



MULTIPLICA TU ESPACIO

C/. Espronceda, 321

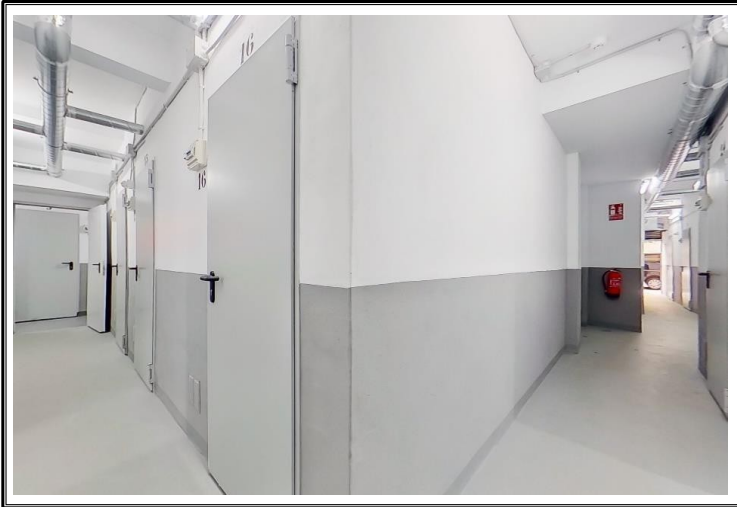
BARCELONA

www.questrastero.es

info@questrastero.es

Tel. 931962086
Tel. 642 83 05 40

IMÁGENES DE LAS SUB-ENTIDADES y ZONAS COMUNES



Pasillos para acceder a las subentidades con imagen De ventilación forzada.



Interior de la entidad.



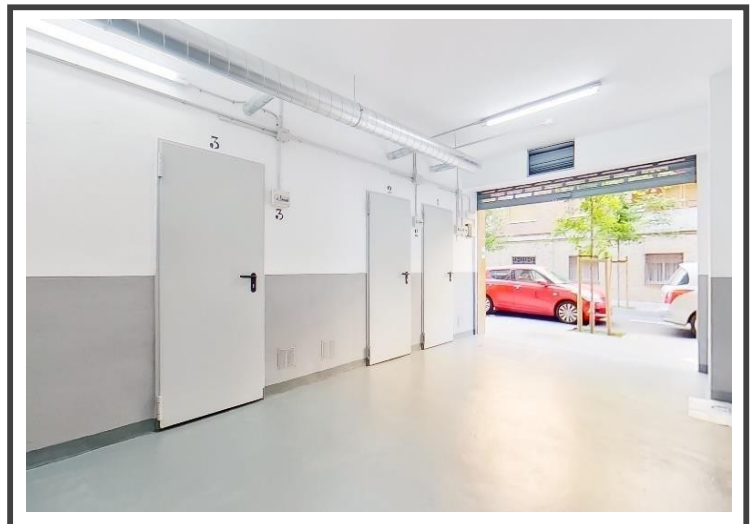
Enchufe e interruptor (interior sub-entidad)



