



**MULTIPLICA TU ESPACIO**

**C/. Espronceda, 321**

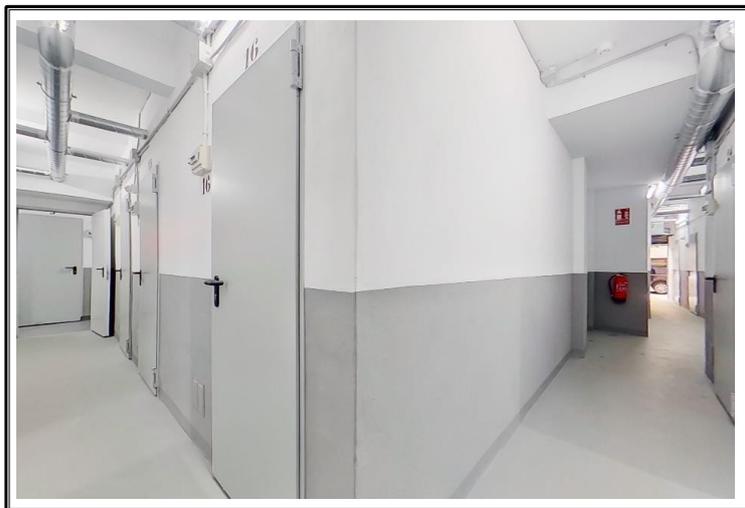
**BARCELONA**

[www.questrastero.es](http://www.questrastero.es)

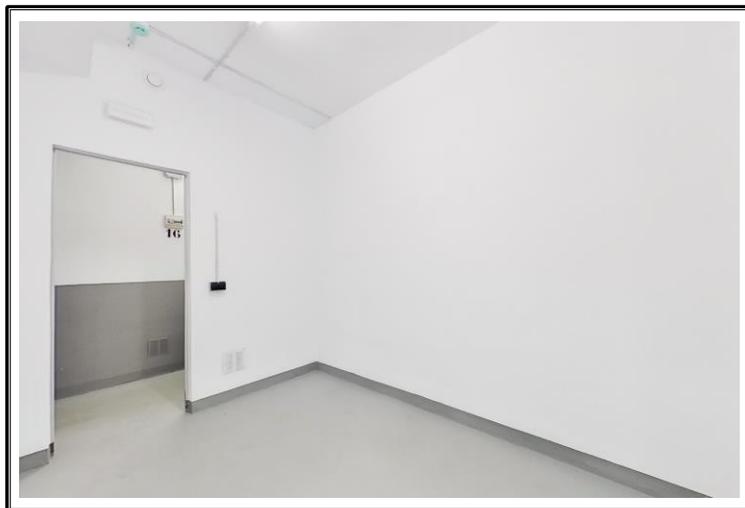
[info@questrastero.es](mailto:info@questrastero.es)

