



DANIEL'S  
*Real Estate*

DANIEL'S REAL ESTATE®

**DOSSIER  
SERVICIOS  
INMOBILIARIOS**  
para **VENDEDORES**



# Índice (I)

1. Le invito a conocer una GRAN EMPRESA eXp REALTY & GLOBAL
  - 1.1. Sobre eXp Realty & Global
2. Le present mis Servicios PREMIUM eXp
  - 2.1. Contrate mis Servicios como su Agente Exclusivo de eXp
  - 2.2. Informe de Valoración
  - 2.3. Levantamiento de Plano
  - 2.4. Tramitación del Certificado Energético
  - 2.5. Gestión de Reformas
  - 2.6. Home Staging (Real y Virtual)
  - 2.7. Fotografías, Video, Visita 360° y Dron
  - 2.8. Folletos - Flyers
  - 2.9. Carteles Estáticos
  - 2.10. Creación de Landing Pages
  - 2.11. Open House
  - 2.12. Nuestra Presencia y Trato Personal
  - 2.13. Publicación en Portales Nacionales e Internacionales
  - 2.14. Plan de Marketing Digital para Publicaciones de Inmuebles en RRSS
  - 2.15. Plan de Marketing Digital potenciando Branding Personal en RRSS

# Índice (II)

- 2.16. Dossier y Post de captación para COMPRADORES
- 2.17. Dossier y Post de captación para VENDEDORES
- 2.18. Guías para VENDEDORES y COMPRADORES
- 2.19. Promoción interna en nuestro Metaverso eXp World
- 2.20. Gestión de Visitas
- 2.21. Asesoramiento Jurídico y Fiscal
- 2.22. Preparación de Contratos
- 2.23. Gestión de La Hipoteca
- 2.24. Preparación Firma Notaría
- 2.25. Servicio Post-Venta

## 3. PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

- 3.1. Premios y Reconocimientos
- 3.2. Qué DICEN mis clientes sobre mí

## 4. PASEMOS A LA ACCIÓN (y en EXCLUSIVA MEJOR)

- 4.1. Mi Plan de Acción
- 4.2. Desde HOY demos los Próximos Pasos
- 4.3. Mis Honorarios Profesionales
- 4.4. Sobre mí



LE INVITO A

**CONOCER UNA  
GRAN EMPRESA**

**eXp REALTY  
& GLOBAL**



# Sobre eXp Realty & Global

eXp Realty es una de las inmobiliarias de más rápido crecimiento que cotiza en el índice NASDAQ norteamericano. Es una empresa basada en la nube, 100% online. Cuenta con una red de colaboración internacional en 21 países<sup>1</sup>, con nuevos países<sup>2</sup> a punto de unirse, de los 5 continents, lo que hará un total de 24 países.



5 continentes



NASDAQ

<sup>1</sup>: España, Portugal, Francia, Italia, Reino Unido, Alemania<sup>2</sup>, Grecia, Israel, EEUU, Canadá, México, Brazil, Panamá, Chile<sup>2</sup>, Colombia, Puerto Rico, República Dominicana, Polonia, India, Hong Kong, Australia, Nueva Zelanda, Dubai<sup>2</sup> y Sudáfrica.

<sup>2</sup>: Países de incorporación inminente: Alemania, Chile y Dubai.

## Nuestros valores



Comunidad



Servicio



Sostenibilidad



Colaboración



Transparencia



Integridad



Innovación



Agilidad



Diversión

# Sobre eXp Realty & Global

eXp Realty es la inmobiliaria más avanzada y colaborativa del mundo, es por eso, que se ha convertido en solo unos años en la inmobiliaria de Agentes independientes “no franquicia” más grande del mundo contando en la actualidad con una red internacional con más de 86.000 Agentes (para octubre de 2022), teniendo actividad en 23 países de los 5 continentes.

Nuestros miles de Agentes colaboran para vender ya sean productos de tipo residencial, comercial y de inversión.

## exp<sup>®</sup> International Footprint



+ 86.000 agentes



LE PRESENTO

# MIS SERVICIOS PREMIUM

COMO

REALTOR  
INTERNACIONAL  
DE eXp GLOBAL



**CONTRATE MIS SERVICIOS  
Como su Agente Exclusivo eXp**

**DEDICACIÓN  
Y SERVICIO PREMIUM  
PARA MIS CLIENTES**

**CONOZCA EN ESTE  
DOSSIER TODO LO  
QUE HARÉ POR LA  
VENTA DE SU  
INMUEBLE**

**eXp**™ Spain

**CONFORMANCE**  
If any provision of this contract violates any statute or rule of law of the state of Washington, it is considered modified to conform to that statute or rule of law.

**APPROVAL**  
This contract shall be subject to the written approval of the DEPARTMENT'S authorized representative and shall not be binding until so approved. The contract may be altered, amended or waived only by a written amendment executed by both parties.

