



MULTIPLICA TU ESPACIO

L'Hospitalet
SANTA EULÀLIA

www.questrastero.es

info@questrastero.es

Tel. 642 83 05 40

IMÁGENES DE LAS SUB-ENTIDADES y ZONAS COMU

Pasillo para acceder a las sub-entidades con imagen de sistema de ventilación forzada.

Interior de la entidad

Enchufe e interruptor (interior sub-entidad)

Detector anti-incendios

Vista exterior sub-entidad y medidor de luz independiente

Zona interior de carga y descarga para vehículos

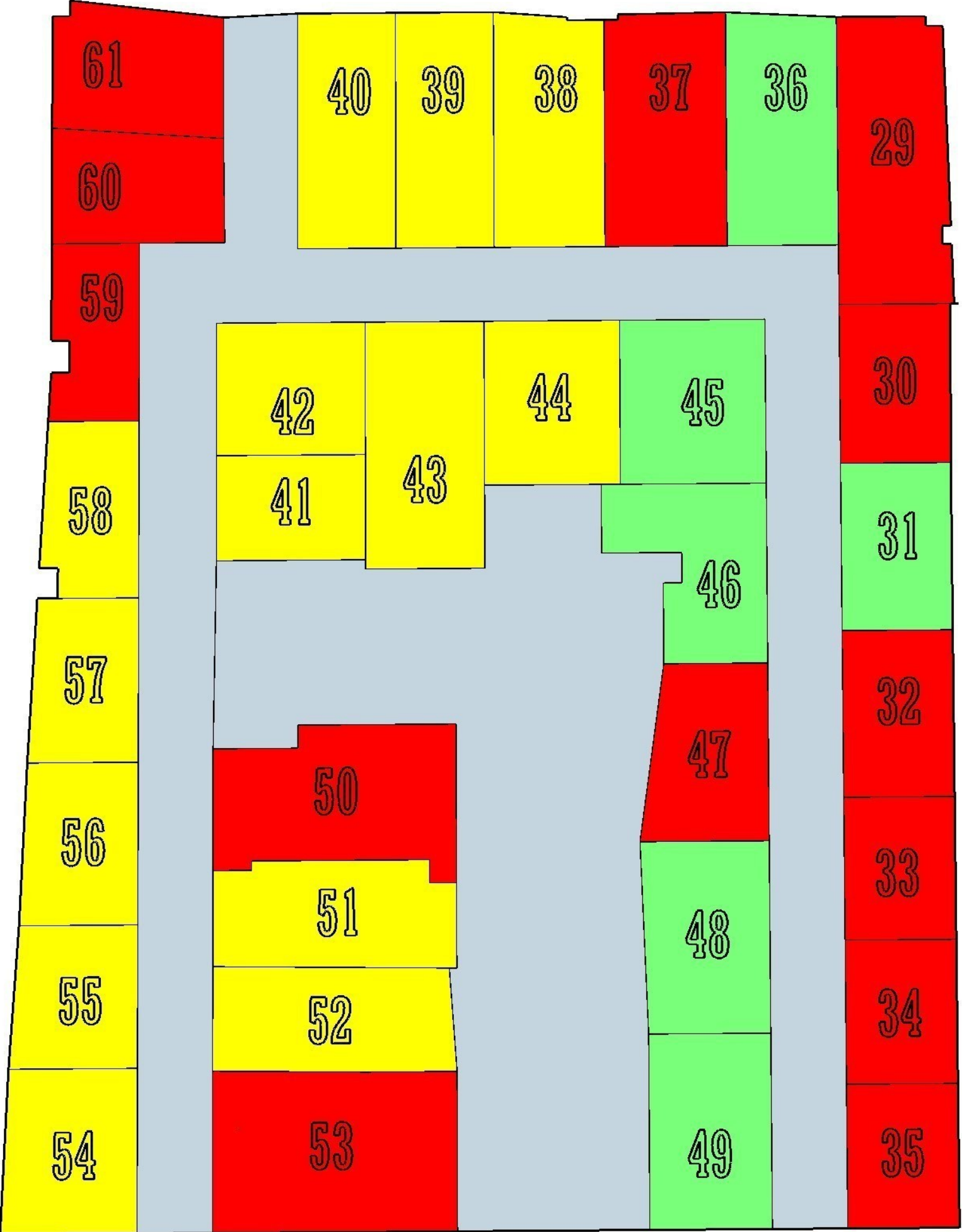
MEMORIA DE CALIDADES ENTIDADES

ZONA COMUNITARIA

- Vado permanente 24 horas
- Zona de estacionamiento interior, carga y descarga
- Reparación y pintado de paredes comunitarias.
- Instalación de sistema de ventilación forzada comunitaria.
- Nueva instalación eléctrica en las zonas comunes.
- Sistema de encendido de la luces por detector de movimiento.
- Puerta de acceso automática.
- Detectores anti-incendios

