



LAS CEIBAS
Asociación Vecinal Las Ceibas AC

ESTADOS FINANCIEROS FEBRERO 2021

ASOCIACIÓN VECINAL
LAS CEIBAS A.C.

ELABORADO POR:
L.C.P. EVA MARÍA SÁNCHEZ RIVERA

Contenido

Estado de posición financiera al 28 de Febrero 2021	2
Estado de resultados del periodo comprendido del al de Enero al 28 de Febrero de 2021	3
Estado de resultados detallado del periodo comprendido del 01 de Enero al 28 de Febrero de 2021	4
Comparativo Real Vs presupuesto aprobado	7
Estado de flujo de efectivo al 28 de Febrero de 2021 detallado	9
Estado de flujo de efectivo al 28 de Febrero de 2021	10
Notas a los estados financieros al 28 de Febrero de 2021.....	11

Estado de Posición Financiera
al 28 de Febrero del 2021
Cifras en pesos

A CT I V O		P A S I V O	
<i>CIRCULANTE</i>		<i>CIRCULANTE</i>	
Fondo Fijo Caja (Nota 2)	997	Proveedores (Nota 9)	13,125
Bancos (Nota 2)	5,522,070	Impuestos Por Pagar (Nota 10)	214,780
Cuentas Por Cobrar a Colonos (Nota 3)	4,041,312	Cuotas Por Adelantado (Nota 11)	3,768,267
Deudores Diversos	54	Sueldos por Pagar (Nota 12)	55,126
Anticipo a Proveedores (Nota 4)	20,602	Depósitos no Identificados	173,096
Impuestos a Favor (Nota 5)	151,433		
Funcionarios y Empleados (Nota 6)	24,461		
Gastos Por Comprobar (Nota 7)	1,598		
Total CIRCULANTE	9,762,527	Total CIRCULANTE	4,224,394
<i>FIJO (Nota 8)</i>		<i>FIJO</i>	
Terrenos	550,000		
Edificios	348,150	Total FIJO	0
Mob. y Eq. de ofna.	38,269		
Dep. A. de Mob. y Eq. ofna.	-31,033	<i>DIFERIDO</i>	
Eq. de Transporte	427,596		
Dep. A. Eq. Transporte	-331,547	Total DIFERIDO	0
Eq. de cómputo	91,952		
Dep. A. Eq. cómputo	-76,417		
Mob. y E. de Trabajo	420,715	SUMA DEL PASIVO	4,224,394
Dep. A. Mob. y E. de Trabajo	-197,089		
Otros Activos Fijos	789,552	C A P I T A L	
Dep. A. Otros Activos Fijos	-594,692	<i>PATRIMONIO</i>	
Eq. Telefónico	1	Patrimonio	348,150
Dep. A. Eq. Telefónico	-1	Fondo de Reserva (Nota 13)	400,000
Total FIJO	1,435,456	Resultado Ejercicios Anteriores (Nota 14)	6,707,000
<i>DIFERIDO</i>			
		Total PATRIMONIO	7,455,150
Total DIFERIDO	0	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	-481,561
		SUMA DEL CAPITAL	6,973,589
SUMA DEL ACTIVO	11,197,983	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	11,197,983

M.F. Anabel Mora Núñez
Administradora
Ced Prof. 12155418

L.C.P. Eva María Sánchez Rivera
Contador
Ced. Prof. 12102184

**Estado de actividades por el periodo comprendido del 01 de Enero
al 28 de Febrero 2021**

Cifras en pesos

	Periodo	%	Acumulado	%
Ingresos				
Cuotas de Mantenimiento	910,200.00	156%	1,820,400.00	178%
Cuota inicial	0.00	0%	0.00	0%
Ingresos Varios	6,953.56	1%	14,081.78	1%
Ingresos por Tarjetas	6,840.00	1%	15,480.01	2%
Otros Ingresos	604.22	0%	609.67	0%
Descto y/o Bonif Cuotas	341,932.50	59%	825,137.50	80%
Total Ingresos	582,665.28	100%	1,025,433.96	100%
Egresos				
<i>Gastos de Operación Normal</i>				
Salarios e Indirectos				
Salarios e Indirectos Oficina	34,185.78	6%	86,739.09	8%
Salarios e Indirectos Vigilancia	169,501.00	29%	317,008.43	31%
Salarios e Indirectos Mantenimiento	28,926.04	5%	55,953.89	5%
Salarios e Indirectos Jardinería	213,778.91	37%	409,733.55	40%
Salarios e Indirectos Limpieza	12,848.07	2%	23,785.82	2%
Total Salarios e Indirectos	459,239.80	79%	893,220.78	87%
Gastos Oficina	235,032.02	40%	359,807.18	35%
Consumos y Pagos Generales	38,947.65	7%	57,989.27	6%
Gastos de Mantenimiento	13,484.74	2%	43,139.23	4%
Gastos de Jardinería	26,341.30	5%	87,272.16	9%
Gastos de Seguridad	18,350.67	3%	40,316.54	4%
Total Gastos de Operación Norma	791,396.18	136%	1,481,745.16	145%
Gastos Extraordinarios	0.00	0%	0.00	0%
Gastos Financieros	9,729.02	2%	21,300.00	2%
Otros Gastos	2,082.08	36%	3,950.03	0%
Total Otros Gastos	2,082.08	0.00	3,950.03	0.00
<i>Proyectos</i>				
Mejoras y arreglo de vialidades	0.00	0%	0.00	0%
Total Proyectos	0.00	0.00	0.00	0%
Total Egresos	803,207.28	138%	1,506,995.19	147%
Remanente	-220,542.00	-38%	-481,561.23	-47%

M.F. Anabel Mora Núñez
Administradora
Ced. Prof. 12155418

L.C.P. Eva María Sánchez Rivera
Contador
Ced. Prof. 12102184



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

Estado de actividades detallado del periodo comprendido del 01 de Enero al 28 de Febrero de 2021