THIS CONTRACT, consisting of 6 pages and 8 attachments, is executed by the persons signing below who warrant that they have the authority to execute this contract.

**CONTACTOR NAME** \_\_\_\_\_  
Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_  
Title \_\_\_\_\_

**AGENCY NAME** \_\_\_\_\_  
Signature \_\_\_\_\_  
Title \_\_\_\_\_

**APPROVED AS TO FORM**  
Submitted As-is (General) \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_

**NOTES**

- The signature of the authorized representative of the contractor is required.
- Damage to this contract is the responsibility of the contractor.
- Damage to this contract is the responsibility of the contractor.

**DANIEL'S**  
REAL ESTATE

BROKERED BY **eXp**™ Spain

**DANIEL ROMERO**  
Agente Inmobiliario eXp

**662 63 66 72**  
daniel.romero@expglobalspain.com

daniel.romero@expglobalspain.com  
662 63 66 72

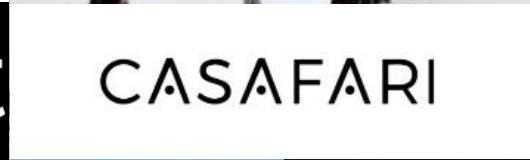
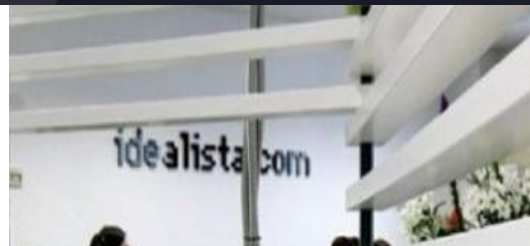


# Mis Servicios PREMIUM eXp

<b>TÉCNICO</b>	<b>COMERCIALIZACIÓN</b>
<p>Informe de Valoración Levantamiento de Plano Tramitación del Certificado Energético Gestión de Reformas Home Staging (Real y Virtual)</p>	<p>Publicación en Portales Plan de Marketing Digital Promoción en Redes Sociales (RRSS) Envío de Newsletter, Post y Guías a BBDD Promoción en Red Interna de eXp Gestión y Agenda de Visitas</p>
<b>MARKETING</b>	<b>LEGAL Y FINANCIERO</b>
<p>Fotografías, Video, Visita 360° y Dron Folletos - Flyers Carteles Estáticos Creación de Landing Pages Open House Nuestra Presencia y Trato Personal</p>	<p>Asesoramiento Legal y Fiscal Preparación de Contratos Recopilación de Documentos Gestión de Hipoteca Preparación Notaría Servicio Post-Venta</p>

# Servicios de eXp

# INFORME DE VALORACIÓN GRATUITO ACM (I)





Servicios de eXp  
**LEVANTAMIENTO DE PLANOS**  
**DE REGALO**  
**EN EXCLUSIVAS**



Servicios de eXp

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



**ÁGIL  
Y LEGALIZADO  
EN MENOS  
DE 48 HORAS**

**DE REGALO  
EN EXCLUSIVAS**

# Servicios de eXp REFORMAS

**exp**<sup>TM</sup> Spain

**ANTES**



**DESPUÉS**



# Servicios de eXp HOME STAGING (REAL)

**exp**<sup>TM</sup> Spain

**INMEJORABLE**



# Servicios de eXp HOME STAGING (VIRTUAL)



**ANTES**



**DESPUÉS**



Servicios de eXp

FOTOGRAFÍA – VIDEO – VISITA 360° - DRON



**DE REGALO  
EN EXCLUSIVAS**

# Servicios de eXp FOLLETOS – FLYER (I)

**DISPONIBLE YA !!!**  
EN VENTA POR **170.000 €\***



**CHIPIONA (CÁDIZ)**  
CALLE MINO, Nº 3

**CARACTERÍSTICAS**

6 Hab. Dobles  
2 Baños  
Cocina C/Elect. 100% Reformada  
Patio y Terraza  
A solo 8 minutos de la Playa !!!  
\*Gastos de compra e inmobiliaria no incluidos.

**ACERCA DE LA CASA**

EXCELENTE INVERSIÓN !!! Disfrute de vivir en el centro de Chipiona, cerca de los comercios y a pocos minutos de sus playas. IDEAL !!! para familias numerosas que buscan pasar juntas sus vacaciones de verano.

