

FRACTIONAL
EN ACAPULCO

PUNTA MARQUES^{MR}
RESIDENCIAS & CLUB DE MAR
BRISAS DEL MARQUES, ACAPULCO



FRACTIONAL

¿POR QUÉ

ADQUIRIRLO?

EXCELENTE INVERSIÓN

Los propietarios adquieren solamente el tiempo que realmente utilizarán en su residencia.

TRANQUILIDAD

No es un tiempo compartido. Los propietarios obtienen una parte de la residencia, notariada, heredable y transferible a sus seres queridos. Adquisición en conjunto con un número limitado de personas, por lo cual se dividen los costos de mantener la unidad.

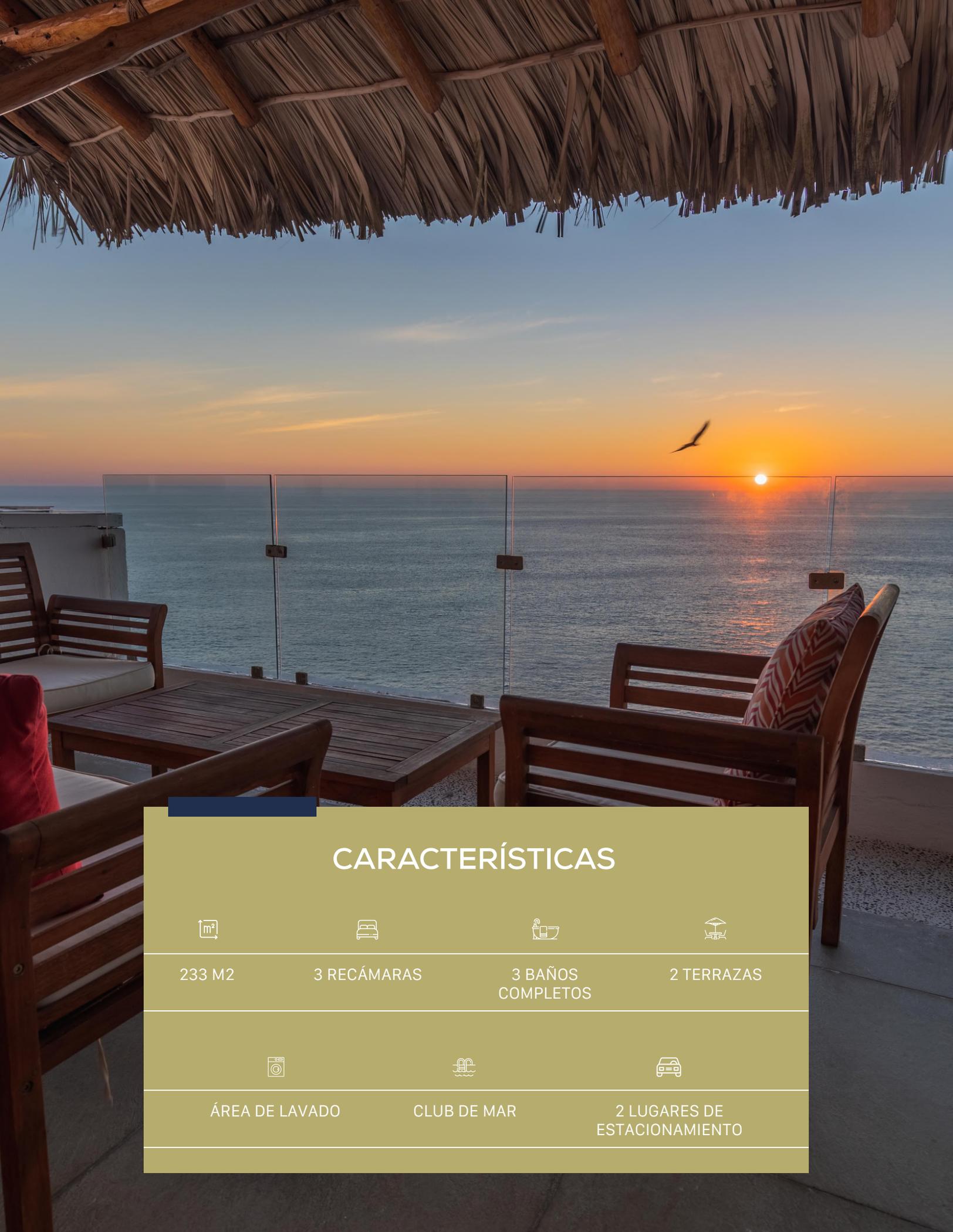
ÓPTIMAS CONDICIONES

La residencia siempre se mantendrá en perfecto estado. Mobiliario, decoración y equipamiento de vanguardia.

FLEXIBILIDAD

A través del calendario de uso, los propietarios gozarán de equidad de uso y acceso a todos los beneficios de manera imparcial.





CARACTERÍSTICAS



233 M2



3 RECÁMARAS



3 BAÑOS
COMPLETOS



2 TERRAZAS



ÁREA DE LAVADO



CLUB DE MAR



2 LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO







CALENDARIO

- 8 Propietarios
- 6 Semanas por propietario
- 4 semanas space available
- ** Semanas de lunes a lunes







SEMANA ELITE

2 Semanas por propietario al año y

2 rondas de selección.