Cifras en pesos

Concepto	Periodo	%	Acumulado	%
Ingresos				
Cuotas de Mantenimiento	910,200.00	156%	1,820,400.00	178%
Cuota inicial	0.00	0%	0.00	0%
Ingresos Varios	6,953.56	1%	14,081.78	1%
Ingresos por Tarjetas	6,840.00	1%	15,480.01	2%
Otros Ingresos	604.22	0%	609.67	0%
Descto y/o Bonif Cuotas	341,932.50	59%	825,137.50	80%
Total Ingresos	582,665.28	100%	1,025,433.96	100%
Egresos				
Gastos de Operación Normal				
Salarios e Indirectos				
Salarios e Indirectos Oficina	34,185.78	6%	86,739.09	8%
Salarios e Indirectos Vigilancia	169,501.00	29%	317,008.43	31%
Salarios e Indirectos Mantenimiento	28,926.04	5%	55,953.89	5%
Salarios e Indirectos Jardinería	213,778.91	37%	409,733.55	40%
Salarios e Indirectos Limpieza	12,848.07	2%	23,785.82	2%
Total Salarios e Indirectos	459,239.80	79%	893,220.78	87%
Gastos Oficina				
Papelería	200.00	0.03%	6,055.09	0.59%
Teléfono	1,818.27	0.31%	3,358.59	0.33%
Honorarios Contables	74,174.01	12.73%	74,174.01	7.23%
Botiquin	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Mantenimiento Equipo Oficina	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Honorarios Jurídicos	7,540.00	1.29%	15,080.00	1.47%
Mantto. Equipo de Computo y soporte in	19,308.19	3.31%	60,486.12	5.90%
Suministros Multifuncional	0.00	0.00%	2,398.47	0.23%
Gastos Asamblea	10,781.04	1.85%	10,781.04	1.05%
Posada Navideña	897.98	0.15%	897.98	0.09%
Agua y Alimentos	866.24	0.15%	2,852.33	0.28%
Publicidad	3,649.07	0.63%	16,693.67	1.63%
Recargos	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Productos de Limpieza Oficina	920.00	0.16%	2,355.00	0.23%
Accesorios Oficina	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gastos Varios	1,190.00	0.20%	10,040.00	0.98%
Depreciaciones Activos Fijos	1,731.30	0.30%	3,462.60	0.34%
Asesoría Administrativa	74,172.92	12.73%	74,172.92	7.23%
Gasolina Administración	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Multas y gastos de ejecución IMSS	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Eventos	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Hosting Web	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Equipo Telefónico	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Protocolización Actas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Seguros y fianzas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Predial	0.00	0.00%	1,574.08	0.15%
Sanitización oficinas	696.00	0.12%	696.00	0.07%
Honorarios Profesionales	37,087.00	6.37%	74,174.00	7.23%
Capacitación Oficinas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Refrendos	0.00	0.00%	555.28	0.05%
Total Gastos de Oficina	235,032.02	40%	359,807.18	35%



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

<u>Consumos y Pagos Generales</u>				
Agua	0.00	0.00%	2,646.62	0.26%
Electricidad	8,247.65	1.42%	8,247.65	0.80%
Fumigación áreas comunes	30,700.00	5.27%	43,900.00	4.28%
No Deducibles	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Tarjetas de acceso	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Artículos de limpieza	0.00	0.00%	900.00	0.09%
Activos fijos menosres	0.00	0.00%	2,295.00	0.22%
Mantenimiento área de mascotas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Total Consumos y Pagos Generales	38,947.65	6.68%	57,989.27	5.66%
<u>Gastos de Mantenimiento</u>				
Pintura	0.00	0%	2,780.97	0%
Ferretería	1,191.96	0%	3,590.97	0%
Albañilería	0.00	0%	250.00	0%
Reparaciones Generales	0.00	0%	10,395.06	1%
Productos de Limpieza Mtto	0.00	0%	0.00	0%
Recolección de Basura	0.00	0%	0.00	0%
Renta de Maquinaria	0.00	0%	0.00	0%
Refacciones camioneta / Motocicletas	1,406.39	0%	4,349.45	0%
Uniformes Mantenimiento	0.00	0%	0.00	0%
Depreciaciones Activos Fijos	10,886.39	2%	21,772.78	2%
Capacitación mantenimiento	0.00	0%	0.00	0%
Mantenimiento alumbrado público	0.00	0%	0.00	0%
Total Gastos de Mantenimiento	13,484.74	2%	43,139.23	4%
<u>Gastos de Jardinería</u>				
Gasolina Jardinería	9,200.00	1.58%	21,200.00	2.07%
Mantenimiento Equipo de Jardinería	2,900.00	0.50%	2,900.00	0.28%
Artículos y Accesorios para Jardinería	3,488.30	0.60%	15,152.36	1.48%
Uniformes Jardinería	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Químicos y Fertilizantes Jardinería	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Accesorios Jardinería	0.00	0.00%	2,953.00	0.29%
Equipo de Trabajo	0.00	0.00%	26,250.80	2.56%
Capacitación Jardinería	6,960.00	1.19%	6,960.00	0.68%
Renta de Maquinaria	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Fletes	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Limpieza de palmeras	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Pasto en rollo	0.00	0.00%	2,800.00	0.27%
Agua y alimentos	460.00	0.08%	2,390.00	0.23%
Depreciaciones activos fijos	3,333.00	0.57%	6,666.00	0.65%
Total Gastos de Jardinería	26,341.30	5%	87,272.16	9%
<u>Gastos de Seguridad</u>				
Mantenimiento Equipo de Seguridad	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Accesorios para Seguridad	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Sistema de Seguridad	0.00	0.00%	928.00	0.09%
Teléfono	901.72	0.15%	1,803.44	0.18%
Uniformes Seguridad	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Agua y Alimentos Seguridad	0.00	0.00%	1,499.20	0.15%
Gasolina Seguridad	10,800.00	1.85%	18,800.00	1.83%
Refacciones	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Capacitación seguridad	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Tarjetas de Entrada	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Extintores	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Papelera y accesorios	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gastos de iluminación	0.00	0.00%	3,988.00	0.39%
Depreciación equipo de transporte vigilan	6,648.95	1.14%	13,297.90	1.30%
Total Gastos de Seguridad	18,350.67	3%	40,316.54	4%