**DANIEL'S**  
Real Estate

exp<sup>TM</sup> Spain

EN EXCLUSIVA

**DANIEL ROMERO**  
daniel.romero@expglobalspain.com  
662 63 66 72



**PARA  
BUZONEAR POR  
LA ZONA  
CAMPAÑAS  
DE  
CAPTACIÓN  
ENTREGA  
EN  
NEGOCIOS**

# Servicios de eXp FOLLETOS – FLYER (II)

PARA  
INVITAR POR  
LA ZONA  
CAMPAÑAS  
DE  
OPEN HOSE  
ENTREGA  
EN  
NEGOCIOS



# Servicios de eXp CARTELES ESTÁTICOS



**EN ALQU**  
DANIEL ROMERO  
6 6 2 6



**EN TRASPASO**  
DANIEL ROMERO  
6 6 2 6

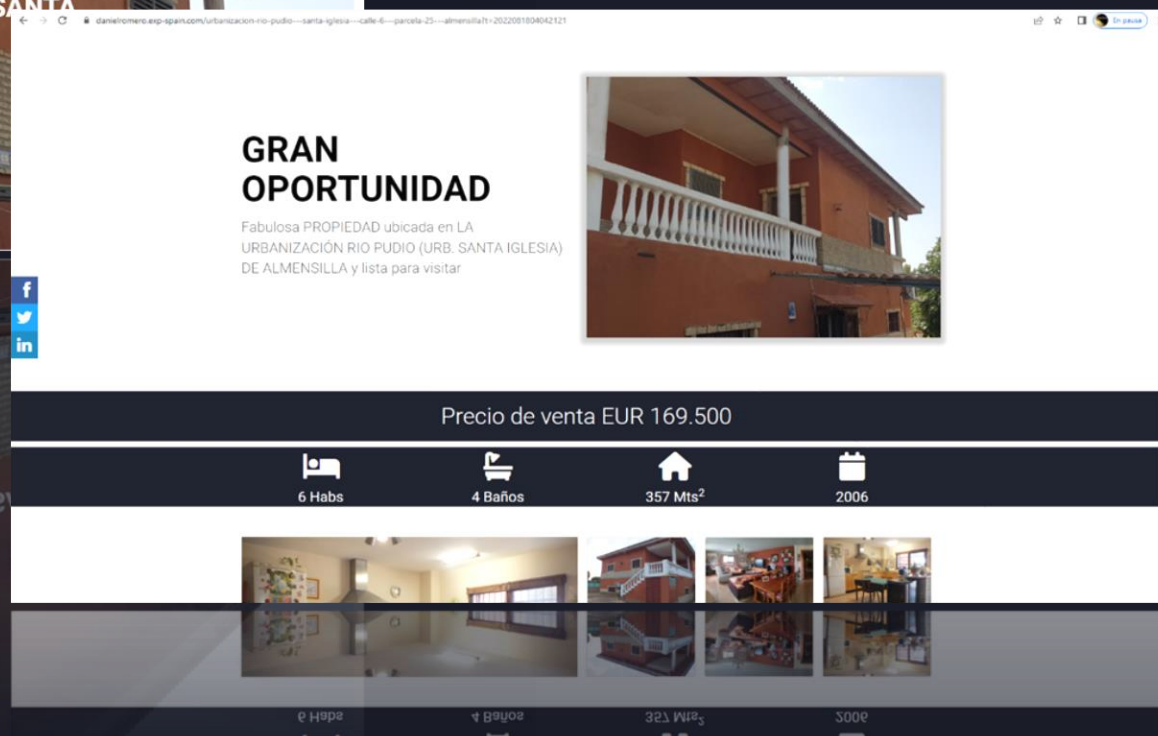
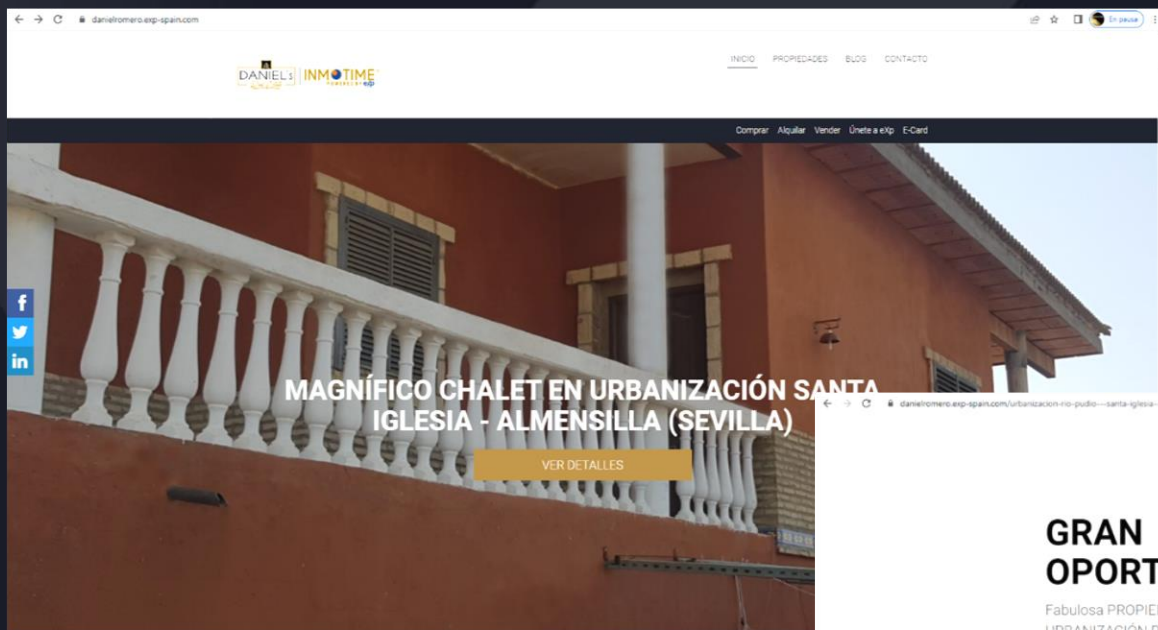


