



419



vista referencial



lobby

**45**

dptos desde 75 m2  
hasta 196 m2

**1, 2 y 3**

dormitorios

**01**

estudio

**50**

estacionamientos  
de bicicleta

**01**

training studio  
(hiit, funcional, yoga, box, etc)

**lobby**

doble altura y  
sala de espera

vista referencial



workout studio

419

vista general



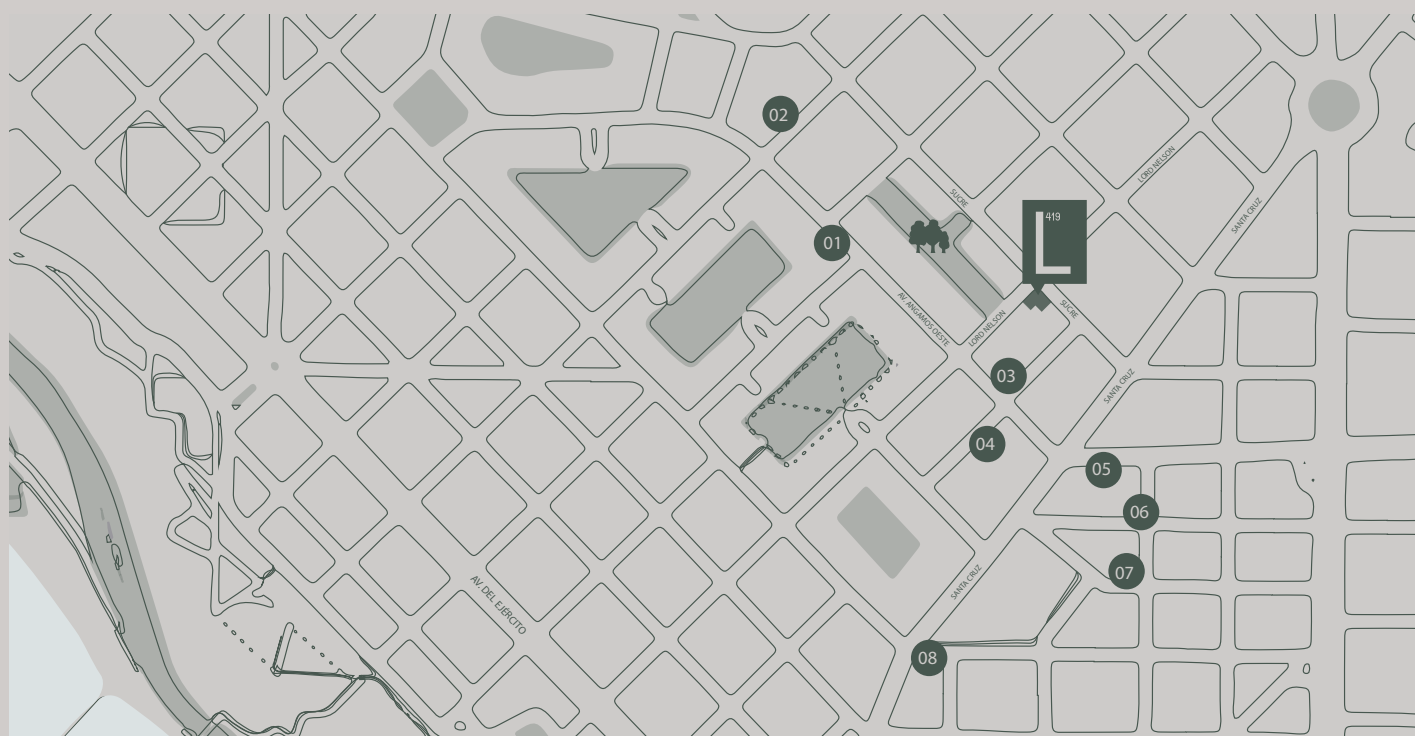
patio común

Vive cerca  
al parque  
Baden Powell



## El entorno a pie

-  Parque Baden Powell / 0 min.
- 01** clementine & bestien / 4 min.
- 02** Pastelería San Antonio / 5 min.
- 03** Café Mó bistro / 3 min.
- 04** Museo A mano / 3min.
- 05** café de lima / 5 min.
- 06** La pulpería / 6 min.
- 07** Mercattino / 6 min.
- 08** punto café / 8 min.





# Creado en un entorno multidisciplinario y colaborativo, LN419 es el resultado de una nueva apuesta inmobiliaria en Lima

Resultados  
en conjunto:

**+400**

Departamentos  
Vendidos

**+25**

Proyectos  
Ejecutados

LIMA  
SANTIAGO  
SAN JOSÉ  
BOGOTÁ

Pensado por:

**LJRAL**

Diseñado por:

**nomena**

Comercializado por:

**tuna**





# nomena

Nómena es un estudio de arquitectura formado en Lima, Perú en el año 2007. Acompañamos la más alta exigencia y calidad de diseño con un servicio personalizado y profesional.

Siguiendo estos principios hemos desarrollado con éxito proyectos de diversas escalas y usos, desde viviendas particulares, conjuntos multifamiliares, centros culturales, complejos educativos, hasta intervenciones urbanas.

**"Para LN419, hemos propuesto tipologías que responden a formas de convivencia variadas de la vida contemporánea. Esto es posible por las condiciones excepcionales de su ubicación y entorno: un edificio en esquina y frente a parque, una característica muy particular que tiene el trazado urbano en ciertas zonas de Miraflores"**



[1] / LC1, edificio de vivienda en calle Lord Cochrane 456, Miraflores

[2] / edificio de vivienda en Parque Mora, Miraflores

[3] / Morphology, edificio de uso mixto en avenida La Mar 1080, Miraflores



# Estudio

104

(ES)

# Townhouse

101 - 102 - 103 - 105 - 106

(TH)

# Flat

201 - X01 - X02 - X03 - X04 - X05 - X06 (Pisos del 3 al 8)

(FL)

# Penthouse

901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908

(PH)

# 01



# estudio

*/es/*

Solo hay uno, y es la joya del edificio. Mantiene la esencia de los espacios del edificio con el que nos encontramos. Es un espacio híbrido lo suficientemente flexible como para combinar –dentro de un loft con terraza y doble altura– un espacio de trabajo y de descanso. Ideal si practicas fotografía, diseño, psicología, moda, etc. y recibes visitas.



