



DANIEL'S
Real Estate

DANIEL'S REAL ESTATE®

**DOSSIER
SERVICIOS
INMOBILIARIOS
PARA VENDEDORES**



Índice (I)

1. Le invito a conocer una GRAN EMPRESA eXp REALTY & GLOBAL

1.1. Sobre eXp Realty & Global

2. Le present mis Servicios PREMIUM eXp

2.1. Contrate mis Servicios como su Agente Exclusivo de eXp

2.2. Informe de Valoración

2.3. Levantamiento de Plano

2.4. Tramitación del Certificado Energético

2.5. Gestión de Reformas

2.6. Home Staging (Real y Virtual)

2.7. Fotografías, Video, Visita 360° y Dron

2.8. Folletos - Flyers

2.9. Carteles Estáticos

2.10. Creación de Landing Pages

2.11. Open House

2.12. Nuestra Presencia y Trato Personal

2.13. Publicación en Portales Nacionales e Internacionales

2.14. Plan de Marketing Digital para Publicaciones de Inmuebles en RRSS

2.15. Plan de Marketing Digital potenciando Branding Personal en RRSS

Índice (II)

- 2.16. Dossier y Post de captación para COMPRADORES
 - 2.17. Dossier y Post de captación para VENDEDORES
 - 2.18. Guías para VENDEDORES y COMPRADORES
 - 2.19. Promoción interna en nuestro Metaverso eXp World
 - 2.20. Gestión de Visitas
 - 2.21. Asesoramiento Jurídico y Fiscal
 - 2.22. Preparación de Contratos
 - 2.23. Gestión de La Hipoteca
 - 2.24. Preparación Firma Notaría
 - 2.25. Servicio Post-Venta
3. PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS
- 3.1. Premios y Reconocimientos
 - 3.2. Qué DICEN mis clientes sobre mí
4. PASEMOS A LA ACCIÓN (y en EXCLUSIVA MEJOR)
- 4.1. Mi Plan de Acción
 - 4.2. Desde HOY demos los Próximos Pasos
 - 4.3. Mis Honorarios Profesionales
 - 4.4. Sobre mí



LE INVITO A

**CONOCER UNA
GRAN EMPRESA**

eXp REALTY & GLOBAL



Sobre eXp Realty & Global

eXp Realty es una de las inmobiliarias de más rápido crecimiento que cotiza en el índice NASDAQ norteamericano. Es una empresa basada en la nube, 100% online. Cuenta con una red de colaboración internacional en 21 países¹, con nuevos países² a punto de unirse, de los 5 continentes, lo que hará un total de 24 países.



5 continentes



NASDAQ

¹: España, Portugal, Francia, Italia, Reino Unido, Alemania², Grecia, Israel, EEUU, Canadá, México, Brazil, Panamá, Chile², Colombia, Puerto Rico, República Dominicana, Polonia, India, Hong Kong, Australia, Nueva Zelanda, Dubai² y Sudáfrica.

²: Países de incorporación inminente: Alemania, Chile y Dubai.

Nuestros valores



Comunidad



Servicio



Sostenibilidad



Colaboración



Transparencia



Integridad



Innovación



Agilidad



Diversión

Sobre eXp Realty & Global

eXp Realty es la inmobiliaria más avanzada y colaborativa del mundo, es por eso, que se ha convertido en solo unos años en la inmobiliaria de Agentes independientes “no franquicia” más grande del mundo contando en la actualidad con una red internacional con más de 86.000 Agentes (para octubre de 2022), teniendo actividad en 23 países de los 5 continentes.

Nuestros miles de Agentes colaboran para vender ya sean productos de tipo residencial, comercial y de inversión.

exp[®] International Footprint



+ 86.000 agentes



LE PRESENTO

MIS SERVICIOS PREMIUM

COMO

REALTOR
INTERNACIONAL
DE eXp GLOBAL



**CONTRATE MIS SERVICIOS
Como su Agente Exclusivo eXp**

**DEDICACIÓN
Y SERVICIO PREMIUM
PARA MIS CLIENTES**

eXpTM Spain

CONFORMANCE
If any provision of this contract violates any statute or rule of law of the state of Washington, it is considered modified to conform to that statute or rule of law.

APPROVAL

This contract shall be subject to the written approval of the DEPARTMENT'S authorized representative and shall not be binding until so approved. The contract may be altered, amended or waived only by a written amendment executed by both parties.

THIS CONTRACT, consisting of 6 pages and 8 attachments, is executed by the persons signing below who warrant that they have the authority to execute this contract.

