

DARCOM

داركوم

مكاتب ذكية
Smart Offices



أضغظ للوصول
للموقع



linktr.ee/dararabia

غلا الأولى
Ghala



داركم

بيئة عمل تلائمك



Contents

المحتويات

Welcome Note	04	الترحيب
Darcom Overview	06	داركم عن قرب
Darcom In Numbers	08	داركم في أرقام
Map	10	الخريطة
Advantages	12	المزايا
Darcom Facilities	16	مرافق داركم
Shops plan	18	مخطط المحلات
Offices plan	22	مخطط المكاتب
Success Partners	36	شركاء النجاح
Developer and Contractor	38	المطوّر والمقاول
Contact us	40	تواصل معنا



مرحبًا بكم في داركم Welcome to Darcom

برج داركم ملتقى ريادة الأعمال،
واستثمار عقاري جذاب في حي نابض بالحياة.
Darcom Tower is a forum for entrepreneurship
and an attractive real estate investment in a
vibrant neighborhood.





DARCOM

داركوم



داركم عن قرب

Darcom Overview

- ◆ Darcom is an unique project designed to provide you with the best smart office experience, with its exclusive designs, comforts, luxury and mix of retail.
- ◆ Darcom is not just a building but an exclusive address for your business. It is a perfect combination of architectural engineering and technology.
- ◆ Darcom is located in the heart of the capital, Surrounded with exclusive projects.
- ◆ Our customers are offered unique & unprecedented working experience with smart control systems.
- ◆ Darcom project provides an ideal future model for a successful smart work environment.
- ◆ يُعد مشروع "داركم" للمكاتب الذكية مشروع فريد من نوعه مصمم لتوفير أفضل تجربة، بتصميمه الحضري والراحة والرعاية ومزيج من البيع بالتجزئة .
- ◆ داركم ليس مجرد مبنى ولكنه عنوان حضري لعملك، هو مزيج مثالي من الهندسة المعمارية والتكنولوجيا.
- ◆ يقع في قلب العاصمة حيث التنمية والتقدم.
- ◆ يمنح عملائنا تجربة عمل فريدة غير مسبوقة مع أنظمة التحكم الذكية.
- ◆ سيصنع مشروع "داركم" نموذج مثالي مستقبلي في بيئة عمل ذكية ناجحة.





داركم في أرقام Darcom Numbers



1,000 sq.m

مساحة الأرض
Land area



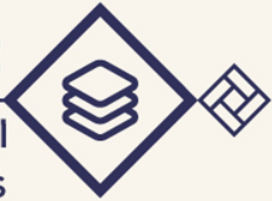
12,000 sq.m

مساحة البناء
Building area



12

الطوابق
Floors



108

مكتب ذكي
Smart offices



من 56 sq.m إلى 74 sq.m

مساحة مكتبية
office space



17

المحلات
Shops



48

موقف سفلية
Basement Parking

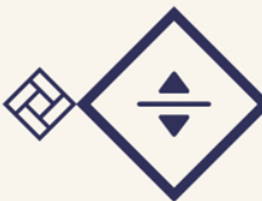
موقف خارجي
Parking for outdoor

200+



مصاعد
Elevators

13
فرد
People



الخريطة Map

1 دقيقة
Min

هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة [ريادة]
Small and Medium Enterprises Development Authority [Riyada]

3 دقائق
Mins

شارع السلطان قابوس
Sultan Qaboos Street

5 دقائق
Mins

الجامع الأكبر والمستشفى السلطاني
Grand Mosque and the Royal Hospital

7 دقائق
Mins

مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض
Oman Convention and Exhibition Center

10 دقائق
Mins

مول عمان ومسقط جراند مول والأفنيوز
Mall of Oman ,Muscat Grand Mall and Avenues

10 دقائق
Mins

حي الوزارات
The Ministries' [Al-Wizarat] District

12 دقائق
Mins

مطار مسقط الدولي
Muscat International Airport



إلى مطار مسقط
To Muscat airport

إلى حي الوزارات
To The Ministries'
[Al-Wizarat] District



إلى مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض
To Oman Convention and Exhibition Center



مكاتب داركم الذكية تمنحك تجربة فريدة حيث توفر لك

**Darcom smart offices offers
you an unique experience,
as they provide you with**





ضمان الدخول
الآمن بالبصمة

Access Control



إنترنت فائق
السرعة (فايبر)

High-speed
Internet (Fiber)

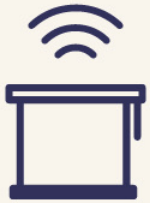




الإضاءة
Lighting



أجهزة
التكييف
Air
conditioning



الستائر
Curtains



نظام التحكّم عن بعد Remote Control System

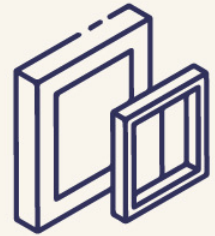




نظام تبريد
مركزي
Central
cooling system



نظام الحماية ضد
الحرائق والكوارث
Fire and disaster
protection system



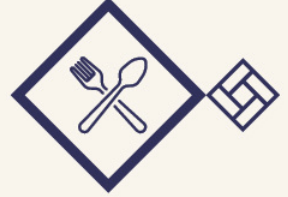
زجاج النوافذ
عازل للصوت والحرارة
Sound & heat Insulated
Window glass.