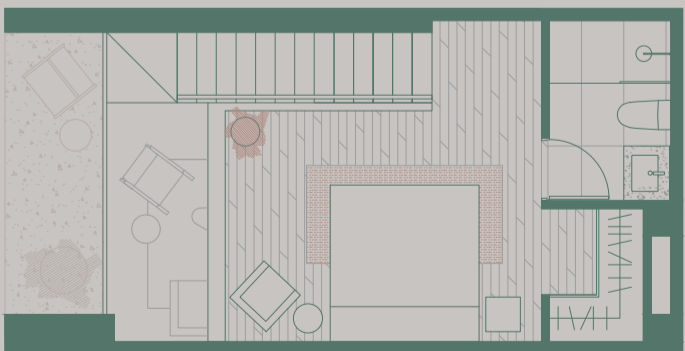
# ES-104

## 76.46m<sup>2</sup>

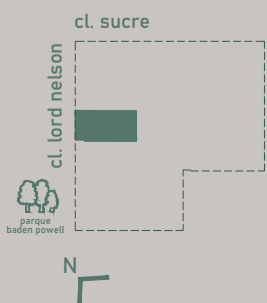
área ocupada: 76.46m<sup>2</sup>  
área techada: 76.46m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 01  
baños: 02



piso 1



piso 2



# 02

vista referencial



# townhouse

*/th/*

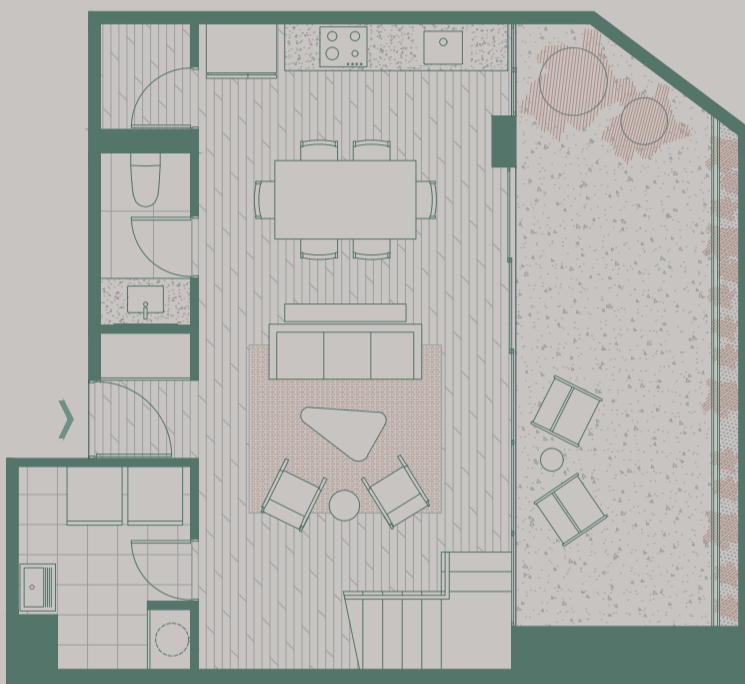
Ideal para quienes están reconocen las virtudes de vivir en un edificio y tener los beneficios de seguridad, sentido de comunidad , aprovechamiento de las áreas comunes, etc., pero aspiran a tener las cualidades espaciales de vivir dentro de una "casita". Además, tus mascotas te lo agradecerán.



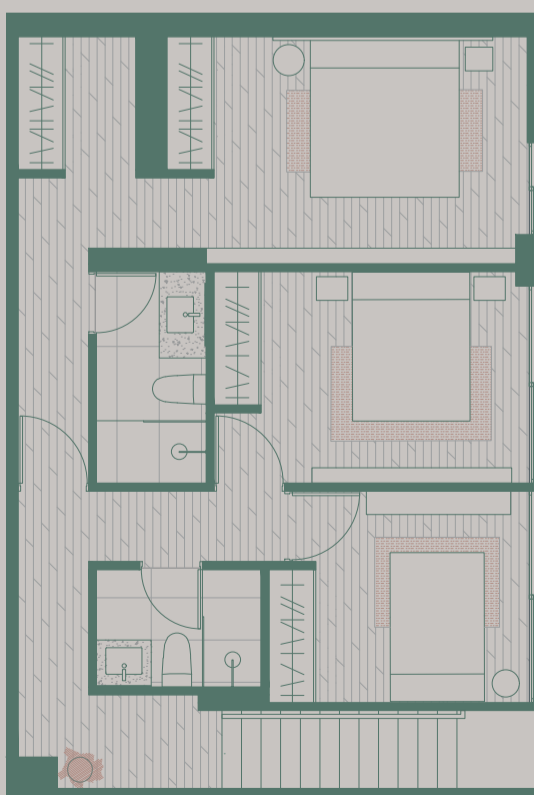
# TH-101

144.60m<sup>2</sup>

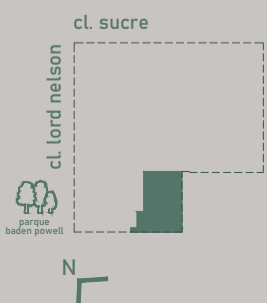
área ocupada: 144.60m<sup>2</sup>  
área techada: 121.32m<sup>2</sup>  
área libre: 23.28m<sup>2</sup>  
dormitorios: 03  
baños: 03



piso 1



piso 2





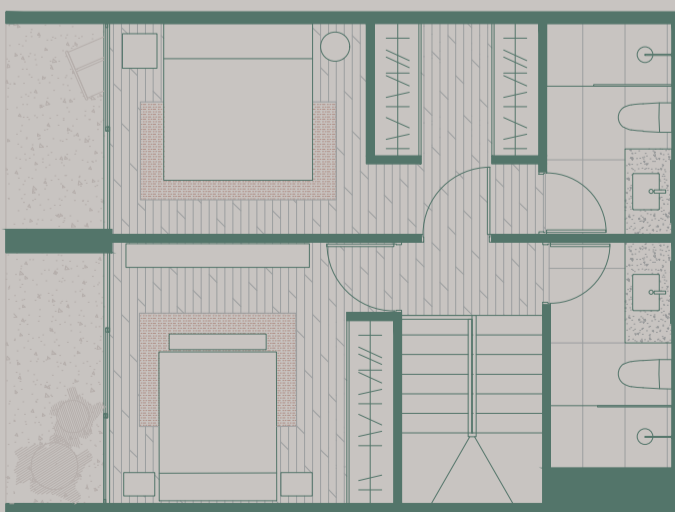
# TH-102

## 106.22m<sup>2</sup>

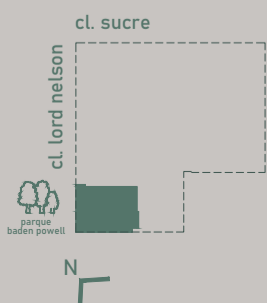
área ocupada: 106.22m<sup>2</sup>  
área techada: 106.22m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 03



