



## Baltimore - Rendimento Líquido 10.01%

OP-B-SMW-443

### Informações de Propriedade

<b>Preço</b>	<b>\$110,000.00</b>
<b>Net Yield %</b>	<b>10.01 %</b>
<b>Tipo</b>	Townhouse
<b>Rendimento líquido</b>	10.01%
<b>Hot Property</b>	Yes
<b>Aluguel Mensal</b>	\$1,175.00 p/m
<b>1 year property management free</b>	
<b>Impostos sobre Propriedades</b>	\$107.80 p/m
<b>Seguro</b>	\$150.00 p/m
<b>Locação Bruta</b>	12.82 % p/a
<b>Rendimento líquido</b>	\$11,006.40 p/a
<b>Rendimento líquido</b>	10.01 % p/a
<b>Tamanho</b>	1092 sqft / 101.45 m2
<b>Quartos</b>	3
<b>Banheiros</b>	1



**OP-B-SMW-443**

## **Invista nos EUA com a OPISAS**

### **Por que investir nos Estados Unidos com a OPISAS?**

O site RealtyTrac, uma das principais plataformas on-line para o mercado imobiliário dos EUA, revelou que Baltimore é o melhor mercado americano em termos de taxas de rendimento imobiliário, enquanto a Forbes posicionou a cidade no 4º lugar dentro dos centros emergentes de desenvolvimento de novas tecnologias.

Além disso, é a 30ª cidade dos EUA em termos de população, com o segundo maior porto do meio-Atlântico, graças à sua rica história e atrai cerca de 24 milhões de turistas por ano, abriga muitas faculdades e universidades de prestígio como o Johns Hopkins University, e, graças ao setor tecnológico em expansão, está atraindo cada vez mais trabalhadores qualificados.

Se você quiser fazer um investimento de médio/longo prazo nos EUA para se beneficiar com um alto rendimento, esta propriedade em Baltimore é uma das melhores opções, graças ao rendimento líquido muito alto e ao preço competitivo que estamos propondo, em comparação com o valor médio do mercado local.

### **Invista com a gente**

Oferecemos aos nossos investidores a oportunidade de comprar propriedades com um rendimento alto e seguro. São principalmente casas já alugadas, localizadas em mercados em constante crescimento constante. Oferecemos uma assistência completa no investimento: desde prestação de contas, serviços fiscais e jurídicos necessários para abrir e renovar uma empresa, do Agente Registrado, da abertura de contas bancárias ao envio de documentos, administração de imóveis,

visita virtual e filmagem aérea, desde a supervisão das obras de renovação até a inspeção do local, do pagamento de taxas condominiais ao pagamento do Imposto sobre o imóvel, da procura de inquilino ao recebimento dos aluguéis, de serviços de consultoria ao *due diligence* e *compliance*, sem esquecer da análise do Valor Patrimonial Líquido do imóvel.