**EN VENTA**  
DANIEL ROMERO  
6 6 2 6 3 6 6 7 2

# Servicios de eXp LANDING PAGES – WEBS PERSONALIZADAS



## PARA VIVIENDAS EXCLUSIVAS



# Servicios de eXp OPEN HOUSE – PUERTAS ABIERTAS

**ATENCIÓN  
PROFESIONAL**      **EN VIVIENDAS  
ESPECIALES**



exp<sup>TM</sup> Spain

Servicios de eXp

NUESTRA PRESENCIA Y TRATO PERSONAL



TE HARÉ SENTIR



COMO UN REY

COMO UNA REINA

# Publicación en Portales Nacionales e Internacionales

14 principales portales nacionales y 97 portales internacionales en 54 países  
+ expglobalspain.com + exp-spain.com  
+ danielromero.exp-spain.com  
+ inmotime.com



idealista

yaencontre



fotocasa

habitaclia

listglobally

milanuncios

pisos.com

indomio

TROVIMAP

AnuncioNeon

Mitula

granManzana.es

INMOTIME®

Pisocasas.com  
bisocasas.com

trovit





# Publicación en Portales Internacionales (1/2)

97 portales 54 países 137.33 M compradores potenciales


























































Properstar.de Alemania	GoPlaceit.com Argen... Argentina	Properstar.com.au Australia	Reality.sk Eslovaquia Top 1	Properstar.es España	Mls.com Estados Unidos
RealEstate.com.au Australia Top 1	Properstar.at Austria	Willhaben.at Austria Top 1	Properstar.com Estados Unidos	Realtor.com Estados Unidos Top 3	Dotproperty.com.ph Filipinas
Properstar.be Bélgica	Imot.bg Bulgaria Top 1	Dotproperty-kh.com Camboya	Properstar.ph Filipinas	Acheter-Louer.fr Francia	CoteLittoral.fr Francia
Kangalou.com Canadá	Properstar.ca Canadá	Publimaison.ca Canadá Top 3	Immobilier.lefigaro.fr Francia	LaProvence-Immo.co... Francia	Properstar.fr Francia
Mubawab.com.qa Catar Top 1	Properstar.qa Catar	Properstar.cz Chequia	Seloger.com Francia Top 1	SurfacePrivee.com Francia	Arkadia.com Global
GoPlacelt.com Chile Chile Top 2	Anjuke.com China Top 1	Sodichan.com China	EdenWay.co.uk Global	Homeglobally.com Global	Mitula.com Global
GoPlaceit.com Colom... Colombia	Properstar.dk Dinamarca	Properstar.ae Emiratos Árabes Unidos	TheMLS.com Global	Trovit.com Global	Properstar.gr Grecia

# Publicación en Portales Internacionales (2/2)

listglobally

97 portales 54 países 137.33 M compradores

 Tospitimou.gr Grecia <span>Top 3</span>	 Dotproperty.hk Hong Kong	 Properstar.hk Hong Kong
 Squarefoot.com.hk Hong Kong <span>Top 3</span>	 99acres.com India <span>Top 1</span>	 Housing.com India
 Makaan.com India	 Properstar.in India	 Proptiger.com India
 Dotproperty.id Indonesia	 Rumah123.com Indonesia <span>Top 3</span>	 Immobiliare.it Italia <span>Top 1</span>
 Properstar.it Italia	 Properstar.jp Japón	 Dotproperty.la Laos
 Properstar.li Liechtenstein	 Properstar.lu Luxemburgo	 Go853.com Macao
 Dotproperty.com.my Malasia	 iProperty.com.my Malasia <span>Top 1</span>	 Properstar.my Malasia