piso 1



piso 2



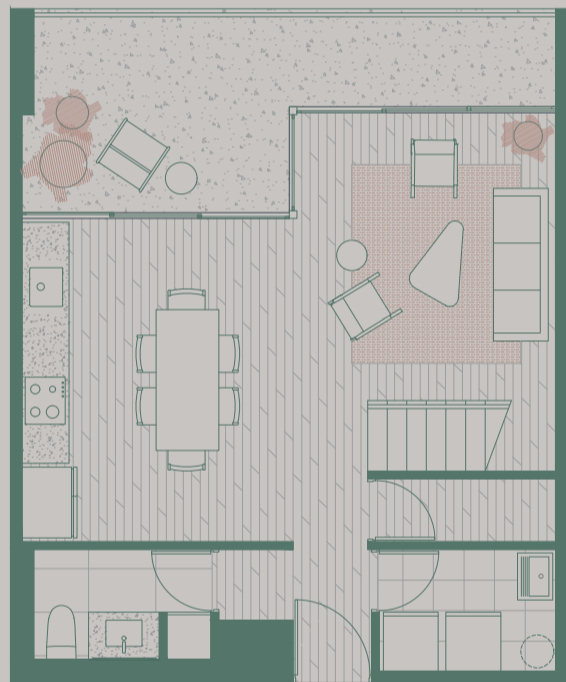




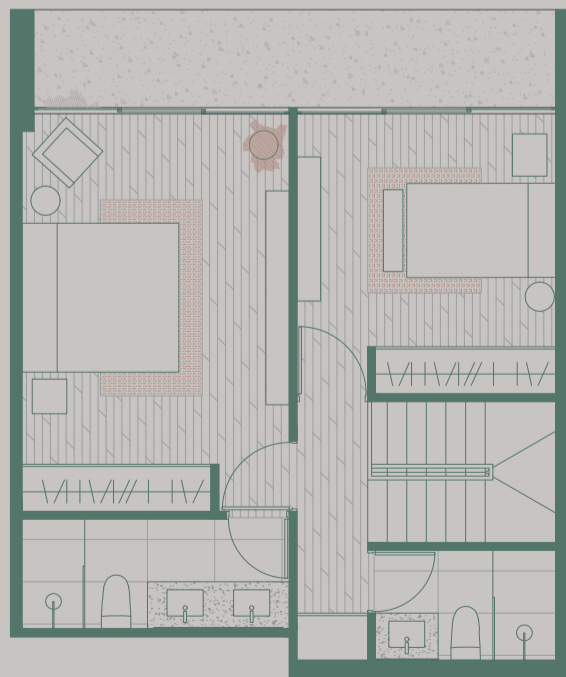
# TH-105

## 117.02m<sup>2</sup>

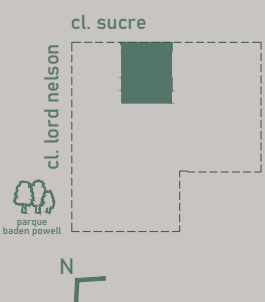
área ocupada: 117.02m<sup>2</sup>  
área techada: 117.02m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 03



