Email:- info@mittallifestyle.in / cmd@mittallifestyle.in

CIN: L18101MH2005PLC155786

January 18, 2024

To,

The Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 05<sup>th</sup> Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051.

Symbol: MITTAL

Series: EQ

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper Advertisements- Unaudited Financial Results for the quarter & nine months ended on December 31, 2023.

Pursuant to Regulation 47(3) of the Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are furnishing herewith newspaper publication of unaudited financial results for the quarter & nine months ended on December 31, 2023, which have been published in the following newspapers:

- 1. Active Times (English) dated January 18, 2024
- 2. Mumbai Lakshadeep (Marathi) dated January 18, 2024

This is for your kind information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Mittal Life Style Limited

Ankitsingh Rajpoot
Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE 1705(said flat) in Runwal Maple Co-op. Hsg. Soc. Ltd. having address at Runwal Green, Near Fortis Hospital, MGLR, Bhandup (West), Mumbai- 400078 & Share Certificate No. 101 for 10 Shares numbered from 1041 to 1050 (both inclusive) (said Shares).

No. 101 for ID onares numbered from IDQ1 to IDQ1 to IDQ1 to IDQ1 and shares).

Mr. Sejoy Johny Pudussery died intestate on 18/10/2023.

Now Mr. Johny Lonappan Pudussery (Father), Mrs. Thressia Johny Pudussery (Mother), Mrs. Pinky Sejoy Pudussery (Wife), Miss Roselin Sejoy Pudussery (Daughter) & Miss Celestine Sejoy Pudussery (Daughter) daim that they are the only surviving Legal Heirs of Late Mr. Sejoy Johny Pudussery and wish to execute a Deed of Release.

Other persons having claims/interest in the said flat & shares and/or objection to the said Deed of Release should contact the Hon. Secretary of the Society. to the said Deed of Release should contact the Hon. Secretary of the Society within 15 days of publication of this notice with documentary proof. No claim will be entertained thereafter.
The Hon. Secretary - Runwal Maple Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,

Runwal Greens, Near Fortis Hospital , MGLR, Bhandup (West) , Mumbai -78

INDO INDUSTRIAL ESTATE NO.1 PREMISES CO-OP. SOCIETY LTD. Add :- Indo Industrial Estate No.1, Navghar, Vasai (East.), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401208

## **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 31/01/2024 at 2:00 PM.

M/s. India Industrial Corporation And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken

> Description of the property -Village Navghar, Taluka-Vasai, Dist. Palghar

		itargital, tale		- u. g
S	urvey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
	70	-	36	501.60Sq. Mtrs.

Office: Administrative Building-A 206, 2nd Floor, Kolgaon, (SEAL) Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 17/01/2024

(Shirish Kulkarni) **Competent Authority & District** Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palgha

## CEENIK EXPORTS (INDIA) LTD.

31st December-2023

D-396/2 TTC Industrial Area, Turbhe MIDC, Juinagar, Navi Mu CIN: L51311MH1995PLC58007, Phone: 022-61439600 Web: www.ceenikexports.in / Email: ceenikexports@gmail.con Extract of the Standalone Un Audited Financial Results for the Quarter & Nine Months Ended on

Sr	. Particulars	l c	uarter ende	ed	Nine Mor	nths End	Year ended	
No		31-12-2023	30-09-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31.03.2023	
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
1	Total Income from Operations	76.97	67.60	63.25	211.04	232.55	294.54	
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax							
	Exceptional and/or Extraordinary Items#)	(108.70)	13.03	(20.95)	(108.25)	(55.51)	(48.54)	
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax							
	(after Exceptional and/or Extraordinary Items#)	(108.70)	13.03	(20.95)	(108.25)	(55.51)	(48.54)	
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax							
	(after Exceptional and/or Extraordinary Items#)	(108.70)	13.03	(20.95)	(108.25)	(55.51)	(55.36)	
5	Total Comprehensive Income for the period							
	[Comprising Profit/(Loss) for the period							
	(after tax) and other Comprehensive Income							
	(after tax)]	(108.70)	13.03	(20.95)	(108.25)	(55.51)	(56.73)	
6	Paid-up Equity Share Capital	335	335	335	335	335	335	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)							
	as shown in the Audited Balance Sheet of							
	the previous year							
8	Earnings Per Share (of Rs.10 /- each)							
	(for continuing and discontinued operations)	ł						
	i) Basic	(3.24)	0.39	(0.63)	(3.23)	(1.66)	(1.69)	
	ii) Diluted	(3.24)	0.39	(0.63)	(3.23)	(1.66)	(1.69)	

Notes The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges unde Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Regulirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (URL of the fillings). The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in

accounting policies shall be disclosed by means of a footnote. # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

For and on behalf of Board of Directors Narain Hingorani

(Amount in Lacs )

Chairman & Managing Director Place: Navi Mumbai Date: 16-01-2024

#### APPENDIX - IV [Rule 8(1)] SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

DCB BANK

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower's and Co-Borrower's and Guarantors) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular form with further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice The Borrower and Co-Borrower and Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Rules 2002 on the possession dates mentioned in the table.

The Borrowers, Co-Borrowers and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties (Description of the immovable Property) and any dealings with the properties will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amount as mentioned here below The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Symbolic Possession dated 17th January 2024

(1)	Symbolic Possession dated - 17 <sup>th</sup> January, 2024				
Demand Notice Dated	03 <sup>rd</sup> October 2023				
Name of Borrower(S) and Co-Borrower(S)	M/s. Bmi Wholesale Trading Private Limited through its Director Mr. Vijay Mohan Murjani,     Mr. Brand Marketing India Pvt. Ltd. through its Promoter Mr. Vijay Mohan Murjani,     Mr. Vijay Mohan Murjani,     Arti Vijay Mohan Murjani				
Loan Account No.	01970100000347 and 01956200000064				
Total Outstanding Amount	Rs. 3,90,85,362/- (Rupees Three Crore Ninety Lakh Eighty Five Thousand Three Hundred Sixty Two Only) as on 03.10.2023				
Description Of The Property	First hypothecation pari-passu charge on the stocks, inventory, Book Debts and other current assets (both present and future) of the company under Multiple banking Arrangement (MBA) with RBL Bank Ltd and ICICI Bank Ltd.     100% Guaranteed by National Credit Guarantee Trustee Company (NCGTC) and Second charge on stocks, inventory, book debts and other current and moveable assets of the company				
(2)	Symbolic Possession dated - 17th January, 2024				
Demand Notice Dated	06th September 2023				
Name of Borrower(S) and Co-Borrower(S)	Asgarali Mohammed Hussain Sayyed,     M/s. Auto Care Centre through its Proprietor     Asgarali Mohammed Hussain Sayyed,     Ms Mohsina Asgarali Sayyed,     Ms. Noorbanu Mohammed Hussain				
Loan Account No.	DRBLKAA00497902 and DRBLKAA00515201				
Total Outstanding Amount	Rs. 32,52,997.62/- (Rupees Thirty Two Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred and Ninety Seven and Sixty Two Paise Only) as on 06.09.2023				
Description Of The Immovable Property	All that piece and parcel of Flat No 804, 8th Floor, B wing, Hill Galaxy, Off Vinay Nagar Road, Nr. J P North Project, Survey No. 26, Hissa No. 3, Village Ghodbunder, Taluka and District Thane, Mira Road East - 401107 (The Secured Assets)				
(3)	Symbolic Possession dated - 17th January, 2024				
Demand Notice Dated	12th September 2023				
Name of Borrower(S) and Co-Borrower(S)	Mr. Santosh Sadanand Jadhav son and surviving Representatives of Deceased Pushpa Sadanand Jadhav, 2) All unknown Legal Heirs and Representatives of Deceased Pushpa Sadanand Jadhav, 3) M/s. Hira Octroi Service through its Proprietor Sangita Santosh Jadhav, 4) Hari Om Agency through its Proprietor Santosh Sadanand Jadhav, 5) Mrs Sangita Santosh Jadhav				
Loan Account No.	DRHLANE00422751, DRBLANE00424407, DRBLANE00514769 and DRBLANE00543084				
Total Outstanding Amount	Rs. 1,12,10,224.07/- (Rupees One Crore Twelve Lakh Ten Thousand Two Hundred Twenty Four and Seven Paise Only) as on 12.09.2023				
Description Of The Immovable Property	Flat No. 402, 4th Floor, Jalsa Building, Wing E, Dhaval Hills, New Survey No.292, Gawand Baug Upvan,				

Date: 18/01/2024 Place: Mumbai, Thane

**PUBLIC NOTICE** This is to inform the general public

that Shri Saheh Lalhihari Sahani

Indian Inhabitant, having ownership title of Bungalow No. 40 consisting of

area about 464 sq.mtrs.,and Bungalow

No. 6 consisting of area about 1002 sq. mtrs. situated on Survey No.82/1

to 82/35 Village- Pingalas, Taluka Karjat, District - Raigad, who lost th

original Sale Agreements i.e. 1) Origina

Agreement for Sale bearing Regd No

KRJ/1287/2023 dated 04/05/2023

and KRJ/1408/2023 dated 17/05/2023

between M/s. Zanira Property Pvt. Ltd.

And Shri. Saheb Lalbihari Sahani said

documents had been misplaced/not

traceable at the moment for which a Police Complaint has already beer

filed before Malad (West), Police

This Public Notice is given in relation

to lost/not traceable of the above said

documents relating to above said

Bungalow No. 40 & 6, in case anyone(s)

has/have got any right/title/interest claims over the above mentioned

property, they are advised to approach

with necessary proof to substantiate

If no response is received within 10 days from the date of publication of

this Notice failing which, the claims

and demands or objections if any

relating to the above said property

will be considered as waived or

LAW CELL, ADVOCATES,

Unit No. 15,Building No.2 Ganjawala

CHS Ltd., Near Punjab National Bank Borivali (West), Mumbai- 400 092.