CONTACTOR NAME

Signature

AGENCY NAME

Signature

Date

Title

APPROVED AS TO FORM

Assistant Attorney General

Date


DANIEL'S
REAL ESTATE

BROKERED BY
eXpTM Spain

DANIEL ROMERO
Agente Inmobiliario eXp

662 63 66 72
daniel.romero@expglobalspain.com



daniel.romero@expglobalspain.com

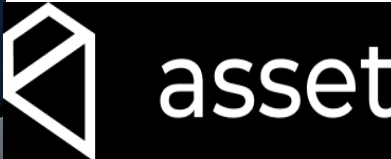
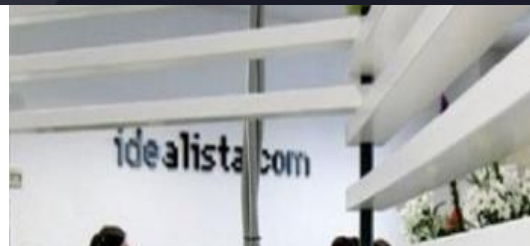
662 63 66 72

Mis Servicios PREMIUM eXp

TÉCNICO	COMERCIALIZACIÓN
<p>Informe de Valoración Levantamiento de Plano Tramitación del Certificado Energético Gestión de Reformas Home Staging (Real y Virtual)</p>	<p>Publicación en Portales Plan de Marketing Digital Promoción en Redes Sociales (RRSS) Envío de Newsletter, Post y Guías a BBDD Promoción en Red Interna de eXp Gestión y Agenda de Visitas</p>
MARKETING	LEGAL Y FINANCIERO
<p>Fotografías, Video, Visita 360° y Dron Folletos - Flyers Carteles Estáticos Creación de Landing Pages Open House Nuestra Presencia y Trato Personal</p>	<p>Asesoramiento Legal y Fiscal Preparación de Contratos Recopilación de Documentos Gestión de Hipoteca Preparación Notaría Servicio Post-Venta</p>

Servicios de eXp

INFORME DE VALORACIÓN GRATUITO ACM (I)



Servicios de eXp

INFORME DE VALORACIÓN GRATUITO ACM

VALORACIÓN INMOBILIARIA
MEDIANTE ACM - ANÁLISIS COMPARATIVO DE MERCADO

CASA A
CALLE I
41703
SEVILLA

22 OCT
DANIEL'S
Brokered
Realizado

VALORACIÓN INMOBILIARIA
MEDIANTE ACM - ANÁLISIS COMPARATIVO DE MERCADO

PISO DE USO PROFESIONAL EN
CALLE FRANCISCO DE ORELLANA
Nº 1 PLANTA 2 PUERTA B.
41710 UTRERA (SEVILLA)

23 OCTUBRE 2022
DANIEL'S REAL ESTATE.
Brokered by EXP GLOBAL.
Realizado por: DANIEL ROMERO ALMUEDO

VALORACIÓN INMOBILIARIA
MEDIANTE ACM - ANÁLISIS COMPARATIVO DE MERCADO

LOCAL C/LEOPOLDO
RESIDENCIAL
41704 D
SEVILLA

24 OCTUBRE 2022
DANIEL'S REAL ESTATE.
Brokered by EXP GLOBAL.
Realizado por: DANIEL ROMERO ALMUEDO

VALORACIÓN INMOBILIARIA
MEDIANTE ACM - ANÁLISIS COMPARATIVO DE MERCADO

EDIFICIO
AVENIDA
41701 D
SEVILLA

27 OCTUBRE 2022
DANIEL'S REAL ESTATE.
Brokered by EXP GLOBAL.
Realizado por: DANIEL ROMERO ALMUEDO

VALORACIÓN INMOBILIARIA
MEDIANTE ACM - ANÁLISIS COMPARATIVO DE MERCADO

TERRENO DE 50.584 M² EN
PARRONES, POLÍGONO 8, PARCELA 23
41890 EL CASTILLO DE LAS GUARDAS
SEVILLA

24 OCTUBRE 2022
DANIEL'S REAL ESTATE.
Brokered by EXP GLOBAL.
Realizado por: DANIEL ROMERO ALMUEDO

DANIEL'S REAL ESTATE
Real Estate
exp GLOBAL
INMOTIME

Servicios de eXp
LEVANTAMIENTO DE PLANOS
DE REGALO
EN EXCLUSIVAS



Servicios de eXp

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



**ÁGIL
Y LEGALIZADO
EN MENOS
DE 48 HORAS**

**DE REGALO
EN EXCLUSIVAS**

Servicios de eXp REFORMAS

expTM Spain

ANTES



DESPUÉS



Servicios de eXp HOME STAGING REAL Y VIRTUAL



Servicios de eXp HOME STAGING (VIRTUAL)