piso 1



piso 2



# 03

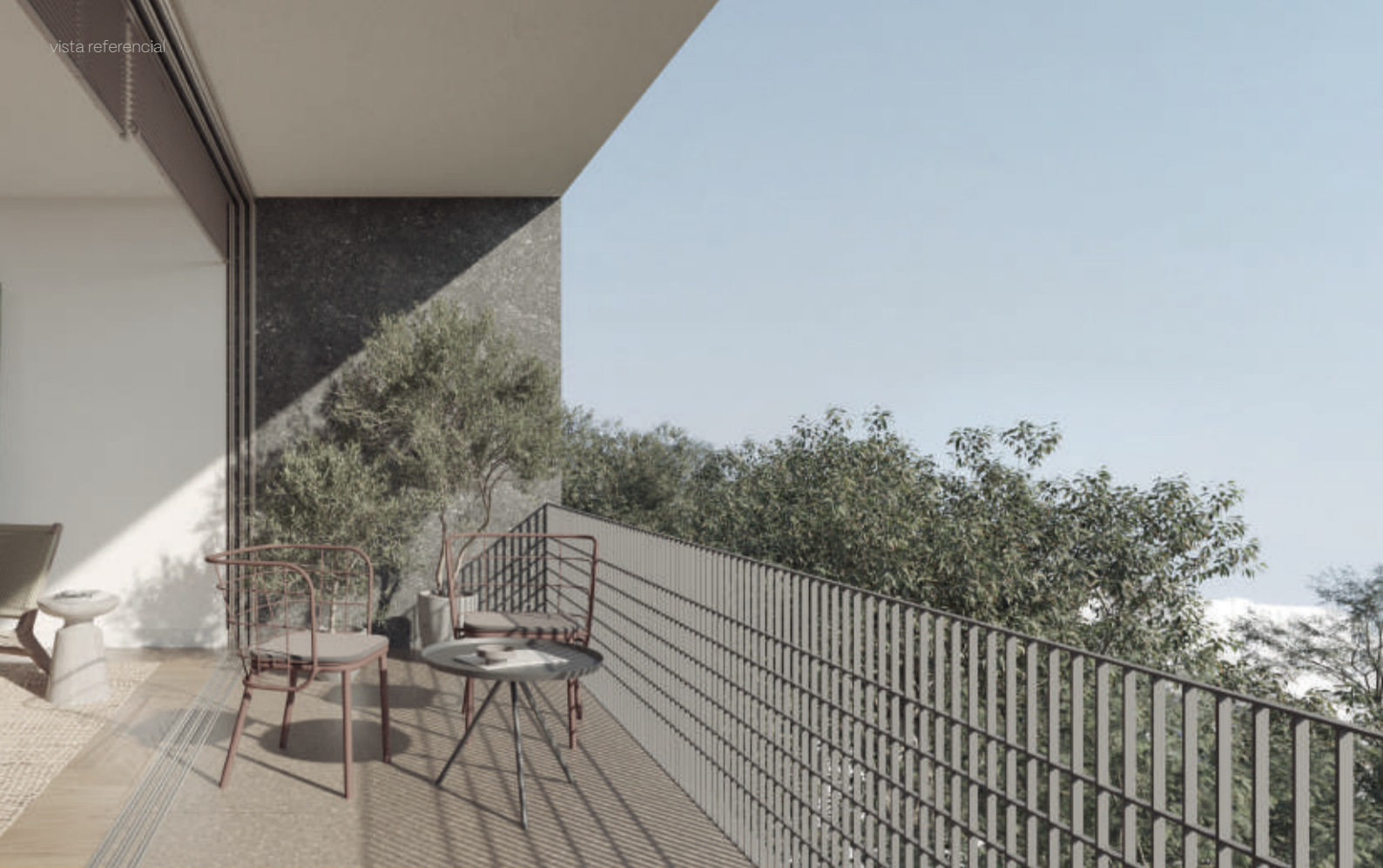
vista referencial



## flat

*/fl/*

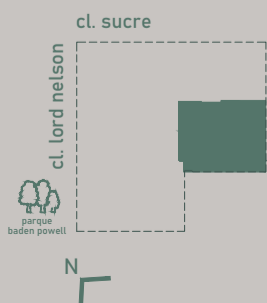
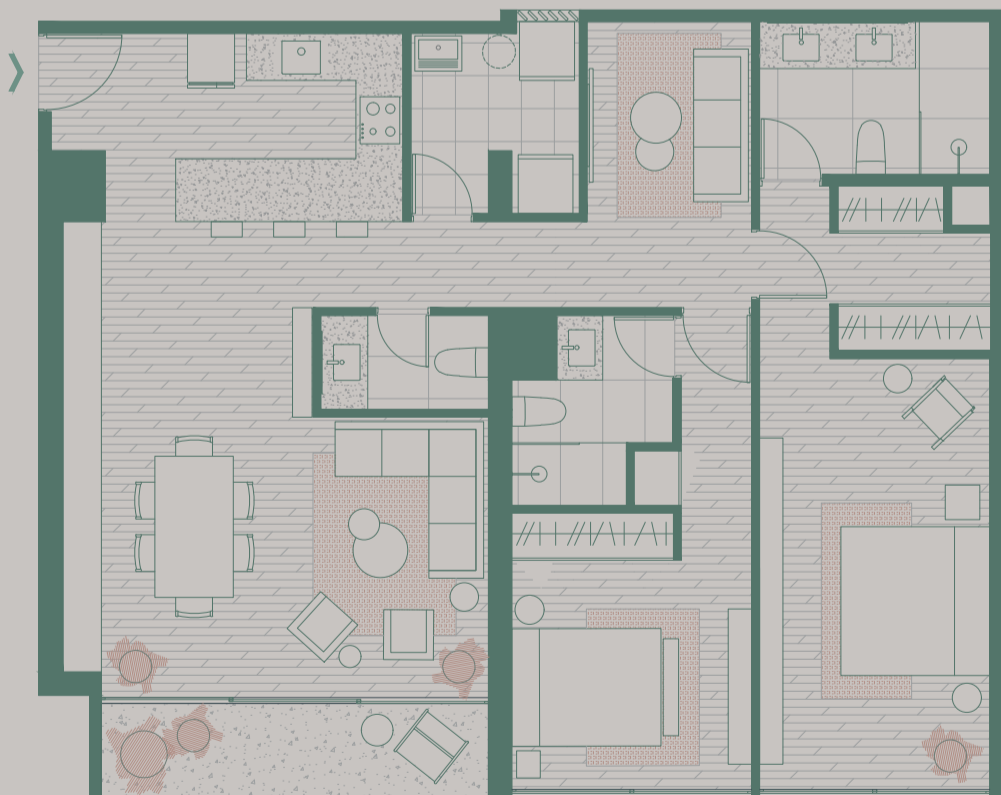
Cada uno de los departamentos flats está resuelto con especial sensibilidad y tienen un nivel de personalización que los hacen únicos. La combinación de todas estas tipologías fomentan formas de convivencia variadas y en sintonía con las necesidades de la vida contemporánea. Según cuál sea tu interés -invertir, alquilar, comprar tu primer departamento, configurar una familia monoparental, disfrutar de vivir solo, o vivir en familia- hemos pensado en ello.



# FL-201

## 126.28m<sup>2</sup>

área ocupada: 126.28m<sup>2</sup>  
área techada: 126.28m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 03

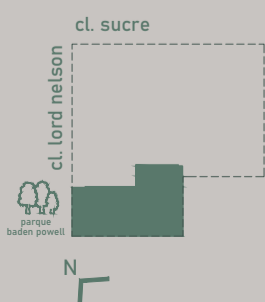
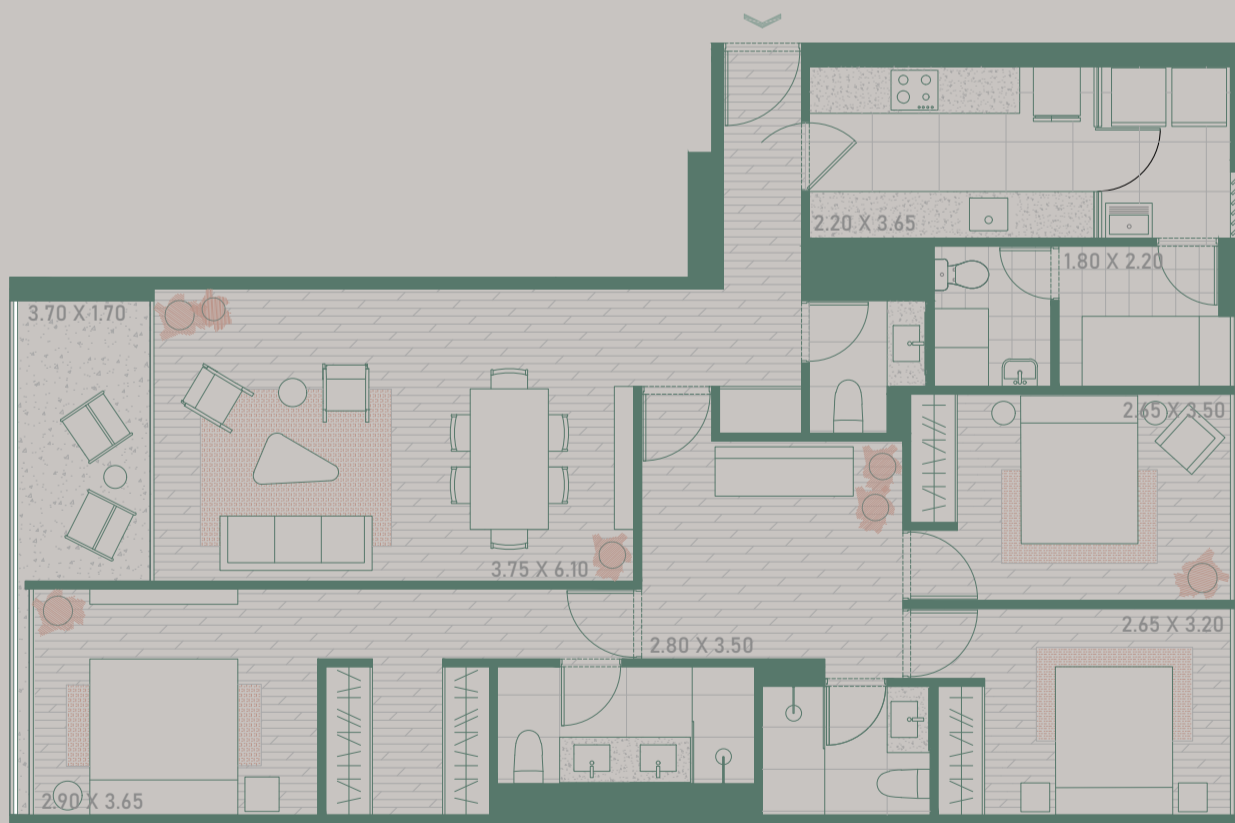




# FL-301

## 134.93m<sup>2</sup>

área ocupada: 134.93m<sup>2</sup>  
área techada: 134.93m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 03  
baños: 04



