



MULTIPLICA TU ESPACIO

Psstge. de Les Palmeres 24, VILAPICINA Horta – Guinardó Barcelona

Tel. 931962086

Tel. 642 83 05 40

www.quetrazero.es

info@quetrazero.es

IMÁGENES DE LAS SUB-ENTIDADES y ZONAS C

Pasillo para acceder a las sub-entidades con imagen de sistema de ventilación forzada.

Interior de la entidad

Enchufe e interruptor (interior sub-entidad)

Detector anti-incendios

Vista exterior sub-entidad y medidor de luz independiente

Zona interior de carga y descarga para vehículos

MEMORIA DE CALIDADES ENTIDADES

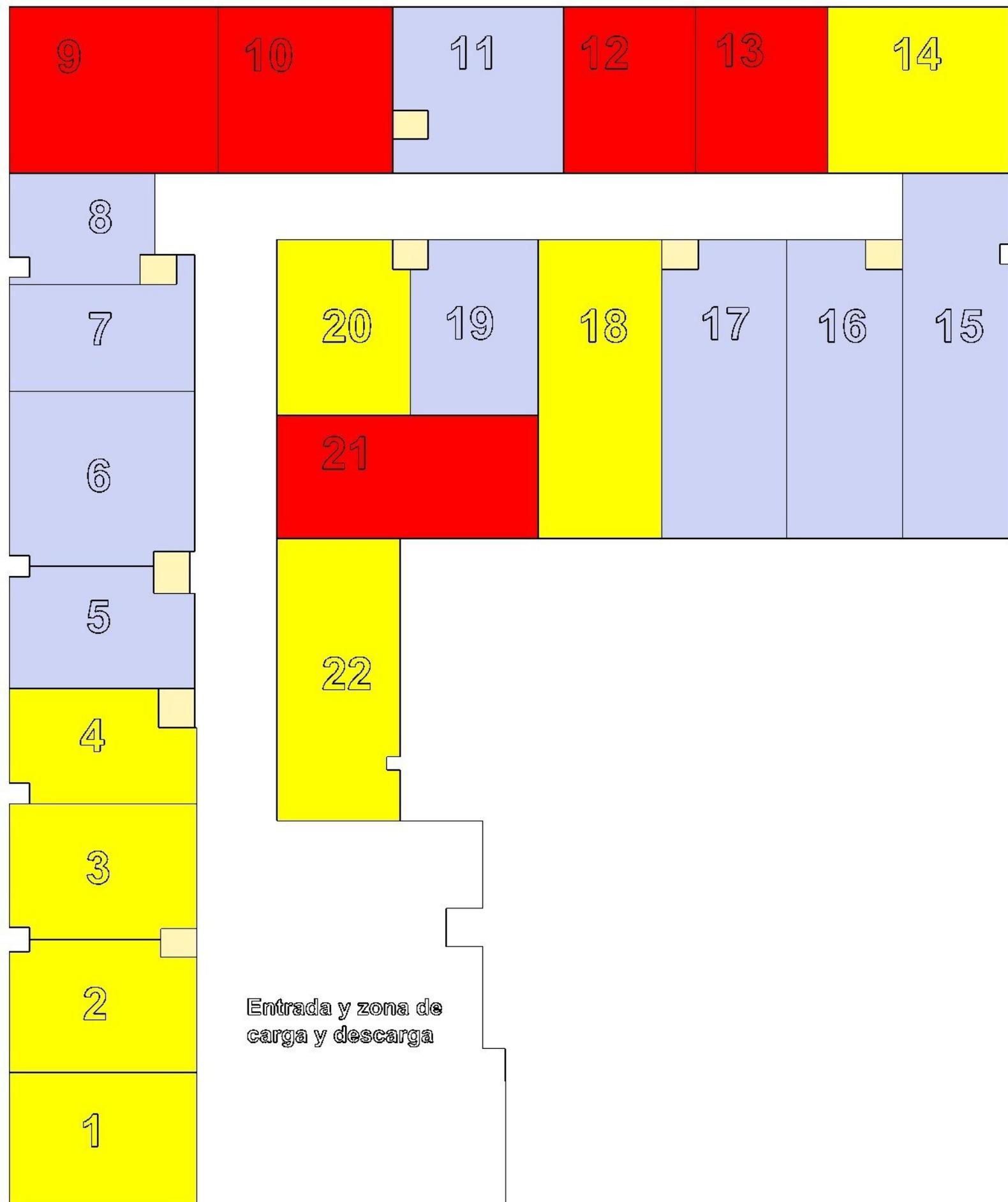
ZONA COMUNITARIA

- Reparación y pintado de paredes comunitarias.
- Instalación de sistema de ventilación forzada comunitaria.
- Nueva instalación eléctrica en las zonas comunes.
- Zona de carga y descarga y vado 24 horas.
- Sistema de encendido de la luces por detector de movimiento.
- Puerta de acceso automática.
- Detectores anti-incendios