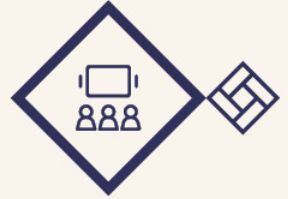
مرافق داركم

Darcom Facilities

المقاهي / المطاعم
Cafes/Restaurants



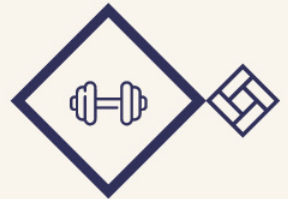
صالة الأعمال
Business lounge



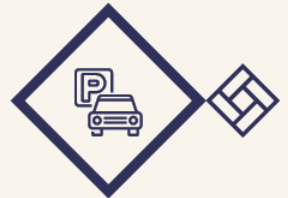
قاعات الاجتماعات بنظام المؤتمرات
Meeting and conference rooms



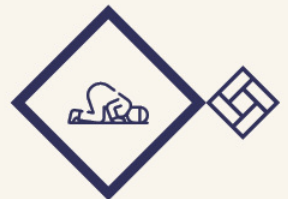
نادي رياضي (Gym)



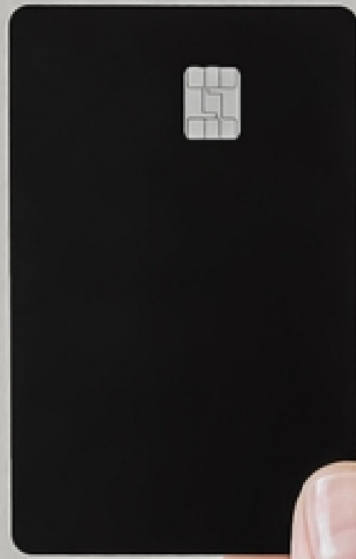
مواقف واسعة
Ample parking



مصلى
Prayer room







محلات تجارية Retail Shops

بناية
Building



مواقف
Parking

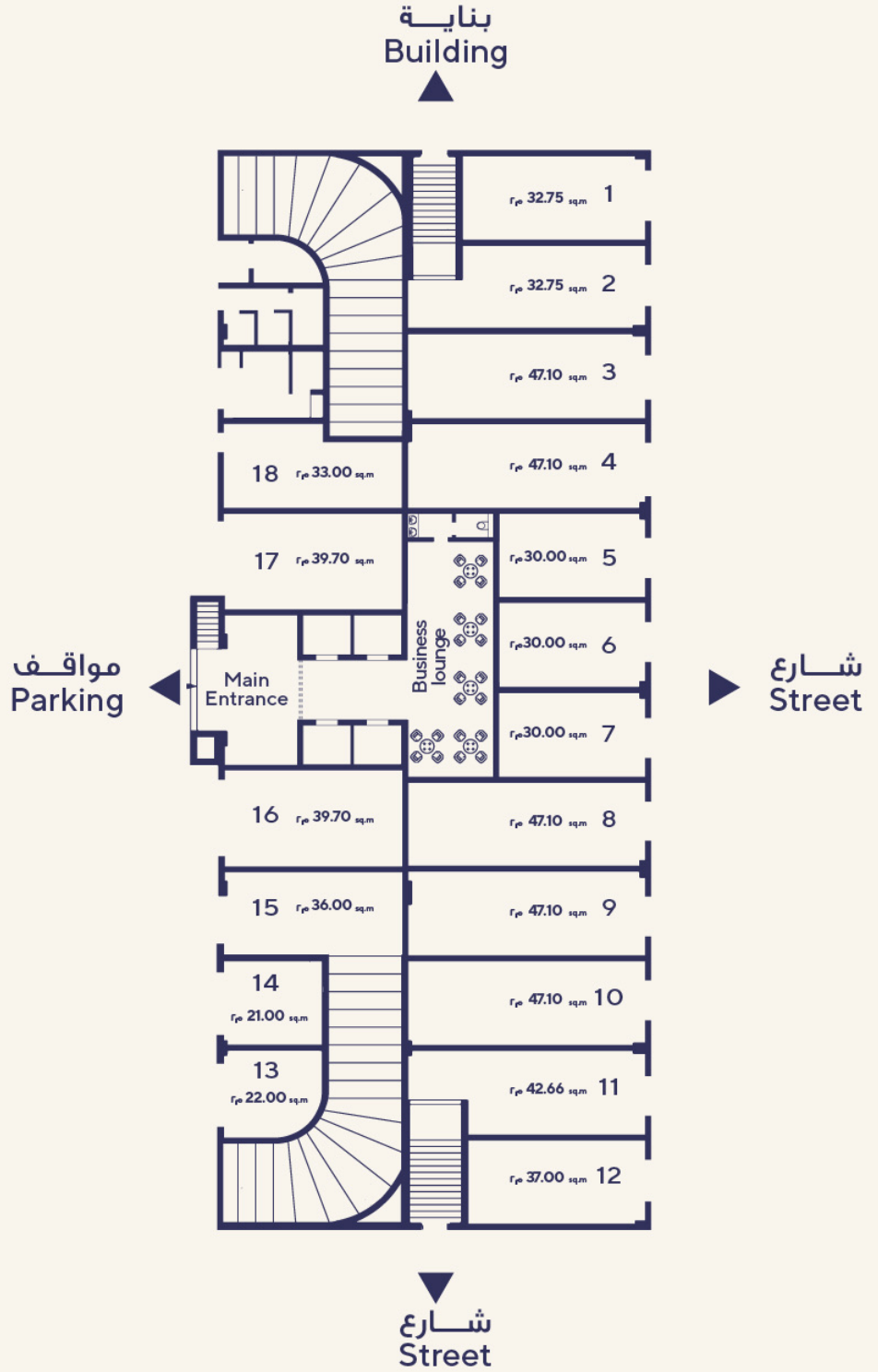
Main Entrance

Business lounge

شارع
Street

شارع
Street

المساحة	المحلات
٣٢.٧٥ sq.m	1
٣٢.٧٥ sq.m	2
٤٧.١٠ sq.m	3
٤٧.١٠ sq.m	4
٣٠.٠٠ sq.m	5
٣٠.٠٠ sq.m	6
٣٠.٠٠ sq.m	7
٤٧.١٠ sq.m	8
٤٧.١٠ sq.m	9
٤٧.١٠ sq.m	10
٤٢.٦٦ sq.m	11
٣٧.٠٠ sq.m	12
٢٢.٠٠ sq.m	13
٢١.٠٠ sq.m	14
٣٦.٠٠ sq.m	15
٣٩.٧٠ sq.m	16
٣٩.٧٠ sq.m	17
٣٣.٠٠ sq.m	18