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

<u>Gastos Extraordinarios</u>				
Demolicion Barda de Acceso	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Mantenimiento alumbrado público	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Total Gastos Extraordinario	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<u>Gastos Financieros</u>				
Comisiones Bancarias	9,729.02	2%	21,300.00	2%
Total Gastos Financieros	9,729.02	2%	21,300.00	2%
<u>Otros Gastos</u>				
	2,082.08	0%	3,950.03	0%
Total Otros Gastos	2,082.08	0%	3,950.03	0%
<u>Proyectos</u>				
	0.00		0.00	
Total Proyectos	0.00	0%	0.00	0%
<u>Total Egresos</u>	803,207.28	138%	1,506,995.19	147%
Remanente	-220,542.00	-38%	-481,561.23	-47%


M.F. Anabel Mora Núñez
Administradora
Ced. Prof. 12155418


L.C.P. Eva María Sánchez Rivera
Contador
Ced. Prof. 12102184

**Estado de actividades
Comparativo Real vs Presupuesto aprobado
Del 01 de enero al 28 de febrero 2021**

Concepto	Febrero				Acumulado			
	Real	Presupuesto	Variación		Real	Presupuesto	Variación	
			\$	%			\$	%
Ingresos								
Ingreso por cuotas de mantenimiento (1517 casas)	910,200	910,200	0	0%	1,820,400	1,820,400	0	0%
Tarjetas de acceso (700 tarjetas)	6,840	7,000	-160	-2%	15,480	14,000	1,480	10%
Ingresos Varios	6,954	0	6,954	100%	14,082	0	14,082	100%
Otros Ingresos	604	0	604	100%	610	0	610	100%
(Menos) Descuento y /o Bonif cuotas	-341,933	-68,765	-273,168	80%	-825,138	-137,530	-687,608	83%
Total Ingresos Estimados	582,665	848,435	-265,770	278%	1,025,434	1,696,870	-671,436	293%
Gastos de Operación Normal								
Sueldos, Salarios e indirectos								
Sueldos e Indirectos Oficina	34,186	50,363	-16,177	-47%	86,739	100,725	-13,986	-16%
Sueldos e Indirectos Vigilancia	169,501	154,792	14,709	9%	317,008	309,584	7,424	2%
Sueldos e Indirectos Mantenimiento	28,926	29,783	-857	-3%	55,954	59,566	-3,612	-6%
Sueldos e Indirectos Jardinería	213,779	249,302	-35,523	-17%	409,734	498,604	-88,870	-22%
Sueldos e Indirectos Limpieza	12,848	7,325	5,523	43%	23,786	14,650	9,136	38%
Total Sueldos y Salarios	459,240	491,564	-32,324	-15%	893,221	983,129	-89,908	-4%
Gastos de Oficina								
Papelería oficina/ suministros multifuncional	200	4,011	-3,811	-1905%	8,454	8,022	432	5%
Honorarios Profesionales	37,087	37,098	-11	0%	74,174	74,196	-22	0%
Honorarios contables	74,174	26,785	47,389	64%	74,174	53,571	20,603	28%
Honorarios Jurídicos	7,540	7,540	0	0%	15,080	15,080	0	0%
Mrito. Equipo Computadora Oficina	19,308	5,592	13,716	71%	60,486	11,184	49,303	82%
Gastos de asambleas/protocolización actas	10,781	4,266	6,515	80%	10,781	8,532	2,249	21%
Reparación daños por servicios a colonos	0	2,083	-2,083	-100%	0	4,167	-4,167	-100%
Productos de limpieza oficina/agua, alimentos	2,482	3,989	-1,507	-61%	5,903	7,976	-2,075	-35%
Gastos varios/eventos/botiquin/publicidad/gas admon	4,639	1,414	3,425	71%	26,734	2,829	23,905	89%
Asesoría Administrativa (Pago Administrador anterior)	74,173	6,181	67,992	92%	74,173	12,362	61,811	83%
Hosting pag web/licencias software/ telefono oficina	1,818	5,079	-3,261	-179%	3,359	10,159	-6,800	-202%
Posada / adornos navideños	898	4,167	-3,269	-364%	898	8,333	-7,435	-828%
Refrendo/seguros/predial/ varios/Depreciación Act. Fijo	1,731	2,584	-852	-49%	5,592	5,168	424	8%
Total Gasto de Oficina	235,032	110,790	124,243	-2301%	359,807	221,579	138,228	-850%
Consumo y pagos generales								
Electricidad/Agua	8,248	7,108	1,140	14%	10,894	14,216	-3,322	-30%
Fumigación de áreas comunes	30,700	2,625	28,075	-100%	43,900	5,250	38,650	-100%
Artículos de limpieza/mantenimiento area mascotas	0	1,394	-1,394	-100%	3,195	2,787	408	13%
Total consumo y pagos generales	38,948	11,126	27,821	-186%	57,989	22,253	35,736	-118%
Gastos de Mantenimiento								
Pintura/ ferreteria/ reparaciones generales	1,192	11,042	-10,650	-893%	17,017	23,683	-6,666	-39%
Mantenimiento alumbrado público	0	1,872	-1,872	-100%	0	3,743	-3,743	-100%
Recolección de basura/ productos de limpieza	0	34,837	-34,837	-100%	0	69,674	-69,674	-100%
Refacc. Vehiculos y equipo de transporte/uniformes	1,406	5,865	-4,458	-317%	4,349	11,729	-7,380	-170%
Depreciación de activo fijo	10,886	11,431	-544	-5%	21,773	22,861	-1,088	-5%
Total Gastos de Mantenimiento	13,485	65,845	-52,361	-1415%	43,139	131,691	-88,551	-414%



