



**Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle de
L'ASSOCIATION DES PARTENAIRES DE TEMPS PARTAGÉ À
LA VOLIÈRE DU MONT-TREMBLANT INC.**

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Tenue par visioconférence sur ZOOM le 24 octobre 2021 à 13h00

Présences: Total 35 membres se sont joints à l'assemblée virtuelle.

Ouverture de l'assemblée

La présidente Jocelyne Dubois déclare l'assemblée ouverte à 13h08.

Cette année encore et ce par mesure de précaution, puisque la pandémie n'est pas encore disparue de nos vies, nous vous avons convoqué pour une deuxième année de rencontre virtuelle. Les directives du déroulement via Zoom sont expliquées brièvement. Elle mentionne également qu'il y aura deux co-animateurs pour gérer cette réunion.

Adoption de l'ordre du jour

Jocelyne Dubois lit l'ordre du jour et en demande l'adoption. Proposé par Gaudrault Delisle et appuyé par Jean Laflamme. L'ordre du jour est adopté à l'unanimité.

Adoption du procès verbal de l'Assemblée générale du 25 octobre 2020.

Une demande d'abstention de lecture du procès verbal est faite par Jocelyne Dubois puisqu'une copie a été remise aux membres. L. Pilon propose l'adoption du procès-verbal, appuyé par Y. Paré. Le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

Rapport d'activités

Mot de la présidente

Jocelyne Dubois souhaite la bienvenue à la 24^{ième} assemblée générale annuelle de notre association. Elle énonce la mission de l'Association qui est de regrouper les personnes ayant des intérêts dans le temps partagé à la Volière du Mont-Tremblant, les protéger et défendre leurs droits et intérêts.

Tel que mentionné l'année dernière, l'Association avait eu des réponses de l'Office de la Protection des Consommateurs à la suite des changements de la législation sur le Temps Partagé au Québec. Nous vous avons aussi dit l'année dernière que toutes ces informations se retrouveraient sur notre site Web.

Lorsque l'invitation vous a été envoyée pour l'Assemblée générale, il a été mentionné que nous avons refait le site web de l'Association. Nous vous avons indiqué l'adresse du site web soit: partenairesvolieredumonttreblant.org en vous invitant à le consulter afin de nous faire part de vos commentaires.

Nous avons dû refaire le site web au complet et changer de webmaître, ce dernier n'étant plus en affaires. La bonne nouvelle est que nous en sommes maintenant en contrôle complet puisque nous sommes le Webmaître.

On ne sait pas si vous l'avez consulté mais nous allons tenter de le faire ensemble et vous indiquer à quel endroit toutes les informations pertinentes en tant que membre de l'Association se retrouvent.

Les informations se retrouvent donc dans la rubrique **INFOS POUR LES MEMBRES**. Dans cet onglet on y retrouve une copie de la Charte de l'Association en français et en anglais, une copie des procès verbaux des Assemblées générales annuelles des 5 dernières années, et par la suite, vous avez copie des lettres et échanges que les gestionnaires de Club Privilèges et votre Association ont eu avec l'Office de la Protection du Consommateur ainsi que leur réponse à nos questions qui sauront donc répondre aux vôtres.

Affaires générales

Nous avons tenu malgré la pandémie des réunions, environ 3 ou 4, ces dernières étant en mode virtuel. Nous avons aussi fait une visite du site à Mont-Tremblant en compagnie des gestionnaires, soit Lucie Samson, Bernard Batista, Jean-Bernard Batista et Karl-Éric Batista. Nous avons été très bien reçu et accompagné pour la visite par Jean-Bernard et Karl-Éric. Nous avons aussi discuté avec eux de la situation de Club Privilège dans la dernière année qui, avec cette pandémie, s'est somme toute bien déroulée puisque les Canadiens ne voyageant pas à l'étranger, le site de la Volière a été très occupé.

Rapport financier

Une copie du Bilan et de l'État des Résultats accompagnait votre convocation.

Présentation du rapport financier

Alfred Lacasse, trésorier de l'association, a connu des problèmes de connectivité. Jean Laflamme qui est un des inspecteurs de compte des états financiers pour l'année 2020-2021, présente donc les rapports financiers pour la période se terminant le 30 juin 2021. Il les commente et répond aux questions de l'assemblée.

États des résultats : Excédent (Perte) des revenus sur les dépenses est de 1 164.96\$.

L'adoption du rapport financier est proposée par B. Chiasson et appuyée par R. Marti. Adopté à l'unanimité.