Tel. 931962086  
Tel. 642 83 05 40

# IMÁGENES DE LAS SUB-ENTIDADES y ZONAS COMUNES



*Pasillos para acceder a las subentidades con imagen De ventilación forzada.*



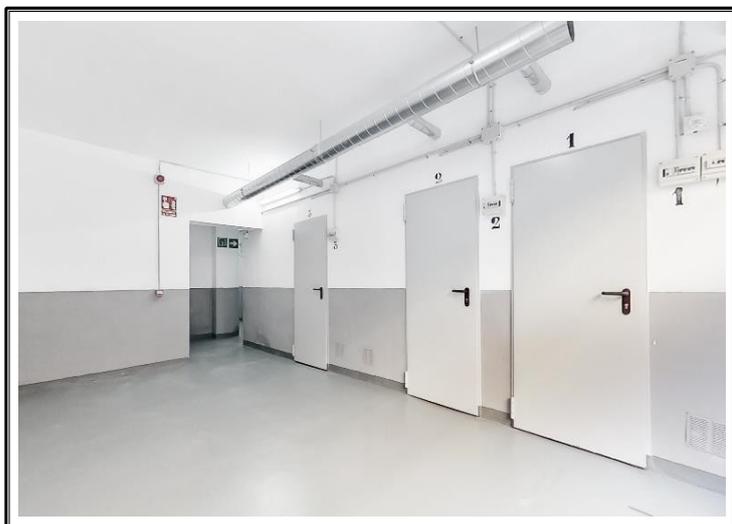
*Interior de la entidad.*



*Enchufe e interruptor (interior sub-entidad)*



*Detector anti-incendios*



*Vista exterior sub-entidad y medidor de luz independiente*



*Zona interior de carga y descarga para vehículos*

# **MEMORIA DE CALIDADES ENTIDADES**

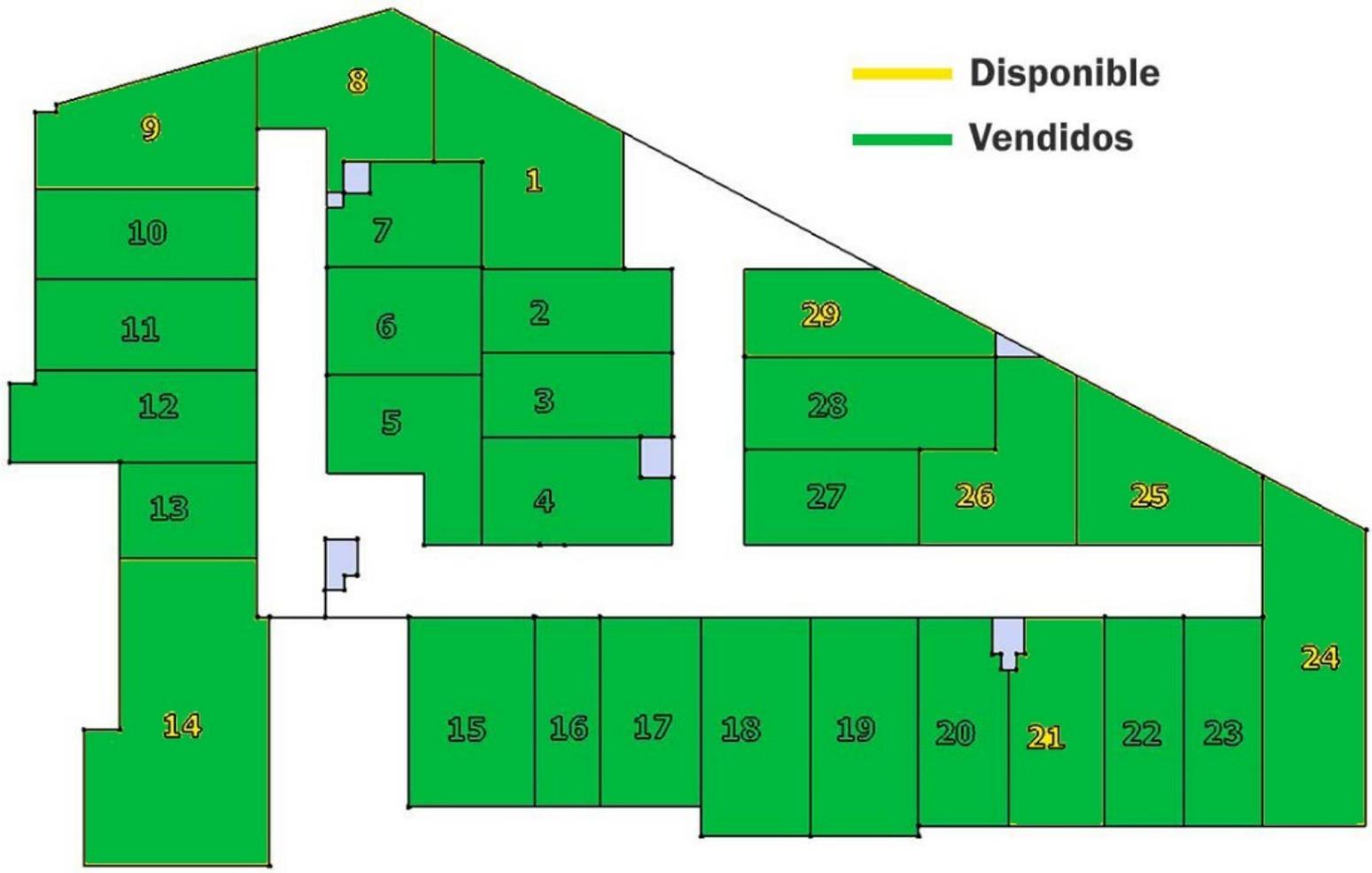
## **ZONA COMUNITARIA**

- Reparación y pintado de paredes comunitarias.
- Instalación de sistema de ventilación forzada comunitaria.
- Nueva instalación eléctrica en las zonas comunes.
- Zona de carga y descarga y vado 24 horas.
- Sistema de encendido de la luces por detector de movimiento.
- Puerta de acceso automática.
- Detectores anti-incendios

## **SUB-ENTIDAD PARTICULAR**

- Construcción de tabiques RF – 120 y pintado de las mismas.
- Instalación de sistema de ventilación forzada independiente en cada sub-entidad.
- Nueva instalación eléctrica en cada sub-entidad.
- Toma de corriente e interruptor para la luz particular.
- Medidor de consumo eléctrico.
- Puerta de acceso resistente al fuego.