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

Concepto	Febrero				Acumulado			
	Real	Presupuesto	Variación		Real	Presupuesto	Variación	
			\$	%			\$	%
Gastos Jardinería								
Pasto en rollo/gasolina	9,200	10,168	-968	-11%	21,200	20,337	863	4%
Mnto. Equipo de jardinería/Art. y accesorios de jardinería	6,388	7,989	-1,601	-25%	21,005	15,979	5,027	24%
Uniformes / equipo de trabajo	6,960	2,401	4,559	66%	33,211	4,802	28,409	86%
Químicos y fertilizantes jardinería/ agua y alimentos	460	7,083	-6,623	-1440%	2,390	14,167	-11,777	-493%
Limpieza de palmeras/ renta de maquinaria / fletes	0	3,787	-3,787	-100%	0	7,574	-7,574	-100%
Accesorios Jardinería	0	6,125	-6,125	-100%	2,800	12,280	-9,480	-338%
Depreciación del activo fijo	3,333	3,500	-167	-5%	6,666	6,999	-333	-5%
Total Gastos de Jardinería	26,341	41,053	-14,712	-1615%	87,272	82,107	5,165	-822%
Gastos de Vigilancia								
Mnto. Equipo de seguridad	0	1,462	-1,462	-100%	0	2,905	-2,905	-100%
Papeles / Accesorios / Sist de vigilancia	0	2,353	-2,353	-100%	928	4,706	-3,778	-407%
Uniformes /Teléfono/ Agua y alimentos	902	3,110	-2,209	-245%	3,303	6,221	-2,918	-88%
Tarjetas de acceso (700 tarjetas)	0	5,589	-5,589	-100%	0	11,178	-11,178	-100%
Gasolina / Refacciones / Tenencia	10,800	5,560	5,240	49%	18,800	11,121	7,680	41%
Cerca eléctrica / Extintores/ Iluminación caseta	0	2,849	-2,849	-100%	3,988	5,699	-1,711	-43%
Depreciación de activo fijo	6,649	6,796	-147	-2%	13,298	13,592	-294	-2%
Total Gastos de Vigilancia	18,351	27,710	-9,359	-599%	40,317	55,420	-15,103	-700%
Gastos Financieros								
Comisiones Bancarias	9,729	6,667	3,062	31%	21,300	13,333	7,967	37%
Otros Gastos								
Otros gastos/Donativo Fondo de Inversión	2,082	0	2,082	100%	3,950	0	3,950	100%
Total Gastos de Operaciones	803,207	754,755	48,452	-6000%	1,506,995	1,509,511	-2,516	-2769%
Remanente antes de inversiones	-220,542	93,680	-314,222	63	-481,561	187,359	-668,920	31
Actividades de inversión								
Compra de Activos								
2 Sopladora/ 2 Desbrozadoras/ 1 Termonebulizadora	0	10,833	-10,833	-10000%	0	21,667	-21,667	-100%
2 Motocicletas Honda	0	4,500	-4,500	-10000%	0	9,000	-9,000	-100%
Finiquitos personal / Juicios laborales	0	13,333	-13,333	-10000%	0	26,667	-26,667	-100%
Remanente Estimado	-220,542	65,013	-285,555	36277%	-481,561	130,026	-611,587	3362%

M.F. Anabel Mora Núñez
 Administradora
 Ced. Prof. 12155418

L.C.P. Eva María Sánchez Rivera
 Contador
 Ced. Prof. 12102184



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

Estado de flujo de efectivo al 28 de Febrero de 2021 detallado

Cifras en pesos

	Movimientos	Saldos
Bancos		
Saldo inicial		4,545,507.29
Ingresos		
Intereses Ganados	20.29	
Bancomer Cta 4241	1,154,487.78	
Scotiabank Cta 77737	3,110.00	
Banorte Cta 1202	393,526.47	
Depositos No identificados	86,910.79	
BBVA Bancomer 7424 Inversión	4,853.36	
Total Ingresos	1,642,908.69	
Disponible		6,188,415.98
Egresos		
Mantto Eq Cómputo y soporte informático	19,308.19	
ISR Retenido Cta Inversión	8.30	
Honorarios Abogados	7,540.00	
Comisiones Bancarias	9,726.02	
2% Nomina	7,190.31	
Energía eléctrica	8,248.00	
Teléfono Oficina	1,818.00	
Nomina 1era Qna	166,703.10	
Nomina 2da Qna	138,886.40	
Imss	36,017.65	
Fonacot	6,204.15	
Gasolina Jardinería	9,200.00	
Gasolina seguridad	10,800.00	
Teléfono Seguridad	902.00	
Productos Limpieza Oficina	920.00	
Mantenimiento Equipo de jardinería	9,860.00	
Gastos Asamblea	10,781.04	
Honorarios Administrador	60,000.00	
Honorarios Contables	60,000.00	
Honorarios Profesionales	30,000.00	
Publicidad	3,649.07	
Retenciones Federales	42,359.00	
Accesorios Jardinería	2,709.30	
Refacciones Camioneta / Motocicletas seguric	1,406.39	
Gastos varios	1,190.00	
Anticipos a proveedores	18,839.16	
Donativo fondos de Inversión	2,079.91	
Total Egresos	666,345.99	
Saldo final		<u>5,522,069.99</u>

M.F. Anabel Mora Núñez
Administradora
Ced. Prof. 12155418

L.C.P. Eva María Sánchez Rivera
Contador
Ced. Prof. 12102184

Estado de Flujo de efectivo al 28 de Febrero 2021

Actividades de operación

Cobro a colonos	\$	1,642,888
Intereses ganados		20
Depósitos erróneos		0
Pago a empleados		-305,590
Pago a proveedores de Bienes y servicios		-259,251
Pago de impuestos		-91,779
Dev. Depósitos errores		0
Flujos netos de efectivo actividades de operación	\$	986,289

Actividades de inversión

Intereses cobrados		0
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión	\$	0

Flujo (faltante o sobrante) para solventar con actividades de financiamiento

\$ 986,289

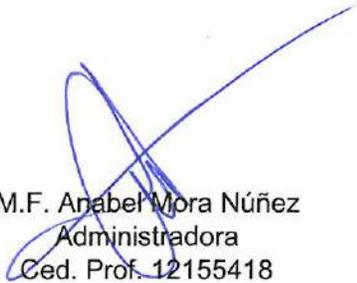
Actividades de financiamiento

Comisiones bancarias		-9,726
Flujos netos de efectivo en actividades de financiamiento	\$	-9,726

Aumento o disminución de efectivo 976,563

Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo 4,545,507

Efectivo en inversiones temporales al final del periodo (Saldo \$ 5,522,070)


M.F. Anabel Mora Núñez
Administradora
Ced. Prof. 12155418


L.C.P. Eva María Sánchez Rivera
Contador
Ced. Prof. 12102184

Notas a los estados financieros al 28 de Febrero 2021

NOTA 1.- La Asociación se denominará Asociación Vecinal Las Ceibas, seguida siempre de las palabras, "Asociación Civil", o de su abreviatura "A.C.

