

**JEAN 4  
MANUEL**

Administración fiduciaria a cargo de:



Promotores:



**Santo Domingo, D.N.  
1 de noviembre del año 2023**

**Promitentes compradores  
Proyecto JEAN MANUEL 4**

**Asunto:**

**Actualización sobre la Entrega de su Apartamento en JEAN MANUEL 4**

Esperamos que se encuentren bien y disfrutando de un excelente día. Nos ponemos en contacto con ustedes para informarles sobre el estado actual del proyecto y proporcionarles una actualización importante.

En primer lugar, queremos expresar nuestro sincero agradecimiento por su confianza en el proyecto **JEAN MANUEL 4**. Entendemos que han estado anhelando la entrega de las unidades y lamentamos sinceramente los retrasos que hemos experimentado hasta la fecha.

Desafortunadamente, debido a circunstancias imprevistas, hemos enfrentado algunos desafíos en el desarrollo del proyecto que han afectado nuestra programación inicial de entrega. Sin embargo, queremos asegurarles que estamos comprometidos en brindarles la calidad y el nivel de excelencia que merecen como futuros propietarios de **JEAN MANUEL 4**.

Nos complace informarle que estamos haciendo todos los esfuerzos necesarios para acelerar el proceso de construcción. A partir del 30 de enero de 2024, prevemos estar listos para iniciar el proceso de entrega de las unidades. No obstante, es fundamental tener en cuenta que actualmente estamos en el proceso de constitución del condominio, y la entrega estará estrechamente vinculada a la obtención de los títulos de los inmuebles que componen el condominio. Estamos trabajando incansablemente para que puedan disfrutar de su nuevo hogar en el menor tiempo posible. Le mantendremos informado sobre cualquier avance o cambio en el proceso de entrega.

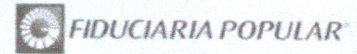
Entendemos que han estado esperando su apartamento con gran anticipación, y les ofrecemos nuestras más sinceras disculpas por cualquier inconveniente que esto haya causado.

Av. Republica de Colombia No.65, Plaza Paseo del Botanico Local 6B  
Santo Domingo, Distrito Nacional, Republica Dominicana  
Tel: 809-565-9596 Opcion 1



**JEAN 4  
MANUEL**

Administración fiduciaria a cargo de:



Promotores:



Para facilitar este proceso de entrega y garantizar una transición sin problemas, nos complace informar que nuestra Gerente Administrativa, **Anyelina De la Cruz**, será la persona encargada de asistirlos en los procesos siguientes. Ella estará encargada de ayudarlos con el cierre de la venta, la obtención de financiamiento y cualquier otro trámite relacionado con la entrega de su propiedad.

Pueden ponerse en contacto con **Anyelina De la Cruz** a través de los siguientes medios:

- **Correo electrónico:** anyelina@ncs.com.do
- **Teléfono móvil:** 829-342-1425
- **Teléfono de oficina:** 809-565-9596, extensión 1

Anyelina estará encantada de ayudarlos en cualquier momento y responderá a todas sus preguntas y necesidades con prontitud.

Una vez más, lamentamos sinceramente los retrasos y agradecemos su comprensión y paciencia en este asunto. Estamos deseando entregarles las unidades de **JEAN MANUEL 4** y hacer realidad sus sueños de hogar.

Gracias por ser parte de este proyecto y por confiar en nosotros. Esperamos con ansias darles la bienvenida a su nuevo hogar.

Atentamente,

**NELSON DE LA CRUZ RAMÍREZ**  
Fideicomitente Promotor

**RAMÓN PÉREZ MANCEBO**  
Fideicomitente Promotor

Av. Republica de Colombia No.65, Plaza Paseo del Botanico Local 6B  
Santo Domingo, Distrito Nacional, Republica Dominicana  
Tel: 809-565-9596 Opcion 1