Mob: 9820792682

Place: Mumbai. Date: 18.01.20

Station, on 04/10/2023.

their claim.

DCB Bank Ltd.

### SHRIRM HOUSING FINANCE

Branch Office: Solitaire Corporate Park, Building No 7, 772, 7th Floor, Guru Hargovindji Marg, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400 093 .

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/ mentioned hereunder had availed the financial assistance from SHRIRAM HOUSING FINANCE LTD. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset in accordance with the directives/quidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SHRIRAM HOUSING FINANCE LTD, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to

	The borrower's attention is invited to provisions or sub-section
ted	redeem the secured assets.
ani, gh its	Borrower/Co-Borrower/ Name & Address
rjani	1. MR.CHETAN ANANT PAWAR (Borrower)
	C/12, SAI SAHARA COMPLEX, TULINJ RD, NR FOREST
nety Lakh	NAKA VASAI, NALLOSAPARE -,THANE, MAHARASHTRA
ixty Two	401209
	Also at: PRINCE HR SERVICE PRIVATE LIMITED, OFF NO
on the r current	1 1
company	04, 1ST FLOOR, OM PLAZA COMMERCIAL COMPLEX, NEA
with RBL	ST DEPOT, NALASOPARA-W, THANE, MAHARASHTRA
	401203
uarantee	FLAT NO. 603, ON THE SIXTH, IN THE WING NO. 8, CASA
harge on rrent and	VISTA CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, AVENUE
mont and	'A2', BUILDING NO.8, SURVEY NO.5, 5B, 5D, 5F, AND 5G,
2024	VILLAGE: DONGRE (DONGAR PADA), AS VILLAGE
	NARANGI, VASAI-VIRAR SHAHAR MAHANAGARPALIKA,
	TALUKA & SUB-DISTRICT: VASAI-I - VI, VIRAR, DISTRICT
etor	PALAGHAR, MAHARASHTRA 401303
	2. MRS.SMITA CHETAN PAWAR (Co-Borrower)
	C/12. SAI SAHARA COMPLEX, TULINJ RD, NR FOREST
	NAKA VASAI, NALLOSAPARE -,THANE, MAHARASHTRA
201 akh Fifty	401209
even and	101200
	Also at: DMART, S.NO. 396, VIRAR NALASOPARA LINK
8th Floor,	ROAD, NEAR VIRAR STATION, VIRAR - E, PALGHAR,
l, Nr. J P	MAHARSHTRA 401305
3, Village	FLAT NO. 603, ON THE SIXTH, IN THE WING NO. 8, CASA
lira Road	VISTA CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, AVENUE
2024	'A2', BUILDING NO.8, SURVEY NO.5, 5B, 5D, 5F, AND 5G,
2024	VILLAGE: DONGRE (DONGAR PADA), AS VILLAGE
surviving	NARANGI, VASAI-VIRAR SHAHAR MAHANAGARPALIKA,
anand	TALUKA & SUB-DISTRICT: VASAI-I - VI, VIRAR, DISTRICT
	PALAGHAR, MAHARASHTRA 401303
anand	NDA DATE 05 01 0004
its Om	NPA DATE- 05.01.2024
anand	Date Of Demand Notice: 12.01.2024
	In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given
	guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding
084	applicable charges within 60 days from the date of the public
E Twelve	after the expiry of 60 days of the date of this notice against the
Four and	arter the expiry of building and the greater as

Authorised Office

Pokhran Road No. 2, Village Majiwade, Taluka and

District Thane - 400606. (The Secured Assets)

## DEMAND NOTICE

Registered Office: Office No. 123, Angappa Naicken Street, Chennai – 600 001 Website: www.shriramhousing.in

Outstanding

**SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED** 

Name & Address	Amount	Secured Assets
CHETAN ANANT PAWAR (Borrower) SAI SAHARA COMPLEX, TULINJ RD, NR FOREST VASAI, NALLOSAPARE -,THANE, MAHARASHTRA 9 : PRINCE HR SERVICE PRIVATE LIMITED, OFF NO T FLOOR, OM PLAZA COMMERCIAL COMPLEX, NEAR POT, NALASOPARA-W, THANE, MAHARASHTRA 3 10. 603, ON THE SIXTH, IN THE WING NO. 8, CASA CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, AVENUE JILDING NO.8, SURVEY NO.5, 5B, 5D, 5F, AND 5G, SE: DONGRE (DONGAR PADA), AS VILLAGE IGI, VASAI-VIRAR SHAHAR MAHANAGARPALIKA, A & SUB-DISTRICT: VASAI-I - VI, VIRAR, DISTRICT HAR. MAHARASHTRA 401303	RS. 3046637/- ( R U P E E S THIRTY LAKH FORTY SIX THOUSAND SIX H U N D R E D THIRTY SEVEN ONLY) as on 10-01-2024 under reference of L o a n Account No. SHLHMUMB00 02426	FLAT NO. 603, ON THE SIXTH, IN THE WING NO. 8, ADMEASURING 414.94 SEQURE FEET CARPET AREA, IN BUILDING THE KNOWN AS "CASA VISTA CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD", OF AVENUE 'A2', BUILDING NO.8, CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO.5, 5B, 5D, 5F, AND 5G, VILLAGE: DONGRE (DONGAR PADA)ALSO KNOWN AS VILLAGE NARANGI, WITHIN THE AREA OF VASAI-VIRAR SHAHAR MAHANAGARPALIKA, TALUKA
S.SMITA CHETAN PAWAR (Co-Borrower) SAI SAHARA COMPLEX, TULINJ RD, NR FOREST VASAI, NALLOSAPARE -,THANE, MAHARASHTRA 9 : DMART, S.NO. 396, VIRAR NALASOPARA LINK	Loan No. & Loan Amount LAN No. SHLHMUMB00 02426 Loan	AND REGISTRATION SUB- DISTRICT: VASAI-I - VI, VIRAR, DISTRICT AND REGISTRATION DISTRICT: PALGHAR, MAHARASHTRA 401303
NEAR VIRAR STATION, VIRAR - E, PALGHAR,	Dichurood	Be added a City and Brown

Disbursed 2867660/-

", OF NO.8. AND B. 5D. ONGRE WN AS N THE HAHAR ALUKA SUB-VIRAR. RATION HAR 1303 Boundaries of the said Property : Fast: PLOT COMPOUND WALL ABUTTING S.NO.67, 68 West: ABUTTING PART OF AVENUE-A'S LAND North: PLOT COMPOUND WALL ABUTTING S. NO. 68 AND PART OF AVENUE-A'S LAND South: ABUTTING PART OF

Property Address of

AVENUE-A'S LAND ircumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their ors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and ble charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitization and Re-construction of Financial

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applicable rules there under.

Place: Palghar Sd/- Authorised Officer Date: 18-01-2024 Shriram Housing Finance Ltd

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: "CHOLA CREST", C 54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032.

Pr

Account No. and Name of borrower.

# **Read Daily Active Times**

LAXMI DARSHAN BUILDING NO.1 CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Survey No. 33/B, village Tulinj, Nalasopara (East.), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401209

**DEEMED CONVEYANCE NOTICE** 

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 31/01/2024 at 2:00 PM. M/s. Rutugandha Builders & Developers And Others those who have interest in the said property may submit their say at the

time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit

any say, it shall be presumed that nobody has any objection and

Description of the property -Village Tulinj, Taluka-Vasai, Dist. Palghar

	Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
	33	В	-	824.82 Sq. Mtrs
Office : Administrative Building A				641

206. 2nd Floor, Kolgaon, SEAL Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 17/01/2024

further action will be taken.

Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District **PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that Late Mr. Salim

Mustak Zulfar was the owner of Flat No 202, 2nd Floor, A - Wing, Om Shree Nilkanth C.H.S. Ltd., Near GCC Hatkesh Udyog Nagar, Village Ghodbunder, Mira Road (E), Dist. Thane 401107. In the meantime Mr. Salim Mustak Zulfar died on 13/01/2017, Afte the death of the owner his wife / our client Smt. Nilima Salim Zulfar is claiming the right, title and interest in respect of the saic Flat in her name & favour, And other lega heirs / children Mr. Vaseem Salim Zulfar, Mr. Tabish Salim Zulfar & Mrs. Heena Razi Bhure agreed to release their right in favour of their mother / our client Therefore person/s having any claims or objection in r/o of above transfer, should report / inform us along with proper and valid documents at our below mentioned address within 14 days of the publication of the said public notice, however no claims or objections of whatsoever nature thereafter will be entertained.

Mandar Associates Advocates Office: B-19, Shanti Shopping Center

Opp. Railway Station, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane - 401107. Date: 18.01.2024 Place: Mira Road

AXIS TRUSTEE

Compound, Pandhurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025.