SUB-ENTIDAD PARTICULAR

- Construcción de tabiques de hormigón de 10 cm de ancho y pintado de las mismas.
- Instalación de sistema de ventilación forzada independiente en cada sub-entidad.
- Nueva instalación eléctrica en cada sub-entidad.
- Toma de corriente e interruptor para la luz particular.
- Medidor de consumo eléctrico.
- Puerta de acceso resistente al fuego.



PROMOCION SANTA EULALIA
C/ Cooperativa 5

ENTIDAD	M2	M3	P. ALQUILER	P. VENTA	ESTADO
31	4.67	14.01	233.50E	17746 €	RESERVADO
36	6.74	20.22	269.60E	23590 €	RESERVADO
38	6.4	19.2	256E	22400 €	RESERVADO
39	5.98	17.97	299E	20930 €	RESERVADO
40	6.81	20.47	272.40E	23835 €	RESERVADO
41	4.57	13.71	228.50E	17366 €	RESERVADO
42	4.72	14.16	236E	17936 €	RESERVADO
43	7.79	23.37	311.60E	26486 €	RESERVADO
44	5.78	17.34	289E	20230 €	RESERVADO
51	6.34	19.02	253.6E	22190 €	RESERVADO
52	6.47	19.41	258.8E	22645 €	RESERVADO
54	5.47	16.41	273.5E	19145 €	RESERVADO
55	4.59	13.77	229.5E	17442 €	RESERVADO
56	4.92	14.76	246E	18696 €	RESERVADO
57	4.52	13.56	226E	17176 €	RESERVADO
58	4.42	13.26	221E	16796 €	RESERVADO
45	6.17	18.51	246.8E	21595 €	DISPONIBLE
46	5.97	17.91	298.5E	20895 €	DISPONIBLE
48	6.16	18.48	246.4E	21560 €	DISPONIBLE
49	6.06	18.18	242.4E	21210 €	DISPONIBLE

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

La sub-entidad pertenece a una comunidad de propietarios.

Los gastos de mantenimiento serán aproximadamente de 1,50 € x m2

Qué está incluido en la cuota mensual?

- * Mantenimiento y limpieza de las zonas comunes
- * Mantenimiento de la puerta Automática.
- * Suministros de las zonas comunes.
- * Seguro Continente.
- * Vado permanente 24 horas

Qué NO está incluido en la cuota mensual?

- * IBI: una media de 35 euros anuales

(este valor varia para cada sub-entidad, a menor medida el importe baja y viceversa)

A TENER EN CUENTA A LA HORA DE LA COMPRA

IMPUESTOS **I.T.P** Impuesto de Transmisiones Patrimoniales fijado en un 10%.

GASTOS:	NOTARIALES	550 €	
	GESTORÍA	250 €	
	REGISTRO	180 €	
	TOTAL	980 €	Previsión de gastos.

CÓMO COMPRAR UNA SUB-ENTIDAD

PASO 1: **Paga y Señal.**

Hacemos una reserva válida durante 15 días

PASO 2: **A los 7 días Contrato de ARRAS**

Se formaliza la compra-venta con un contrato de ARRAS por el 50% del valor total de la sub-entidad.

PASO 3: **Notario**

La entrega se hace ante notario y se abonará la cantidad pendiente.

PASO 4:

Una vez **escrituradas** las sub-entidades se procede a la constitución de la comunidad de propietarios y se efectúa el cambio de titularidad de los suministros.

FINANCIACIÓN

Nuestra empresa en colaboración con Banc de Sabadell, le ofrece posibilidad de financiar la compra de su inmueble, a partir de 210€ mensuales.

Pida información a nuestros asesores.

Tipo Fijo

- (1) Incluye la financiación de la prima única de Protección Total Vida y Protección Total Pagos (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)
- (2) Incluye 9,48 euros correspondientes a la prima de Protección Total Vida y Protección Total Pagos. (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)

Durante el período comprendido desde la formalización hasta la primera cuota de amortización, sólo se cobrarán intereses .

El importe del corretaje está sujeto a variaciones según la plaza de formalización y de las características especiales del contrato