 Mubawab.ma Marruecos <span>Top 1</span>	 Properstar.mu Mauricio	 GoPlacelt.com Mexico México
 Properstar.mx México	 Dotproperty.com.mm Myanmar (Birmania)	 Immonc.com Nueva Caledonia
 Properstar.co.nz Nueva Zelanda	 Properstar.nl Países Bajos	 GoPlacelt.com Peru Perú
 Immopf.com Polinesia Francesa	 Domy.pl Polonia	 Morizon.pl Polonia <span>Top 2</span>
 Oferty.net Polonia <span>Top 3</span>	 Properstar.pl Polonia	 Properstar.pt Portugal
 Properstar.co.uk Reino Unido	 TheHouseShop.com Reino Unido	 Properstar.ro Rumanía
 Romanian.realestate Rumanía	 Storia.ro Rumanía <span>Top 3</span>	 SenegalCity.com Senegal
 Dotproperty.com.sg Singapur	 iProperty.com.sg Singapur <span>Top 3</span>	 Properstar.sg Singapur
 Persquare.co.za Sudáfrica	 Properstar.co.za Sudáfrica	 Properstar.se Suecia
 Immostreet.ch Suiza <span>Top 3</span>	 Properstar.ch Suiza	 Dotproperty.co.th Tailandia
 Thailand-Property.co... Tailandia <span>Top 1</span>	 GoPlacelt.com Uruguay... Uruguay	 GoPlacelt.com Venez... Venezuela
 Dotproperty.com.vn Vietnam		

# Plan de Marketing Digital para Publicaciones de inmuebles en RRSS

**DANIEL'S**  
REAL ESTATE  
BUSINESS OPPORTUNITY

**EDIFICIO DE OFICINAS**  
121.40 m<sup>2</sup> (8 puestos)  
Dos Hermanas

**139.500**  
euros




**exp** GLOBAL **SPANISH INTERNATIONAL REALTOR**

**NUEVA EXCLUSIVA** 662 63 66 72

**NAVE**  
Bormujos Centro  
710 m<sup>2</sup>

**295.000**  
euros



**662 63 66 72**  
**NUEVA EXCLUSIVA**

**exp** GLOBAL **DANIEL'S Real Estate**

**DANIEL'S**  
*Real Estate*

**MAGNÍFICA OFICINA**  
SALESIANOS - UTRERA

**178 m<sup>2</sup>**

**178.500**  
euros




**NUEVA EXCLUSIVA**

**exp** GLOBAL **SPANISH INTERNATIONAL REALTOR**

daniel.romero@expglobalspain.com **662 63 66 72**

**DANIEL'S**  
REAL ESTATE  
LUXURY

**PARCELA EN LA JULIANA**  
Proyecto modificable a tu gusto




**738 m<sup>2</sup>** de Parcela  
295.45 m<sup>2</sup> de Vivienda  
Proyecto visado y pagado  
Licencia de obra pagada

**exp** GLOBAL

**662 63 66 72**

**DANIEL'S**  
*Real Estate*

**GRAN CHALET**  
en Almensilla

**169.500**  
euros

**exp** GLOBAL **SPANISH INTERNATIONAL REALTOR**

- ✓ 2 Salones
- ✓ 4 Baños
- ✓ 6 Habitaciones
- ✓ 1350 m<sup>2</sup> de Parcela
- ✓ 2 Cocinas
- ✓ 329 m<sup>2</sup> de Vivienda

**NUEVA EXCLUSIVA**

**exp** 662636672 [daniel.romero@expglobalspain.com](mailto:daniel.romero@expglobalspain.com)

**MARAVILLOSO ADOSADO EN**  
"El Marquesado"

**210.000**  
euros\*

**Dos Hermanas**

**CARACTERÍSTICAS**  
3 Habitaciones, 2 Baños y 1 Aseo  
Cocina con Electrodomésticos.

Junto al Centro Comercial WAY.  
\*Gastos de compra y honorarios de inmobiliaria no incluidos.



**exp** GLOBAL **DANIEL'S Real Estate**

**662 63 66 72**

**NUEVA EXCLUSIVA**

**DANIEL'S**  
*Real Estate*

**CHIPIONA**  
CASA EN VENTA  
6 Habitaciones  
2 Baños

**170.000**  
EUROS

REF:7015001-1605





**NUEVA EXCLUSIVA**

**exp** GLOBAL

[daniel.romero@expglobalspain.com](mailto:daniel.romero@expglobalspain.com) 662 63 66 72 Chipiona ( Cádiz )

# Plan de Marketing Digital potenciando Branding Personal en RRSS



**DANIEL'S**  
REAL ESTATE  
LUXURY

¿Buscas la casa de tus sueños?

¿Quieres saber como invertir y comprar de una manera segura?