Tel. No.: 022-62300407/08 • Website: www.axistrustee.com,
Corporate Identity Number (CIN): U74999MH2008PLC182264

Registered Office: Axis Trustee Services Ltd., Axis House, Bombay Dyeing Mills

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES ("SECURED ASSETS")
MORTGAGE FOR FINANCIAL ASSISTANCE AVAILED BY ELDER PHARMACEUTICALS LIMITED

Online offers are invited for e-auction sale of the following Secured Assets of Elder Pharmaceuticals Limited, as specifically set out hereunder in respect of the financial assistance availed by Elder Pharmaceuticals Limited ("the Borrower") on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the possession of which is with the Authorised Officer (AO) of Axis Trustee Service

Ltd.	(hereinafter referred to as "ATSL / Secured Creditor").		,
Lot No.		Bid Increment Value	Reserve Price (R.P.) & Earnest Money Deposit (EMD)
1	All that piece and parcel of leasehold land admeasuring 7200 square metres or thereabouts and situate at Plot No 103, Paonta Sahib Industrial Area, village Gondpur, Tehsil Paonta Shib, District Sirmour, Near Dehradun, Himachal Pradesh and Plant & Machinery situated at Plot No 103, Paonta Sahib Industrial Area, village Gondpur, Tehsil Paonta Shib, District Sirmour, Near Dehradun, Himachal Pradesh. (InspectionTime 11:00 a.m. to 02:00 p.m. on 10.02.2024)		R.P Rs. 6.28 Crores & EMD- Rs. 0.628 Crore
2	All that piece and parcel of leasehold land admeasuring 41,835 sq. mtr. situated at Village Charba, Pargana Pachwa Doon, Tehsil Vikasnagar, District Dehradun, Uttarakhand. (Inspection Time 11:00 a.m. to 02:00 p.m. on 10.02.2024)	Rs. 20 Lakh	R.P Rs. 30.73 Crores & EMD- Rs. 3.073 Crore
	Entire Basement Unit Bearing No. BS-1 admeasuring 2800 sq. ft., Building known as "JAY MAHAVIR CENTRE" (ELDER HOUSE) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. B74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 4.95 Crores & EMD- Rs. 0.495 Crore
	Unit bearing No. G-1 admeasuring 5620 sq. ft., on the Ground Floor, 3 store room 215 sq. ft., Building known as "JAY MAHAVIR CENTRE" (ELDER HOUSE) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 10.31 Crores & EMD- Rs. 1.031 Crores
3C	Unit No. F-1 admeasuring 6920 sq. ft., on the First Floor, Unit No. 104 admeasuring 650 sq. ft., First Floor, Building known as 'JAY MAHAVIR CENTRE" (ELDER HOUSE) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 stuate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 13.35 Crores & EMD- Rs. 1.335 Crores
3D	Unit No. S-1 admeasuring 6720 sq. ft., on the Second Floor, Building known as "JAY MAHAVIR CENTRE" (ELDER HOUSE) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalla Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 13.06 Crores & EMD- Rs. 1.306 Crores
	Entire Third Floor, Building known as "JAY MAHAVIR CENTRE" (ELDER HOUSE) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 11.30 Crores & EMD- Rs. 1.13 Crores
4	Entire Basement Unit Bearing No. BS-1, (Admeasuring 2800 sq. ft.) and Unit bearing No. G-1 admeasuring 5620 sq. ft., on the Ground Floor, 3 store room 215 sq. ft., and Unit No. F-1 admeasuring 6920 sq. ft., on the First Floor, Unit No. 104 admeasuring 650 sq. ft., First Floor and Unit No. S-1 admeasuring 6720 sq. ft., on the Second Floor, Entire Third Floor, Building known as "JAY MAHAVIR CENTRE" (ELDER HOUSE) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053.		R.P Rs. 52.97 Crores & EMD- Rs. 5.297 Crores
	DATE OF INSPECTION OF PROPERTY 10.02.2024 (On prior app	ointment	basis)

LAST DATE FOR SUBMISSION OF ONLINE BID DOCUMENTS & EMD: ON OR BEFORE 16.02.2024 TILL 04:00 P.M. DATE & TIME OF E-AUCTION: 20.02.2024, BETWEEN 12:00 NOON TO 01:00 P.M.

All the above mentioned properties together with all structures, erections, fittings, furniture at any time hereafter during the continuance of the security hereb constituted be erected, constructed or fitted thereon or any part there belonging to or in anywise appertaining or usually held, occupied or enjoyed therewit or reputed to belong or be appurtenant thereto and all the estate, right, title, interest, property, claim and demand whatsoever of the above mentioned

LIST OF THE TERMS & CONDITIONS APPEARING IN BID DOCUMENT

The e-auction sale of Secured Assets is on "As is Where is Basis", "As is What is Basis", "Whatever there is Basis" & "No Recourse Basis" for and on behalf of the Secured Creditor viz. Axis Trustee Services Ltd. (1) In respect of the Secured Assets, Secured Creditor has total outstanding dues of Rs. 69,60,25,161/- (Rupees Sixty Nine Crores Sixty Lakhs Twenty Fiv.

Thousand One Hundred Sixty One Only) and Rs. 70,35,14,994.80 (Rupees Seventy Crores Thirty Five Lakhs Fourteen Thousand Nine Hundred Ninety Four and Paise Eighty only) and Rs. 74,50,33,785.91 (Rupees Seventy Four Crores Fifty Lakhs Thirty Three Thousand Seven Hundred Eighty Five and Paise Ninety One Only) availed by Elder Pharmaceuticals Limited, as on 28.11.2014 till realisation together with further interest and other expenses/costs thereon. (2) In case there is a discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular Newspaper, then in such a case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. (3) Bid Document containing detailed terms and conditions of the sale can be obtained from https://sarfaesi.auctiontiger.net between 20.01.2024 to 16.02.2024. (4) For participating in online e-auction sale, Bid Document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo id, address proof are required to be submitted along with EMD (which is equal to 10% of the Reserve Price), which is payable by way of RTGS/NEFT in the name of Axis Trustee Services Limited, Account No. 695010200000134, IFSC Code No. UTIBI000695 on or before 16.02.2024 till 04:00 PM. Once an Online bid is submitted, the same cannot be withdrawn. (5) The Secured Assets shall be sold by the undersigned by way of Electronic Public Auction on 20.02.2024 through e-Auction Agency M/s. E-Procurement Technologies Ltd. at their website/ ortal i.e. https://sarfaesi.auctiontiger.net between 12:00 Noon to 01:00 PM with auto extension clause, i.e. the end time of e-Auction will be extended by office/place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer and/or the service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. (7) For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact (E-Procurement Technologies Ltd.; Contact Number: Mr. Ram Sharma at +91-8000023297 / 079-68136803 email id: ramprasad@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net.) (8) The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (including the EMD already deposited) immediately i.e. on the same day or not later than next working day of the confirmation of sale, as the case may be. The balance amount of the sale price is to be paid within Fifteen (15) days of the confirmation of the sale. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the EMD /deposited amount shall be forfeited and no claim shall be entertained against ATSL in respect thereof. (9) AD reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without prior notice and/or without assigning any reasons in respect thereof. In case all the bids are rejected, AO can negotiate with any of the bidders or other parties for sale of the Secured Assets. The any reasons in respect triefers. In case and let out a prefered, Ao can regulate with any of the AO shall be final and binding, (10) The bidders are requested in their own interests, to take inspection of the assets put up for auction and satisfy themselves about the nature and condition of the said assets and other relevant details pertaining to the abovementioned assets before submitting their bids. Statutory/Government dues if any like property taxes, sales tax, excise dues and other dues such as electricity dues, maintenance charges, etc. if any should be scertained by the bidders. (11) The Secured Assets mentioned in the Bid Document are based on the charges / mortgages created by the Borrower in favour of Secured Creditor. Interested parties are requested to verify details of the Secured Assets before submitting the bids. (12) The Secured Assets are being sold free om charges and encumbrances known to the Authorised Officer. (13) The successful bidder would be required to bear all the necessary expen movable assets like stamp duty, registration expenses /incidental costs and expenses and other incidental costs relating to sale and transfer of Secured Assets (14) There are no known statutory liabilities relating to the Secured Asset. If any such statutory liabilities are discovered at a subsequent stage, the same shall be solely dealt with by the Successful bidder at his own costs and expenses. (15) The ATSL or the Authorised Officer of ATSL will not be held responsible for any

in the Own In Cash and Indies, 2002 and the Conditions Heritalouse Retended Reference (16) the Borrower / Guarantor / Mortgagor(s) is hereby given a last and final opportunity to discharge the liability in full as stated above within 15 days of date of this notice and redeem the mortgage over the Secured Assets failing which the Secured Assets will be sold as per the terms and conditions mentioned above. (19) The Borrower / Guarantor / Mortgagor(s)'s attention is invited to provisions of sub-section 13(8), the Act. (20) Original documents pertaining to Maharashtra radun and Paontasahib properties are not available with us. (21) For any details, you may contact Mr. Vishal Bidawatjika, Contact No. +91-9892333340. Anil Grover Authorised Office Place: Mumbai, Dehradun, Vikasnagar, Paontasahib

Descriptions of the property/ Properties

charge, lien, encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the Secured Assets. (16) There may be some dues such as electricity dues, society maintenance charges, or the like in respect of the Secured Assets which will have to be incurred by the successful bidder and ATSL or the Authorised Officer of ATSL will not be held responsible for the same. (17) The sale of the Secured Assets is subject to the terms and conditions prescribed

in the SARFAESI Act and Rules, 2002 and the conditions mentioned hereinabove. (18) The Borrower / Guarantor / Mortgagor(s) may treat this as 15 days sale

Branch Office: Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, Unit No.203, 2nd Floor, Lotus IT Park, Road No.16, Wagle Estate, Thane West, Maharashtra-400604 Contact No: Mr. Amitkumar Shankar Detke, Mob.No. 8879778215.

## **E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen

of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited the same shall be referred hereinafter as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://chola-lap.procure247.com.