Nueva Promoción C/Espronceda, 321



ENTIDAD	METROS 2	PRECIO ALQUILER	PRECIO VENTA
1	8.42	294.70€	28628€
2	4.16	208€	15808€
3	4.34	217€	16492€
4	5.35	267.50€	18725€
5	5.07	253.50€	17745€
6	4.66	233€	17708€
7	3.96	198€	15048€
8	6.15	246€	21525€
9	6.73	296.2	23555€
10	5.38	269€	20444€
11	5.38	269€	20444€
12	6	240€	21000€
13	3.55	177.50€	13490€
14	13.87	485.45€	47158€
15	6.49	259.60€	22715€
16	3.56	178€	13528€
17	5.27	263.5€	18.448€
18	6.61	264.4€	23135€
19	6.61	264.4€	23135€
20	5.01	250.5€	17535€
21	5.35	267.5€	18725€
22	4.56	228€	17328€
23	4.55	227.50€	17290€
24	9.24	323.40€	31416€
25	6.19	247.60€	21665€
26	6.14	245.60€	21490€
27	4.51	225.50€	17138€
28	6.47	258.80€	22645€
29	5.1	255€	17850€

## COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

La sub-entidad pertenece a una comunidad de propietarios.

Los gastos de mantenimiento serán aproximadamente de 1,50 € x m2

### Qué está incluido en la cuota mensual?

- \* Mantenimiento y limpieza de las zonas comunes
- \* Mantenimiento de la puerta Automática.
- \* Suministros de las zonas comunes.
- \* Seguro Continente.
- \* Vado permanente 24 horas

### Qué NO está incluido en la cuota mensual?

- \* IBI: una media de 35 euros anuales

(este valor varia para cada sub-entidad, a menor medida el importe baja y viceversa)

## A TENER EN CUENTA A LA HORA DE LA COMPRA

**IMPUESTOS**      **I.T.P**      Impuesto de Transmisiones Patrimoniales fijado en un 10%.

<b><u>GASTOS:</u></b>	<b>NOTARIALES</b>	550 €	
	<b>GESTORÍA</b>	250 €	
	<b>REGISTRO</b>	180 €	
	<b>TOTAL</b>	980 €	Previsión de gastos.

## CÓMO COMPRAR UNA SUB-ENTIDAD

### **PASO 1:**      **Paga y Señal.**

Hacemos un contrato de reserva, mediante paga y señal de 2.000€

### **PASO 2:**      **Contrato de Arras o Compra-Venta Privado por el 80% del precio del trastero**

Se formaliza la compra-venta con un contrato de ARRAS por el 80% del valor total de la sub-entidad.

### **PASO 3:**      **Notario**

La entrega se hace ante notario y se abonará la cantidad pendiente.

## FINANCIACIÓN

Nuestra empresa en colaboración con Banc de Sabadell, le ofrece posibilidad de financiar la compra de su inmueble, a partir de 210€ mensuales.

Pida información a nuestros asesores.

Importes expresados en euros

## Préstamo Expansión

Tipo Fijo

Importe solicitado	15.000,00
Importe financiado <sup>(1)</sup>	15.708,16
Vencimiento (8 año/s )	
Interés	6,500%
T.A.E.	6,9749%
Importe cuota mensual <sup>(2)</sup>	210,28
Comisión de estudio (0,00%)	0,00
Comisión de apertura (1,00%)	150,00
Comisión de cancelación anticipada	0,00%

- (1) Incluye la financiación de la prima única de Protección Total Vida y Protección Total Pagos (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)
- (2) Incluye 9,48 euros correspondientes a la prima de Protección Total Vida y Protección Total Pagos. (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)

Durante el período comprendido desde la formalización hasta la primera cuota de amortización, sólo se cobrarán intereses .

### Desglose de los gastos aproximados

Corretaje

**Total**

El importe del corretaje está sujeto a variaciones según la plaza de formalización y de las características especiales del contrato

### Documentación necesaria

DNI y NIF de los Solicitantes  
Declaración IRPF último ejercicio  
2 últimas nóminas ( trabajadores por cuenta ajena )  
Escritura de Propiedad de la vivienda