Soy Daniel Romero y te puedo ayudar

**exp**  
GLOBAL

**SPANISH INTERNATIONAL REALTOR®** 662 63 66 72

OBRA NUEVA  
PARA  
INVERTIR  
EN  
MIAMI

**DANIEL'S**  
Real Estate

**exp**  
REALTY

CONTÁCTAME

**SPANISH INTERNATIONAL REALTOR®** 662 63 66 72

**danielromero.exp-spain.com**

**SPANISH INTERNATIONAL REALTOR®**

**DANIEL'S**  
Real Estate

ESTÁS A UN PASO  
DE LA CASA  
DE TUS SUEÑOS

**exp**  
REALTY

**DANIEL'S**  
Real Estate

**exp**  
GLOBAL

**exp**  
REALTY

**REALTOR INTERNACIONAL**

662 63 66 72  
danie.romero@expglobalspain.com  
danielromero.exp-spain.com  
inmotime.com

PARA COMPRAR O VENDER  
PONTE EN MANOS DE UN  
REALTOR PROFESIONAL

CON EXPERIENCIA

**SPANISH INTERNATIONAL REALTOR®**

# Dossier y Post para COMPRADORES



exp<sup>®</sup> GLOBAL

DANIEL'S  
*Real Estate*

QUIERO  
DECIRTE  
ALGO QUE  
TE PUEDE  
AYUDAR



exp  
REALTY

Contáctame al  
662 63 66 72

SPANISH  
INTERNATIONAL  
REALTOR<sup>®</sup>



BUSCANDO TU  
NUEVO HOGAR

Dossier  
Para COMPRADORES

DANIEL'S  
*Real Estate*

exp<sup>TM</sup>  
GLOBAL  
INMOTIME<sup>®</sup>

DANIEL ROMERO  
Realtor Internacional | Sevilla, ESPAÑA

662 63 66 72

daniel.romero@expglobalspain.com

danielromero.exp-spain.com  
expglobalspain.com/danielromero  
inmotime.com

SPANISH  
INTERNATIONAL  
REALTOR<sup>®</sup>

DANIEL'S REAL ESTATE<sup>®</sup>

# Dossier y Post para VENDEDORES



**DANIEL'S**  
*Real Estate*



exp  
REALTY

Daniel Romero  
Realtor  
Internacional  
662 63 66 72



SPANISH  
INTERNATIONAL  
REALTOR®



**DANIEL'S**  
*Real Estate*

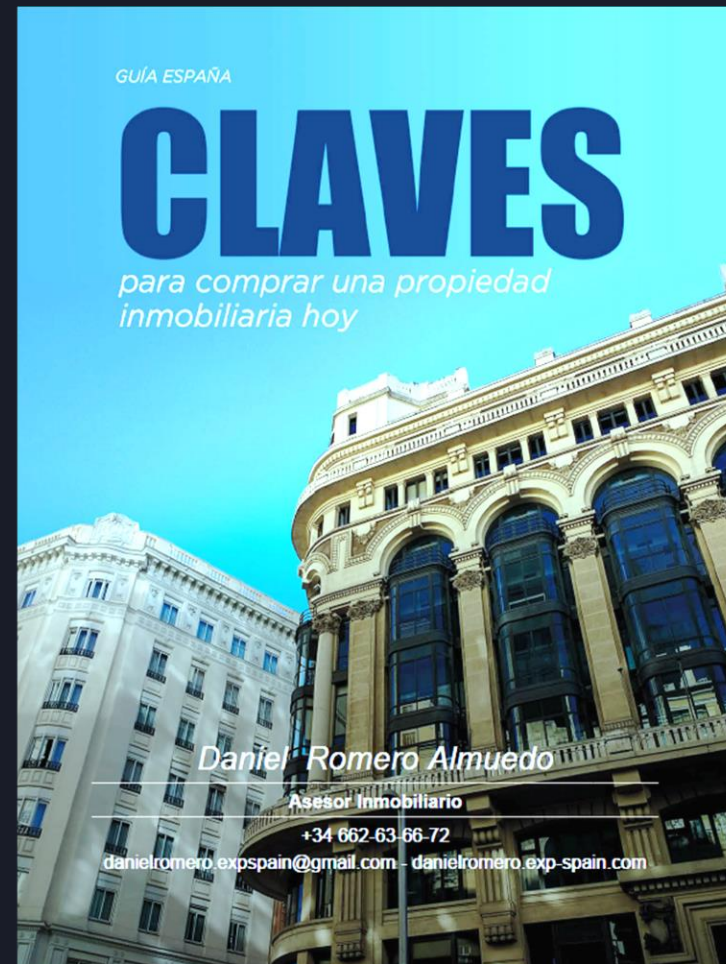
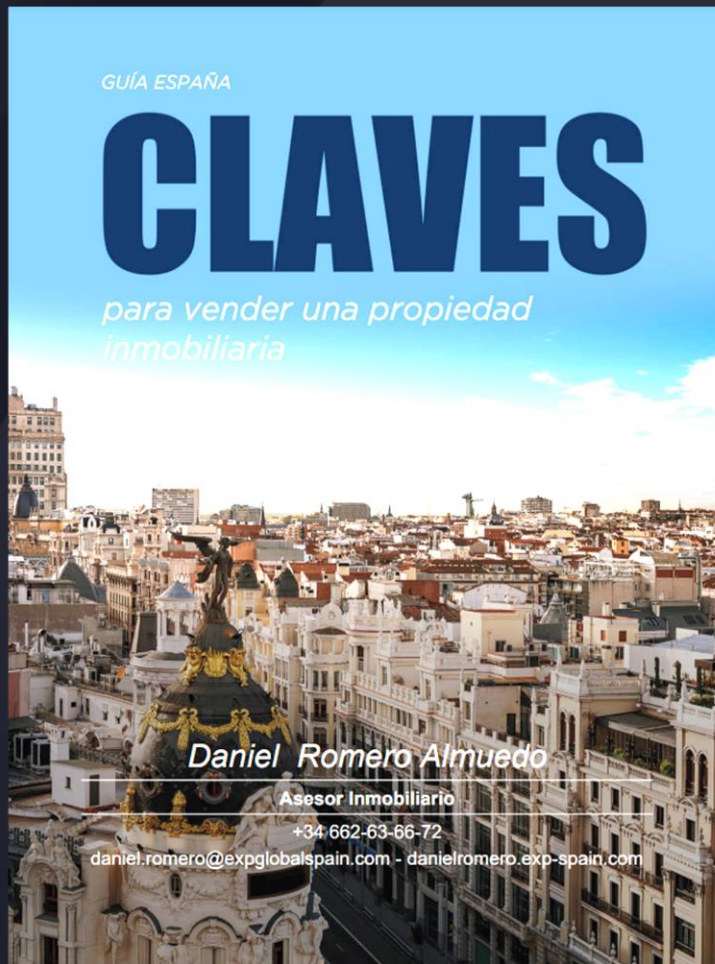
DANIEL'S REAL ESTATE®