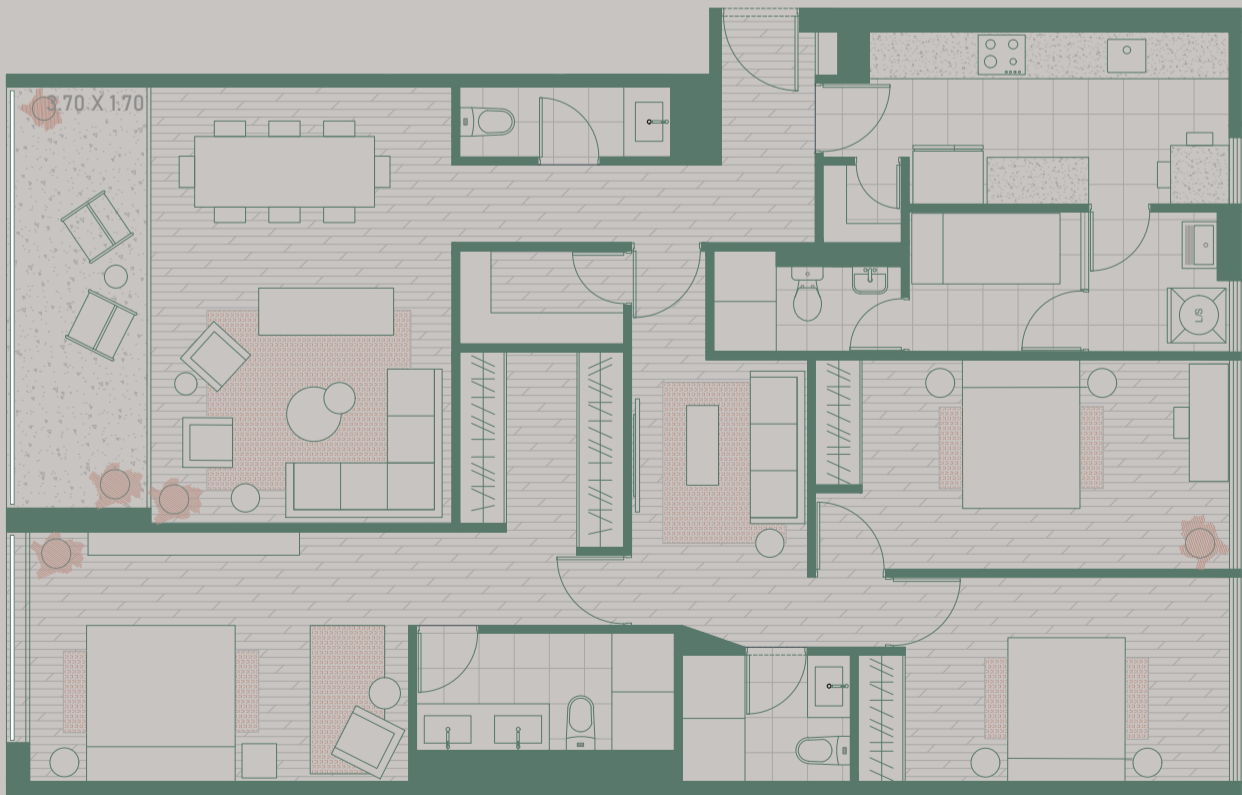


# FL-601-701-801

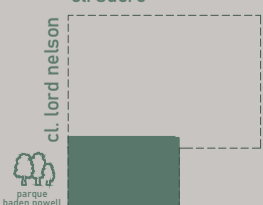
## 153.11m<sup>2</sup>

área ocupada: 153.11m<sup>2</sup>  
área techada: 153.11m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 03  
baños: 04

S/N



cl. sucre

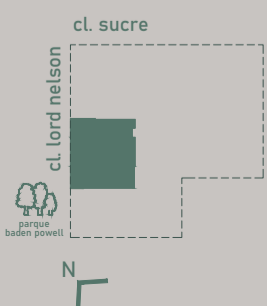
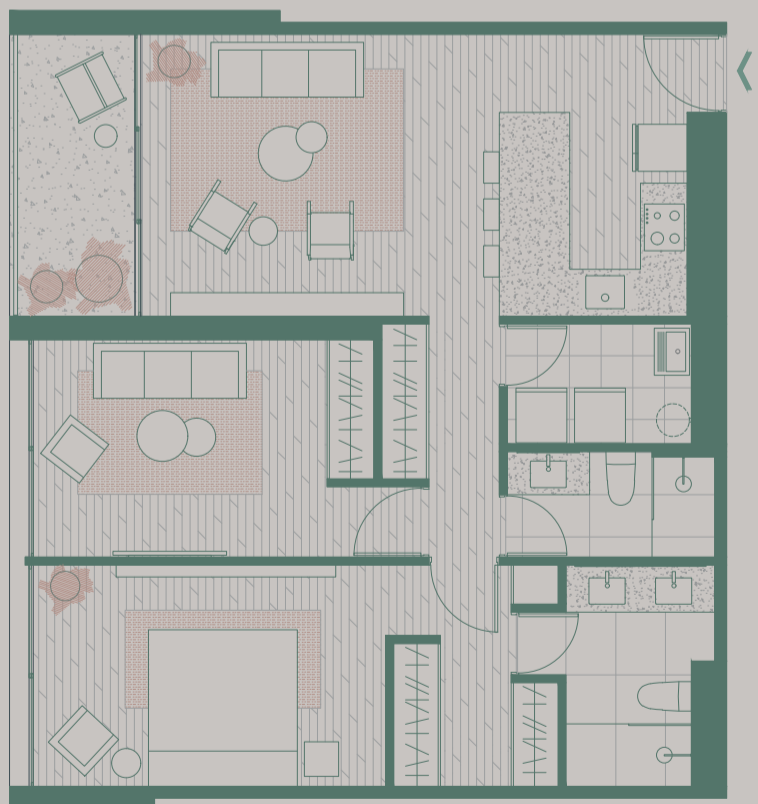




# FL-302-502

## 91.35m<sup>2</sup>

área ocupada: 91.35m<sup>2</sup>  
área techada: 91.35m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 02

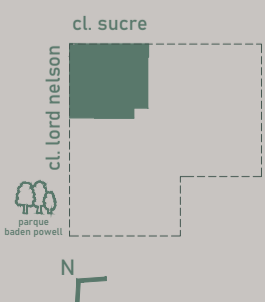




# FL-303-403-503

## 117.32m<sup>2</sup>

área ocupada: 117.32m<sup>2</sup>  
área techada: 117.32m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 03

