

# GATED COMMUNITY IN SANDY BEACH



**LOS CORALES**  
ROCKY POINT

# PUERTO PEÑASCO SONORA



Puerto Peñasco es un lugar privilegiado, se ubica justo en un rincón del mar de Cortés donde se reúnen las olas del océano con el desierto de Altar y se corona con la grandeza y majestuosidad del Pinacate.

Por su cercanía a los Estados Unidos es un destino de playa favorito para miles de turistas norteamericanos que visitan varias veces al año este destino de playa. Así como turistas de California y Baja California que llegan en búsqueda de aguas más cálidas.

Convirtiéndose en un destino de playa que se ha posicionado como uno de los más importantes y visitados del Noroeste de México.



**LOS CORALES**  
ROCKY POINT

# PUERTO PEÑASCO SONORA



El área de Sandy Beach es conocida por sus playas de finas arenas con aguas tranquilas y poco profundas, resguardada por dunas y las pozas de marea de la bahía la Choya.

También se encuentra el famoso cerro de La Choya, este gran cerro de arena blanca que mide 100 metros sobre el nivel de mar. Lo encontramos en el área de Sandy Beach justo en el camino a Bahía la Choya.

Sandy Beach Cuenta con complejos turísticos, exclusivas zonas residenciales, los mejores restaurantes y bares de Peñasco, y un bello club de golf en Las Palomas.



LOS CORALES  
ROCKY POINT

BIENVENIDO A



LOS CORALES  
ROCKY POINT

Los Corales Rocky Point ubicado en la exclusiva zona turística de Sandy Beach.

A pocos metros del centro de convenciones y de los mejores restaurantes y bares de Puerto Peñasco.

A minutos de las mejores playas de Sandy Beach, las cuales cuenta con varios restaurantes y bares con acceso al mar, así como la playa Pública de Playa Hermosa.

**"ES UN DESTINO DE PLAYA FAVORITO  
PARA MILES DE TURISTAS"**



# FASE 1



# ÁREA COMERCIAL

## 9 LOCALES COMERCIALES

---

### ÁREA COMERCIAL CON ESTACIONAMIENTO

- Oficina de ventas
- Oficina de operadora de rentas
- Farmacia
- Restaurante / café
- Tienda delicatessen
- Estudio de yoga / ejercicio
- Spa
- Entre otros.



**LOS CORALES**  
ROCKY POINT

# ÁREA DEPORTIVA

---

PARA USO EXCLUSIVO DE RESIDENTES:

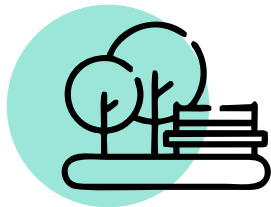
---

- Cancha de tenis
- Canchas de pickleball
- Terraza
- Baños
- Áreas verdes
- Estacionamiento

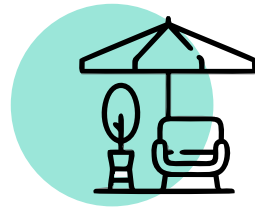


LOS CORALES  
ROCKY POINT

# COTO 1 ALMEJAS



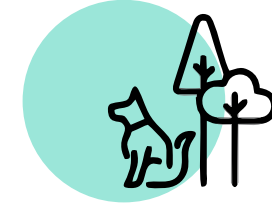
Parque  
Lineal



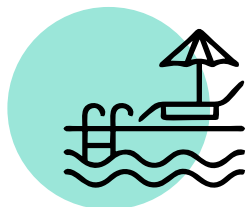
Casa Club  
con terraza



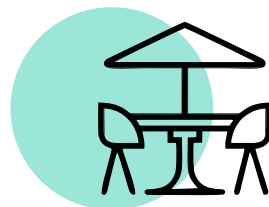
Asadores



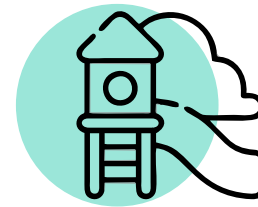
Área de Mascota  
(Pet Park)



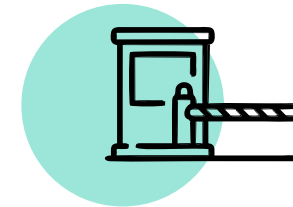
Alberca y  
jacuzzi



Terraza  
Equipada



Área de  
juegos



Caseta de ingreso  
Controlado 24/7



# COTO 1 ALMEJAS

---

ÚNICAMENTE  
49 LOTES

---

## AMENIDADES

- Alberca & jacuzzi
- Terraza con baños y regaderas exteriores
- Área de juegos
- Área de asadores
- Área de mascotas
- Áreas verdes con vegetación endémica
- Andador para correr o caminar
- Estacionamiento