ANTES



DESPUÉS

Servicios de eXp

FOTOGRAFÍA – VIDEO – VISITA 360° - DRON



**DE REGALO
EN EXCLUSIVAS**

Servicios de eXp FOLLETOS – FLYERS

PARA BUZONEAR Y REPARTIR

DISPONIBLE YA !!!
EN VENTA POR **170.000 €***



CHIPIONA (CÁDIZ)
CALLE MINO, Nº 3

CARACTERÍSTICAS

6 Hab. Dobles
2 Baños
Cocina C/Elect. 100% Reformada
Patio y Terraza
A solo 8 minutos de la Playa !!!
*Gastos de compra e inmobiliaria no incluidos.

ACERCA DE LA CASA

EXCELENTE INVERSIÓN !!! Disfrute de vivir en el centro de Chipiona, cerca de los comercios y a pocos minutos de sus playas. IDEAL !!! para familias numerosas que buscan pasar juntas sus vacaciones de verano.

DANIEL'S
Real Estate

expTM Spain

EN EXCLUSIVA

DANIEL ROMERO
daniel.romero@expglobalspain.com
662 63 66 72




expTM GLOBAL

INMOTIME[®]

OPEN HOUSE

3216 HOUSE STREET, MARBELLA, MÁLAGA

6 BEDROOMS | 5 BATHROOMS | SPACIOUS KITCHEN | LARGE LIVINGROOM | HOME OFFICE & SECURED GARAGE PARKING

OFFERED FOR ONLY
3.500.000 €

SEPTEMBER 1-8, 2021 | 10AM - 10PM

SEPTEMBER 1-8, 2021 | 10AM - 10PM

SEPTEMBER 1-8, 2021 | 10AM - 10PM

MR. DANIEL ROMERO
REAL ESTATE AGENT - +34 662 63 66 72
daniel.romero@inmotime.com

MR. DANIEL ROMERO
REAL ESTATE AGENT - +34 662 63 66 72
daniel.romero@inmotime.com

MR. DANIEL ROMERO
REAL ESTATE AGENT - +34 662 63 66 72
daniel.romero@inmotime.com