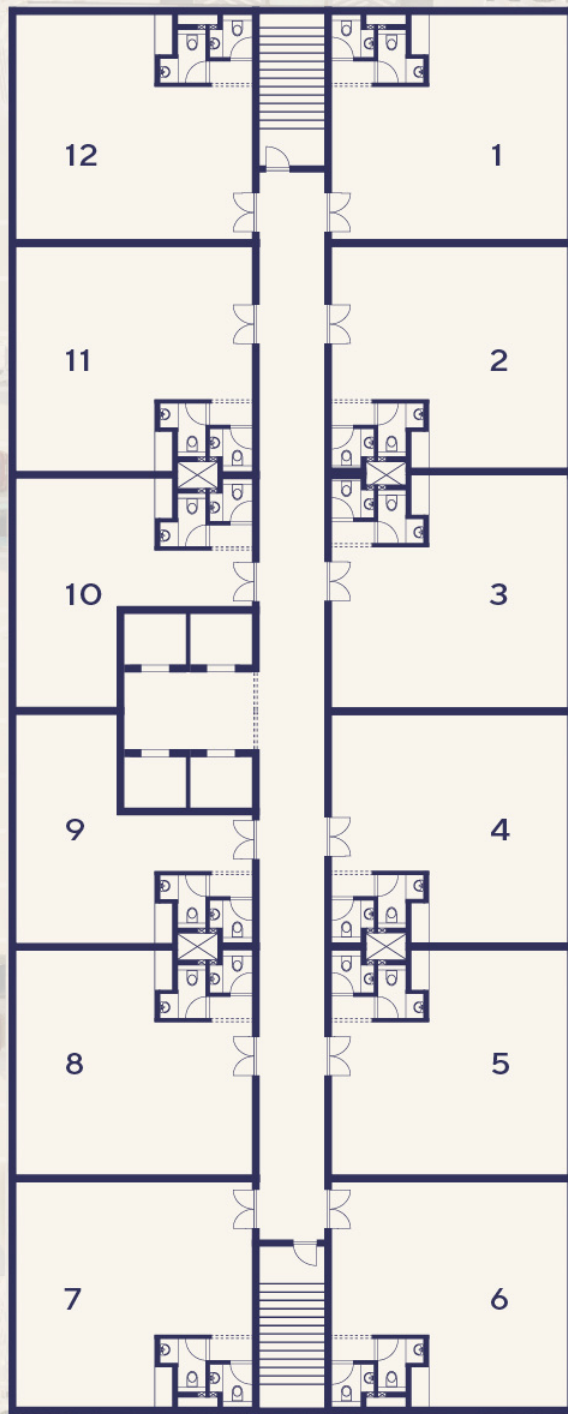
المكاتب Offices

بنائة
Building

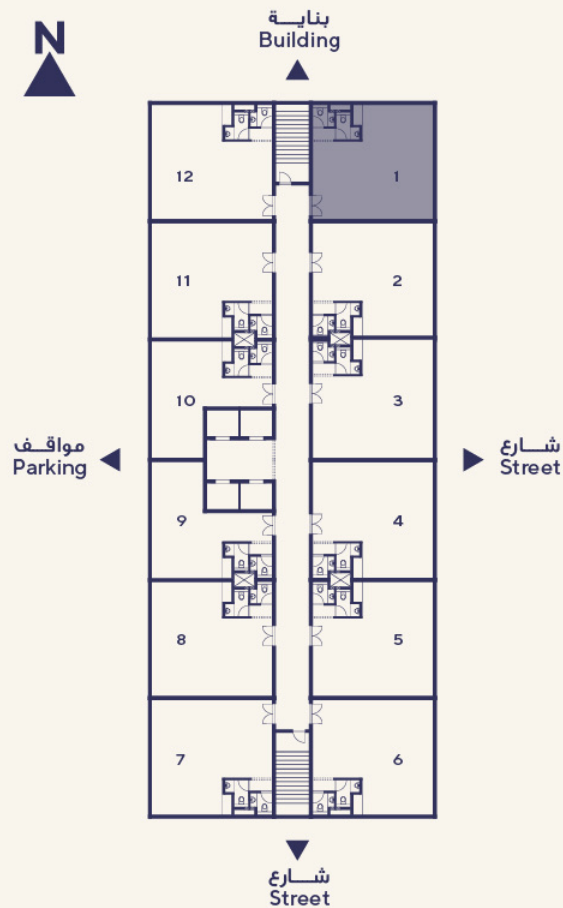
مواقف
Parking

شارع
Street

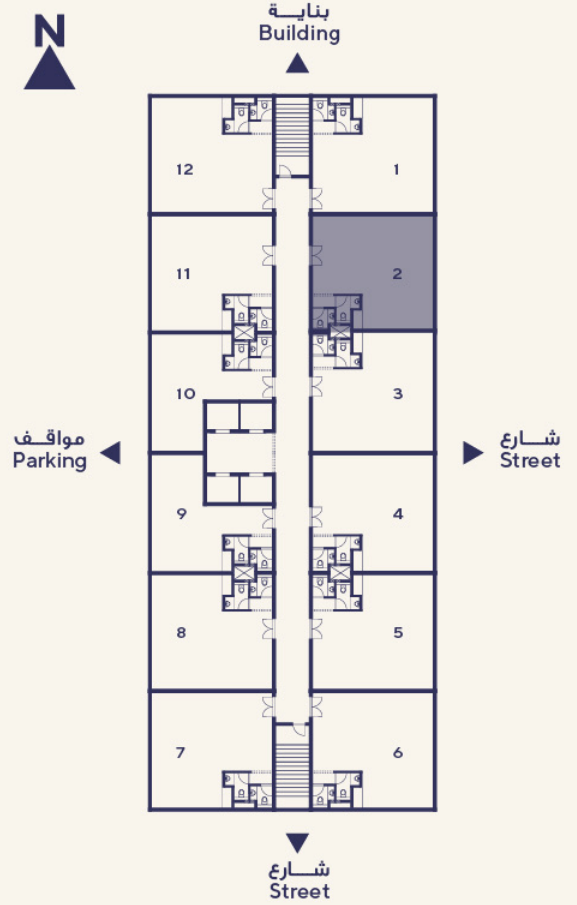
شارع
Street



1 مخطط مكتب Office floor plan

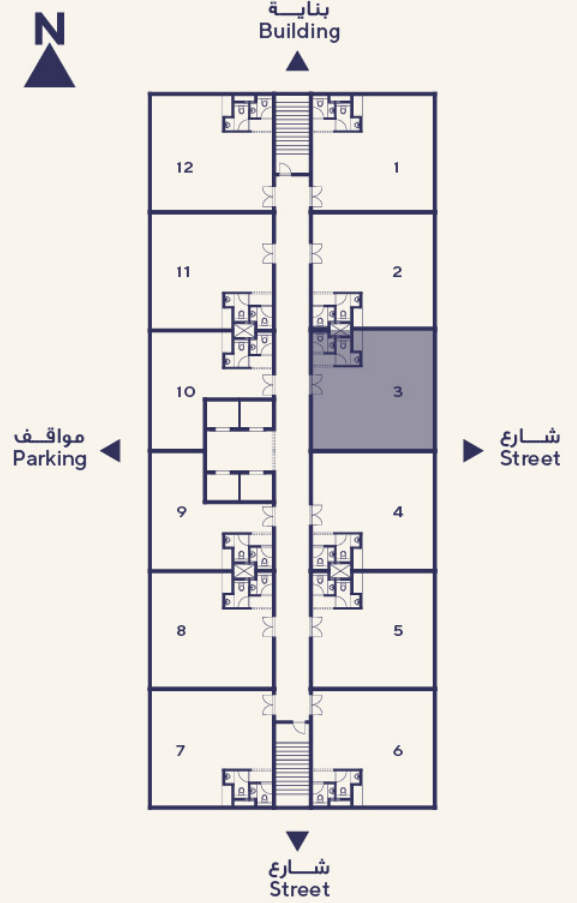


2 مخطط مكتب Office floor plan

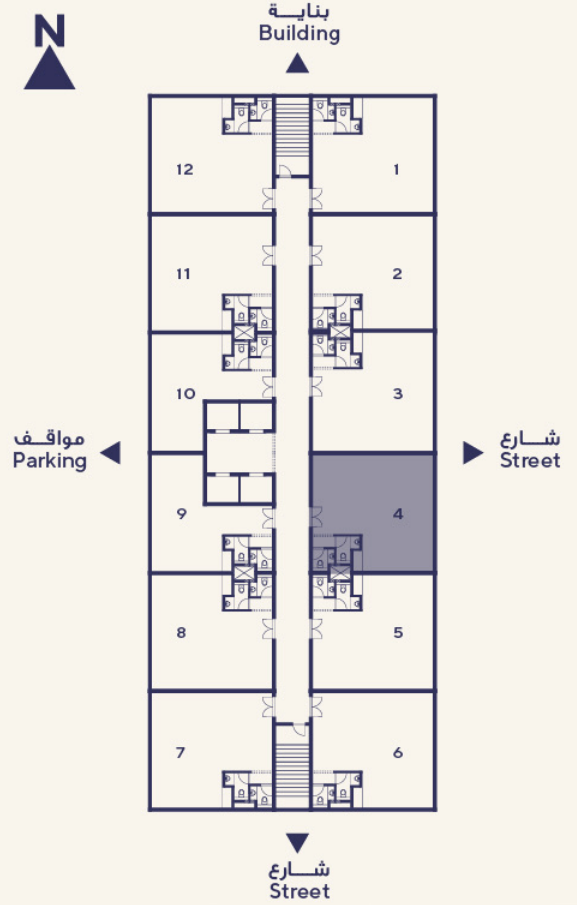


3

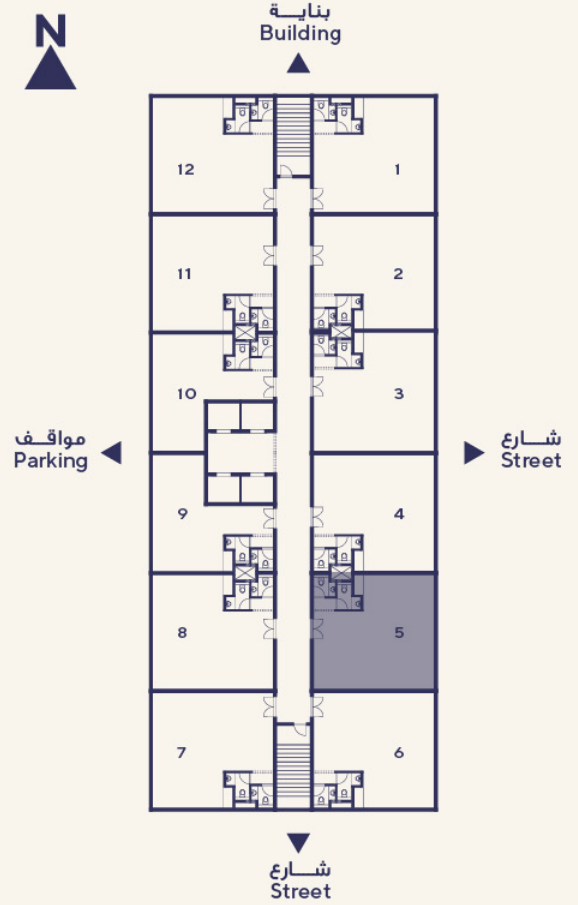
مخطط مكتب Office floor plan



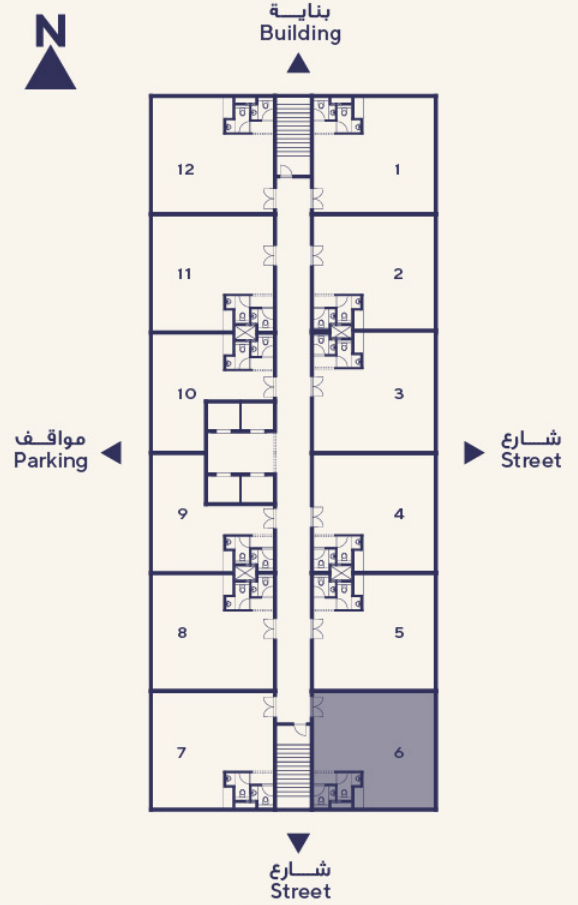
4 مخطط مكتب Office floor plan



