

Lassen Sie sich vom Rauschen des Wasserfalls umhüllen.



AQUA

Die alten muslimischen zivilisationen, die das wasser so verehrten, als wäre es flüssiges gold, wussten, wie man den alhambra-palast gestaltet, als sie das wasser zu seinem unverwechselbaren wesensmerkmal machten. In diesem palast ist man sich dieses geschätzten elements stets bewusst.

DER ORT, AN DEM ALLES FLIESST

Jose maría torres morenilla schrieb
in seinem gedicht über die brunnen
der alhambra, über wasser, ein
kristallglass und ruhe.



AQUA

AQUA

VON RUHE DURCHFLUTET

Der chillout-bereich inmitten von wasser, das kaskadenförmig herabfällt, bildet den mittelpunkt des haupttraums und ist der ideale ort für gesellige treffen und sommerpartys. Das leben im freien wird hier zu einem einzigartigen erlebnis. Über den gang, der den cillout-bereich überkreuzt, gelangt man zu den nach aussen gehenden zimmern in der ersten etage.

AQUA



MERKMALE

AQUA

ERSTE ETAGE

1	SCHLAFZIMMER	2
	BADEZIMMER	2

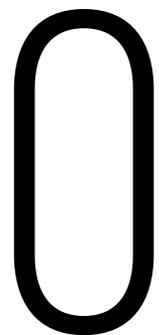
ERDGESCHOSS

0	SCHLAFZIMMER	2
	BADEZIMMER	2
	WOHN-ESSBEREICH	1
	TOILETTE	1
	KÜCHE	1



ERDGESCHOSS

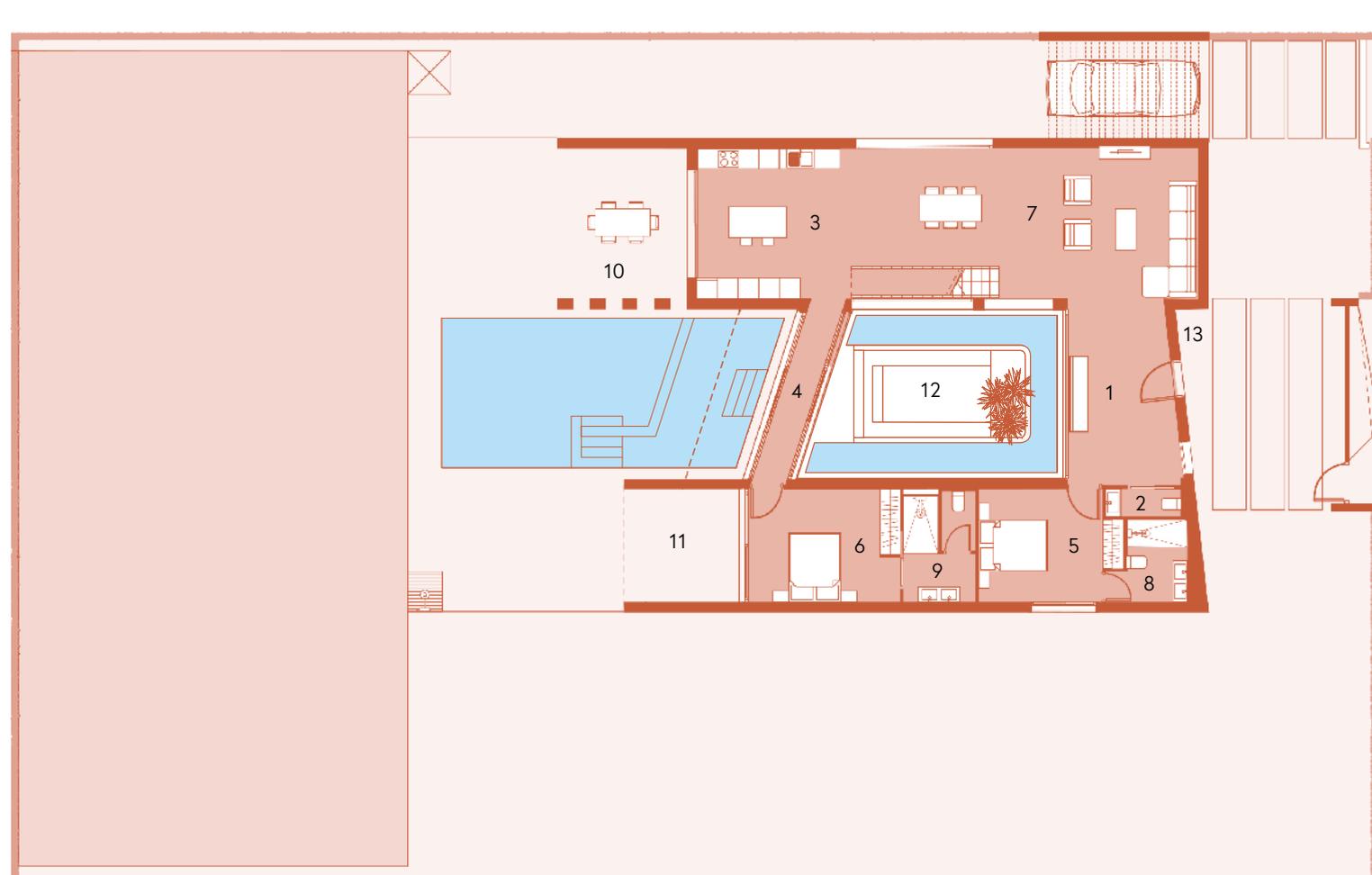
AQUA



MERKMALE

OBERFLÄCHE

1 HALL	17,02 m ²
2 TOILETTE	1,75 m ²
3 KÜCHE	18,98 m ²
4 KORRIDOR	5,74 m ²
5 SCHLAFZIMMER 1	12,71 m ²
6 SCHLAFZIMMER 2	14,52 m ²
7 WOHN-ESSBEREICH	45,29 m ²
8 BADEZIMMER 1	4,83 m ²
9 BADEZIMMER 2	6,44 m ²
10 ÜBERDACHTE TERRASSE 1	16,69 m ²
11 ÜBERDACHTE TERRASSE 2	11,06 m ²
12 CHILLOUT	17,13 m ²
13 VERANDA	4,36 m ²
14 PÉRGOLA	14,05 m ²
ERDGESCHOSS INSGESAMT	190,57 m ²