Detector anti-incendios



Vista exterior sub-entidad y medidor de luz independiente



Zona interior de carga y descarga para vehículos

MEMORIA DE CALIDADES ENTIDADES

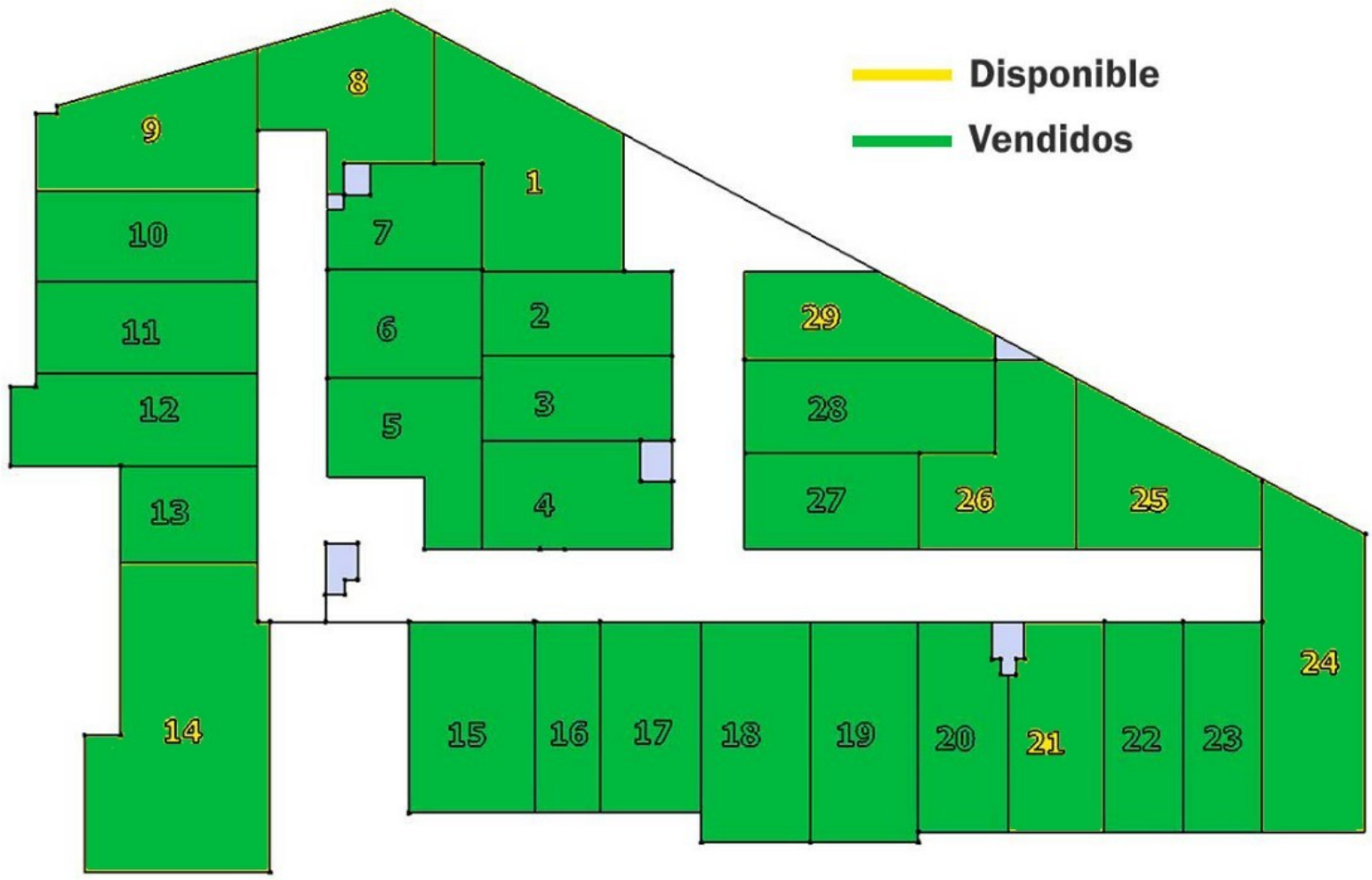
ZONA COMUNITARIA

- Reparación y pintado de paredes comunitarias.
- Instalación de sistema de ventilación forzada comunitaria.
- Nueva instalación eléctrica en las zonas comunes.
- Zona de carga y descarga y vado 24 horas.
- Sistema de encendido de la luces por detector de movimiento.
- Puerta de acceso automática.
- Detectores anti-incendios

SUB-ENTIDAD PARTICULAR

- Construcción de tabiques RF – 120 y pintado de las mismas.
- Instalación de sistema de ventilación forzada independiente en cada sub-entidad.
- Nueva instalación eléctrica en cada sub-entidad.
- Toma de corriente e interruptor para la luz particular.
- Medidor de consumo eléctrico.
- Puerta de acceso resistente al fuego.