Servicios de eXp CARTELES ESTÁTICOS

 BROKERED BY
exp
REALTY



EN ALQU

DANIEL ROMERO

6 6 2 6

 BROKERED BY
exp
REALTY



EN TRASPASO

DANIEL ROMERO

6 6 2 6

 BROKERED BY
exp
GLOBAL



EN VENTA

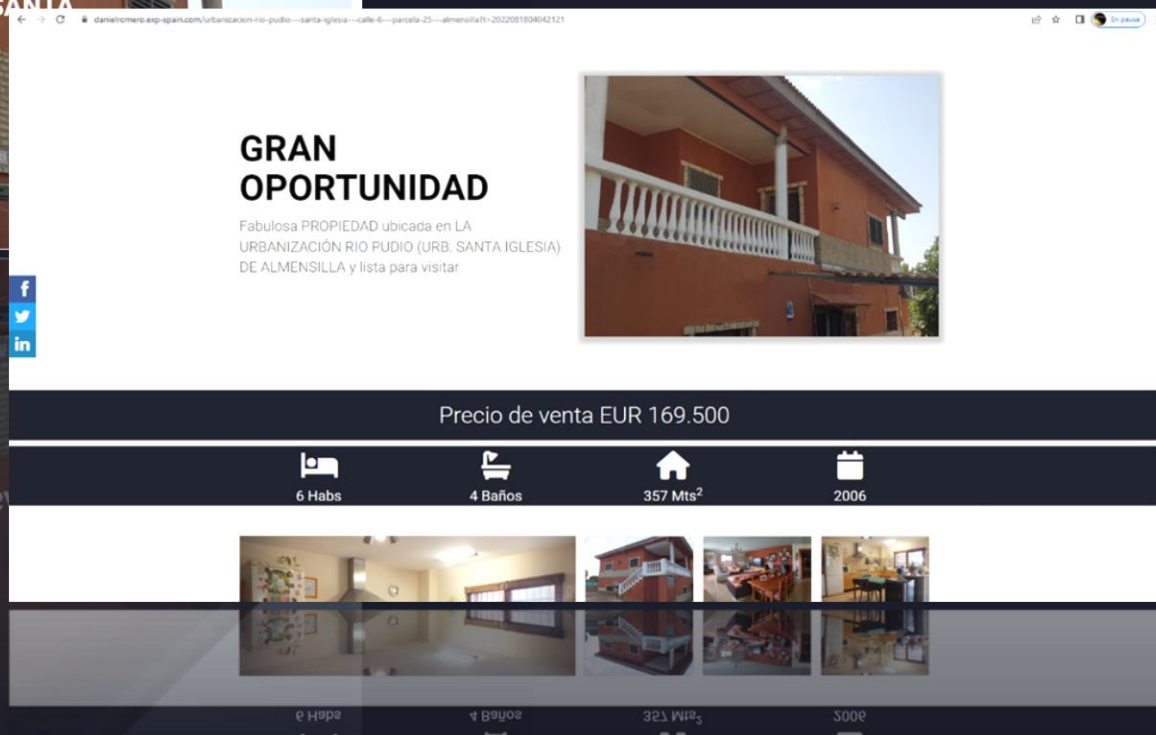
DANIEL ROMERO

6 6 2 6 3 6 6 7 2

Servicios de eXp LANDING PAGES – WEBS PERSONALIZADAS



PARA VIVIENDAS EXCLUSIVAS



Servicios de eXp OPEN HOUSE – PUERTAS ABIERTAS

**ATENCIÓN
PROFESIONAL EN VIVIENDAS
ESPECIALES**



expTM Spain

Servicios de eXp

NUESTRA PRESENCIA Y TRATO PERSONAL



TE HARÉ SENTIR



COMO UN REY

COMO UNA REINA

Publicación en Portales Nacionales e Internacionales

14 principales portales nacionales y 97 portales internacionales en 54 países
+ expglobalspain.com + exp-spain.com
+ danielromero.exp-spain.com
+ inmotime.com



idealista

yaencontre



fotocasa

habitaclia

listglobally

milanuncios

pisos.com

indomio

TROVIMAP

AnuncioNeon

Mitula

granManzana.es

INMOTIME®

Pisocasas.com
pisocasas.com

trovit



Publicación en Portales Internacionales (1/2)

97 portales 54 países 137.33 M compradores potenciales


























































Properstar.de Alemania	GoPlaceit.com Argen... Argentina	Properstar.com.au Australia	Reality.sk Eslovaquia Top 1	Properstar.es España	Mls.com Estados Unidos
RealEstate.com.au Australia Top 1	Properstar.at Austria	Willhaben.at Austria Top 1	Properstar.com Estados Unidos	Realtor.com Estados Unidos Top 3	Dotproperty.com.ph Filipinas
Properstar.be Bélgica	Imot.bg Bulgaria Top 1	Dotproperty-kh.com Camboya	Properstar.ph Filipinas	Acheter-Louer.fr Francia	CoteLittoral.fr Francia
Kangalou.com Canadá	Properstar.ca Canadá	Publimaison.ca Canadá Top 3	Immobilier.lefigaro.fr Francia	LaProvence-Immo.co... Francia	Properstar.fr Francia
Mubawab.com.qa Catar Top 1	Properstar.qa Catar	Properstar.cz Chequia	Seloger.com Francia Top 1	SurfacePrivee.com Francia	Arkadia.com Global
GoPlacelt.com Chile Chile Top 2	Anjuke.com China Top 1	Sodichan.com China	EdenWay.co.uk Global	Homeglobally.com Global	Mitula.com Global
GoPlaceit.com Colom... Colombia	Properstar.dk Dinamarca	Properstar.ae Emiratos Árabes Unidos	TheMLS.com Global	Trovit.com Global	Properstar.gr Grecia

Publicación en Portales Internacionales (2/2)

listglobally

97 portales 54 países 137.33 M compradores

 Tospitimou.gr Grecia Top 3	 Dotproperty.hk Hong Kong	 Properstar.hk Hong Kong
 Squarefoot.com.hk Hong Kong Top 3	 99acres.com India Top 1	 Housing.com India
 Makaan.com India	 Properstar.in India	 Proptiger.com India
 Dotproperty.id Indonesia	 Rumah123.com Indonesia Top 3	 Immobiliare.it Italia Top 1
 Properstar.it Italia	 Properstar.jp Japón	 Dotproperty.la Laos
 Properstar.li Liechtenstein	 Properstar.lu Luxemburgo	 Go853.com Macao
 Dotproperty.com.my Malasia	 iProperty.com.my Malasia Top 1	 Properstar.my Malasia