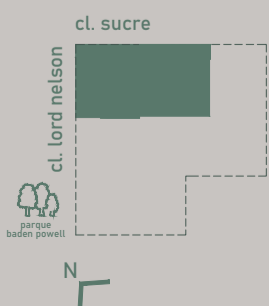
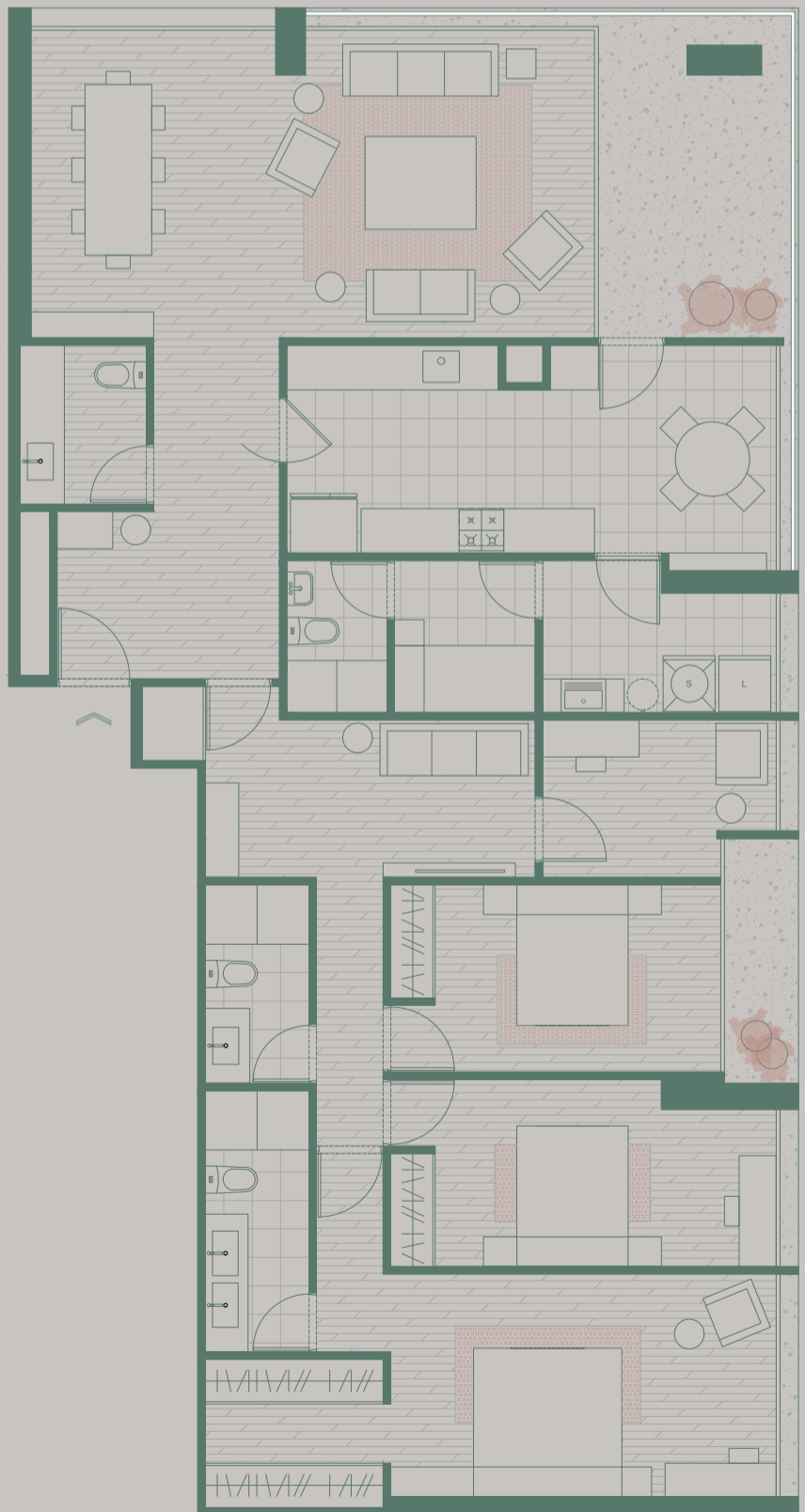




# FL-303-403-503 (b)

## 196.68 m<sup>2</sup>

área ocupada: 196.68m<sup>2</sup>  
área techada: 196.68m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 03  
baños: 04



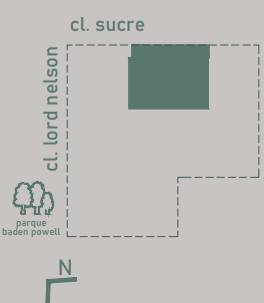




# FL-603-703-803

109.45m<sup>2</sup>

área ocupada:	109.45m <sup>2</sup>
área techada:	109.45m <sup>2</sup>
área libre:	0.00m <sup>2</sup>
dormitorios:	02
baños:	02

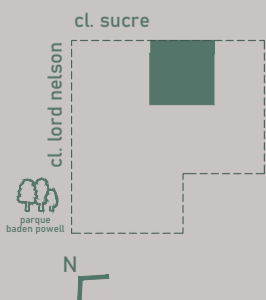
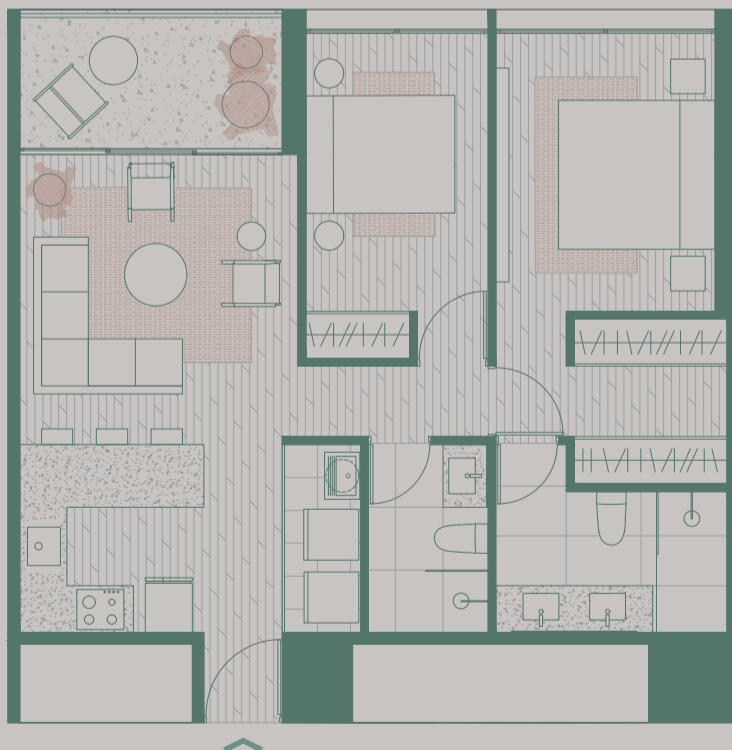




# FL-304-404-504

## 78.96m<sup>2</sup>

área ocupada: 78.96m<sup>2</sup>  
área techada: 78.96m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 02

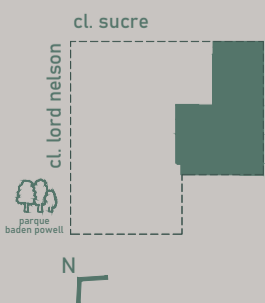




# FL-604-704-804

185.04m<sup>2</sup>

área ocupada: 185.04m<sup>2</sup>  
área techada: 185.04m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 03  
baños: 04