ERSTE ETAGE

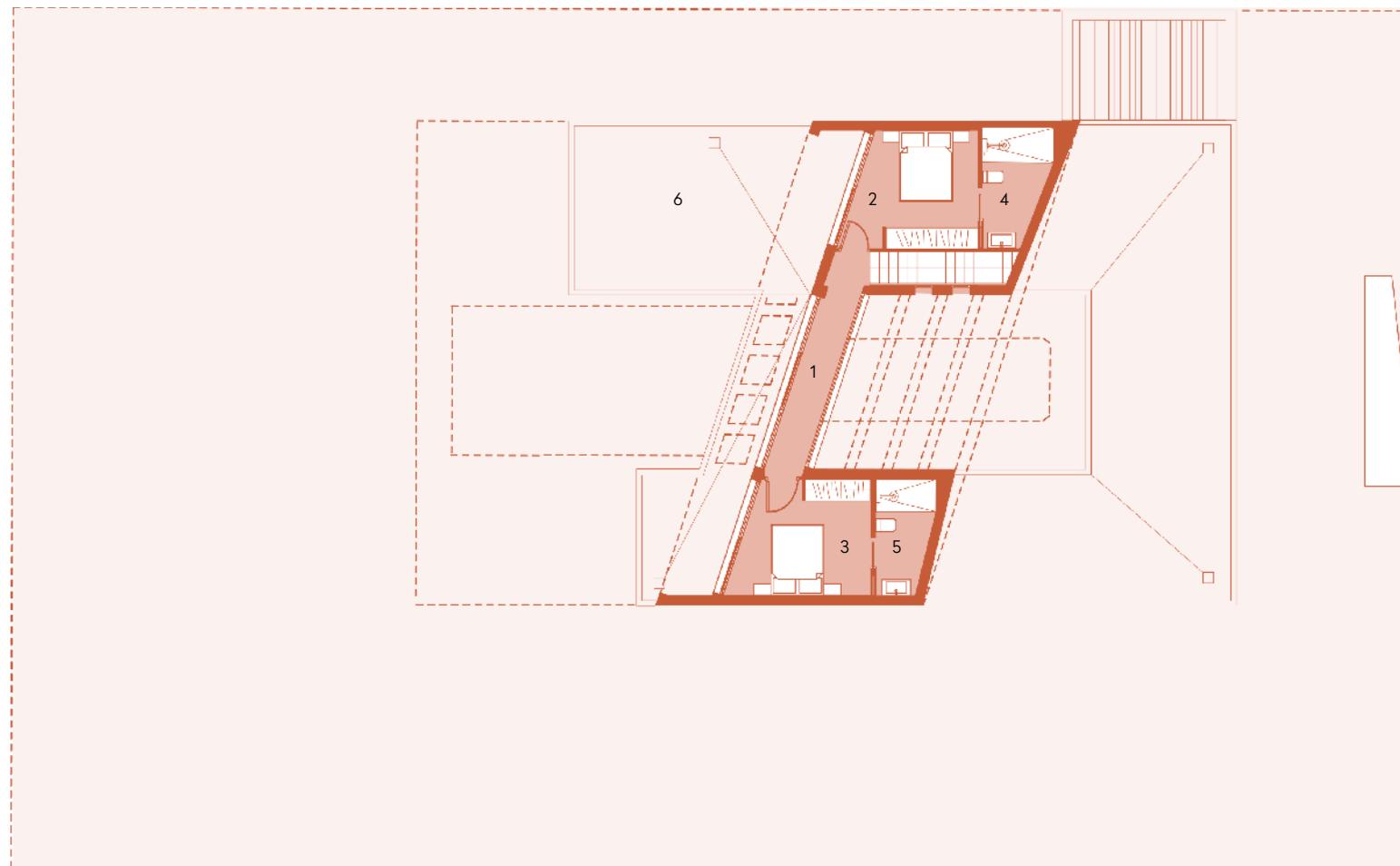
AQUA

1

MERKMALE

OBERFLÄCHE

1 HALL	7,28 m ²
2 SCHLAFZIMMER 3	11,58 m ²
3 SCHLAFZIMMER 4	11,97 m ²
4 BADEZIMMER 2	10,38 m ²
5 BADEZIMMER 4	5,54 m ²
6 TERRASSE	55,74 m ²
ERSTE ETAGE INSGESAMT	97,01 m ²



QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT UND STRUKTUR

Fundament mit isolierten stahlbetonsockeln im einklang mit dem geotechnischem gutachten vorschriftsgemässe stahlbetonkonstruktion

FASSADEN UND INNENWÄNDE

Doppelwändige fassade. 11 cm starke, doppelte keramiklückenziegelsteine. An der aussenseite eine 8 cm starke luftkammer mit niedriger wärmeleitfähigkeit und 7 cm starke hohlziegel an der innenseite. Einschichtiger mörtel mit glatter oberfläche. In weiss und anderen farben, je nach design. Innenwände aus 7 cm starkem ziegelstein mit gipsverkleidung, glatter anstrich.

DACH

Nicht begehbare flachdach mit dämmung aus druckstrangepresstem polyurethan (8 cm) mit kies-finish.

FERTIGSTELLUNG DER BADEZIMMER

Hochwertige keramikfliesen, passend zur

innenarchitektur.

FLIESEN IN INNEN- UND AUSSENBEREICHEN

- innenbereich: hochwertige, matte keramikfliesen.
- aussenbereich: die gleichen keramikfliesen wie innen, rutschfest im poolbereich.