 Mubawab.ma Marruecos Top 1	 Properstar.mu Mauricio	 GoPlacelt.com Mexico México
 Properstar.mx México	 Dotproperty.com.mm Myanmar (Birmania)	 Immonc.com Nueva Caledonia
 Properstar.co.nz Nueva Zelanda	 Properstar.nl Países Bajos	 GoPlacelt.com Peru Perú
 Immopf.com Polinesia Francesa	 Domy.pl Polonia	 Morizon.pl Polonia Top 2
 Oferty.net Polonia Top 3	 Properstar.pl Polonia	 Properstar.pt Portugal
 Properstar.co.uk Reino Unido	 TheHouseShop.com Reino Unido	 Properstar.ro Rumanía
 Romanian.realestate Rumanía	 Storia.ro Rumanía Top 3	 SenegalCity.com Senegal
 Dotproperty.com.sg Singapur	 iProperty.com.sg Singapur Top 3	 Properstar.sg Singapur
 Persquare.co.za Sudáfrica	 Properstar.co.za Sudáfrica	 Properstar.se Suecia
 Immostreet.ch Suiza Top 3	 Properstar.ch Suiza	 Dotproperty.co.th Tailandia
 Thailand-Property.co... Tailandia Top 1	 GoPlacelt.com Uruguay... Uruguay	 GoPlacelt.com Venez... Venezuela
 Dotproperty.com.vn Vietnam		

Plan de Marketing Digital para Publicaciones de inmuebles en RRSS

DANIEL'S
REAL ESTATE
BUSINESS OPPORTUNITY

EDIFICIO DE OFICINAS
121.40 m² (8 puestos)
Dos Hermanas

139.500
euros




exp GLOBAL **SPANISH INTERNATIONAL REALTOR**

NUEVA EXCLUSIVA 662 63 66 72

NAVE
Bormujos Centro
710 m²

295.000
euros



662 63 66 72
NUEVA EXCLUSIVA

exp GLOBAL **DANIEL'S Real Estate**

DANIEL'S
Real Estate

MAGNÍFICA OFICINA
SALESIANOS - UTRERA

178 m²

178.500
euros

NUEVA EXCLUSIVA




exp GLOBAL **SPANISH INTERNATIONAL REALTOR**

daniel.romero@expglobalspain.com **662 63 66 72**

DANIEL'S
REAL ESTATE
LUXURY

PARCELA EN LA JULIANA
Proyecto modificable a tu gusto




738 m² de Parcela
295.45 m² de Vivienda
Proyecto visado y pagado
Licencia de obra pagada

exp GLOBAL **SPANISH INTERNATIONAL REALTOR**

662 63 66 72

DANIEL'S
Real Estate

GRAN CHALET
en Almensilla

169.500
euros

exp GLOBAL **SPANISH INTERNATIONAL REALTOR**

- ✓ 2 Salones
- ✓ 4 Baños
- ✓ 6 Habitaciones
- ✓ 1350 m² de Parcela
- ✓ 2 Cocinas
- ✓ 329 m² de Vivienda

NUEVA EXCLUSIVA

exp 662636672 daniel.romero@expglobalspain.com

MARAVILLOSO ADOSADO EN
"El Marquesado"

210.000
euros*

Dos Hermanas

CARACTERÍSTICAS
3 Habitaciones, 2 Baños y 1 Aseo
Cocina con Electrodomésticos.

Junto al Centro Comercial WAY.
*Gastos de compra y honorarios de inmobiliaria no incluidos.



exp GLOBAL **DANIEL'S Real Estate**

662 63 66 72 **SPANISH INTERNATIONAL REALTOR**

NUEVA EXCLUSIVA

DANIEL'S
Real Estate

CHIPIONA
CASA EN VENTA
6 Habitaciones
2 Baños

170.000
EUROS

REF:7015001-1605





NUEVA EXCLUSIVA **exp** GLOBAL

daniel.romero@expglobalspain.com 662 63 66 72 Chipiona (Cádiz)

Plan de Marketing Digital potenciando Branding Personal en RRSS

expTM Spain



DANIEL'S
REAL ESTATE
LUXURY

¿Buscas la casa de tus sueños?

¿Quieres saber como
invertir y comprar de
una manera segura?

Soy Daniel Romero
y te puedo ayudar

exp
GLOBAL

SPANISH INTERNATIONAL REALTOR*
662 63 66 72



OBRA NUEVA
PARA
INVERTIR
EN
MIAMI

DANIEL'S
Real Estate

exp
REALTY

CONTACTAME

SPANISH INTERNATIONAL REALTOR*
662 63 66 72

danielromero.exp-spain.com



SPANISH INTERNATIONAL REALTOR*

DANIEL'S
Real Estate

ESTÁS A UN PASO
DE LA CASA
DE TUS SUEÑOS

exp
REALTY



DANIEL'S
Real Estate

exp
GLOBAL

PARA COMPRAR O VENDER
PONTE EN MANOS DE UN
REALTOR PROFESIONAL

CON EXPERIENCIA

REALTOR INTERNACIONAL

662 63 66 72
danie.romero@expglobalspain.com
danielromero.exp-spain.com
inmotime.com