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Date & Amount	Descriptions of the property/ Properties	1100011011100,
Co-borrower, Mortgagors	as per Demand	Property 1: Property being Office No.109, on	<b>Earnest Money Deposit</b>
Loan Account No's:	Notice U/s	the 1 Floor, in the building known as <b>"Punit</b> "	Bid Increment Amount (In Rs.)
X0HETNE00001572295	13(2)	Chambers Premises Co-op Soc Ltd"	Rs.28,00,000/-
. Prasad A Nair, 2. Vinod S Nair, 3. Bindu Prasad Nair, 4. M/s Nair Business Machines		situated at Plot No.C, Get No.796 Sector 18,	Rs.2,80,000/-
Pvt Ltd., All are Residing at: Plot No.86, Flat	13-14-2013	Vashi, Navi Mumbai-400209.	Rs.50,000/-
lo.2, 3rd Floor, Tulsi Sadan CHS, Sector 12, /ashi, Navi, Thane, Mumbai-400703. M/s Nair	G IVS.	<u>Property 2:</u> Property being an Office No.207 on the 2nd Floor in the building known as "Punit"	Rs.32,00,000/-
Business Machine Pvt Ltd., Plot No.X-4/1 &	as on	Chambers" of Punit Chambers Premises Co-	Rs.3,20,000/-
(-4/2, Office No.104, 1st Floor, A Wing,	13-12-2013	op Soc Ltd" situated at Plot No.C, Get No.796	Rs.50,000/-

\_\_\_\_

Mahape, Navi Thane, Mumbai-400701. **ENCUMBRANCES/LIABILITIES KNOWN TO CIFCL: NOT KNOWN** E-Auction Date and Time: 06-02-2024 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 5 min each), EMD Submission Last Date: 05-02-2024 (Up to 5.30 P.M.); Inspection Date: As per Appointment

- Interested participants / bidders are requested to visit the website https://chola-lap.procure247.com/ & https://cholamandalam.com/news/auction-notices . For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact - Mr. Muhammed Rahees-8124000030, Mr. Ravsaheb Anuse, Mob. No.9834119898 Ms. Procure247 - Karan Modi - Cell No. 7016716557, Apurva Patel: 9106196864 - Cell No. 7016716557, E-mail id: alpesh@procure247.com, karan@procure247.com apurva@procure247.com
- For further details on terms and conditions please visit https://chola-lap.procure247.com/ & https://cholamandalam.com/news/auction-notices
- THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ate: 18-01-2024, Place: Mumbai Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

## MITTAL LIFE STYLE LIMITED CIN NO. L18101MH2005PLC155786

Unit No. 8/9, Ravikiran, Ground Floor, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter & Nine Months ended 31st December 2023

(Rupees in Lai						S III Lakiis)	
	Quarter Ended			Nine Mor	Nine Months Ended		
Particulars	31/12/2023	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/03/2023	
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
Total income from Operations	1,369.89	2,147.98	1,386.27	5,057.63	4,584.10	6,357.38	
Profit / (Loss) before Exceptional and Extraordinary items and Tax	7.53	0.02	16.6	21.64	13.94	42.97	
3. Profit / (Loss) before Extraordinary items and Tax	7.53	0.02	16.6	21.64	13.94	42.97	
Net Profit / (Loss) for the period after Tax     (after Exceptional and/or Extraordinary items)	33.86	9.35	22.05	77.84	23.56	52.57	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	57.15	12.91	22.05	147.99	23.56	30.91	
6. Equity Share Capital	2,959.34	2,959.34	1,493.44	2,959.34	1,493.44	2,959.34	
Reserves (excluding Revaluation Reserve)     as shown in the Audited Balance Sheet of     the previous year	287.31	230.16	131.97	287.31	131.97	139.32	
Earning Per Equity Share of Re. 1/- each:     (Not Annualized)							
(1)Basic (2)Diluted	0.02 0.02	0	0.01 0.01	0.05 0.05	0.02 0.02	0.01 0.01	

a) The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine month financial results filed with the Stock Exchange in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarterly and nine month financial results are available on the websites of the stock exchange (https://www.nseindia.com) and the Company's website (https://mittallifestyle.in/). the undersigned within 10 days along

These results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (referred to as "Ind AS") 34 - Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time.

The aforesaid results were reviewed by the audit committee of the board and subsequently taken on record by the board of directors of the Company at their meeting held on 17th January 2024. The review report of Statutory Auditor is being filed with National Stock Exchange and available on NSE's website and Company's website.

) During the quarter, Company had split the face value of its shares from Rs. 10/- to Re. 1/- on 01st November, 2023, accordingly, the EPS for current as well as corresponding periods has been restated accordingly.

) Gains on sale of Mutual Funds has been classified as extra-ordinary item in the financial result as above. MTM Gain/Loss on Mutual Fund has been classified as Other Comprehensive Income.

The Company has only one reportable segment i.e. Trading of Fabric, therefore disclosure requirement under Ind AS 108 ental reporting are not applicable. g) The figures for the previous period have been regrouped wherever necessary.

) The figures for the previous period have been regrouped who for the quarter ended 31st December 2023. For Mittal Life Style Limite Style Limite. Date: 17th January, 2024

Brijeshkumar Mittal

naging Director DIN: 02161984

# श्री गुरु गोविंद सिंहजी यांच्या प्रकाश उत्सवानिमित्त पंतप्रधानांनी वाहिली शद्धांजली

नवी दिल्ली, दि.१७ : शी गुरु गोविंद सिंहजी यांच्या प्रकाश उत्सवानिमित्त पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी शद्धांजली वाहिली आहे आणि त्यांच्या धैर्य तसेच करुणेचे रमरण केले आहे. शी गुरु गोविंद सिंग जी यांच्याविषयी व्यक्त केलेल्या भावनांची एक चित्रफीतही पंतप्रधानांनी सामायिक केली. पंतप्रधानांनी संदेशात म्हटले आहे. श्री गुरु गोविंद सिंग जी यांना त्यांच्या प्रकाश उत्सवानिमित्त मी आदरांजली अर्पण करतो आणि त्यांचे धैर्य तसेच करुणेचे स्मरण करतो त्यांचे जीवन अनेक लोकांसाठी शक्तीचा स्रोत आहे .

#### **PUBLIC NOTICE**

THE PUBLIC NOTICE are giving on behalf of my client MRS. SALINA BANO MOMIN w/o Late Akil Ahmed Momin.Th wner of flat No.B/24 Sopara Park ociety situated at Sopara Village Nalasopara West, Palghar 401203.Sh nas lost original copies of sale agreeme hich was made between Mr. Abba Shaikh and Late Mr. Akil Ahmed Momir Except her two adult nominees children are 1- Mrs. Shagufta Momin and 2 Abrar Momin. If anyone have any types o oncern then should be contact above nentioned address within next 15 days of this publication notice issued with fulfillment status. POLICE report No 98/2024.dated 02/01/2024 at Nalasopar

Sd/- Mishrilal R. Dube ADVOCATE HIGH COURT Shop No.18, Manmandir Bldg. No. 4 Near Om Plaza, Nallasopara West Pincode:- 401203 Phone No. 9860135518

सार्वजनिक न्यास नों दणी कार्यालय्, बृहन्मुबई विभाग मुंबई पहिला मजला, सास्मीरा इमारत, सास्मीरा रोड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३०.

चौकशीची जाहीर नोटीस एस आर क्रमांक : GBR/03093/18/23

फेरफार् अहवाल/अर्ज क्रमांक : ACC/X/1337/2023

सार्वजनिक न्यांसाचे नाव : SHREE KHARUA DERAVASI MAHAJAN SANCHALIT MATUSHREE BHANBAI VERSHI GADA FOUNDATION यासाचा पत्ता:- C/O. Karani Papers, 210, Building No. 8 Siddhivinayak Industriral Premise perative Society Ltd, Joghani Industrial Complex, V. N. Purav Marg, Chunabhatti, Mumbai Subi अर्जदार : LAXMICHAND VIRJI KARANI

सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहायक धर्मादाय आयुक्त बृहन्सुंबई विभाग, हे वर नमूद केलेला अर्ज यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वरत व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम १९ अन्वये खालील मुद्यांवर चौकशी करणार आहेत:-

 १) वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरूपाचा आहे काय २) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय ?

जंगम मि	जंगम मिळकत (वर्णन)					
अ.क्र.	तपशील	अंदाजे मूल्य				
٩.	रोख	<b>ξοο</b> ξ/-				

(अ) जंगम मिळकत:- रोख रु. ६००६/- मात्र (अक्षरी रुपये सहा हजार सहा फक्त )

	स्थ	ावर मिळकर	ा (वर्णन)				
ı	अ.	शहर किंवा	सी एस किंवा महानगरपालिका	क्षेत्र	मूल्याकन	मुदत/कालावधी	अंदाजे
	क्र.	गांव	किंवा सर्वेक्षण क्र.		J.	किंवा स्वरूप	मूल्य
ı	1	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	0.00

(ब) स्थावर मिळकतः- रोख रु. ०/- मात्र (अक्षरी रुपये फक्त )

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर परावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाठवावी. त्यानंतर <mark>ऑ</mark>लेल्या कैफियतीं चा विचार केला जाणार नाही. तसेच मदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सागावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक १६/०१/२०२४ रोजी दिली



अधिक्षक सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग

## रोझलॅब्ज् फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन : L70100MH1995PLC318333 नोंदणीकृत कार्यातय : ४१२, ४ था मजला, १७जी, वर्धमान चैबर, कावसजी पटेल मार्ग, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. दूर. : ११ २२ ६१३३४४०० फॅक्स : ११ २२ २३०२४५५० वेबसाइट : www.roselabsfinancelimited.in ई-मेल : roselabsfinance@lodhagroup.com दि. ३१.१२.२०२३ रोजी संपलेली तिमाही व नऊमाहीकरिताच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल

		तिमाही	अखेर	नऊमाहीअखेर	वर्षअखेर
अ. क्र.	तपशील	३१.१२.२०२३ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२२ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२३ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२३ (लेखापरीक्षित)
१	परिचालनातून एकूण उत्पन्न	٥.८९	७.०४	٥.८९	१५.०८
2	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक व/वा असामान्य बाबीपूर्व)	3.78	३.९५	१२.८७	५४.१३
3	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व/वा असामान्य बाबीपश्चात)	3.78	३.९५	१२.८७	२०६.२८
x	करपश्चात कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व/वा असामान्य बाबीपश्चात)	3.78	80.0	१२.८७	२०१.५९
ч	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिताचा (करपश्चात) नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	3.78	٧٤.٥	१२.८७	२०१.५९
ξ	समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/-)	१०००.००	१०००.००	१०००.००	१०००,००
G	राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता), गत वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार				-१४३०.३९
۷	उत्पन्न प्रति शेअर (दर्शनी मूल्य  रु. १०/- प्रत्येकी) (अवार्षिकीकृत) मूलभूत  व सौम्यीकृत	\$0.0	०.०१	0.83	२.०२

