

APRESENTAÇÃO E OFERTA DE IMÓVEIS PARA GARANTIA JUDICIAL COM DESÁGIO NO VALOR DE AVALIAÇÃO

ASUNTO

Gostaríamos de apresentar uma oportunidade de negócio, que pode ser útil para vocês, seus clientes e parceiros.

Nosso produto oferece a chance de acesso a bens imóveis reais, devidamente registrados, documentados e livres de quaisquer impedimentos. Imóveis estes que podem ser utilizados como garantias reais, em negociações, processos judiciais trabalhistas, cíveis ou tributários proporcionando, uma solução alternativa em casos de penhora, ou que demandem uma oferta de bens em garantia.

Com isso, vocês podem oferecer aos seus clientes uma alternativa sólida e segura, utilizando bens imobiliários reais e validos, com um deságio significativo em relação ao valor de avaliação.

Nós e os Imóveis

Somos parte de um grupo empresarial, de seguimentos diversificados, que enfrentou um período desafiador, marcado por uma série de demandas judiciais, especialmente de origem trabalhista e tributária, em várias empresas do conglomerado.

Diante desses desafios, buscamos avidamente alternativas para suprir a necessidade de garantias reais e mitigar as penhoras e bloqueios judiciais, com o objetivo de proteger nossos bens e ativos, bem como também prevenir novos litígios. Nessa busca, concluímos que a solução mais eficaz era apresentar novas garantias, possibilitando assim substituir as existentes e antecipar a oferta nas novas demandas, evitando assim novas penhoras e bloqueios, e assim reduzir os impactos financeiros dos litígios vigentes e futuros.

Desta forma então adquirimos um número considerável de imóveis reais, devidamente documentados, e livres de ônus ou impedimentos, e que eram legalmente aceitos nos processos e acordos, a um custo abaixo do valor de mercado e de suas avaliações. Assim, agregamos um volume significativo destes imóveis ao nosso patrimônio.

Esta estratégia nos forneceu uma ferramenta valiosa para enfrentar os litígios trabalhistas, cíveis e tributários, uma vez que conseguimos substituir as penhoras existentes, nos antecipar as novas, evitar leilões indesejados, ofertando garantias antecipadamente, realizando aportes de capital em várias empresas. O que nos permitiu reestruturar e reorganizar nossas operações.

Hoje com uma demanda praticamente inexistente para esse nosso capital, os imóveis, e um montante significativo em quantidade e valor, decidimos por disponibiliza-los a venda, com um valor de deságio atrativo, que realmente gere o benefício de economia. Objetivando com estas vendas a redução do nosso capital imobilizado, e assim oferecendo as empresas e indivíduos a oportunidade de desfrutar dos mesmos benefícios a qual usufruímos.

Informações Gerais



a) Os imóveis ofertados, são em sua maioria, terrenos urbanos, com medidas a partir de 250m², todos com matrículas individuais, devidamente registras em cartório, com inscrições de IPTU individuais, todos livres e desimpedidos.



b) Os imóveis podem ser utilizados da seguinte maneira:

- ✓ **Garantias Reais:**
Judiciais Trabalhistas, Cíveis ou Tributária
- ✓ **Indicação de Bens à Penhora:**
Judiciais Trabalhistas, Cíveis ou Tributária
- ✓ **Substituição de Bens em Garantia:**
Judiciais Trabalhistas, Cíveis ou Tributária
- ✓ **Substituição de Bens em Penhora:**
Judiciais Trabalhistas, Cíveis ou Tributária
- ✓ **Dação em Pagamento:**
Judiciais Trabalhistas, Cíveis ou Tributária
- ✓ **Integralização ou Aumento de Capital**



c) Os imóveis podem ter a titularidade transferida:

- ✓ **Por Escritura Publica de Compra e Venda**
- ✓ **Por Contrato Registrado de Compra e Venda**
- ✓ **Por Transferência de cotas societárias**
Cotas da empresa atual proprietária dos imóveis

“Modalidade que depende de como e onde o cliente irá utilizar e destinar os bens, bem como diminuir os custos de transferências, visando o melhor ao interesse do cliente”

- d)** Os imóveis podem ser adquiridos na integralidade que se fizer necessária, ou seja de acordo com o montante em valor a qual o cliente necessita, somamos os imóveis segundo os valores de avaliação até o valor total desejado.
- e)** O valor dos imóveis, é o valor de avaliação, com um deságio que pode variar de 30% a 50% do valor de avaliação, deságio este que depende da quantidade de imóveis adquiridos.
- f)** Com relação ao pagamento poderá ser estudado possíveis permutas ou parcelamentos, isso dependendo da quantidade de imóveis adquiridos.
- g)** Um exemplo de como, se obtém o benefício:

Valor da Penhora	R\$ 500.000,00
Valor de Avaliação	R\$ 505.000,00
Valor dos Imóveis	R\$ 252.500,00
Economia Gerada	R\$ 247.500,00

“O imóvel que esteja em penhora ou garantia, cabe ao cliente, decidir se lhe será viável o leilão ou adjudicação dos bens, ou em um ganho de causa que liberará os imóveis”.

Agende uma reunião

Ou solicite nosso contato, para que possamos apresentar mais detalhes dos imóveis bem como da operação. Assim podemos apresentar as documentações da empresa e dos imóveis, e fazer uma simulação ou previa de valores caso haja interesse de algum cliente ou parceiro.



ENDEREÇO

Alameda Mamoré, 503
Edifício Icon 7º. Andar
Barueri – São Paulo
CEP: 06.450-040



TELEFONES

(11) 3000 - 8989
(11) 93000 - 8989



EMAIL

protec@proteclog.com.br



WHATSAPP

(11) 93000 - 8989



INSTAGRAM

[@proteclog](https://www.instagram.com/proteclog)



SITE

www.proteclog.com.br

PROTEC > **LOG**
ENGENHARIA