SPANISH INTERNATIONAL REALTOR*

Dossier y Post para COMPRADORES

exp[®] GLOBAL

DANIEL'S
Real Estate

QUIERO DECIRTE ALGO QUE TE PUEDE AYUDAR

exp REALTY

Contáctame al 662 63 66 72

SPANISH INTERNATIONAL REALTOR[®]

BUSCANDO TU NUEVO HOGAR

Dossier Para COMPRADORES

DANIEL ROMERO
Realtor Internacional | Sevilla, ESPAÑA

662 63 66 72

daniel.romero@expglobalspain.com

danielromero.exp-spain.com
expglobalspain.com/danielromero
inmotime.com

SPANISH INTERNATIONAL REALTOR[®]

DANIEL'S REAL ESTATE[®]

Dossier y Post para VENDEDORES



DANIEL'S
Real Estate



exp
REALTY

Daniel Romero
Realtor
Internacional
662 63 66 72



SPANISH
INTERNATIONAL
REALTOR®



DANIEL'S
Real Estate

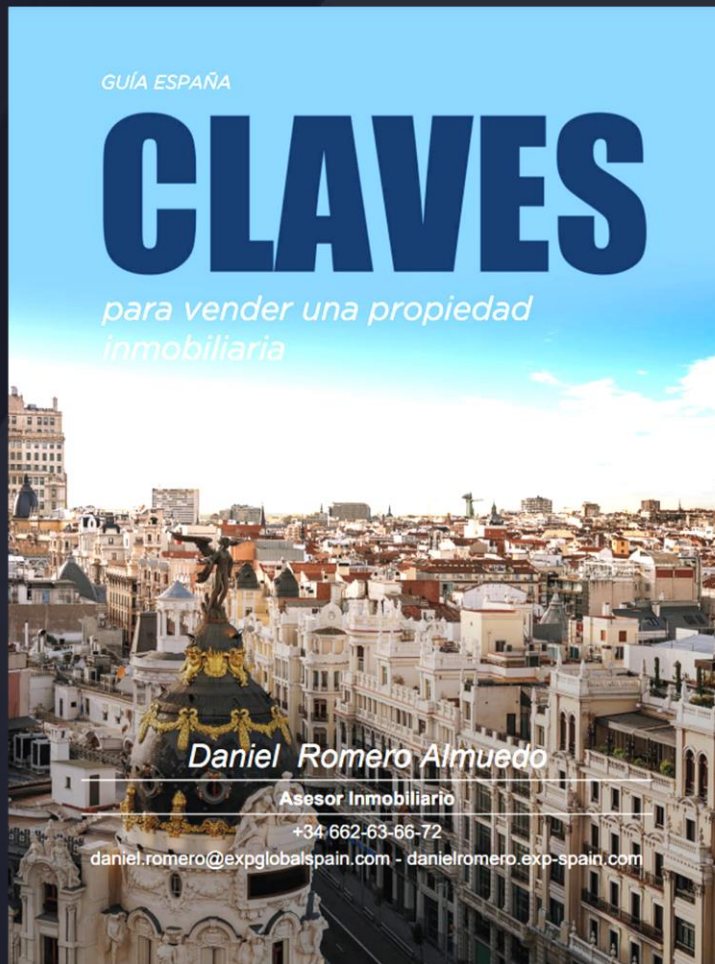
DANIEL'S REAL ESTATE®

**DOSSIER
SERVICIOS
INMOBILIARIOS**
para **VENDEDORES**



exp
GLOBAL

GUÍAS para VENDEDORES y COMPRADORES



POST y RECLAMOS para INVERSORES

expTM Spain

DANIEL'S
REAL ESTATE
BUSINESS OPPORTUNITY

Para inversores

exp
GLOBAL

SPANISH
INTERNATIONAL
REALTOR®

OBRA NUEVA
PARA
INVERTIR
EN
MIAMI

DANIEL'S
REAL ESTATE
LUXURY

exp
GLOBAL

SPANISH
INTERNATIONAL
REALTOR®

CONTÁCTAME
662 63 66 72
danielromero.exp-spain.com

Promoción interna en nuestro Metaverso eXp World

eXp World, nuestro metaverso hace de nuestra inmobiliaria la más avanzada, tecnológicamente hablando, del mundo.

Sus novedosas herramientas crean grupos de trabajo dentro de redes sociales propias.