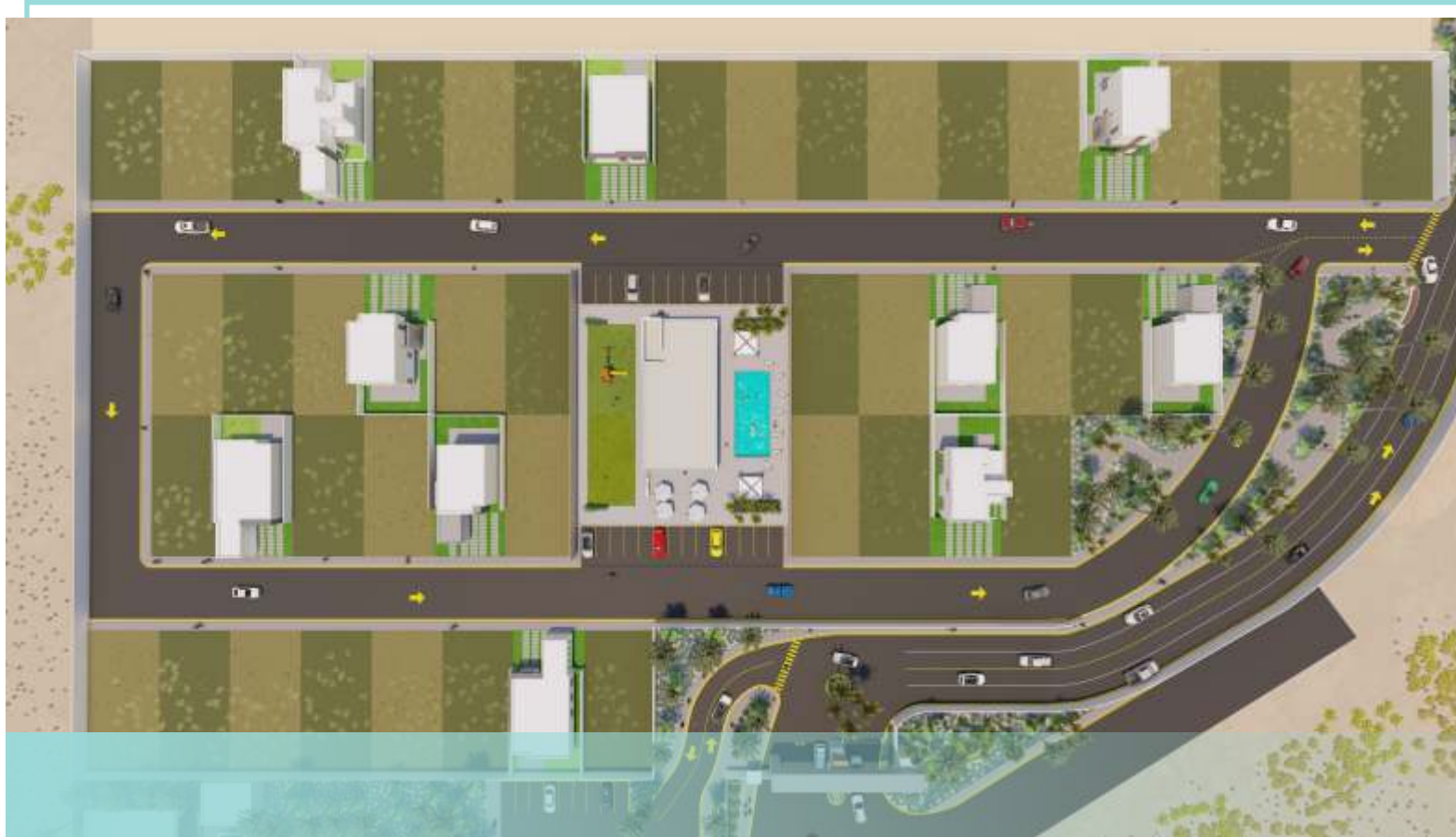


LOS CORALES  
ROCKY POINT

# COTO 1 ALMEJAS

---

ÚNICAMENTE 49 LOTES



- Calles pavimentadas en su totalidad
- Servicios ocultos
- Luz
- Agua
- Drenaje
- Internet de fibra óptica
- Casa Club