La duración de la Asociación será de noventa y nueve años, pero dicho plazo quedará automáticamente prorrogado por igual término, si en la asamblea general de asociados, previo al cumplimiento de dicho plazo, no acuerda su disolución.

El domicilio será el Fraccionamiento las Ceibas en la población de Bucerías, Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit.

El objeto de la asociación es la agrupación de los propietarios de inmuebles sean condóminos o no localizados dentro del fraccionamiento "Las Ceibas", para la defensa común de sus intereses, así como para lograr una vida social armónica basada en el respeto mutuo a la protección de los derechos individuales y colectivos de los asociados.

Así como todas las acciones que se requieran para llevar a cabo la administración, conservación, mantenimiento, de las instalaciones y elementos que integran este fraccionamiento.

Efectuar los trámites y gestiones respectivos ante las autoridades que procedan, a efecto de realizar los servicios de mantenimiento que requieran los bienes que se adquieran.

Procurar el mejoramiento social y cultural de los asociados, y en general promover cuanto se necesite para conseguir la mejoría, esparcimiento y comodidad de los asociados; actuar como representante de los asociados, ante cualquier autoridad local, federal o municipal, organismo público o privado y ante particulares, para la solución de los conflictos que se presenten de cualquier naturaleza que fueren; adquirir, enajenar, gravar y arrendar todos los bienes muebles e inmuebles necesarios o convenientes para el mejor desarrollo de sus actividades así como obtener créditos en instituciones, tanto públicas como privadas en cuanto se relaciones con su objeto social; y realizado todos los actos y celebrar todos los contratos relacionados con dichos fines.

El patrimonio de la asociación se constituirá con los bienes muebles e inmuebles que se adquieran, así como con las cuotas de inscripción y las ordinarias y extraordinarias que apruebe la asamblea y que deberán cubrir los asociados; con los donativos que se obtenga, los cobros que perciba por los servicios que preste y en general por cualesquiera otros ingresos que legalmente correspondan, la totalidad de los ingresos se destinará al cumplimiento del objeto social.



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 28 de febrero de 2021, el rubro Efectivo y Equivalentes de efectivo se integran de la siguiente manera:

	Efectivo y Equivalentes de efectivo	5,523,066.79
101-1000-000	Fondo Fijo de Caja Chica	996.80
102-3000-000	BBVA Bancomer Cta 4241	1,847,836.73
102-3000-100	BBVA Bancomer 74241Inversion	2,796,584.02
102-5000-000	Scotiabak Cta 7737	9,171.80
102-6000-000	Scotiabak Cta Inv 07187165-3	11,369.15
102-6000-001	Scotiabak Cta 03200761044	12,344.97
102-7000-000	Banorte Cta 1202	844,763.32

El saldo de los depósitos no identificados al 28 de febrero del 2021 fue de **\$173,095.64**. Es recomendable solicitar a los colonos anotar su número de referencia obligatoria para facilitar el registro contable, así evitar el incremento el saldo de los depósitos no identificados.

El saldo de bancos al cierre de cada mes existe la restricción de disponibilidad equivalente al saldo de las cuotas pagadas por anticipado, por lo que el saldo neto disponible al 28 de febrero es de **\$1,754,800.00** de acuerdo con lo siguiente:

Saldo en bancos y efectivo al 28 de Febrero 2021	5,523,067
Saldo de las cuotas anticipadas al 28 de Febrero 2021	3,768,267
Total disponible al 28 de Febrero 2021	1,754,800

A partir de diciembre 2020, administración y consejo acordaron enviar a una cuenta de inversión en Bancomer la cual se integra de la siguiente forma:

Fecha	Tipo de Operación	Títulos	Precio por título	Importe	Saldo en títulos	Saldo en pesos
11/12/2020	Compra	5,827,884.00	0.171606	1,000,099.86	5,827,884.00	1,000,099.86
11/12/2020	Compra	1,748,190.00	0.171606	299,999.89	7,576,074.00	1,300,099.75
15/12/2020	Venta	-1,165,003.00	0.171658	-199,982.08	6,411,071.00	1,100,511.62
15/12/2020	Venta	-105.00	0.171658	-18.02	6,410,966.00	1,100,493.60
01/01/2021	Compra	9,802,154.00	0.172003	1,685,999.89	16,210,088.00	2,788,183.76
29/01/2021	Venta	-10,835.00	0.172337	-1,867.27	16,199,253.00	2,791,730.66
26/02/2021	Venta	-12,039.00	0.172765	-2,079.92	16,187,214.00	2,796,584.02

NOTA 3.- CUENTA POR COBRAR A COLONOS

El saldo de las cuentas por cobrar al 28 de Febrero 2021 es de \$ 4,041,312.00, cada cierre de mes se revisan saldos entre contabilidad vs cuentas por cobrar para validar los saldos sean correctos.

