



Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle de
L'ASSOCIATION DES PARTENAIRES DE TEMPS PARTAGÉ À
LA VOLIÈRE DU MONT-TREMBLANT INC.
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Tenue par visioconférence sur ZOOM le 23 octobre 2022 à 13h30

Présences : Total 31 membres se sont joints à l'assemblée virtuelle.

Ouverture de l'assemblée

La présidente Jocelyne Dubois déclare l'assemblée ouverte à 13h45.

Pour une 3^e année consécutive nous faisons l'Assemblée Générale Annuelle en visioconférence. Nous avons adopté cette façon de faire avec la pandémie et nous avons encore une épée de Damoclès qui nous pend au-dessus de la tête, donc vaut mieux prévenir que guérir et nous avons décidé de maintenir encore cette année cette formule. Plusieurs d'entre vous appréciez cette formule et en plus ceci nous permet de rejoindre plus de participants qui apprécient rester dans le confort de la maison tout en économisant de l'essence ou de l'énergie donc nous protégeons notre planète.

Elle mentionne que nous sommes 3 membres du conseil au même endroit qui se partageront l'écran et nous avons Jean-François Dubé à l'extérieur qui aidera aussi à la gestion de la réunion et de la fonction Zoom. Comme c'est notre 3^e année en Zoom et que plusieurs d'entre vous avez l'habitude d'utiliser des outils semblables, elle demande de fermer les micros afin d'éviter un cafouillis de voix et de bruits.

Adoption de l'ordre du jour

Jocelyne Dubois lit l'ordre du jour et en demande l'adoption. Proposé par F. Groleau et appuyé par N. Bergeron. L'ordre du jour est adopté à l'unanimité.

Adoption du procès verbal de l'Assemblée générale du 24 octobre 2021.

Une demande d'abstention de lecture du procès verbal est faite par Jocelyne Dubois puisqu'une copie a été remise aux membres. A. Tessier propose l'adoption du procès-verbal, appuyé par S. Bouthillier. Le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

Rapport d'activités

Mot de la présidente et Affaires générales

Jocelyne Dubois souhaite la bienvenue à la 25^{ième} assemblée générale annuelle de notre association.

Elle relate l'histoire de l'association qui a pris naissance en 1996 au Palais des Congrès et un conseil d'administration s'est mis en place à ce moment-là. À cette époque, plusieurs personnes étaient intéressées à devenir membre du conseil d'administration car ça brassait pas mal.... Aujourd'hui tout est plus calme et notre gestionnaire accomplit bien ses devoirs.

Tout ça pour dire que nous en sommes aujourd'hui à notre 25^e Assemblée générale annuelle et que pour Jean-François Dubé et moi-même c'est aussi notre 25^e AGA en tant que membre du CA. Nicole Paquette O'Gallagher s'est jointe au conseil d'administration en 97-98 et Alfred Lacasse en 2003. Je tiens d'ailleurs à remercier mes collègues du conseil d'administration pour leur travail assidu et leur rapidité à répondre aux besoins du moment. Je tiens aussi à souligner que votre conseil d'administration commence à vieillir et qu'un rajeunissement serait bienvenu.

Nous avons eu tout au long de ces années des moments de joies, d'inquiétudes, de travail acharné et des moments de peine. Aujourd'hui, en ce 25^e AGA, je tiens à saluer et remercier nos membres disparus Jean-Denis Groleau, décédé le 14 mai 2002 qui a été sur le conseil d'administration de 1996 à 2002 et qui agissait comme trésorier. Remercions aussi Suzanne Chevigny décédée le 14 avril 2011, elle a été avec nous de 1997 à 2011, elle agissait comme secrétaire. Et cette année Francine Boucher a fait son voyage cosmique, elle nous a quitté le 29 août 2022, jeune retraitée elle s'était jointe à nous en 2020 avec un désir de faire sa part ... malheureusement son mandat n'a pas été très long. Tu vas nous manquer et je te remercie Francine pour ton message d'adieu que tu m'as fait parvenir et que j'ai partagé avec le conseil d'administration, tu as été forte, courageuse et brave. Tu as laissé une belle relève... (on en reparle plus tard)

La COVID 19 semble un peu plus contrôlée et les gens recommencent à voyager de plus en plus, donc nous aurons de nouvelles activités et de nouveaux projets que nous travaillerons dans l'année qui vient.

Je vous remercie tous et chacun pour votre soutien et votre présence, ceci nous motive à continuer de vous représenter et nous donne une raison d'exister.

Je ne sais pas si les renseignements que vous trouvez sur notre site semblent vous satisfaire, je le crois car je n'ai pas eu beaucoup de courriels de votre part. L'adresse du site web de l'Association est www.partenairesvolieredumonttremlant.org

Nos relations avec le Gestionnaire sont toujours excellentes et M. Batista étant présent vous fera son rapport de l'état des lieux.

Merci encore à vous toutes et tous.

Rapport financier

Une copie du Bilan et de l'État des Résultats accompagnait votre convocation.

Présentation du rapport financier

Alfred Lacasse, trésorier de l'association présente les rapports financiers pour la période se terminant le 30 juin 2022. Il les commente et répond aux questions de l'assemblée.

États des résultats : Excédent (Perte) des revenus sur les dépenses est de 2 542.10\$.

L'adoption du rapport financier est proposée par J. Mattioli et appuyée par R. Paré. Adopté à l'unanimité.

Rapport des inspecteurs de comptes pour 2022-2023

Alfred Lacasse, présente le rapport de vérification des comptes de l'association pour l'année mentionnée plus haut. Il déclare que les deux inspecteurs, lui-même et Luc Salm, sont satisfaits du bilan et de l'état des résultats de l'Association se terminant le 30 juin 2022.