?) वर्गल विवरण हे सेबी (सची व अन्य विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे टाखल करण्य बराल ।ववरण ह तथा (सुधा व अन्य ।वभावन आवरवकात) ।वानचमन, र०५५ च्या ।वानचमन ३३ अतरात ८८१क एक्सचवसकड द्वाख्त करण्या आलेल्या (३, ११,१९,२०२३ वोजी मंपलेली तिमार्की व नकमाहीकरिताच्या वित्तीव निक्षाच्या विस्तृत ग्राह्मण्या साराही, तिमाही लेखापरीक्षित वित्तीव निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप बीएसई तिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com वर तसेच कंपनीची वेबसाइट (www.roselabsfinancelimited. in) वर उपलब्ध आहे

वंचालक मंडलाकरिता व त्यांच्या वतीने रोझलॅब्ज फायनान्स लिमिटेडकरिता सही/-

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: १७.०१.२०२४

संज्योत रांगणेक डीआयएन : ०७१२८९९२

## प्रभाग सहकारी निवडणुक अधिकारी तथा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के-पूर्व विभाग, मुंबई,

बि.नं.ओ/१,रुम नं. ३१५, तिसरा मजला, वडाळा ट्रक टर्मिनल, आर.टी.ओ.ऑफिसजवळ,वडाळा (पूर्व), मुंबई-४०० ०३७

## -: जाहिर निवडणूक प्रकटण:-

जीवन विकास केंद्र सेवक सहकारी पतपेढी मर्यादित, जीवन विकास केंद्र मार्ग, सहार रोड, स्वामी नित्यानंद मार्ग, कोलडोंगरी, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०० ०६९ या संस्थेच्या पंचवार्षिक निवडणूक **सन २०२४-२०२९** या कालावधीसाठी तपशिलवार निवडणूक कार्यक्रम **दि. १८/०१/२०२४** पासून जाहिर करीत आहे. त्यानुसार नामनिर्देशन पत्र दाखल करण्याचा कालावधी दि. १९/०१/२०२४ पासून दि.२५/०१/२०२४ असा आहे. सदर कार्यक्रम प्रभाग सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के-पूर्व विभाग, मुंबई, बिल्डींग नं. अे/१,रुम नं. ३१५, तिसरा मजला, वडाळा ट्रक टर्मिनल, आर.टी.ओ.ऑफिसजवळ,वडाळा (पूर्व), मुंबई- ४०० ०३७ तसेच संस्थेचे कार्यालयात प्रसिध्द करण्यात आला आहे याची सर्व सभासदांनी नोंद घ्यावी.



सही/-निवडणूक निर्णय अधिकारी जीवन विकास केंद्र सेवक सहकारी पतपेढी मर्यादित, तथा मुख्य लिपिक अधिन उपनिबंधक, सहकारी संस्था के-पूर्व विभाग, मुंबई.

# MITTAL LIFE STYLE LIMITED

CIN NO. L18101MH2005PLC155786 Unit No. 8/9, Ravikiran, Ground Floor, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter & Nine Months ended 31st December 2023

(Rupees III Lakins)						S III Lakiis)
	Quarter Ended		Nine Mor	Year Ended		
Particulars	31/12/2023	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/03/2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from Operations	1,369.89	2,147.98	1,386.27	5,057.63	4,584.10	6,357.38
Profit / (Loss) before Exceptional and Extraordinary items and Tax	7.53	0.02	16.6	21.64	13.94	42.97
3. Profit / (Loss) before Extraordinary items and Tax	7.53	0.02	16.6	21.64	13.94	42.97
Net Profit / (Loss) for the period after Tax     (after Exceptional and/or Extraordinary items)	33.86	9.35	22.05	77.84	23.56	52.57
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	57.15	12.91	22.05	147.99	23.56	30.91
6. Equity Share Capital	2,959.34	2,959.34	1,493.44	2,959.34	1,493.44	2,959.34
Reserves (excluding Revaluation Reserve)     as shown in the Audited Balance Sheet of     the previous year	287.31	230.16	131.97	287.31	131.97	139.32
Earning Per Equity Share of Re. 1/- each:     (Not Annualized)						
(1)Basic (2)Diluted	0.02 0.02	0 0	0.01 0.01	0.05 0.05	0.02 0.02	0.01 0.01

Date: 17th January, 2024

- a) The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine month financial results filed with the Stock Exchange in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarterly and nine month financial results are available on the websites of the stock exchange (https://www.nseindia.com) and the Company's website (https://mittallifestyle.in/).
- b) These results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (referred to as "Ind AS") 34 Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time.

  1) The aforesaid results were reviewed by the audit committee of the board and subsequently taken on record by the board of directors of the Company at their meeting held on 17th January 2024. The review report of Statutory Auditor is being filled with National Stock Exchange and available on NSE's website and Company's website.
- d) During the quarter, Company had split the face value of its shares from Rs. 10/- to Re. 1/- on 01st November, 2023, accordingly the EPS for current as well as corresponding periods has been restated accordingly.
  e) Gains on sale of Mutual Funds has been classified as extra-ordinary item in the financial result as above. MTM Gain/Loss or Mutual Fund has been classified as Other Comprehensive Income.
- f) The Company has only one reportable segment i.e. Trading of Fabric, therefore disclosure requirement under Ind AS 108 Segmental reporting are not applicable.
- g) The figures for the previous period have been regrouped wherever necessary. h) No complaints have been received from investors during the quarter ended 31st December 2023. For Mittal Life Style Limiter Sd/

Brijeshkumar Mittal

Date: 17/01/2024

## नोटीस

श्री मार्शल फर्नांडिस व मॅथ्यू डिसोजा हे ग्रिन लॉन्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि - प्लॉट नं. ६४३ आणि ६४ँ५, माहिम कापड बाजार टि.पी.एस. III माहिम (प), मुंबई- ४०० ०१६. या संस्थेचे संयुक्त सभासद असून संस्थेच्या इमारती मधील प-लॅट क्र. १४, ३ रा मजला धारण करणारे आहेत. ज्याअर्थी, श्री मार्शल फर्नांडिस, अविवाहित यांचे दिनांक ०८.०७.१९९८ रोजी निधन झाले. दोन्ही संयुक्त सभासदांनी नॉमिनेशन केलेले नाही. आता विकल्या गेलेल्या प-लॅट मध्ये ५०टक्के अविभाजित शेअर्स असलेले श्री. मॅथ्यू डिसोजा यांनी श्री मार्शल फर्नांडिस यांचे ५० टक्के शेअर्स त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

संस्था या नोटीसद्वारे संस्थेच्या मालमत्तेत असलेली मयत सभासदाचे भाग व हित संबंध स्तांतरित करण्यासंबंधी मयत सभासद श्री. मार्शल फर्नांडिस यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून श्री मॅथ्यू डिसोजा, मागणीदार, हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या**/**हरकती मागविण्यात येत आहेत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ८ दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या किंवा हरकतींच्या पृष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत.जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडुन हक्क, मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर मयत सभासदाच्य संस्थेच्या मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतराबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करणेस संस्थेला मोकळीक राहिल जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या हरकती आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची प्रत मागणीदारास हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात यांच्याकडे संध्याकाळी ०७ ते ०८ पर्यंत नोटीस देलेल्या तारखेपासन नोटीसची मदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १८/०१/२०२४



सचिव / अध्यक्ष ग्रिन लॉन्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. करिता

सार्वजनिक न्यास नों दणी कार्यालय, बृहन्मु बई विभाग मुंबई पहिला मजला, सास्मीरा इमारत, सास्मीरा रोड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३०.

चौकशीची जाहीर नोटीस एस आर. क्रमांक : GBR/02314/18/23

फेरफार अहवाल/अर्ज क्रमांक : ACC/X/1011/2023 सार्वजनिक न्यासाचे नाव : THE JOIN AID FOUNDATION

यासाचा पत्ता:- C/O. MR. G. M. BHATT, A 1 15, Premji Nagar, 10th Road, Daulat lagar, Opp. St. Xavier School, Borivali-East, Mumbai- 400066, Mumbai. ार्जदार : NIKHIL NIMDEO SHENDE

सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहायक धर्मादाय आयुक्त हन्मुंबई विभाग, हे वर नमूद केलेला अर्ज यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थ अधिनियम, १९५० चे कलमे १९ अन्वये खालील मुद्यावर चौकशी करणार आहेत:-

१) वर नमद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरूपाचा आहे काय २) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय ?