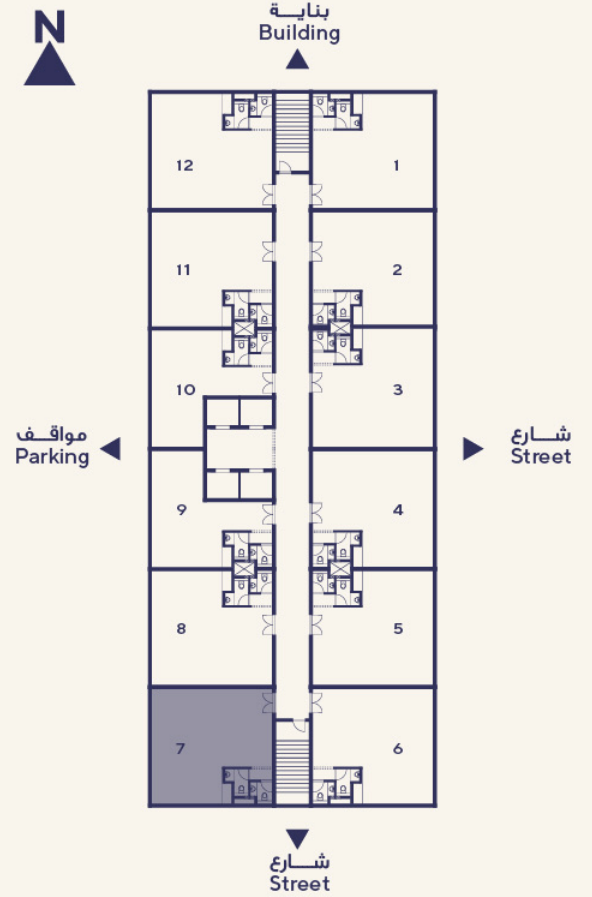
5 مخطط مكتب Office floor plan



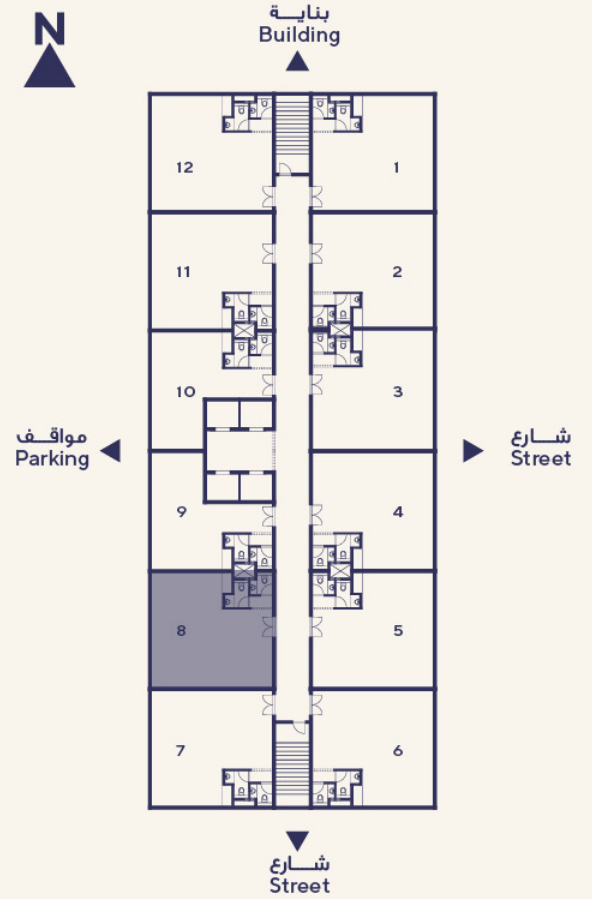
6 مخطط مكتب Office floor plan



7 مخطط مكتب Office floor plan

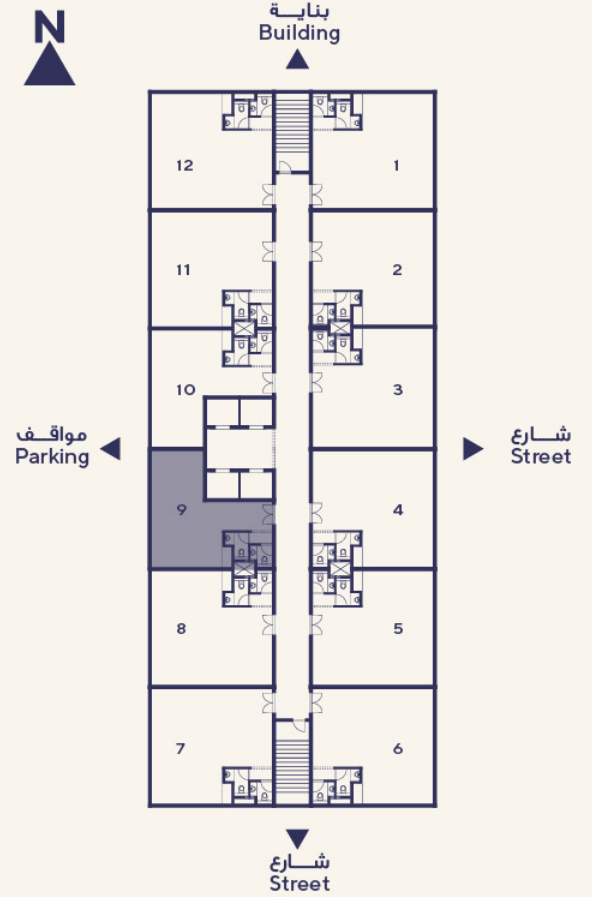


8 مخطط مكتب Office floor plan

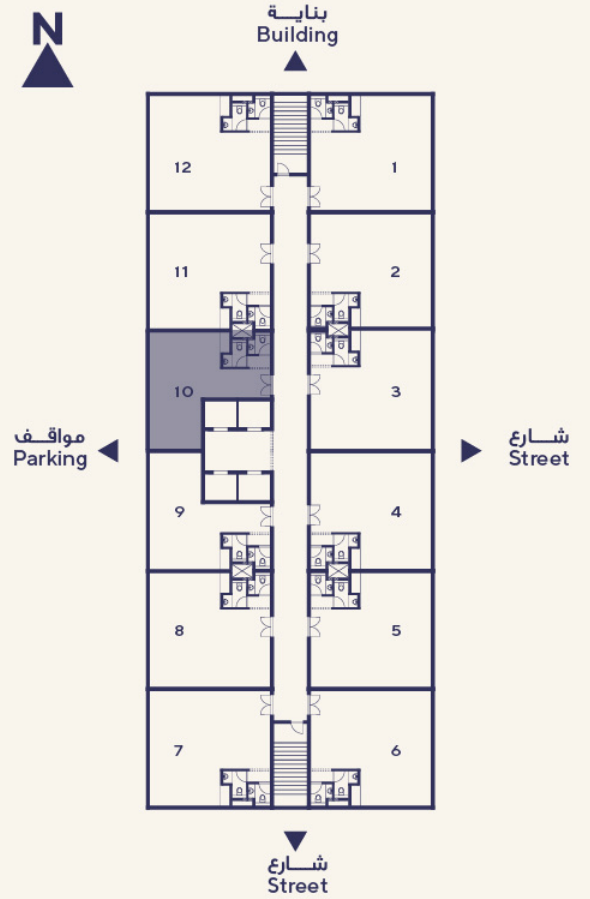


9

مخطط مكتب Office floor plan

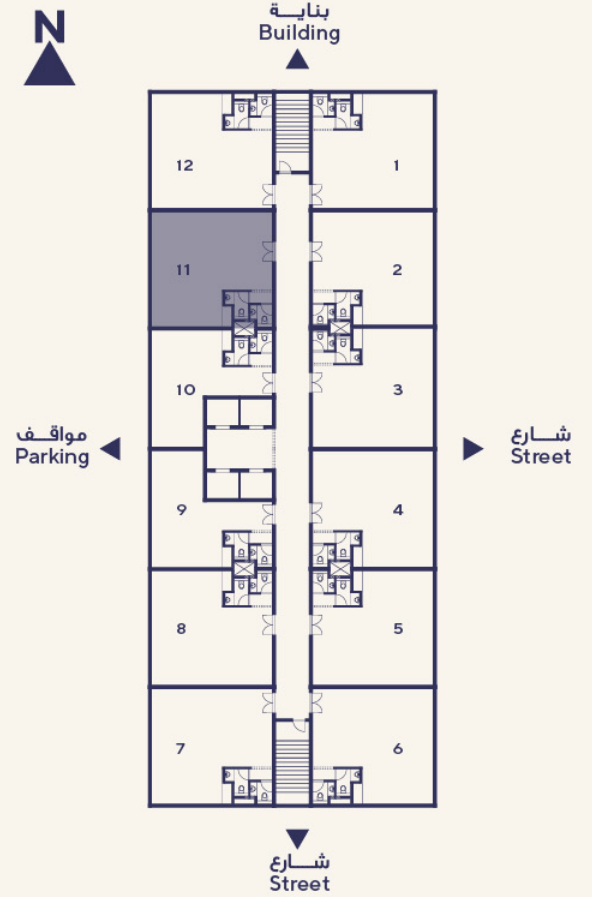


10 مخطط مكتب Office floor plan

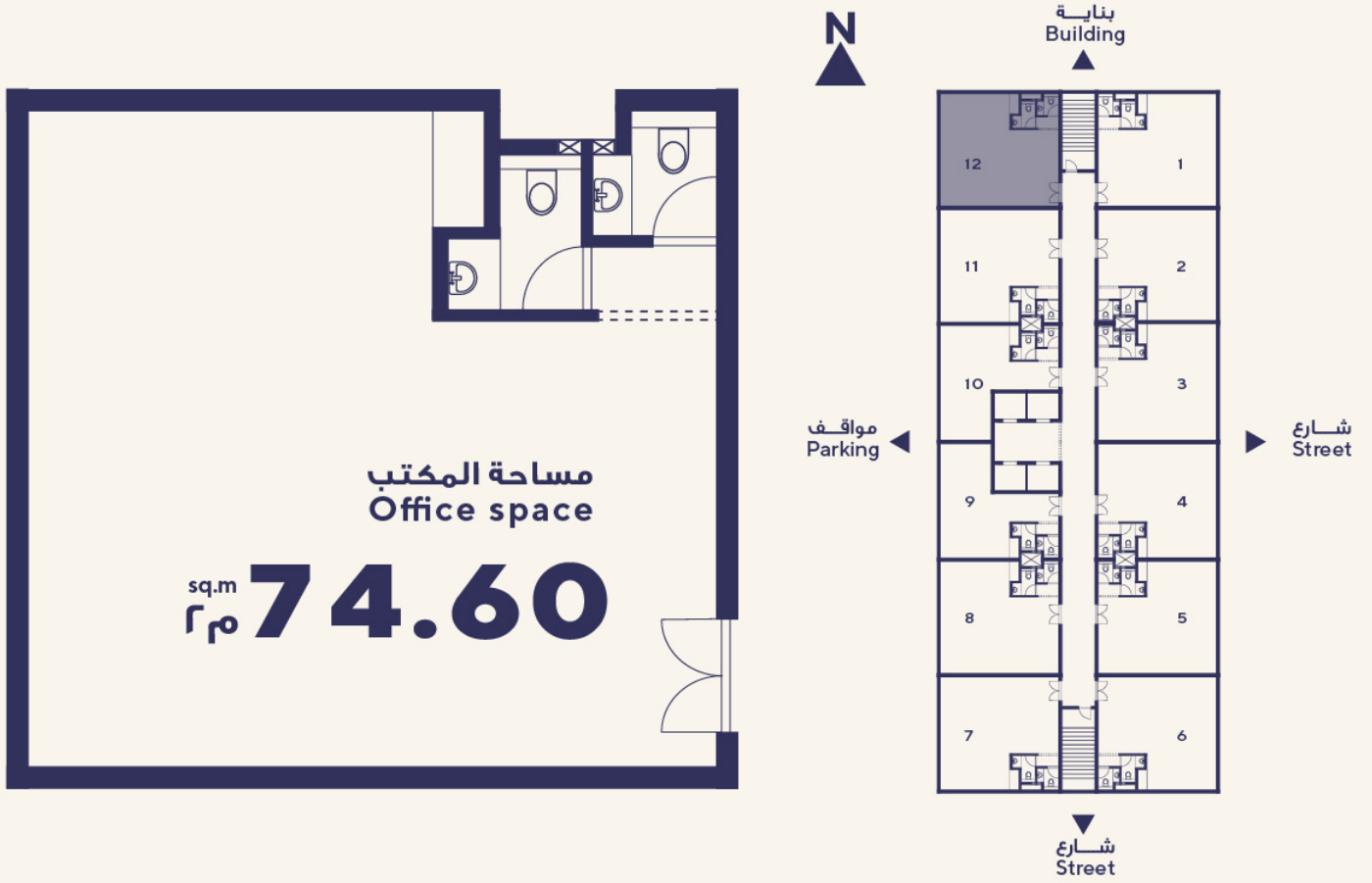


11

مخطط مكتب Office floor plan