**DOSSIER  
SERVICIOS  
INMOBILIARIOS**  
para **VENDEDORES**



exp  
GLOBAL

# GUÍAS para VENDEDORES y COMPRADORES



# POST y RECLAMOS para INVERSORES

exp<sup>TM</sup> Spain

DANIEL'S  
REAL ESTATE  
BUSINESS OPPORTUNITY

Para inversores

exp  
GLOBAL

SPANISH  
INTERNATIONAL  
REALTOR®

OBRA NUEVA  
PARA  
INVERTIR  
EN  
MIAMI

DANIEL'S  
REAL ESTATE  
LUXURY

exp  
GLOBAL

SPANISH  
INTERNATIONAL  
REALTOR®

CONTÁCTAME  
662 63 66 72  
danielromero.exp-spain.com



# Promoción interna en nuestro Metaverso eXp World

eXp World, nuestro metaverso hace de nuestra inmobiliaria la más avanzada, tecnológicamente hablando, del mundo.

Sus novedosas herramientas crean grupos de trabajo dentro de redes sociales propias.

Se publicitan las propiedades en portales nacionales e internacionales, junto con la aparición en todas las redes sociales que son utilizadas por cada Agente, allí donde éste trabaje.

Es una empresa basada en la nube, luego 100% online... **SÍ, MÁS DE 86.000 AGENTES** trabajamos en el **METAVERSO**.