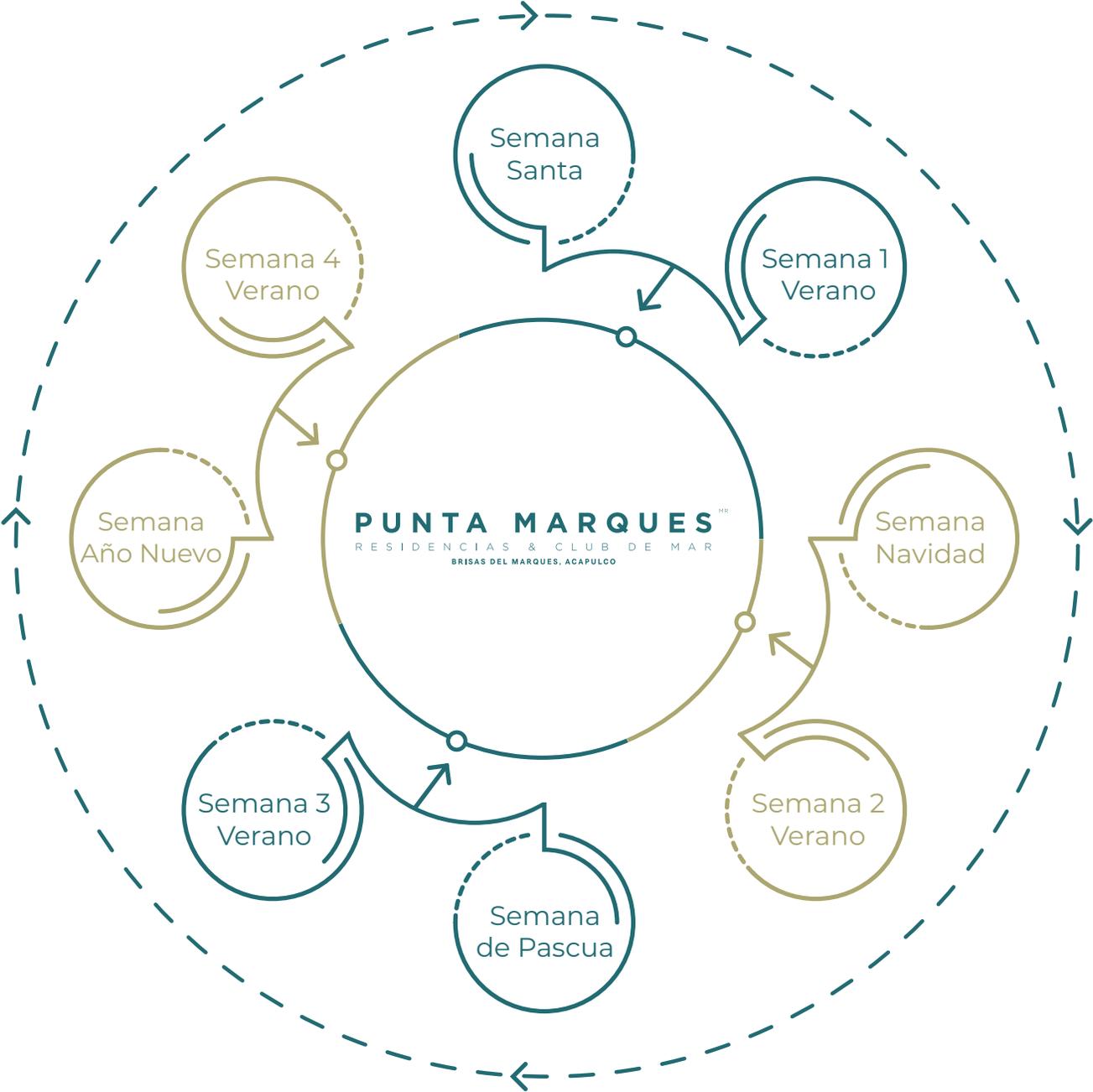
Ronda 1: 1-16 Agosto

Ronda 2: 17 Agosto – 1ro Septiembre





SEMANA PREMIUM



* 1 Semana al año por propietario



SEMANAS FLOTANTES

3 semanas por propietario

1ro de Septiembre se abre calendario.

Máximo 6 meses de anticipación para reseva. No hay mínimo de tiempo de anticipación para reserva.





SPACE AVAILABLE

Máximo un mes de anticipación para apartar. Pago correspondiente al mantenimiento por día.

Lunes | Martes | Miércoles | Jueves

Viernes | Sábado | Domingo



CLUB DE
MAR

CON ALBERCA INFINITY
MEMBRESÍA 8 PERSONAS







MANTENIMIENTO

Cubre:

- Áreas comunes
- Club de mar
- Servicios (sky, luz, internet, netflix)
- House keeping
- Predial
- Seguro civil y daños a terceros
- Reserva a corto plazo
- Reserva a largo plazo
- Administración
- Fideicomiso







PROCESO DE COMPRA

1. Firma contrato promesa de compra venta
2. Firma escritura en fideicomiso



PUNTA MARQUES^{MR}
RESIDENCIAS & CLUB DE MAR
BRISAS DEL MARQUES, ACAPULCO



PUNTA MARQUES^{MR}

RESIDENCIAS & CLUB DE MAR

BRISAS DEL MARQUES, ACAPÚLCO



LEISURE PROPERTIES

MASTER BROKERS

PUNTAMARQUES.COM

contacto@leisureproperties.mx

55.1476.8905