Se publicitan las propiedades en portales nacionales e internacionales, junto con la aparición en todas las redes sociales que son utilizadas por cada Agente, allí donde éste trabaje.

Es una empresa basada en la nube, luego 100% online... **SÍ, MÁS DE 86.000 AGENTES** trabajamos en el **METAVERSO**.



Servicios de eXp GESTIÓN DE VISITAS



Servicios de eXp
ASESORAMIENTO JURÍDICO y FISCAL



**ASESORAMIENTO
GRATUITO
DE NUESTROS
ABOGADOS
Y EXPERTOS**

Servicios de eXp

PREPARACIÓN DE CONTRATOS

RESERVAS

ARRAS

COMPRAVENTAS

ALQUILERES

TRASPASOS

Servicios de eXp
GESTIÓN DE LA HIPOTECA

ASESORAMIENTO
GRATUITO

expTM Spain



Servicios de eXp

PREPARACIÓN FIRMA NOTARÍA

eXpTM Spain

**REUNIR
TODA LA DOCUMENTACIÓN
EN LA NOTARÍA
CITAR A TODAS LAS PARTES**

Servicios de eXp
SERVICIOS POST VENTA

MUDANZAS
ALTA DE SERVICIOS
REPARACIONES
SEGUROS
REFORMAS
PLACAS SOLARES
TRASTEROS
ETC

PINTORES
ARQUITECTOS
CLIMATIZACIÓN
CERRAJEROS
DECORACIÓN
ASESORAMIENTO
GRATUITO



¿PENSÓ ANTES QUE NUESTRO TRABAJO

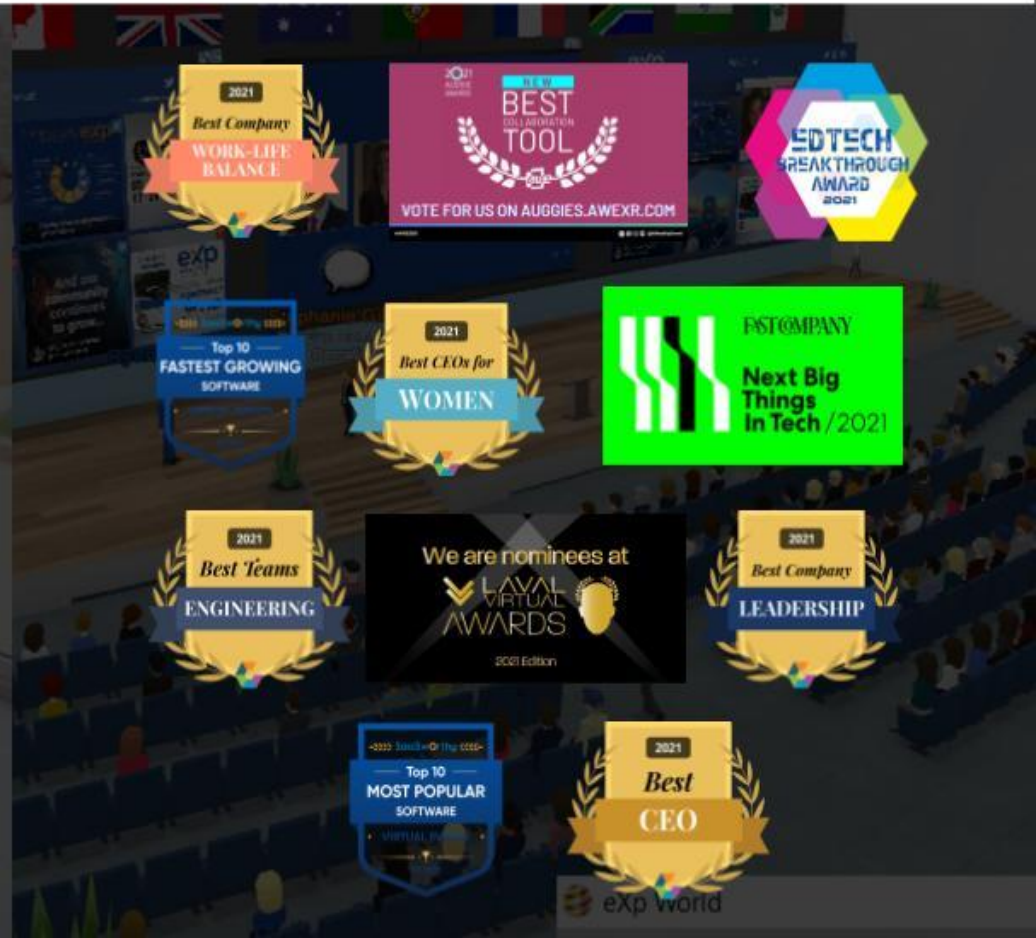
**INCLUÍA TANTOS
SERVICIOS?**

ESTO MERECE ALGUNOS

**PREMIOS Y
RECONOCIMIENTOS**



PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS



¿Qué DICEN mis clientes sobre mí?