# Servicios de eXp GESTIÓN DE VISITAS



Servicios de eXp  
**ASESORAMIENTO JURÍDICO y FISCAL**



**ASESORAMIENTO**  
**GRATUITO**  
**DE NUESTROS**  
**ABOGADOS**  
**Y EXPERTOS**

Servicios de eXp  
**PREPARACIÓN DE CONTRATOS**

**RESERVAS**

**ARRAS**

**COMPRAVENTAS**

**ALQUILERES**

**TRASPASOS**

Servicios de eXp  
**GESTIÓN DE LA HIPOTECA**

**ASESORAMIENTO  
GRATUITO**

**exp**<sup>TM</sup> Spain



Servicios de eXp

PREPARACIÓN FIRMA NOTARÍA

**eXp**<sup>TM</sup> Spain

**REUNIR  
TODA LA DOCUMENTACIÓN  
EN LA NOTARÍA  
CITAR A TODAS LAS PARTES**

**Servicios de eXp**  
**SERVICIOS POST VENTA**

**MUDANZAS**  
**ALTA DE SERVICIOS**  
**REPARACIONES**  
**SEGUROS**  
**REFORMAS**  
**PLACAS SOLARES**  
**ETC**

**PINTORES**  
**ARQUITECTOS**  
**CLIMATIZACIÓN**  
**CERRAJEROS**  
**DECORACIÓN**  
**ASESORAMIENTO**  
**GRATUITO**



¿PENSÓ ANTES QUE NUESTRO TRABAJO

**INCLUÍA TANTOS  
SERVICIOS?**

**ESTO MERECE ALGUNOS**

**PREMIOS Y  
RECONOCIMIENTOS**





# PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS



# ¿Qué DICEN mis clientes sobre mí?



## Posiblemente el Mejor Agente que pudimos contratar

Necesitábamos vender nuestra casa, así que nos pusimos en contacto con un agente. Daniel fue dedicado, profesional y conocedor de cada aspecto de la venta. Hubo algunas circunstancias atenuantes cuando se trata de los bancos durante la aprobación de la venta final, pero fue capaz de reunirlos todo para un cierre fácil. Durante el proceso llegamos a conocerle. Es amable, honesto y dispuesto a responder a las preguntas en cualquier momento del día. Fue rápido y puntual. Es lo que quieres en un Agente.



Review submitted by  
**Jake I.** (seller)  
on Mar 18, 2022



## Gran agente inmobiliario con quien trabajar

Daniel es una persona excepcional con la que trabajar. Te mantiene constantemente informado. Su conocimiento del mercado inmobiliario es excelente. Hace que la venta de tu casa sea fácil y reconfortante.



Review submitted by  
**Lloyd P...** (seller)  
on Apr 15, 2022

# 1º PREMIO MEJOR CARTERA

**MEJOR CARTERA ESPAÑA**  
ENTRE +450 AGENTES  
RANKING 3º TRIMESTRE 2022

¿Y AHORA?

# PASEMOS A LA ACCIÓN

Y EN EXCLUSIVA MEJOR

MI PLAN DE ACCIÓN Y

**MIS  
HONORARIOS**



# Mi Plan de Acción

	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
Valoración ACM Documentación Contenido Multimedia Publicación en Portales				
Newsletter, Post, Guías Redes Sociales Campaña de Marketing Promoción en eXp World				
Revisión de Acciones Análisis de Contactos Adaptación del Plan Gestión de Anuncios				
Informe Mensual Análisis de Acciones Actualización Anuncio Bajadas de Precio				

# Desde HOY demos los Próximos Pasos



**Realizamos una valoración real de mercado del inmueble**

Se estima un valor mediante cálculo por el método de comparación de testigos similares en la zona



**Recopilación de documentación y firma de contrato**

DNIs de todos titulares  
Nota simple/escritura  
Mandato de venta  
Certificado energético



**Preparación del inmueble y creación del contenido multimedia**

Home staging/ reforma necesaria, fotografías profesionales, vídeo y visita virtual 360°

# Mis Honorarios Profesionales

Un justo porcentaje. Fácil.

**Desde un 3% a un 5% del Precio Final de la Venta (+IVA), según el tipo de inmueble.**

	Abierto	Exclusiva
Informe de Valoración	✓	✓
Publicación en Portales	✓	✓
Publicación en Redes Sociales (RRSS)	✓	✓
Newsletter a Base de Datos (BBDD)	✓	✓
Home Staging		✓
Posicionamiento en Portales		✓
Fotografía Profesional		✓
Visita Virtual		✓
Certificado Eficiencia Energética (CEE)		✓
Creación de Landing Pages		✓
Publicación en Red internacional eXp		✓

# Sobre mí



## DANIEL ROMERO ALMUEDO

Agente Inmobiliario / Realtor Internacional  
Perito Inmobiliario / Sponsor / Broker

+34 662 63 66 72

danielromero.exp-spain.com

inmotime.com

daniel.romero@expglobalspain.com

@danielromeroexp



## FORMACIÓN INMOBILIARIA

### ESI ESCUELA SUPERIOR INMOBILIARIA DE FERROVIAL SERVICIOS INMOBILIARIOS

- Agente Inmobiliario
- Perito Inmobiliario
- Director de Oficina (DON PISO)

**Kw UNIVERSITY** (Agente Inmobiliario Kw)  
**REMAX UNIVERSITY** (Asesor Inmobiliario Remax)  
**eXp UNIVERSITY** (Gestión Negocio Inmobiliario)  
**FORMACIÓN CRS** (Especialista en Residencial)  
**FORMACIÓN ABR** (Agente del Comprador)

## EXPERIENCIA INMOBILIARIA

**+12 Años** (2003-2009; 2016-2022)

**Como Perito Inmobiliario:**

+5.000 Viviendas Peritadas

**Como Agente Inmobiliario:**

+5000 Propiedades Gestionadas

ecard





# DANIEL'S

*Real Estate*

BROKERED BY **exp**™ Spain

*Tu satisfacción es mi prioridad*

*Daniel Romero*