**LOS CORALES**  
ROCKY POINT

# MEDIDAS LOTES

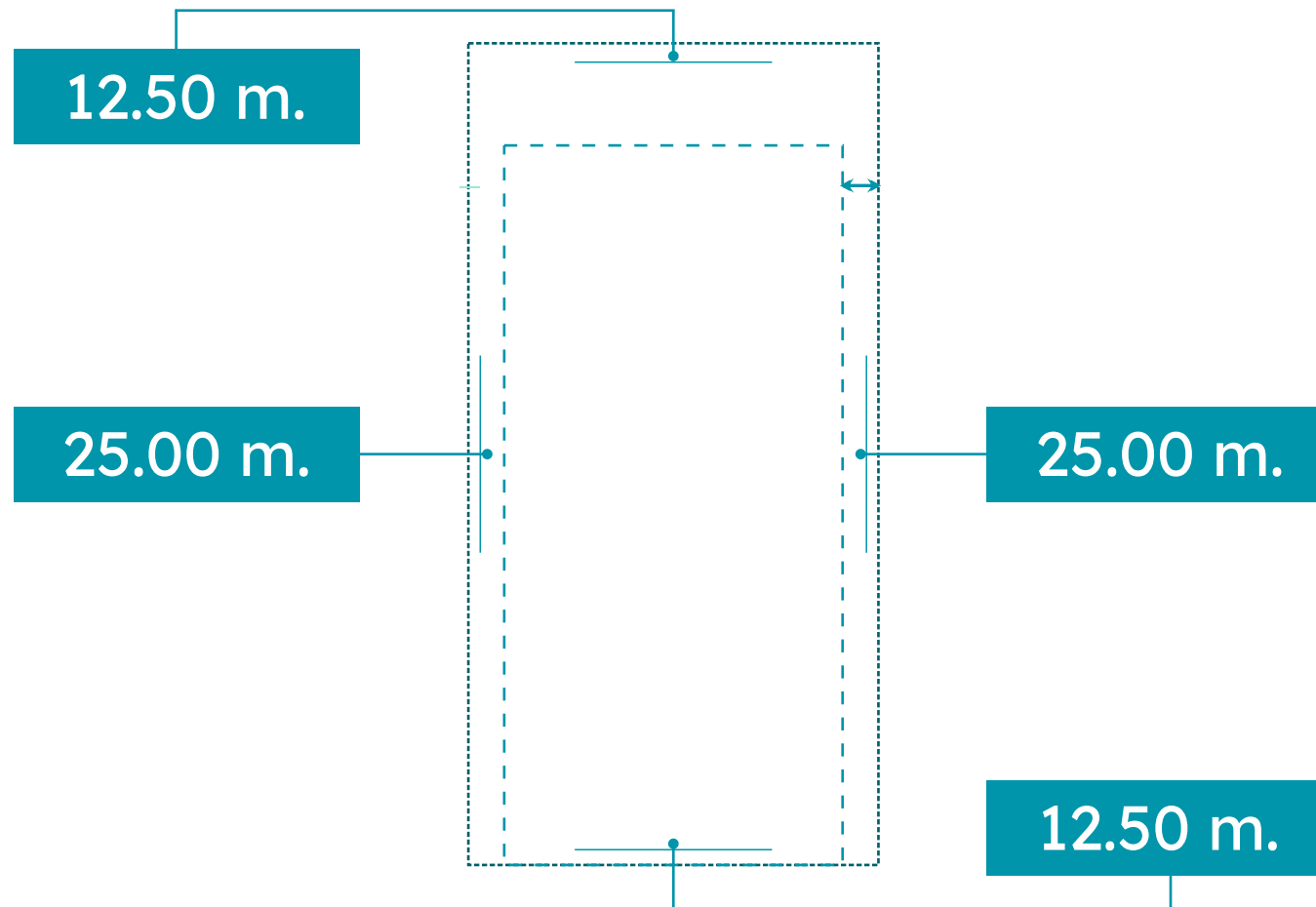


LOS CORALES  
ROCKY POINT

MEDIDAS DE LOTE  
12.50 X 25 m.

SUPERFICIE  
312 m<sup>2</sup>

SERVIDUMBRE  
1 m. Lateral en cada lado  
3 m. Posterior



# CONTÁCTANOS



Bld. Fremont SN  
Plaza Fremont Suite 4 & 5



Oficina 638-110-1159



Whats app 638-110-1159



loscoralesrockypoint@gmail.com



www.loscoralesrockypoint.com



loscorales\_rockypoint

UN DESARROLLO DE:



**PROMOTORA Y  
DESARROLLADORA**  
FML S.A. de C.V.



**LOS CORALES**  
ROCKY POINT