जगम मिळकत (वर्णन)				
अ.क्र.	तपशील	अंदाजे मूल्य		
٩.	रोख	9000/-		

अ) जंगम मिळकत:- रोख रु. १०००/- मात्र (अक्षरी रुपये एक हजार फक्त )

ત્ય	थावर निळकत (वणन)							
अ.	शहर किंवा	सी एस किंवा महानगरपालिका	क्षेत्र	मूल्याकन	मुदत/कालावधी	अंदाजे		
क्र.	गाव	किंवा सर्वेक्षण क्र.			किंवा स्वरूप	मूल्य		
1	1 NIL NIL NIL NIL 0.00							
-1	-\\							

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर परावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारखेपासन तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतीं चा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे ममजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक १६/०१/२०२४ रोजी दिली



अधिक्षक सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग

## **SKY GOLD LIMITED**

CIN: L36911MH2008PLC181989 Regd. Office: Plot No. D-222/2 TTC Industrial Area, MIDC Shirawane, Darave, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400706 Phone No.: 022-66919399, **E-mail:** skygoldltdmumbai@gmail.com

Website: www.skygold.co.in INFORMATION REGARDING SECOND EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

**NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT** the Second ( $2^{nd}$ ) Extra-Ordinary General Meeting ("EOGM" of the members of Sky Gold Limited for the Financial Year 2023-24 will be held in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) through Video Conference (VC) / Othe Audio-Visual Means (OAVM) on **Thursday, 8<sup>th</sup> February 2024, at 12:15 P.M** to transact th

DUSINES	businesses, as section in the notice of the infecting.		
Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution	
1	To Consider and approve the Issue of Convertible Warrants on a Preferential Basis.	Special Resolution	

The Notice of EOGM and the aforesaid documents are available on the Company's websit at www.skygold.co.in and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited (BSE and National Stock Exchange of India Limited (NSE) on www.bseindia.com an www.nseindia.com\_respectively. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e., Plot No. D-222/2 TTC Industrial Area, MIDC Shirawana Darave, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400706

The documents referred to in the Notice of the EOGM are available electronically for inspection of Members from the date of circulation of the Notice of the EOGM. Members seeking to nspect such documents can send an e-mail to <u>skygoldltdmumbai@gmail.com</u> nvestors@skygold.co.in

Remote E-Voting and e-Voting During EOGM n compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) gulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard - 2 on General Meetin ssued by The Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide

the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at EOGM. The Company has engaged NSDL to provide the facility or voting through remote e-voting, participation in the EOGM through VC/OAVM, and e voting during the EOGM. Following is the related information

a)	Day, Date, and time of commencement of remote e-voting	:	Monday, February 05, 2024 at 9.00 A.M.
b)	Day, Date, and time of the end of remote e-voting	:	Wednesday, February 07, 2024 till 5.00 P.M.
c)	Cut-off Date	:	Thursday, February 01, 2024
d)	Any person who acquires shares of the		

- Company after the dispatch of the EOGM Notice holds shares as on the Cut-off Date i.e. Thursday, February 01, 2024 should follow the instructions for e-Voting as mentione in the EOGM Notice The Members who will be attending the EOGM through VC/OAVM and who have no cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting right
- through the e-voting system provided during the EOGM. The Members are requested to note that: A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e.
- Thursday, February 01, 2024 only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting. Remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting after 5.00 P.M. or
- Wednesday, February 07, 2024 and The Members who have already cast their vote through remote e-voting ma

attend the EOGM but shall NOT be entitled to cast their vote again Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the EOGM on the businesses as set forth in the Notice of the EOGM through the electronic voting system Information, Instruction & manner of voting remotely or during the EOGM for Member holding shares in dematerialized mode, physical mode, and who have not registered their

email addresses has been provided in the Notice convening the EOGM The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Shivang Goyal (Membership No FCS 11801). Practicing Company Secretary as Scrutinizer to scrutinize the process for remote e-voting prior to the EOGM and for e-voting during the EOGM in a fair and transparen

The voting results shall be declared within two working days of the conclusion of the EOGN and the same, along with the Consolidated Scrutinizer's Report. shall be placed on the website of the Company at www.skygold.co.in and shall be communicated to BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited.

Manner for registration/updation of email address: For shares held in Physical form: By writing to Link Intime India Private Limited, the Registrar and Transfer Agent of the Company, at their address C-101, 247 Park LBS Marc

Vikhroli West, Mumbai-400083 or at rnt.helpdesk@linkintime.co.in For shares held in DEMAT form: By contacting the concerned Depository Participant and registering the email address in the Demat account as per the process followed and

advised by the DP. The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain close from Friday, February 02, 2024, to Thursday, February 08, 2024 (both days inclusive). Manner of joining the EOGM: A facility to attend the EOGM through VC/ OAVM is available through the NSDL e-Voting

system at -<u>www.evoting.nsdl.com</u>. The information about login credentials to be used an the steps to be followed for attending the EOGM are explained in the Notice of EOGM. or any query relating to attending the EOGM through VC/OAVM or e-Voting before/ durin the EOGM, Members may send a request at <a href="evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a> or use Toll-free no.: (02: -48867000 / 022 - 24997000) or contact Ms. Nikita Jain, Company Secretary, and Complianc Plot No. D-222/2 TTC Industrial Area, MIDC Shirawane, Darave, Navi Mumbai, Maharashtra India, 400706 at <a href="mailto:skygoldltdmumbai@gmail.com">skygoldltdmumbai@gmail.com</a> or 022-66919399. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Shivang Goyal (Membership No

FCS 11801). Practicing Company Secretary as Scrutinizer to scrutinize the process fo remote e-voting Prior to the EOGM and e-voting during the EOGM in a fair and transparer

The voting results shall be declared within two working days of the conclusion of the EOGM and the same, along with the Consolidated Scrutinizer's Report. shall be placed on the website of the Company at <a href="www.skygold.co.in">www.skygold.co.in</a> and shall be communicated to BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited.

> Sd/ Managing Director & CFO DIN: 02138048

For Sky Gold Limit

# योगेश जाधव (निवडणूक निर्णय अधिकारी)

देवीपाडा एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

पत्ता: सीटीएस नं. २१५, मागाठाणे, बिल्डिंग नं. २ए, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६. मो.नं. ९२२४३८९९०६ / Email ID: yogeshjadhav1@gamil.com

दिनांक : १८.०१.२०२४

## महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ मधील नियम ६० अन्वये अधिमंडळाची विशेष बैठकीची सूचना

देवीपाडा एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, पत्ता: सीटीएस नं. २१५, मागाठाणे, बिल्डिंग नं. २ए, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६. या संस्थेच्या सर्व सभासदाना कळविण्यात येते की, संस्थेची अधिमंडळाची विशेष बैठक **निवडणुक निर्णय अधिकारी श्री. योगेश जाधव** यांच्या अध्यक्षतेखाली **रविवार, २५.०२.२०२४ रोजी स.११:०० वाजता** सोसायटीच्या आवारात पुढील कामकाजाकरीता बोलविण्यात येत आहे. तरी कृपया करून सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे, ही विनंती

## अधिमंडळाची विशेष बैठकीची सचना

देवीपाडा एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित पत्ता सीटीएस नं. २१५. मागाठाणे, बिल्डिंग नं. २ए, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मंबई ४०० ०६६ या सहकारी संस्थेचे सन २०२३ ते २०२८ या ५ वर्षाच्या कालावधीसाठी व्यवस्थापन समितीच्या निवडणुकीसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र नि ०७.०४.२०२१ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले नियम व सहकारी गृहनिर्माण संस्थाच्या सुधारित आदर्श उपविधीतील तरतदीनुसार कार्यक्रम जाहीर करण्यात येत आहे. सुधारित उपविधीतील तरतुद क्रमांक ११५ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ व २० व २१ अन्वये खालील नमुद मतदार संघातून/प्रवर्गातून एकुण १९ जागांसाठी व्यवस्थापक समिती सदस्यांची निवड करणे/निवडणुक निकाल जाहीर करणे. संस्थेच्या निवडून द्यावयाच्या समिती सदस्यांची व आरक्षणाच्या जागांची संख्या खालीलप्रमाणे आहे

	~	
०१	मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार सर्वसाधारण सभासदातून	१४ समिती सदस्य
०२	कायदा कलम ७३ व अन्वये	
	कायदा कलम ७३ व नुसार अनुसूचित जाती/जमाती सभासदातून	०१ समिती सदस्य
	कायदा कलम ७३ व नुसार इतर मागास वर्गीय सभासदातून	०१ समिती सदस्य
	कायदा कलम ७३ व नुसार विमुक्त जाती, भटक्या जमाती व सर्वविशेष मागास वर्गीय सभासदातून	०१ समिती सदस्य
ο 3	कायदा कलम ७३ व नुसार महिला राखीव सभासदातून	०२ समिती सदस्य
	निवडून द्यावयाच्या समिती सदस्यांची एकूण संख्या	१९ समिती सदस्य

## निवडणुक कार्यक्रम (Election Programme)

अ. क्र.	तपशील	दिनांक	वेळ व ठिकाण
०१	निवडणूक कार्यक्रम जाहीर करणे. Declaration of Election Programme	१८.०१.२०२४	संस्थेच्या सूचना फलकावर
०२	नामनिर्देशन पत्र वाटप व स्विकारण्याची मुदत Date for making Nomination (सूचना: शासकीय सुङ्घा वगळून ५ दिवस)	१९.०१.२०२४, २०.०१.२०२४. २२.०१.२०२४ ते २४.०१.२०२४	संस्थेच्या कार्यालयात ११:०० ते ०३:०० वाजेपर्यंत
ξ0	प्राप्त नामनिर्देशन पत्राची यादी प्रसिद्ध करणे. Publication list of Nomination Forms Received	१९.०१.२०२४, २०.०१.२०२४. २२.०१.२०२४ ते २४.०१.२०२४	संस्थेच्या सूचना फलकावर
٥٨	प्राप्त नामनिर्देशन पत्राची छाननी करणे. Scrutiny of Nomination Forms	२५.०१.२०२४	संस्थेच्या कार्यालयात
०५	वैध नामनिर्देशन पत्राची यादी प्रसिद्ध करणे. Publication of Valid List of Nomination After Scrutiny.	२७.०१.२०२४	संस्थेच्या सूचना फलकावर
०६	नामनिर्देशन पत्र माघारी घेण्याची तारीख. Date by which Candidate may be Withdrawn	२९.०१.२०२४ ते १४.०२.२०२४	संस्थेच्या कार्यालयात
૦૭	निवडणूक लढविणाऱ्या पात्र असलेल्या उमेदवारांची अंतिम यादी प्रसिद्ध व त्यांना चिन्ह वाटप करण्याची तारीख. Date of Publication of Final list of contesting candidates & Allotment of Election Symbol	१५.०२.२०२४	संस्थेच्या सूचना फलकावर
٥٥	अधिमंडळाची विशेष सर्व साधारण सभा मतदानाची तारीख, वेळ व ठिकाण. Date, Place Time of Special General Meeting in which polling shall be done.	२५.०२.२०२४	संस्थेच्या आवारात/संस्था देईल ते ठिकाण ११:०० ते ०३:०० वाजेपर्यंत
०९	मतमोजणी (मतदान झाल्यास) तारीख, वेळ व ठिकाण. Date, Place Time for Votes Counting	२५.०२.२०२४	संस्थेच्या आवारात/संस्था देईल ते ठिकाण
१०	मतमोजणी नंतर निकाल जाहीर करणे. Declaration of Voting Result.	२५.०२.२०२४	संस्थेच्या आवारात/संस्था देईल ते ठिकाण

दिनांक : १८.०१.२०२४ ठिकाण : बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे), झो.पु.प्रा., मुंबई



योगेश जाधव (निवडणूक निर्णय अधिकारी) देवीपाडा एस. आर. ए. सह. गृह, संस्था मर्या., बोरीवली (पर्व), मंबई ४०० ०६६.