Nueva Promoción C/Espronceda, 321



ENTIDAD	METROS 2	PRECIO ALQUILER	PRECIO VENTA
1	8.42	294.70€	28628€
2	4.16	208€	15808€
3	4.34	217€	16492€
4	5.35	267.50€	18725€
5	5.07	253.50€	17745€
6	4.66	233€	17708€
7	3.96	198€	15048€
8	6.15	246€	21525€
9	6.73	296.2	23555€
10	5.38	269€	20444€
11	5.38	269€	20444€
12	6	240€	21000€
13	3.55	177.50€	13490€
14	13.87	485.45€	47158€
15	6.49	259.60€	22715€
16	3.56	178€	13528€
17	5.27	263.5€	18.448€
18	6.61	264.4€	23135€
19	6.61	264.4€	23135€
20	5.01	250.5€	17535€
21	5.35	267.5€	18725€
22	4.56	228€	17328€
23	4.55	227.50€	17290€
24	9.24	323.40€	31416€
25	6.19	247.60€	21665€
26	6.14	245.60€	21490€
27	4.51	225.50€	17138€
28	6.47	258.80€	22645€
29	5.1	255€	17850€

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

La sub-entidad pertenece a una comunidad de propietarios.

Los gastos de mantenimiento serán aproximadamente de 1,50 € x m2

Qué está incluido en la cuota mensual?

- * Mantenimiento y limpieza de las zonas comunes
- * Mantenimiento de la puerta Automática.
- * Suministros de las zonas comunes.
- * Seguro Continente.
- * Vado permanente 24 horas

Qué NO está incluido en la cuota mensual?

- * IBI: una media de 35 euros anuales

(este valor varia para cada sub-entidad, a menor medida el importe baja y viceversa)

A TENER EN CUENTA A LA HORA DE LA COMPRA

IMPUESTOS **I.T.P** Impuesto de Transmisiones Patrimoniales fijado en un 10%.

<u>GASTOS:</u>	NOTARIALES	550 €	
	GESTORÍA	250 €	
	REGISTRO	180 €	
	TOTAL	980 €	Previsión de gastos.

CÓMO COMPRAR UNA SUB-ENTIDAD

PASO 1: **Paga y Señal.**

Hacemos un contrato de reserva, mediante paga y señal de 2.000€

PASO 2: **Contrato de Arras o Compra-Venta Privado por el 80% del precio del trastero**

Se formaliza la compra-venta con un contrato de ARRAS por el 80% del valor total de la sub-entidad.

PASO 3: **Notario**

La entrega se hace ante notario y se abonará la cantidad pendiente.

FINANCIACIÓN

Nuestra empresa en colaboración con Banc de Sabadell, le ofrece posibilidad de financiar la compra de su inmueble, a partir de 210€ mensuales.

Pida información a nuestros asesores.

Importes expresados en euros

Préstamo Expansión

Tipo Fijo

Importe solicitado	15.000,00
Importe financiado ⁽¹⁾	15.708,16
Vencimiento (8 año/s)	
Interés	6,500%
T.A.E.	6,9749%
Importe cuota mensual ⁽²⁾	210,28
Comisión de estudio (0,00%)	0,00
Comisión de apertura (1,00%)	150,00
Comisión de cancelación anticipada	0,00%

- (1) Incluye la financiación de la prima única de Protección Total Vida y Protección Total Pagos (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)
- (2) Incluye 9,48 euros correspondientes a la prima de Protección Total Vida y Protección Total Pagos. (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)

Durante el período comprendido desde la formalización hasta la primera cuota de amortización, sólo se cobrarán intereses .

Desglose de los gastos aproximados

Corretaje

Total

El importe del corretaje está sujeto a variaciones según la plaza de formalización y de las características especiales del contrato

Documentación necesaria

DNI y NIF de los Solicitantes
Declaración IRPF último ejercicio
2 últimas nóminas (trabajadores por cuenta ajena)
Escritura de Propiedad de la vivienda