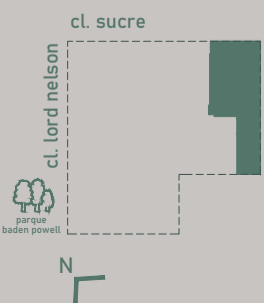
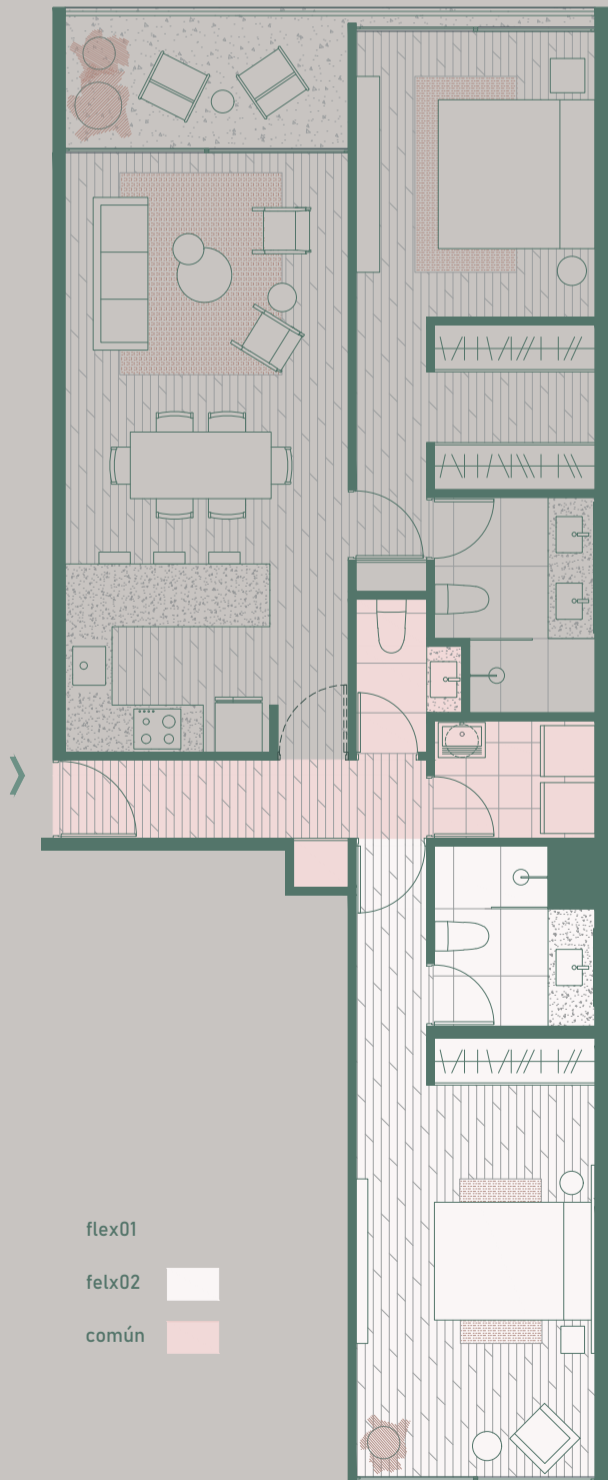




# FL-305-405-505

106.62m<sup>2</sup>

área ocupada: 106.62m<sup>2</sup>  
área techada: 106.62m<sup>2</sup>  
área libre: 0.00m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 03

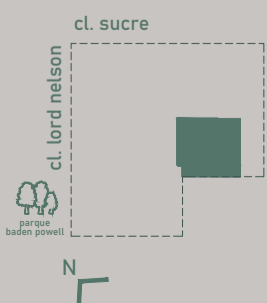




# FL-306-406-506

## 75.25m<sup>2</sup>

área ocupada:	75.25m <sup>2</sup>
área techada:	75.25m <sup>2</sup>
área libre:	0.00m <sup>2</sup>
dormitorios:	02
baños:	02



vista referencial



# penthouse

*/ph/*

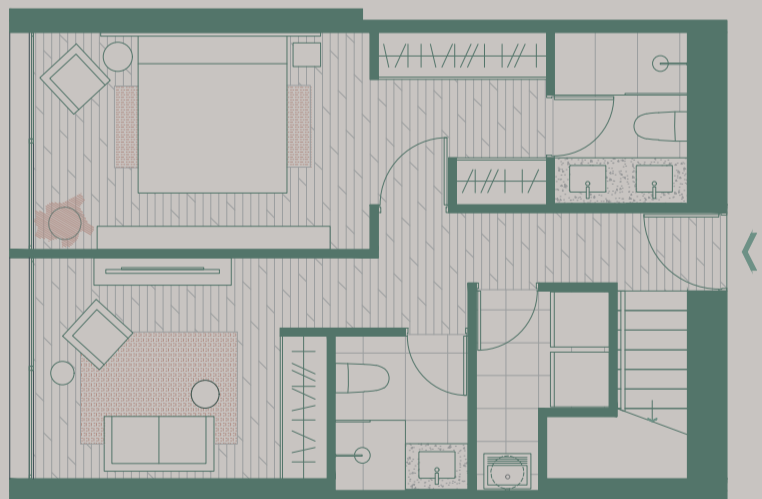
Como vivir en una casita: si lo que buscas es mayor área libre de terrazas, de áreas verdes, y apreciar la vista panorámica de la ciudad, es probable que un penthouse sea ideal.



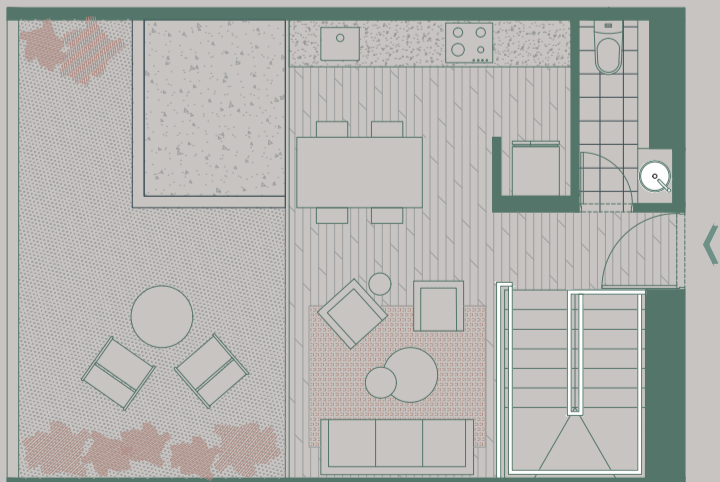
# PH-903

## 109.87m<sup>2</sup>

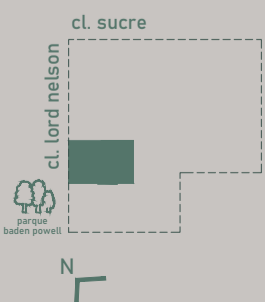
área ocupada: 109.87m<sup>2</sup>  
área techada: 86.63m<sup>2</sup>  
área libre: 23.24m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 03