A continuación, se presenta el detalle de cuentas por cobrar por calle:

103-0000-000	Cuotas por cobrar a colonos	\$4,041,312	100%
103-0010-000	Atenea	618,400	15.30%



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

103-0013-000	Afrodita	254,850	6.31%
103-0015-000	Ceres	242,190	5.99%
103-0020-000	Hades	203,330	5.03%
103-0016-000	Venus	181,285	4.49%
103-0030-000	Hydros	179,700	4.45%
103-0007-000	Poseidón	166,550	4.12%
103-0003-000	Diana	165,540	4.10%
103-0039-000	Erato	155,200	3.84%
103-0024-000	Prometeo	153,780	3.81%
103-0006-000	Hera	142,650	3.53%
103-0005-000	Apolo	121,070	3.00%
103-0034-000	Morfeo	116,810	2.89%
103-0017-000	Hermes	112,400	2.78%
103-0028-000	Atlas	102,650	2.54%
103-0022-000	Ares	98,750	2.44%
103-0009-000	Dione	93,380	2.31%
103-0002-000	Neptuno	79,775	1.97%
103-0031-000	Minerva	78,250	1.94%
103-0011-000	Clío	72,650	1.80%
103-0012-000	Cronos	72,150	1.79%
103-0025-000	Vulcano	71,200	1.76%
103-0050-000	Perses	57,762	1.43%
103-0014-000	Lares	53,200	1.32%
103-0023-000	Mercurio	49,950	1.24%
103-0027-000	Vulcano 3	46,600	1.15%
103-0021-000	Musa	40,370	1.00%
103-0037-000	Nereo	39,300	0.97%
103-0004-000	Acrópolis	38,630	0.96%
103-0036-000	Arque 3	34,050	0.84%
103-0018-000	Eros	33,150	0.82%
103-0008-000	Titan	29,580	0.73%
103-0040-000	Arión	27,740	0.69%
103-0001-000	Olimpo	25,640	0.63%
103-0035-000	Arque	23,000	0.57%
103-0019-000	Heracles	19,100	0.47%
103-0029-000	Glauco	18,880	0.47%
103-0032-000	Zeus	17,250	0.43%
103-0038-000	Urania	3,950	0.10%
103-0033-000	Baco y Urania	600	0.01%



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

Nota 4.- ANTICIPO A PROVEEDORES

La cuenta de anticipo a proveedores se integra de la siguiente manera:

109-0000-000	Anticipo a Proveedores	20,602.48
109-0000-009	Teléfonos de México SAB de CV	200.28
109-0000-001	Luis Miguel Castro Montero	1,563.04
109-0000-024	Raúl Coultas Gómez	10,470.16
109-0000-025	María de Lourdes Cortes	8,120.00
109-0000-026	Radiomovil Dipsa SA de CV	249.00

El anticipo a Raul Coultas Gómez corresponde al anticipo del 50% para uniformes de jardinería, vigilancia, mantenimiento y oficinas administrativas. La factura de María de Lourdes Cortes se entregó con fecha de marzo 2021, corresponde a la renta de audio y pantalla para asamblea del día 28 de febrero 2021.

Nota 5.- IMPUESTOS A FAVOR

Según notas a los estados financieros de febrero 2020 este saldo viene de julio 2019 donde indica que por una falla en el sistema de banca electrónica se duplicó el cargo correspondiente al pago de cuotas IMSS e INFONAVIT del mes de junio 2019 por \$155,805.13 pesos, se realizó el trámite de solicitud de devolución o en su caso acreditamiento y en el mes de octubre de 2019 el IMSS acreditó \$40,385.18 vs. El pago de este mismo mes, la cantidad restante está en proceso de devolución por parte de INFONAVIT, instancia a la que se le solicitó la devolución del resto por \$115,419.95 a través del sitio web de esta autoridad, con número de folio 12993145, en caso que INFONAVIT no autorice la devolución o acreditamiento, este pago duplicado se debió descontar a cada trabajador, el saldo de esta transacción está reflejado en la cuenta de impuestos a favor y se integra de la siguiente manera:

110-0000-000	Impuestos a Favor	151,433
110-0000-001	Subsidio al Empleo	1,029
110-0000-002	ISR Retenido Scotiabank	310
110-0000-005	IMSS Cuota Obrero-Patronal	34,674
110-0000-007	SAR	39,542
110-0000-008	Retención INFONAVIT	31,508
110-0000-009	INFONAVIT	44,370

En el mes de diciembre 2020 se realizó el pago del imss de noviembre por \$34,674 en la plataforma de Bancomer el cual no arrojó comprobante de pago por lo que se procedió a realizarse por medio de Banorte, no fue sino hasta la conciliación bancaria cuando se detectó que BBVA Bancomer había cargado hasta el día 17 el pago antes mencionado, ya se solicitó ante el IMSS la devolución correspondiente.

NOTA 6.- FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Al 28 de febrero 2021 el saldo de funcionarios empleados es de \$24,461.00 esta cuenta se compone de préstamos a empleados de acuerdo con lo autorizado por la asamblea en noviembre 2016. Se revisó a fondo logrando bajar el saldo de agosto 2020 por \$61,888.60 a \$24,461.00, reteniendo algunos préstamos a trabajadores que no se les había descontado no sin antes comentarlo y aclarando con ellos.



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

Los préstamos a empleados están detenidos hasta aclarar dicho saldo ya que existen diferencias entre el saldo de contabilidad y el importe a saldar de cada trabajador. Se detectó que en el periodo de la 2da quincena de enero 2018 no se registró correctamente la póliza contable.

Así mismo se realizaron diversas reclasificaciones a esta cuenta ya que existían registros de préstamos de un trabajador A, cargado al trabajador B.

NOTA 7.- GASTOS POR COMPROBAR

El saldo de la cuenta gastos por comprobar se integra por \$1,598.48 el cual fue utilizado para la compra de regalos de la posada navideña 2020, los comprobantes ya fueron solicitados al departamento de atención a colonos.

NOTA 8.- ACTIVOS FIJOS

Se está llevando a cabo un inventario físico por área para corroborar la existencia de los activos registrados en la contabilidad, así mismo se está dando de baja los activos o herramientas que se encuentran obsoletos o no sean útiles, lo anterior incluyendo reporte fotográfico y debidamente firmado por el encargado de cada departamento, administración y contabilidad, dichos registros se realizan mes a mes de acuerdo a los porcentajes máximos autorizados conforme a ley.

La política de capitalización de los activos actual, es que cualquier activo que supere los \$4,000.00 pesos deben ser considerados en este rubro y no directamente en resultados del ejercicio.

NOTA 9.- PROVEEDORES

La cuenta de proveedores está integrada de la siguiente manera:

200-0000-000	Proveedores	13,125.40
200-0002-234	Mario Alberto Gómez López	13,125.40

Este saldo corresponde al saldo por liquidar por la adquisición de manguera reforzada para el área de jardinería.