INNEN- UND AUßENBELEUCHTUNG

- in die fassade integrierte led-beleuchtung für den außenbereich. Elektroinstallation nach cte und der niederspannungsregelung.
- innenbeleuchtung: led-einbauleuchten, weisse schalter.
- vorschriftsgemässe schuko-steckdosen.
- in die fassade integrierte led-aussenbeleuchtung.

AUSSENSCHREINEREI

- aussenschreinerei aus aluminium, europäische marke, mit wärmebrückenbruch, ral-lackiert je nach design und in den boden eingelegte rahmen mit ausgang.
- jalousien mit elektrischer aufrollung je nach wo-
hnung.

- eingangstür aus aluminium, lackiert in ral-farbe je nach design, mit sicherheitsschloss mit drei anschlagspunkten.

Fenster

- doppelverglasung mit luftkammer und niedriger wärmeausstrahlung gemäss der spanischen bauordnung (cte).
- trennwände aus sicherheitsglas in den badezimmern, je nach design.

Anstrich

- wände in glatter ausführung in weiss oder je nach design.
- dekorative tapete am kopfende des bettes, je nach villa und design.

INNENSCHREINEREI

Küche:

- ausgestattet mit hohen, niedrigen- und wandschränken, je nach design. Weisse ausführung, je nach design.

- einzelspüle aus edelstahl unter der arbeitsplatte.
- wasserhahn mit zwei-positionen-dusche.

- arbeitsplatte aus silestone-quarz oder ähnlichem in weiss oder je nach design.

Elektrogeräte der marke bosch:

- induktionsplatte.
- dunstabzugshaube mit hoher energieeffizienz.
- kühlschrank.
- ofen.
- mikrowelle.
- eingebauter geschirrspüler.
- einbaubare waschmaschine mit wäschetrockner.

Innentüren:

- glatt weiss lackierte oberfläche (standardhöhe) mit verchromten stahlgriffen und verdeckten scharnieren.
- kleiderschrank mit schiebetüren in weiss lackierter ausführung. Innenaufteilung mit regalen, schubladen und hängestange. Je nach massen und ausführung.

Badezimmer

- komplettes designer-badezimmermöbelstück mit waschbecken und spiegel sowie integrierter led-beleuchtung.
- hängende toilette duravit durastyle oder ähnliches modell je nach optionaler ausrichtung, mit eingebautem spülkasten.
- duschwanne auf bodenhöhe.
- thermost-brausebatterie, verchromt.
- stand-mischbatterie, verchromt, mit luftmischer für eine effizientere wassernutzung.

HEIZUNG UND KLIMATISIERUNG

- klimaanlage mit invertertechnologie, wärmepumpe und hochdichtem glaswollkanalsystem.
- vorinstallierte elektrische handtuchwärmer in den badezimmern.
- fussbodenheizung in den badezimmern.
- komplette lüftungsanlage mit wärmerückgewinnung.

Basic home automation

Grundlegende hausautomatisierung

Konfigurierbar und werksmässig voreingestellt für:

- lichtszenen.
- programmierung ein- und aus.
- brand- und flutalarne.

- jalousiesteuerung.
- klima- und heizungssteuerung.
- online-automatisierungssteuerung.
- steuer-tabletcomputer mit taktilem bildschirm.

OUTDOOR:

GARTEN

- standard-ausstattung je nach villa, mit kies- und rasenflächen.
- bewässerungsnetz.
- fussgängerzugang zum grundstück mit video-sprechanlage.
- strassenzufahrt mit exklusivem design und automatischem schiebetor.
- grundstück mit drahtgewebe und hecke umschlossen.
- aussenbeleuchtung.

SCHWIMMBAD

- die grösse hängt von der jeweiligen villa ab.
- aussendusche.
- weisses mosaikfliesendekor.
- vorinstallierte heizung.

RECHTLICHER HINWEIS

Die in diesem katalog enthaltenen pläne, technischen angaben und abbildungen dienen der veranschaulichung und können aus technischen oder anderen gründen von der projektleitung während der projektausführung geändert werden.

ALTAONA

GOLF AND
COUNTRY
VILLAGE