12 مخطط مكتب Office floor plan



شركاء النجاح
Success Partners







Experience of the real estate developer
Dar Arabia for Real Estate

An Omani company established in 1996, specialising in property management, feasibility studies, purchasing, selling and leasing. Its methodology is developed by qualified experts and specialists in the field of real estate.

Al Dar Al Arabia aims to ensure quality, safety, trust and efficiency to serve our customers.

خبرة المُطوّر العقاري
الدار العربية للعقارات

هي شركة عُمانية النشأة تأسست منذ عام ١٩٩٦م، تخصصت في إدارة الممتلكات، ودراسات الجدوى، والشراء والبيع والتأجير. وضعت لها منهجية على يد خبراء مؤهلين ومتخصصين في مجال التطوير العقاري. وتسعى إلى الجودة والأمان والثقة والكفاءة لخدمة عملائها.





Experience of the main contractor

Al-Fayafi Trading and Contracting

The success of development from villas to towers with an experience extending over 42 years in the field of construction.

Since 1981, it has combined wise leadership and engineering expertise with international standards and high quality, until it reached what it is today of advanced success in modern construction.

خبرة المقاول الرئيسي

الفيفي للتجارة والمقاولات

حكاية النقلة من الفلل إلى الأبراج. خبرة امتدت الي علي مدار ٤٢ سنة في مجال الإنشاء والتعمير. منذ عام ١٩٨١م وهي تجمع ما بين القيادة الحكيمة والخبرة الهندسية ذات معايير عالمية وجودة عالية ، على أن وصلت الي ما عليه اليوم من نجاح متقدم في البناء الحديث.



تملك الآن في داركم
وابدأ رحلة عمل أكثر انجازاً

Own your property at Darcom now
and start a more fulfilling business journey.

تواصل معنا
Contact Us

95553733

99117760

95553633



@dar_arabia



@dararabiaom



@dar_arabia



@Dar Arabia

DARCOM داركوم

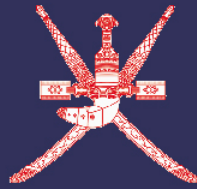


أضغط للوصول
للموقع



linktr.ee/dararabia

الدار العربية للتطوير العقاري
Dar Arabiya for Real Estate Development



وزارة الإسكان

مسجل في
المديرية العامة للتطوير العقاري

darcom.work