SUB-ENTIDAD PARTICULAR

- Construcción de tabiques RF – 120 y pintado de las mismas.
- Instalación de sistema de ventilación forzada independiente en cada sub-entidad.
- Nueva instalación eléctrica en cada sub-entidad.
- Toma de corriente e interruptor para la luz particular.
- Medidor de consumo eléctrico.
- Puerta de acceso resistente al fuego.

Pje. Palmeras, 24



PASAJE DE LAS PALMERAS, 24

TRASTERO	M ²	PRECIO ALQUILER	PRECIO VENTA	ESTADO
1	5,65	282.50 €	19.775 €	RESERVADO
2	5,44	272 €	19.040 €	RESERVADO
3	5,63	281.5 €	19.705 €	RESERVADO
4	4,46	223 €	16.948 €	RESERVADO
5	4,84	242 €	18.392 €	DISPONIBLE
6	7,16	286.4 €	25.060 €	DISPONIBLE
7	4,62	231 €	17.556 €	DISPONIBLE
8	3,50	175 €	13.300€	DISPONIBLE
11	6,23	249.2 €	21.805 €	DISPONIBLE
14	6,87	274.8 €	24.045 €	RESERVADO
15	8,82	308.7 €	29.988 €	DISPONIBLE
16	7,59	303.6 €	25.806 €	DISPONIBLE
17	8,23	288.05 €	27.982 €	DISPONIBLE
18	8,38	293.3 €	28.492 €	RESERVADO
19	4,97	248.5 €	18.886 €	DISPONIBLE
20	5,21	260.5 €	18.235 €	RESERVADO
22	7,86	314.4 €	26.724 €	RESERVADO

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

La sub-entidad pertenece a una comunidad de propietarios.

Los gastos de mantenimiento serán aproximadamente de 1,50 € x m2

Qué está incluido en la cuota mensual?

- * Mantenimiento y limpieza de las zonas comunes
- * Mantenimiento de la puerta Automática.
- * Suministros de las zonas comunes.
- * Seguro Continente.
- * Vado permanente 24 horas

Qué NO está incluido en la cuota mensual?

- * IBI: una media de 35 euros anuales

(este valor varia para cada sub-entidad, a menor medida el importe baja y viceversa)

A TENER EN CUENTA A LA HORA DE LA COMPRA

IMPUESTOS **I.T.P** Impuesto de Transmisiones Patrimoniales fijado en un 10%.

GASTOS:	NOTARIALES	550 €	
	GESTORÍA	250 €	
	REGISTRO	180 €	
	TOTAL	980 €	Previsión de gastos.

CÓMO COMPRAR UNA SUB-ENTIDAD

PASO 1: **Paga y Señal.**

Hacemos un contrato de reserva, mediante paga y señal de 2.000€

PASO 2: **Contrato de Arras o Compra-Venta Privado por el 50% del precio del trastero**

Se formaliza la compra-venta con un contrato de ARRAS por el 50% del valor total de la sub-entidad.

PASO 3: **Ampliación Contrato Arras hasta el 80%**

Se amplía el contrato al iniciar las obras, dejando el 20% para el día de la Escritura Pública

PASO 4: **Notario**

La entrega se hace ante notario y se abonará la cantidad pendiente.

PASO 5: **Una vez escrituradas las sub-entidades se procede a la constitución de la**

comunidad de propietarios y se efectúa el cambio de titularidad de los suministros.

FINANCIACIÓN

Nuestra empresa en colaboración con Banc de Sabadell, le ofrece posibilidad de financiar la compra de su inmueble, a partir de 210€ mensuales.

Pida información a nuestros asesores.

Tipo Fijo

- (1) Incluye la financiación de la prima única de Protección Total Vida y Protección Total Pagos (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)
- (2) Incluye 9,48 euros correspondientes a la prima de Protección Total Vida y Protección Total Pagos. (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)

Durante el período comprendido desde la formalización hasta la primera cuota de amortización, sólo se cobrarán intereses .

El importe del corretaje está sujeto a variaciones según la plaza de formalización y de las características especiales del contrato