Bilan : Actifs : 33,100.40\$.

Nomination des inspecteurs de comptes pour 2022-2023

J. Dubois propose de reconduire les inspecteurs Jean Laflamme et Luc Salm, cependant M. Salm sera hors du pays pour un an donc incapable de servir. Un appel est fait aux membres et Diane Renaud offre de servir pour un période d'un an. La proposition est appuyée L. Salm. La proposition est adoptée à l'unanimité. Ils acceptent le mandat.

Association et Club Privilège

Les relations entre l'Association et Club Privilège sont excellentes. J. Dubois cède donc la parole au gestionnaire, Bernard Batista.

Rapport du gestionnaire

M. Battista est heureux d'annoncer que le personnel du Club Privilège Mont-Tremblant a été reconnu pour la troisième année consécutive avec le prix RCI Hospitality 2022.

Le programme de reconnaissance des centres de villégiature RCI a été créé en 1992 pour honorer les centres de villégiature qui offrent constamment des expériences de vacances exceptionnelles aux propriétaires et aux membres abonnés de RCI. 2022 est la 30e année du programme qui a contribué à créer les normes de l'industrie pour des expériences de vacances de qualité en villégiature. Les récompenses sont déterminées chaque année et les centres de villégiature doivent regagner leur statut de reconnaissance chaque année. La sélection pour ces récompenses prestigieuses est basée, en partie, sur les moyennes des notes des membres dans cinq catégories : enregistrement / départ, accueil du complexe, entretien du complexe, entretien de l'unité et ménage de l'unité.

Sans exception - et sans hésitation - chaque représentant du complexe a reconnu que le personnel dévoué avec un engagement unificateur envers le service à la clientèle et la satisfaction était un facteur majeur pour offrir une expérience de qualité aux propriétaires et aux clients.

De plus, 2022 a été une année très productive pour le Club. Beaucoup de travaux ont été effectués et nous avons pensé que vous aimeriez connaître les points les plus importants. À ce titre, voici quelques faits saillants des projets qui ont été réalisés sur place au cours des deux dernières années :

2022

- Réfection et peinture revêtement extérieur Montagnard complété
- Réfection des structures et revêtements extérieur de cheminée Roselin complétée
- Travaux sur le terrain à la suite de la tempête de vent majeure au printemps
- Réparation de balcons, toitures et clôtures endommagés
- Changement de plancher au Roselin 2A, 4A, 4B et 6A, projet de changement de planchers au Roselin entamé
- Agrandissement du stationnement près de la piscine
- Mise en place d'une nouvelle équipe d'entretien résident
- Soumission et mise en action d'un projet de changement global pour un système câble HD
- Soumission et mise en action d'un projet de changement global pour un système de serrures à carte à puces
- Soumission et évaluation d'un projet de changement global pour un système de caméra de sécurité moderne
- Évaluations diverses face à la modernisation de : toile de piscine, système de réservation en ligne, réfection d'armoires et comptoir (notamment au Sitelle et Colibri)
- Réparation de beaucoup de moustiquaires, manque de pièces afin de compléter
- Changement de plusieurs Thermos de fenêtres, manivelles et mécanismes
- Changement de plusieurs matelas, récurrent
- Modernisation du mobilier dans plusieurs unités, récurrent
- Changement de réfrigérateurs (environ 10), cuisinières (environ 10) et lave-vaisselles (environ 20), récurrent
- Peinture de plusieurs unités et espaces communs, récurrent
- Émondage et élagage des arbres

2021

- Installation d'un patio en pierre à l'entrée du Colibri
- Nouveau document d'accueil dans les enveloppes lors de l'arrivée
- Réfection des cheminées au Roselin
- Revêtement des toitures au Laurentien
- Changement de plancher au Colibri 6A, unité restante (11 unités complétées)
- Projet de changement de planchers au Bruant terminé (12 unités complétées)
- Changement de plusieurs BBQs sur le site
- Réfection et stabilisation des balcons au Colibri
- Achat d'un nouveau camion de type « pickup » afin de faciliter le transport d'articles reliés à la maintenance
- Réorganisation totale de la salle de stockage afin de pouvoir répondre plus efficacement aux besoins des clients ainsi qu'un meilleur contrôle de l'inventaire
- Changement de plusieurs matelas, récurrent
- Modernisation du mobilier dans plusieurs unités, récurrent
- Changement de réfrigérateurs, cuisinières et lave-vaisselles, récurrent
- Peinture de plusieurs unités et espaces communs, récurrent

- Réfection de la tuyauterie du Sitelle et du Roselin
- Nouveaux équipements à la buanderie
- Remplacement de plusieurs laveuses et sècheuse
- Émondage et élagage des arbres
- Installation d'un système de rideaux moderne dans plusieurs unités

Divers et questions

Plusieurs questions ont été posées mais un sujet retient une attention particulière :

- Manque d'air climatisé lors de périodes chaudes de l'été

Élection des administrateurs

Il n'y a pas d'élection puisque Madame J. Dubois et messieurs J.F. Dubé et A. Lacasse sont encore en mandat et que pour les deux (2) postes qui devenaient vacants, nous avons reçu deux (2) mises en candidatures soit celles de mesdames N. Paquette et de M. Leduc, donc les deux postes vacants sont comblés par Nicole Paquette et Mélissa Leduc et élues par acclamation.

Suspension de l'assemblée.

On dispense la suspension de l'assemblée car l'attribution des postes des officiers sera discutée lors du prochain conseil d'administration.

Clôture de l'assemblée

La levée de l'assemblée est proposée par J. Mattioli, appuyé par N. Paquette à 15h15. La proposition est acceptée à l'unanimité.