NOTA 10.- IMPUESTOS POR PAGAR

Los impuestos por pagar al 28 de febrero 2021 fueron pagados en tiempo y forma. Se observó que existen saldos por revisar ya que algunas cuentas aparecen en rojo y otras con saldo por pagar, por lo que en meses posteriores se revisaran dichas cuentas y realizar con previa autorización los ajustes correspondientes.

Las cuentas contables de retención de INFONAVIT Y FONACOT se desglosaron por trabajador para poder identificar fácilmente si se están realizando correctamente ya que anteriormente se tenía una sola cuenta de mayor por lo que era complejo identificar alguna



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

falta. Por lo que es necesario revisar la cuenta 202-0107-100 Retención INFONAVIT ya que se encuentra en negativo.

La cuenta de impuestos por pagar se integra de la siguiente forma:

202-0000-000	Impuestos por Pagar	214,780.30
202-0100-000	ISR por Salarios	27,177.78
202-0101-000	IMSS	36,224.37
202-0102-000	INFONAVIT	57,255.34
202-0103-000	SAR	33,623.27
202-0104-000	2% SOBRE NOMINA	7,702.82
202-0105-000	ISR Ret. Honorarios	17,023.80
202-0106-000	IVA Ret. Honorarios	18,161.17
202-0107-000	Ret INFONAVIT	-7,227.14
202-0108-000	Ret FONACOT	6,517.86
202-0110-000	IMSS Cuota Obrero	15,446.66
202-1400-000	Impuesto Cedular	2,874.37

NOTA 11.- CUOTAS PAGADAS POR ADELANTADO

El saldo de la cuenta pendiente por devengar al 28 de febrero es de **\$3,768,266.53** integradas de la siguiente forma:

203-0000-000	Cuotas cobradas por adelantado	3,768,266.53	100%
203-0010-000	Atenea	320,450.00	8.50%
203-0002-000	Neptuno	188,535.00	5.00%
203-0050-000	Perses	176,100.00	4.67%
203-0005-000	Apolo	171,951.53	4.56%
203-0006-000	Hera	169,550.00	4.50%
203-0017-000	Hermes	156,750.00	4.16%
203-0007-000	Poseidón	151,230.00	4.01%
203-0003-000	Diana	151,040.00	4.01%
203-0015-000	Ceres	143,360.00	3.80%
203-0009-000	Dione	141,580.00	3.76%
203-0001-000	Olimpo	136,150.00	3.61%
203-0021-000	Musa	133,630.00	3.55%
203-0008-000	Titan	122,570.00	3.25%
203-0012-000	Cronos	113,000.00	3.00%
203-0023-000	Mercurio	110,410.00	2.93%
203-0004-000	Acrópolis	96,770.00	2.57%
203-0035-000	Arque	91,400.00	2.43%
203-0020-000	Hades	90,000.00	2.39%
203-0013-000	Afrodita	88,050.00	2.34%



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

203-0034-000	Morfeo	85,200.00	2.26%
203-0022-000	Ares	81,050.00	2.15%
203-0027-000	Vulcano 3	76,850.00	2.04%
203-0016-000	Venus	66,250.00	1.76%
203-0029-000	Glauco	66,150.00	1.76%
203-0036-000	Arque 3	66,000.00	1.75%
203-0025-000	Vulcano	56,400.00	1.50%
203-0024-000	Prometeo	54,650.00	1.45%
203-0011-000	Clío	52,050.00	1.38%
203-0028-000	Atlas	50,750.00	1.35%
203-0040-000	Arion	49,340.00	1.31%
203-0031-000	Minerva	48,500.00	1.29%
203-0014-000	Lares	48,000.00	1.27%
203-0018-000	Eros	45,650.00	1.21%
203-0030-000	Hydros	42,000.00	1.11%
203-0038-000	Urania	35,400.00	0.94%
203-0039-000	Erato	24,050.00	0.64%
203-0033-000	Baco y Urania	24,000.00	0.64%
203-0019-000	Heracles	18,250.00	0.48%
203-0037-000	Nereo	13,200.00	0.35%
203-0032-000	Zeus	12,000.00	0.32%

Como se menciona anteriormente la cuenta de cuotas pagadas por anticipado se revisó a fondo, los ajustes de los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar de colonos fueron registrados y corregidos al 31 de diciembre 2020.

NOTA 12.- SUELDOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta está integrado por dos partidas de \$60,551.22 pesos que corresponden al finiquito de 2 empleados que lamentablemente fallecieron en el ejercicio 2018 y que no han sido reclamados por sus familiares.

NOTA 13.- FONDO DE RESERVA

Se hizo el registro del incremento de fondo de reserva aprobado en 2018, el cual se autorizó tomarlo de la cuenta de los depósitos no identificados de 2014, con un incremento de \$270,000.00 a \$400,000.00.



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

NOTA 14.- RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

El saldo de los resultados de ejercicios anteriores está integrado de la siguiente forma:

000-0330-000	Resultado Ejercicios Anteriores	6,707,000
000-0330-001	Ejercicio 2006	484,739
000-0330-002	Ejercicio 2007	-47,967
000-0330-003	Ejercicio 2008	1,009,127
000-0330-004	Ejercicio 2009	-478,062
000-0330-005	Ejercicio 2010	198,077
000-0330-006	Ejercicio 2011	40,409
000-0330-007	Ejercicio 2012	315,319
000-0330-008	Ejercicio 2013	830,211
000-0330-009	Ejercicio 2014	598,438
000-0330-010	Ejercicio 2015	768,605
000-0330-011	Ejercicio 2016	1,477,545
000-0330-012	Ejercicio 2017	728,987
000-0330-013	Ejercicio 2018	263,293
000-0330-014	Ejercicio 2019	-101,232
000-0330-015	Ejercicio 2020	619,510

INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos por el periodo del 1 al 28 de febrero 2021 han sido registrados en su totalidad y el soporte contable y fiscal se encuentra en sus respectivos archivos dentro de la oficina de la AC.