Rapport des inspecteurs de comptes pour 2020-2021

Jean Laflamme, présente le rapport de vérification des comptes de l'association pour l'année mentionnée plus haut. Il déclare que les deux inspecteurs, lui-même et Luc Salm, sont satisfaits du bilan et de l'état des résultats de l'Association se terminant le 30 juin 2021.

Bilan : Actifs : 30,586.30\$.

Nomination des inspecteurs de comptes pour 2021-2022

J. Dubois propose de reconduire les inspecteurs Jean Laflamme et Luc Salm, elle est appuyée par N. Trudeau. La proposition est adoptée à l'unanimité. Ils acceptent le mandat.

Association et Club Privilège

Les relations entre l'Association et Club Privilège sont excellentes. J. Dubois cède donc la parole au gestionnaire, Bernard Batista.

Rapport du gestionnaire

M. Batista nous a fait parvenir son rapport du gestionnaire cette année comme il l'avait fait l'année dernière mais comme cette année, M. Batista étant présent, J. Dubois lui demande de le faire. En voici les grandes lignes.

Travaux effectués au Club Privilège Mont-Tremblant au courant des années 2020-2021:

2020 :

- Literie et douillette neuves dans toutes les unités
- Nouveaux couvre matelas anti punaise de lit et acarien sur tous les matelas
- Changement de plusieurs matelas, récurrent
- Conversion de plusieurs lumières au DEL, conversion du site complétée
- Finalisation du plan de peinture et du revêtement (plan triennal complété)
- Réfection de plusieurs balcons
- Tous les foyers au propane vérifiés et ajustés
- Changement de 15 lave-vaisselles
- Changement de 10 frigidaires
- Changement de 10 cuisinières
- Continuité du plan triennal d'amélioration de l'aire de piscine (année 2 de 3)
- Réfection de la tranchée filtrante au Roselin
- Installation d'un système de rideaux moderne dans plusieurs unités
- Modernisation des luminaires dans plusieurs unités
- Modernisation du mobilier dans plusieurs unités (tables de salon, tables en coin, etc.)

- Changement des divans-lits de toutes les unités (plan quinquennal complété)
- Revêtement des toitures au Colibri, Sitelle, Roselin et Montagnard
- Réfection, imperméabilisation et peinture des contours de cheminée au site de la Volière
- Réfection du parc pour enfant au site de la Volière
- Stationnement remodelé et création de 6 espaces additionnels
- Achat d'équipement de déneigement et de sablage additionnel
- Émondage et élagage des arbres
- Peinture et reconditionnement du revêtement extérieur du Laurentien terminé
- Acquisition d'un appareil électrostatique équipé de désinfectant liquide et germicide qui élimine un maximum de bactéries et virus sans l'odeur forte de produit chimiques.

2021

- Installation d'un patio en pierre à l'entrée du Colibri
- Nouveau document d'accueil dans les enveloppes lors de l'arrivée
- Réfection des cheminés au Roselin
- Revêtement des toitures au Laurentien
- Changement de plancher au Colibri 6A, unité restante
- Projet de changement de planchers au
- Bruant entamé
- Changement de plusieurs BBQs sur le site
- Réfection et stabilisation des balcons au Colibri
- Changement de plusieurs matelas, récurrent
- Modernisation du mobilier dans plusieurs unités, récurrent
- Changement de frigidaire, cuisinières et lave-vaisselles, récurrent
- Peinture de plusieurs unités et espaces communs, récurrent
- Réfection de la tuyauterie du Sitelle et Roselin
- Machine à laver extra à la buanderie
- Émondage et élagage des arbres
- Installation d'un système de rideaux moderne dans plusieurs unités.

Divers et questions

Plusieurs questions ont été posées mais un sujet retient une attention particulière :

- Un problème d'éblouissement dû à l'éclairage dans le stationnement (face au Jaseur 3) est rapporté, M. Batista y verra

Élection des administrateurs

Il n'y a pas d'élection puisque N. Paquette et F. Boucher sont encore en mandat et que pour les 3 postes qui devenaient vacants, nous avons reçu trois (3) mises en candidatures soit celles de madame J. Dubois et de messieurs J.F. Dubé et A. Lacasse.

Suspension de l'assemblée.

On dispense la suspension de l'assemblée car l'attribution des postes des officiers sera discuté lors du prochain conseil d'administration.

Clôture de l'assemblée

La levée de l'assemblée est proposée par J Dubois, appuyé par B. Chiasson à 14h10. La proposition est acceptée à l'unanimité.

Président

Secrétaire