

Documentos Necesarios para preaprobación

COMPROBANTE DE INGRESOS

- Último 2 talon de pago
- Último 2 años de declaraciones de W-2
- Si recibe bonos o comisiones, copia del último recibo de sueldo del año anterior.

TRABAJAS POR TU CUENTA

- Declaraciones de ganancias y pérdidas, que pueden incluir un anexo C, un formulario 1120S o un K-1, según la estructura de tu negocio.
- Declaraciones de impuestos personales (incluyendo formularios W-2 si te pagan mediante tu compañía)

FONDO ACTIVOS

- Último 2 meses de estados de cuentas bancarios: Cheques, Ahorros, IRA, 401k, etc.

IDENTIFICACIONES

- Copia de licencia de conducir o pasaporte o residencia
- Copia de su tarjeta del seguro social

DEUDAS NO REPORTANDO EN CRÉDITO

- Pagos mensuales al IRS
- Prueba de pagos de manutención de los hijos o prueba de pagos alimenticia

SI ACTUALMENTE ERES DUEÑO DE BIENES INMUEBLES

- Comprobante del último estado de hipoteco
- Declaraciones de seguro de la vivienda (Homeowner Declaration Page)
- Cargos de la asociación de propietarios de vivienda (HOA)



JOSELIN CHIU

FL Mortgage Broker | NMLS#1178544

954.737.5410

JChiu@LumosMortgageGroup.com

4474 Weston Rd. #1135 Davie, FL 33331

LumosMortgageGroup.com