A partir del 23 de noviembre se automatizó el registro contable de ingresos por medio de la interface de los sistemas de facturación y compaqi contabilidad, una vez hecho el traspaso se revisa para impresión de su póliza.

Se acordó con Administración, cobranza y contabilidad que a partir del 1 de noviembre se utilizara un solo consecutivo para la emisión de comprobantes CFDI con las iniciales AVC para factura y PPD para el complemento de pago comenzando con el folio No.1 y a partir de enero 2021 solo se emite la factura sin su complemento de pago.

En cuanto a los gastos estos fueron revisados y contabilizados en su totalidad y se anexo a la póliza contable el respectivo comprobante fiscal. A partir del mes de septiembre 2020 se comenzó a validar ante el portal del SAT cada factura pagada a proveedores, esto con el fin de contar con respaldo de la deducibilidad de la misma, así como la firma de autorización de tesorería para el pago correspondiente.

Al igual que en los ingresos, los gastos se están configurando para realizar los registros contables a partir del XML, el cual ayudara a minimizar el tiempo de registro.

En la asamblea del 29 de febrero del 2020 se autorizó el incremento de cuotas de los asociados pasando de \$550 a \$600 otorgando un descuento del 10% a los colonos que paguen antes del día 10 de cada mes, una vez concluida la auditoria, se realizaran los ajustes correspondientes a los saldos de las cuentas por cobrar de los colonos que pagaron anualidad por adelantado.

En el mes de enero se realizó el pago del 70% por \$40,597.93 por la reubicación de CCTV equipos activos que fueron instalados en las oficinas administrativas. Este gasto se registró



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

en la cuenta mantenimiento equipo de cómputo y soporte informático. En el mes de febrero se liquidó por un importe de \$17,399.12.

Se realizó la compra de un horno de microondas para el área de comedor de empleados por un importe de \$2,295.00 y 3 dispensadores de agua para caseta, oficinas administrativas y área de comedor por \$8,850.00.

En el mes de febrero se realizó el pago de honorarios administrativos, atención a colonos y contables correspondiente a 2 periodos enero y febrero 2021. En la cuenta de honorarios contables se está reportando el pago realizado a la C.P. Ana Gabriela Cruz Rodríguez por el trabajo realizado en ajustes de las cuentas por cobrar y cuotas pagadas por anticipado.

ACTIVIDADES

1. Se registro las pólizas de ajustes para corregir las inconsistencias al 31 de diciembre 2020, la contrapartida de dichos movimientos se registró en la cuenta resultados de ejercicios anteriores disminuyendo la utilidad del 2016 de \$712,025 a \$484,739, los saldos que existen en la contabilidad y cobranza son los correctos. Se hace mención que se realizaron dos pólizas de ajustes una con los ajustes propuestos por la C.P. Ana Gabriela Cruz Rodríguez, ya que una vez registrados se detectó que aun existían diferencias por ajustar en las cuentas cuotas por cobrar y cuotas pagadas por anticipado, se hizo otra revisión por cada una de las cuentas para identificar el saldo correcto y proponer la segunda póliza de ajustes una vez autorizada se procedió al registro correspondiente. En las oficinas de la Asociación se encuentran 2 carpetas lefort verdes que contienen los auxiliares antes y después del registro de la segunda póliza de ajustes, así como los correos donde se autoriza dichos movimientos en la contabilidad.
2. Realizar campaña de recuperación de cartera para reducir la morosidad, esta actividad la realizará cuentas por cobrar a partir del mes de diciembre 2020 así como la integración de expedientes de cada colono.
3. Se corrigió el registro de caja chica en contabilidad a \$10,000.00 el cual fue incrementado en el periodo de Julio 2020.
4. Se le está dando seguimiento a la devolución del pago duplicado de INFONAVIT el día viernes 4 de diciembre se envió documentación actualizada que solicitaron por medio del portal empresarial, una vez emitido el resultado por parte del instituto se hará de su conocimiento.
5. Se realizaron modificaciones de salarios 2021 con un incremento inflacionario de 3.50% al salario diario, así como su salario diario integrado conforme al factor de integración considerando la antigüedad de cada trabajador. Las modificaciones se realizaron en el portal del IDSE, nomipaq y SUA a partir del día 01 de enero 2021. Así mismo se detectó que en el ejercicio 2020 no se realizó modificaciones de salario conforme a la inflación de dicho ejercicio.

Se identificó que al trabajador Irene Meza del área de limpieza, fue el único trabajador que se le hizo la modificación de salario del 2020 en IDSE y SUA, en nomipaq se le siguió pagando conforme al salario mínimo de 2019. Por lo que existe esa inconsistencia en 2020. Para el ejercicio 2021 se le hizo la modificación al salario mínimo de \$141.70 diarios.

6. Se implementó el empleado del mes, el procedimiento se realiza mediante una evaluación que realiza el supervisor de cada área, el empleado ganador se le otorga



LAS CEIBAS

Asociación Vecinal Las Ceibas AC

- un día de descanso con goce de sueldo como premio a su labor en la Asociación. Una vez determinado el día se le realiza una solicitud de permiso que debe de ir firmada por el trabajador, el supervisor, área con RH y Administración.
7. Las vacaciones de los trabajadores las programa el supervisor de cada área, se llena el formato de solicitud el cual debe de firmarse por el trabajador, el supervisor de área, el departamento de contabilidad/RH y administración.
 8. Los pagos a proveedores se realizan cada jueves, un día anterior se realiza la solicitud de pago y se envía a administración para su autorización correspondiente o en su caso las observaciones necesarias.
 9. Se realizó la actualización de expedientes de colaboradores llevando un total del 95%, dichos expedientes se encuentran en oficinas administrativas, lo anterior para cumplir con los lineamientos ante la autoridad del IMSS y STPS.
 10. Se está llevando a cabo la actualización de expedientes de colonos, con la finalidad de contar con los documentos e información necesaria para la base de datos, llevando un 4% de avance.

M.F. Anabel Mora Núñez
Administradora
Ced. Prof. 12155418

L.C.P. Eva María Sánchez Rivera
Contador
Ced. Prof. 12102184