तोंदणीकृत कार्यालय : ॲक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लि., ॲक्सिस हाऊस, बॉम्बे डाईंग मिल्स कंपाऊंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५. दूर.: 0२२-६२३००४०७/०८, वेबसाईट : www.axistrustee.com, कॉपॉरेट आयडेन्टिटी नंबर (सीआयएन): U74999MH2008PLC182264

एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडने घेतलेल्या वित्त सहाय्यासाठी गहाण मिळकतींच्या (तारण मत्ता) विक्रीसाठी जाहीर सूचना ॲक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लि. **(ह्यापुढे उल्लेख एटीएसएल/तारणी धनको**)च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या (प्रा.अ.) कब्जात असलेल्या अशा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ सह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ऑक्ट) च्या तरतदींन्वये ने आहे जेथे आहे तत्वावर, ने आहे जसे आहे तत्वावर, ने काही आहे तेथे आहे तत्वावर आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वावर एल्डर फार्मास्यटिकल्स लिमिटेड (कर्जदार) यांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संबंधात येथे खाली विशेषत: नमुद केलेल्या एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडच्या खालील तारण मत्तांच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

		( <del></del>
प्लॉट क. १०३, पांवटा साहिब इंडस्ट्रियल क्षेत्र, गाव गोंदपूर, तहसिल पांवटा साहिब, जिल्हा सिलमौर, देहरादून, हिमाचल प्रदेश येथे स्थित आणि मोजमापित ७२०० चौरस मीटर्स किंवा तत्सम भाडेपट्टाधारक जिमनीचे सर्व ते भाग व विभाग आणि प्लॉट क. १०३, पांवटा साहिब इंडस्ट्रियल क्षेत्र, गाव गोंदपूर, तहसिल पांवटा साहिब, जिल्हा सिलमौर, देहरादून, हिमाचल प्रदेश येथे स्थित असलेल्या प्लांट आणि मशिनरी (निरीक्षणाची वेळ दिनांक १०.०२.२०२४, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत)	<b>रक्कम</b> रु. ५ लाख	(इरठे) रा.किं.: रु. ६.२८ को आणि इरठे: रु. ०.६२८ कोत
गाव चरबा, परगणा पाचवा दून, तहसिल विकासनगर, जिल्हा देहरादून, उत्तराखंड येथे स्थित मोजमापित ४१,८३५ चौ.मी. भाडेपट्टाधारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग (निरीक्षणाची वेळ दिनांक १०.०२.२०२४, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत)	रु. २० लाख	<b>रा.किं.</b> : रु. ३०.७३ कोटी आणि <b>इरठे</b> : रु. ३.०७३ को
	रु. ५ लाख	रा.किं.: रु. ४.९५ के आणि इरठे: रु. ०.४९५ को
		रा.कि.: रु. १०.३१ व आणि इरठे: रु. १.०३१ को
	रु. ५ लाख	रा.किं.: रु. १३.३५ व आणि इरठे: रु. १.३३५ को
	रु. ५ लाख	रा.किं.: १३.०६ को आणि इरठे: १.३०६ कोर्ट
	रु. ५ लाख	<b>रा.किं.:</b> रु. ११.३० व आणि <b>इरठे:</b> रु. १.१३ कोत
दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. इन. बी७४ धारक आणि सन्हें इन. ४१चा उर्वरित भाग प्लॉट इन. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बोधलेल्या "जय महावीर सेंटर" (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील इन. बीएस-१ धारक संपूर्ण बेसमेंट युनिट (मोजमापित २८०० चौ.फू.) आणि तळमजल्यावरील इन्टोअर रुम, २१५ चौ.फू., मुजमापित ५६२० चौ.फू., युनिट इन. एक-१५ भी.फू., युनिट इन. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित है ५० चौ.फू., युनिट इन. एक-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित है ५० चौ.फू., युनिट इन. एक-१, युनिट इन. युनिट इन. एक-१, युनिट इन. यु	रु. २० लाख	त्ता.किं.: रु. ५२.९७ व आणि इरठे: रु. ५.२९७ को
	प्लॉट क. १०३, पांवटा साहिब इंडिस्ट्रियल क्षेत्र, गाव गोंदपूर, तहसिल पांवटा साहिब, जिल्हा सिलमौर, देहरादून, हिमाचल प्रदेश येथे स्थित असलेल्या प्लांट आणि मशिनरी (निरीक्षणांची वेळ दिनांक १०.०२.२०२४, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्वत) गाव चरबा, परगणा पाचवा दून, तहसिल विकासनगर, जिल्हा देहरादून, उत्तराखंड येथे स्थित मोजमापित ४१,८३५ चौ.मी. भाइपट्टाभारक जिम्मीचे सर्व ते भाग आणि विभाग (निरीक्षणांची वेळ दिनांक १०.०२.२०२४, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्वत) वालिया इंडिस्ट्रयल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंधरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क. बी७४ धारक आणि सर्ल्ड क. ४१चा उर्विरित भाग प्लॉट क. सी-९ धारक संपूर्ण बेसमेंट युनिट, मोजमापित २८०० चौ.फू. वालिया इंडिस्ट्रयल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंधरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क. बी७४ धारक आणि सर्ल्ड क. ४१चा उर्विरित भाग प्लॉट क. सी-९ धारक संपूर्ण बेसमेंट युनिट, मोजमापित २८०० चौ.फू. दालिया इंडिस्ट्रयल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंधरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क. बी७४ धारक आणि सर्ल्ड क. ४१चा उर्विरित भाग प्लॉट क. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या "जय महावीर सेंटर" (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील तळमजल्यावरील ३ स्टोअर मा, १४० चौ.फू., मोजमापित ५६२० चौ.फू., क. बी७४ धारक आणि सर्ल्ड क. ४१चा उर्विरित भाग प्लॉट क. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या "जय महावीर सेंटर" (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६९२० चौ.फू., युनिट क. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६९२० चौ.फू., युनिट क. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६९२० चौ.फू., युनिट क. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६५० चौ.फू., युनिट क. एफ-१ सारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या "जय महावीर सेंटर" (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील चुस-या मजल्यावरील मोजमापित ६७२० चौ.फू., युनिट क. एफ-१, पहिल्या इंडस्ट्रयल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंधरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क. बी७४ धारक आणि सरर्लें क. ४१चा उर्वरित भाग प्लॉट क. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बां	प्लॉट क. १०३, पांवटा साहिब इंडिस्ट्रयल क्षेत्र, गाव गोंदपूर, तहसिल पांवटा साहिब, जिल्हा सिलमौर, देहरादून, हिमाचल प्रदेश थेथे स्थित असलेल्या प्लांट आणि मशिनरी (निरीक्षणाची वेळ दिनांक १०.०२.२०२४, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्वंत) गाव चरबा, परगणा पाचवा दून, तहसिल विकासनगर, जिल्हा देहरादून, उत्तराखंड थेथे स्थित मोजमापित ४१,८३५ चौ.मी. गाव चरबा, परगणा पाचवा दून, तहसिल विकासनगर, जिल्हा देहरादून, उत्तराखंड थेथे स्थित मोजमापित ४१,८३५ चौ.मी. गाव चरबा, परगणा पाचवा दून, तहसिल विकासनगर, जिल्हा देहरादून, उत्तराखंड थेथे स्थित मोजमापित ४१,८३५ चौ.मी. गाव चरबा, परगणा पाचवा दून, तहसिल विकासनगर, जिल्हा देहरादून, उत्तराखंड थेथे स्थित मोजमापित चर्च,०२२,२०२४, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्वंत) गाव चरबा, परगणा पाचवा दून, तहसिल विकासनगर, जिल्हा देहरादून, उत्तराखंड थेथे स्थित मोजमापित चर०० २२,२५५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्वंत) गाव चरबा, परगणा पाचवा दून, तहसिल विकासनगर, जिल्हा देहरादून, उत्तराखंड थेथे स्थित मोजमापित चर००, २२,५५ चौ. ए. जिल्हा इंडिस्ट्रयल इस्टेट, तिया देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ थेथील गाव ओशिवरा थेथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क. बी७४ धारक आणि सर्व्हें क. ४१चा उर्वरित भाग प्लॉट क. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या "जय महावीर सेंटर" (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील तळमजल्यावरील मोजमापित ६२० चौ.फू., युनिट क. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६५० चौ.फू., युनिट क. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६५० चौ.फू. युनिट क. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६५० चौ.फू. युनिट क. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६५० चौ.फू. युनिट क. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६५०००५३ थेथील गाव ओशिवरा थेथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क. बौ७४ धारक आणि सर्व्हें क. ४१चा उर्वरित भाग प्लॉट क. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या "जय महावीर सेंटर" (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ६५२००५३ थेथील गाव ओशिवरा थेथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क. बौ७४ धारक आणि सर्व्हें क. ४१चा उर्वरित भाग प्लॉट क. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या "जय महावीर सेंटर" (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील स्था विक्व स्थान विकासन विकासन विकासन विकासन विकासन विकासन

