



LAS COLINAS
Golf & Country Club



VILLA GORRIÓN

COMUNIDAD MIMOSA

Las villas Gorrión de la comunidad Mimosa disfrutan de un emplazamiento privilegiado, en el corazón de Las Colinas Golf & Country Club, muy cerca de la Casa Club y con unas fantásticas vistas hacia el campo de golf.

El diseño de estas exclusivas viviendas, de amplias parcelas, busca el máximo aprovechamiento de todos los espacios y la integración con el entorno natural que la rodea.

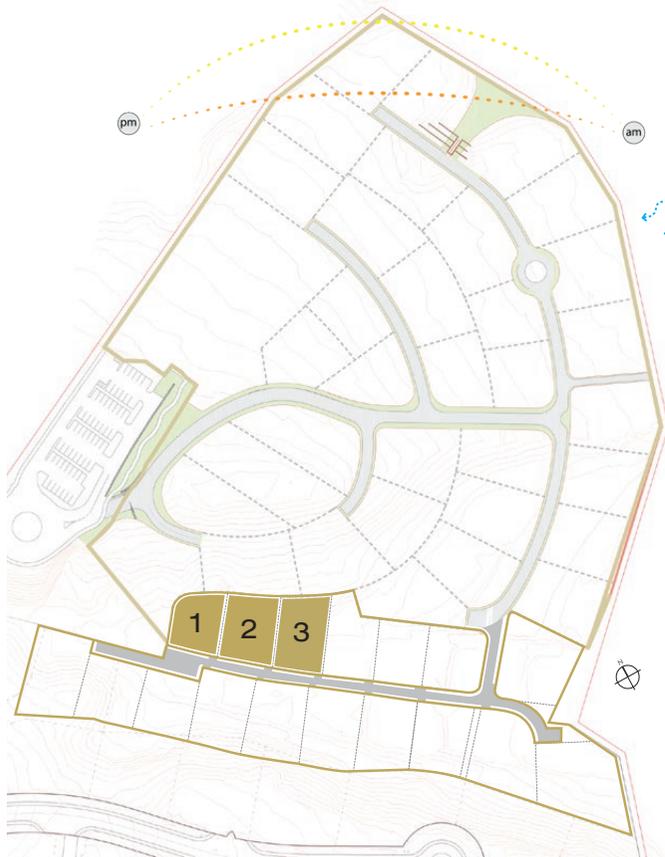
Las terrazas exteriores se conciben como prolongación de las estancias interiores, con acceso a las mismas a través de grandes ventanales abiertos en fachada que potencian la sensación de amplitud y el disfrute del paisaje y el clima Mediterráneo.



Estas imágenes y la imagen de portada son referencias con fines meramente ilustrativos y no vinculantes.

COMUNIDAD MIMOSA

Villa Gorrión



- Vistas al golf desde la villa.
- Recorrido del sol estival.
- Recorrido del sol invernal.
- Viento predominante.

La localización, orientación y vistas desde cada unidad residencial son meramente indicativas, sin valor contractual y sujeto al diseño definitivo.



PARCELA	SUPERFICIE PARCELA m ²	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m ²	DORMITORIOS	BAÑOS	SÓTANO / GARAJE
1	749,43	160	3	2	2 plazas
2	749,10	160	3	2	2 plazas
3	838,94	160	3	2	2 plazas

Marcas exclusivas:

SCHÜCO

DURAVIT

hansgrohe

SIEMENS

Calificación energética / Emisiones: B

EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN

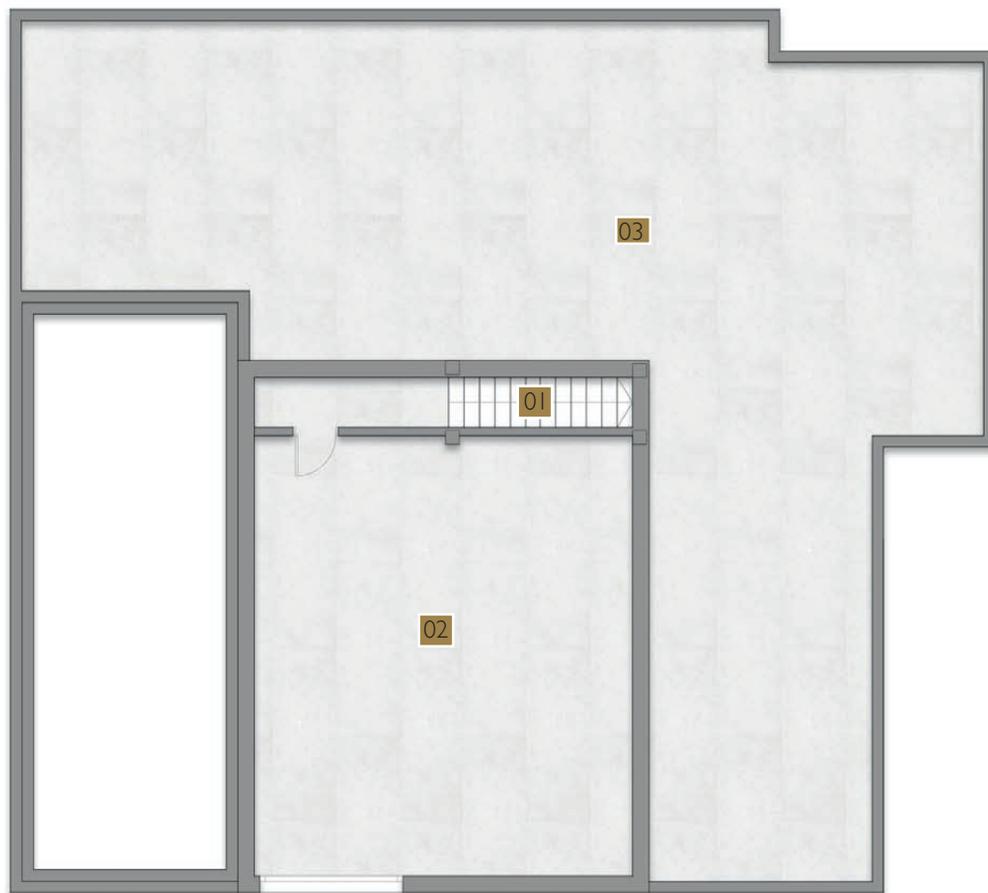
Villa Gorrión



Planta baja	m ²
01 Salón Comedor Cocina	54,24
02 Pasillo	2,94
03 Dormitorio con baño	14,34+5,65
04 Dormitorio II	11,96
05 Dormitorio III	11,96
06 Baño II	4,20
07 Escalera	4,05
08 Terraza principal	93,85
09 Piscina	35,00

EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN

Villa Gorrión



Sótano / Garaje	m²
01 Escaleras	3,17
02 Garaje / Cuarto instalaciones	54,44
03 Cámara sanitaria	



Solarium	
04 Solarium	58,00

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Hormigón armado, en cumplimiento de las normas de resistencia y durabilidad establecidas en el Código EHE-08 y otras normativas vigentes.

CERRAMIENTOS

- Cerramientos exteriores, contruidos con ladrillo cerámico hueco, incluyendo cámara con aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería interior de yeso laminado.
- Mortero monocapa hidráulico en fachadas, marca WEBER o similar; color blanco.

CUBIERTA

- Cubierta plana, no pisable, con acabado de grava, aislamiento térmico y lámina impermeabilizante.

SUELOS

- Solado cerámico en interiores, SALONI 90x90 cm.
- Solado cerámico antideslizante en exteriores, SALONI 90x90 cm.

PAREDES

- Revestimiento cerámico en zona de ducha en baños, SALONI 90x90 cm.
- Pintura acrílica lisa en paramentos interiores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico.
- Ventanas con doble acristalamiento.
- Persianas motorizadas en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de madera lacada.
- Armarios empotrados de madera lacada. Forrado interior con tablero de melamina.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa mediante conductos y bomba de calor.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

COCINA

- Cocina totalmente equipada.
- Electrodomésticos Siemens:
 - Microondas
 - Lavadora de libre instalación
 - Campana extractora
 - Frigorífico integrable
 - Congelador integrable
 - Lavavajillas integrable
 - Placa de inducción
 - Horno
- Encimera de cocina mediante piedra artificial, SILESTONE INTEGRITY BLANCO ZEUS.
- Fregadero de acero inoxidable.

BAÑOS

- Red de saneamiento mediante PVC acústico.
- Sistema de distribución de agua fría y caliente mediante tuberías de polietileno reticulado.
- Sanitarios. Inodoro DURAVIT STARCK 3. Grifería monomando cromada HANSGROHE LOGIS.
- Muebles de baño con fregadero integrado.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica para nivel de electrificación alto.
- Conexiones de telecomunicaciones en salón, comedor y cocina y baños. Canal de recepción satélite nacional. Mecanismos eléctricos Bticino.
- Videoportero.
- Puerta de vehículos motorizada.
- Iluminación LED exterior e interior.
- Smart Home System.

PISCINA

- Piscina individual (10x3,5 m²). Sistema de depuración salina y llenado automático, incluyendo:
 - Excavación
 - Construcción de piscina
 - Escalera
 - Acabado en mosaico
 - Bomba y filtro
 - Conexión eléctrica, saneamiento y suministro de agua
 - Bordes de azulejo
 - 2 focos
 - Sistema de depuración salina
 - Ducha exterior
 - Preinstalación de bomba de calor

INCLUIDO EN PRECIO

- Sótano
- Solárium
- Jardín estándar