Posiblemente el Mejor Agente que pudimos contratar

Necesitábamos vender nuestra casa, así que nos pusimos en contacto con un agente. Daniel fue dedicado, profesional y conocedor de cada aspecto de la venta. Hubo algunas circunstancias atenuantes cuando se trata de los bancos durante la aprobación de la venta final, pero fue capaz de reunirlos todo para un cierre fácil. Durante el proceso llegamos a conocerle. Es amable, honesto y dispuesto a responder a las preguntas en cualquier momento del día. Fue rápido y puntual. Es lo que quieres en un Agente.

Review submitted by
J Jake I. (seller)
on Mar 18, 2022



Gran agente inmobiliario con quien trabajar

Daniel es una persona excepcional con la que trabajar. Te mantiene constantemente informado. Su conocimiento del mercado inmobiliario es excelente. Hace que la venta de tu casa sea fácil y reconfortante.

Review submitted by
L Lloyd P... (seller)
on Apr 15, 2022

1º PREMIO MEJOR CARTERA

MEJOR CARTERA ESPAÑA
ENTRE +450 AGENTES
RANKING 3º TRIMESTRE 2022

ES TIEMPO DE QUE

**PASEMOS A LA
ACCIÓN**

Y EN EXCLUSIVA MEJOR

MI PLAN DE ACCIÓN Y

**MIS
HONORARIOS**



Mi Plan de Acción

	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
Valoración ACM Documentación Contenido Multimedia Publicación en Portales				
Newsletter, Post, Guías Redes Sociales Campaña de Marketing Promoción en eXp World				
Revisión de Acciones Análisis de Contactos Adaptación del Plan Gestión de Anuncios				
Informe Mensual Análisis de Acciones Actualización Anuncio Bajadas de Precio				

Desde HOY demos los Próximos Pasos



Realizamos una valoración real de mercado del inmueble

Se estima un valor mediante cálculo por el método de comparación de testigos similares en la zona



Recopilación de documentación y firma de contrato

DNIs de todos titulares
Nota simple/escritura
Mandato de venta
Certificado energético



Preparación del inmueble y creación del contenido multimedia

Home staging/ reforma necesaria, fotografías profesionales, vídeo y visita virtual 360°

Mis Honorarios Profesionales

Un justo porcentaje. Fácil.

Desde un 3% a un 5% del Precio Final de la Venta (+IVA), según el tipo de inmueble.

	Abierto	Exclusiva
Informe de Valoración	✓	✓
Publicación en Portales	✓	✓
Publicación en Redes Sociales (RRSS)	✓	✓
Newsletter a Base de Datos (BBDD)	✓	✓
Home Staging		✓
Posicionamiento en Portales		✓
Fotografía Profesional		✓
Visita Virtual		✓
Certificado Eficiencia Energética (CEE)		✓
Creación de Landing Pages		✓
Publicación en Red internacional eXp		✓

Sobre mí



DANIEL ROMERO ALMUEDO

Agente Inmobiliario / Realtor Internacional
Perito Inmobiliario / Sponsor / Broker

+34 662 63 66 72

danielromero.exp-spain.com

inmotime.com

daniel.romero@expglobalspain.com

@danielromeroexp



FORMACIÓN INMOBILIARIA

ESI ESCUELA SUPERIOR INMOBILIARIA DE FERROVIAL SERVICIOS INMOBILIARIOS

- Agente Inmobiliario
- Perito Inmobiliario
- Director de Oficina (DON PISO)

Kw UNIVERSITY (Agente Inmobiliario Kw)
REMAX UNIVERSITY (Asesor Inmobiliario Remax)
eXp UNIVERSITY (Gestión Negocio Inmobiliario)
FORMACIÓN CRS (Especialista en Residencial)
FORMACIÓN ABR (Agente del Comprador)

EXPERIENCIA INMOBILIARIA

+12 Años (2003-2009; 2016-2022)

Como Perito Inmobiliario:

+5.000 Viviendas Peritadas

Como Agente Inmobiliario:

+5000 Propiedades Gestionadas

ecard





DANIEL'S

Real Estate

BROKERED BY

exp TM Spain

Tu satisfacción es mi prioridad

Daniel Romero

DANIEL'S REAL ESTATE®

© Todos los derechos reservados.