ऑनलाईन बोली आणि इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख: १६.०२.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी, सायं. ०४:०० पर्यंत ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २०.०२.२०२४, रोजी दु. १२:०० ते दु. ०१:०० दरम्यान वरील नमूद सर्व मिळकतींसह एकत्रित वर वर्णन केलेल्या सर्व मिळकती ह्या नंतर येथे नमूद केलेल्या तारणाच्या कार्यकाळा कोणत्याही समयी त्यावर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर उभारल्या, बांधल्या जाणाऱ्या त्यांच्या मालकीच्या किंवा अनुर्धांगक किंवा नेहमी धारण केलेल्या, वहिवाटीत असलेल्या किंवा उपभोग घेतलेल्या सर्व संरचना, उभारण्या, फिटींग्ज, फर्निचर्स

आणि त्यामधील व त्यावरील उपरोक्त संबंधित मालकांच्या सर्व संपदा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, मिळकत, दावा आणि मागण्या यासह एकत्रित. बोली दस्ताऐवजात आढळून येणाऱ्या अटी आणि शर्तीची सूची

तारण मत्तेचा ई-लिलाव हा तारणी धनको म्हणजेच ॲक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लि. च्या वतीने आणि करिता **जे आहे जेथे आहे तत्वावर, जे आहे जसे आहे तत्वावर, जे काही आहे तेथे** आहे तत्वावर आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वावर करण्यात येईल

(१) तारण मत्तांच्या संबंधात, तारणी धनकोंची २८.११.२०१४ रोजीस एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडने घेतलेल्या रु. ६९,६०,२५,१६१/- (रु. एकोणसत्तर कोटी साठ लाख पंचवीस हजार एकशे एकसष्ट मात्र) आणि रु. ७०,३५,१४,९९४.८०/- (रु. सत्तर कोटी पस्तीस लाख चौदा हजार नऊशे चौऱ्याण्णव व पैसे ऍशी मात्र) रु. ७४,५०,३३,७८५,९१/-(रु. चौऱ्याहत्तर कोटी पन्नास लाख तेहेतीस हजार सातशे पंचाऍशी व पैसे एक्याण्णव मात्र) त्यावरील वसुलीपर्यंतच्या पुढील व्याज आणि इतर परिव्यव/खर्च यासह एकत्रित रकमेची एकूण उर्वरित थकबाकी आहे. (२) जर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या विक्री सूचना प्रकाशनात कोणतीही तफावत आढळली तर अशा वेळी इंग्रजी र्तामानपत्रातील मजकुर स्थानिक भाषेतील मजकुराऐवजी ग्राह्म धरला जाईल आणि ती अंतिम प्रत असेल. अशा रितीने सेंदिग्धता उरणार नाही. (३) २०.०१.२०२४ ते १६.०२.२०२४ रम्यान https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून विकीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती असलेले बोली दस्ताऐवज मिळवता येतील. (४) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी १६.०२.२०२४ रोजी सार्य. ०४:०० वा. किंवा त्यापूर्वी ऑक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड, खाते क्र. ६९५०१०२०००००१३४, आयएफएससी कोड नं. UTIB0000695 च्या नावातील आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारा देव असलेल्या इरठे (राखीव किमतीच्या १०%) सह बोली दस्ताऐवज, पंन कार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्ता पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे. एकदा का ऑनलाईन बोली सादर केली की, ती मागे घेता येणार नाही. (५) तारण मत्तांची विक्री निम्मस्वाक्षरीकारांकडून २०.०२.२०२४ **रोजी इतेक्ट्रॉनिक जाहीर लिलावाच्या** माध्यमातून ई-लिलाव एजन्सी मे. **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि**. मार्फत त्यांच्या संकेतस्थळ/पोर्टल म्हणजेच https:// sarfaesi.auctiontiger.net वरून **दु. १२:०० ते दु ०१:००** दरम्यान ऑटो एक्सटेशन कलमासह म्हणजेच ई-लिलाव समाप्तीपूर्वी बोली लावल्यास दरवेळी ५मिनिटांनी ई-लिलाव कालावधी वाढेल अशा अटीसह बैईल. (६) इरठे वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या कार्यालयातून / त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदारांनी स्वत: करायची आहे. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल्युअर इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी आणि/किंवा सेवा पुरवटादार जबाबदार नसतील. (७) तपशील, मदत ई-लिलावावरील प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षाणासाठी, संभाव्य बोलीदार (मे. <mark>ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. संपर्क क्रमांक: श्री. राम शर्मा यांच्याशी +९१-८००००२३२९७ /०७९-६८१३६८०३, ई-मेल आयडी: ramprasad@</mark> uctiontiger.net /support@auctiontiger.net) येथे संपर्क साधावा. (८) यशस्वी बोलीदारांनी विक्री किंमतीची २५% रक्कम (आधी जमा केलेल्या इरठे सह) ताबडतोब किंवा असल्यास विक्री निश्चतीच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामाच्या दिवशी जमा केली पाहिजे. उर्विरत विक्री किंमत विक्री निश्चतीच्या पंधरा (१५) दिवसांत प्रदान केली पाहिजे. विहित मुदतीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास, इरठे/जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि त्या संबंधात एटीएसल विरुध्द कोणताही दावा विचारांत घेतला जाणार नाही. (९) कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय आणि/किंवा त्या संबंधात कोणतेही कारणे न देता कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा फटाळणे किंवा विक्री तहकूब करणे/ पुढे ढकलणे/रद्द करणे/विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करण्याचे निर्विवाद अधिकार आणि स्वेच्छा निर्णय प्रा.अ. राखून ठेवत आहेत. जर सर्व बोल्या फेटाँठ ु प्रा.अ. तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी कोणत्याही बोलीदारांशी किंवा अन्य पक्षकारांशी वाटाघाटी करू शकतात. प्रा.अ. यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील. (१०) बोलीदारांनी कृपया त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मत्तांचे निरीक्षण करून सदर मत्तांचे स्वरूप आणि स्थितीबाबत तसेच उपरोक्त मत्तांसंबंधातील अन्य निगडीत तपशिलाबाबत स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मिळकत कर, विक्री कर, उत्पादन शुल्क थकबाकी यासारखी वैधानिक/शासकीय देणी आणि वीज थकबाकी, मेन्टेनन्स चार्जेस . ची कोणताही थकबाकी असल्यास बोलीदारांनी त्याची खातरजमा करावी. (११) बोली दस्ताऐवजांमध्ये वर्णन केलेल्या तारण मत्ता तारणी धनकोंच्या नावात कर्जदारांनी बनवलेल्या गहाण/भारांवर आधारित आहेत. इच्छुक पक्षकारांनी कृपया बोली सादर करण्यापूर्वी तारण मत्तांच्या तपशिलांची पडताळणी करावी. (१२) तारण मत्तांची विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित असलेल्या भार आणि बोजांपासून मुक्त स्वरूपात होत आहे. (१३) यशस्वी बोलीदारांना स्थावर मत्तांचे हस्तांतरण झाल्यावर मुद्रांक शुल्क, नोंदणी परिव्यय / अनुषांगक खर्च व परिव्यय यासारखे आवश्यक खर्च आणि तारण मत्तांच्या विक्री व हस्तांतरणासंबंधातील अन्य अनुषांगक खर्च सहन करावे लागतील. (१४) तारण मत्तांच्या संबंधात कोणतीही ज्ञात वैधानिक दायित्वे माहीत नाहीत. नंतरच्या टप्प्यावर जर अशी कोणतीही वैधानिक दायित्वे आढलून आली तर ती एकट्या यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने सोसायची आहेत. (१५) तारण मत्तांच्या संबंधातील कोणतेही भार, धारणधिकार, बोजा, मिळकत कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणाचीही अन्य कोणतीही देणी यासाठी एटीएसएल किंवा एटीएसएलचे ाधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरता येणार नाही. (१६) तारण मत्तांच्या संबंधात वीज देयके, सोसायटी मेन्टेनन्स चार्जेस किंवा तत्सम कोणतीही थकबाकी अस् शकते ती यशस्वी बोलीदारांना भागवावी लागतील आणि त्यासाठी एटीएसएल किंवा एटीएसएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरता येणार नाही. (१७) तारण मत्तांची विक्री सर्रफैसी ॲक्ट आणि रूरस. २००२ मध्ये विहित अटी आणि शर्ती व वर वर्णने केलेल्या शर्तीचया अधीन होईल. (१८) कर्जदार/जामीनदार/गहणकारांनी ही ३० दिवसांची विकी सूचना समजावी. ह्या सूचनेच्य तारखेच्या ३० दिवसांत वरीलप्रमाणे संपूर्ण दायित्व निभावून तारण मत्तावरील गहाण विमोचित करण्याची ही शेवटची आणि अंतिम संघी याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना देण्यात येत आहे, यात कसूर झाल्यास वर वर्णन केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार तारण मत्ता विकल्या जातील. (१९) तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकारिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८)च्या तरतूर्दीकडे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांचे लक्ष वेषण्यात येत आहे. (२०) महाराष्ट्र, देहरादून आणि पांवटा साहिब मालमत्तेशी संबंधित मूळ कागदपत्रे आमच्याकडे उपलब्ध नाही. (२१) कोणत्याही तपशिलासाठी कृपया **श्री. विशाल बिडवाटजिका, संपर्क क्र**. +९१-९८९२३३३३४० यांच्या संपर्क साधावा.

दिनांक: १८.०१.२०२४ ठिकाण: मुंबई, देहरादून, विकासनगर, पांवटा साहिब अनिल गोव्हर, प्राधिकृत अधिकारी