piso 1



piso 2

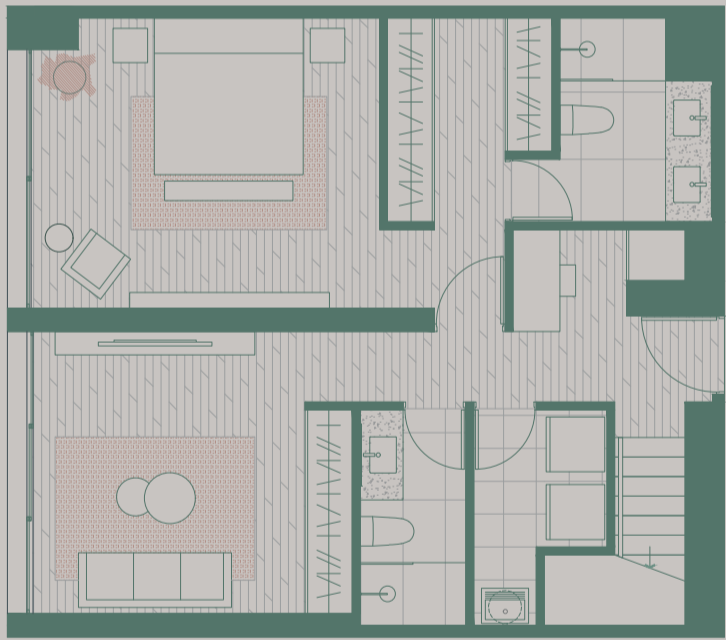




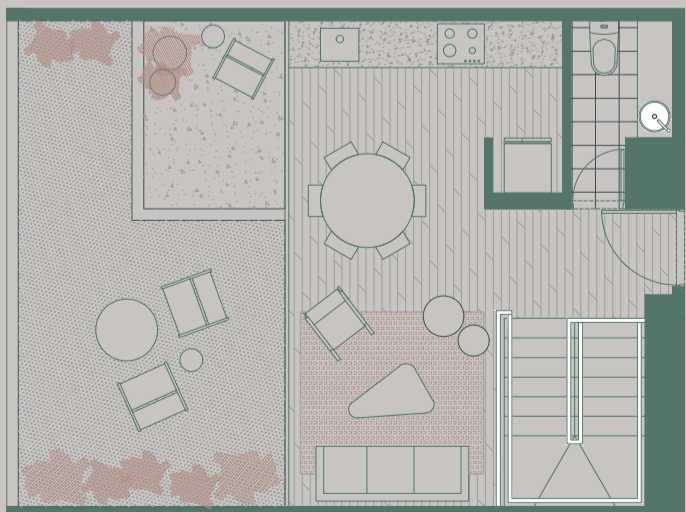
# PH-904

## 129.66m<sup>2</sup>

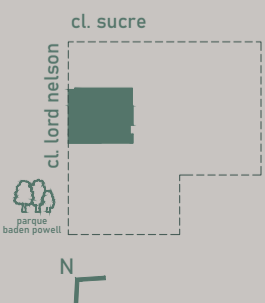
área ocupada: 129.66m<sup>2</sup>  
área techada: 105.62m<sup>2</sup>  
área libre: 24.04m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 03



piso 1



piso 2







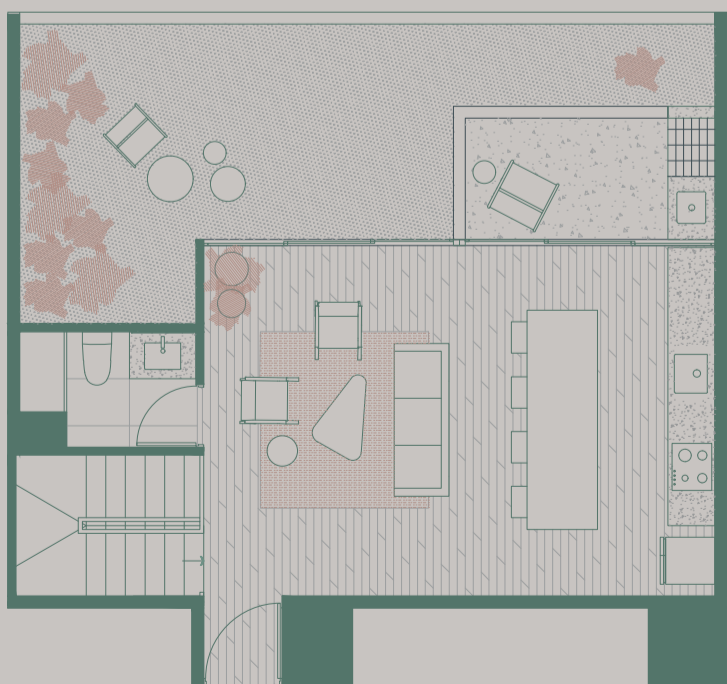
# PH-906

## 158.57m<sup>2</sup>

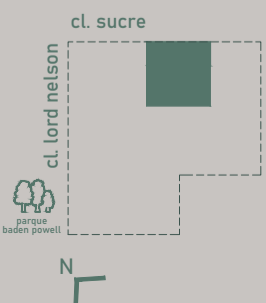
área ocupada: 158.57m<sup>2</sup>  
área techada: 121.50m<sup>2</sup>  
área libre: 37.07m<sup>2</sup>  
dormitorios: 03  
baños: 03



piso 1



piso 2





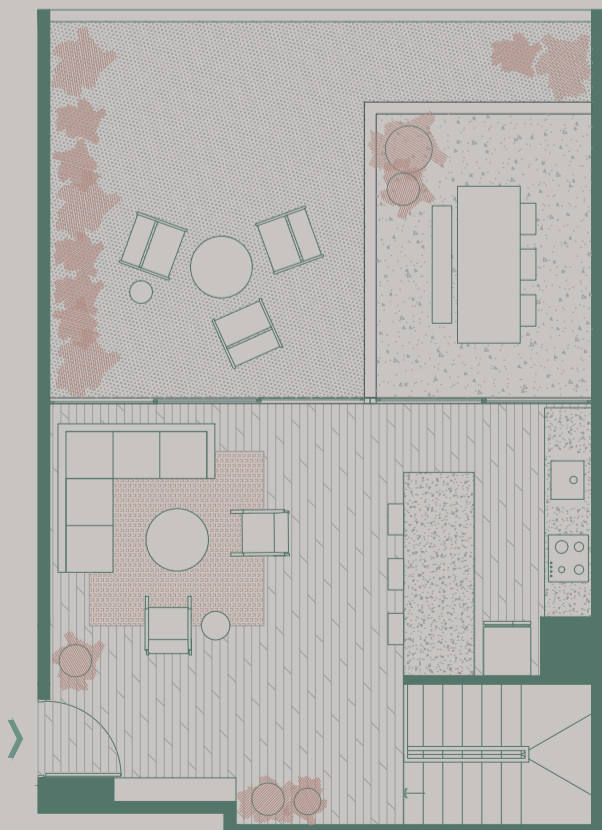
# PH-907

## 156.94m<sup>2</sup>

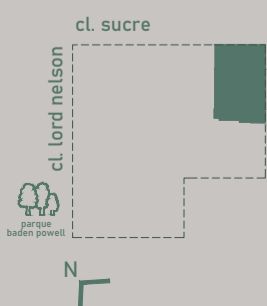
área ocupada: 156.94m<sup>2</sup>  
área techada: 120.45m<sup>2</sup>  
área libre: 36.48m<sup>2</sup>  
dormitorios: 02  
baños: 02



piso 1



piso 2





419

419



A large, stylized graphic of the number '419' in a light peach color. The number is composed of thick, solid blocks. The '4' is a vertical bar on the left, the '1' is a vertical bar on the right, and the '9' is a horizontal bar at the bottom connecting the two vertical bars.

419

## Contacto

[hola@lordnelson419.pe](mailto:hola@lordnelson419.pe)

+51 922 229 629

ig/fb: @lordnelson419