



**MULTIPLICA TU ESPACIO**

**C/. Prat d en Roquer 20, y Acacias 43**

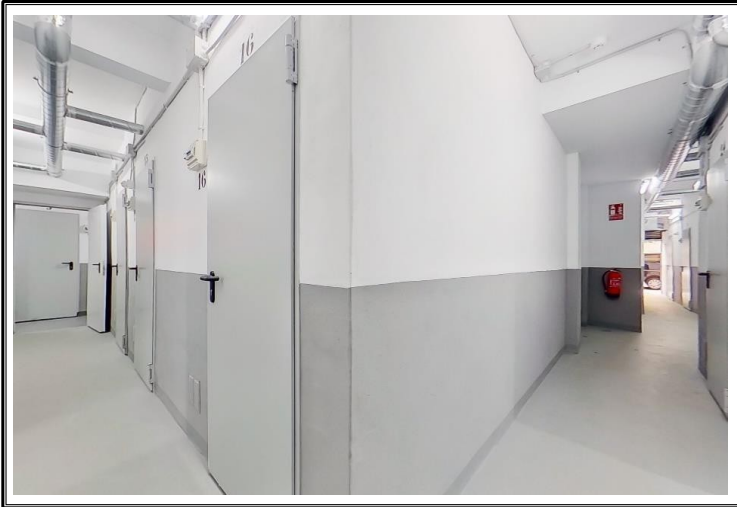
**BARCELONA**

[www.questrastero.es](http://www.questrastero.es)

[info@questrastero.es](mailto:info@questrastero.es)

Tel. 931962086  
Tel. 642 83 05 40

# IMÁGENES DE LAS SUB-ENTIDADES y ZONAS COMUNES



*Pasillos para acceder a las subentidades con imagen De ventilación forzada.*



*Interior de la entidad.*



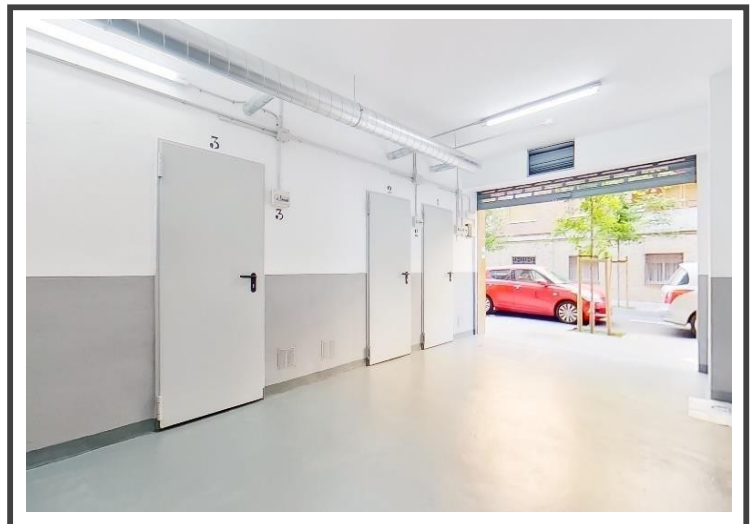
*Enchufe e interruptor (interior sub-entidad)*



*Detector anti-incendios*



*Vista exterior sub-entidad y medidor de luz independiente*



*Zona interior de carga y descarga para vehículos*

# **MEMORIA DE CALIDADES ENTIDADES**

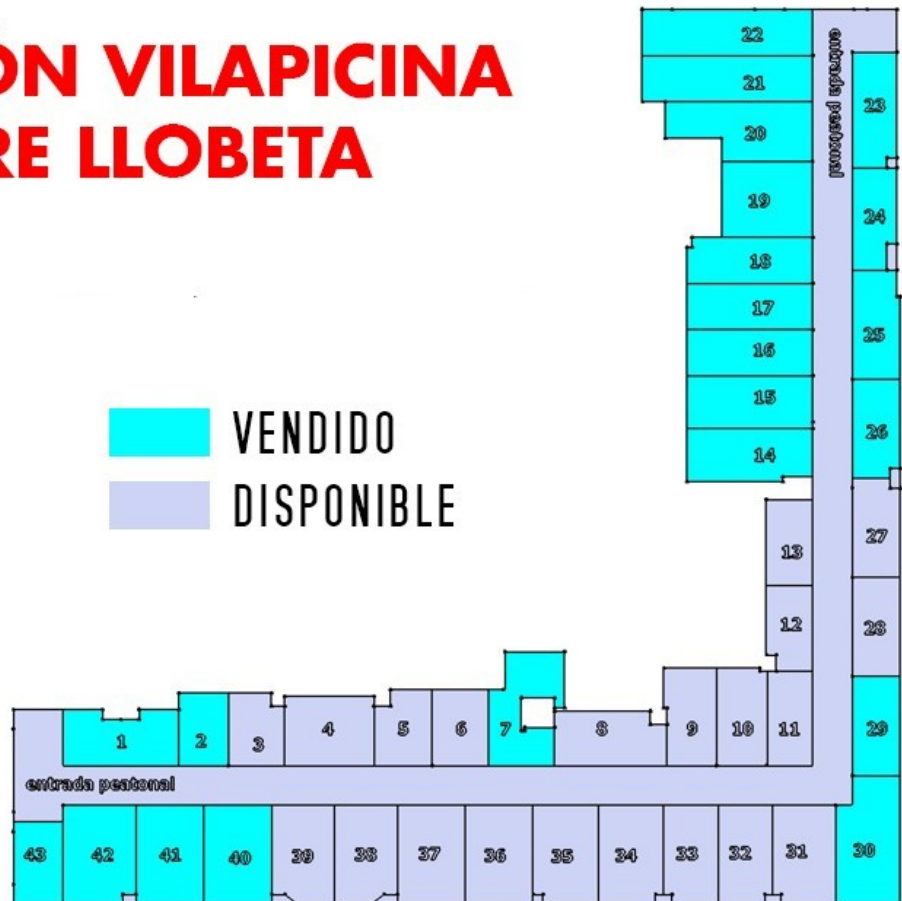
## **ZONA COMUNITARIA**

- Reparación y pintado de paredes comunitarias.
- Instalación de sistema de ventilación forzada comunitaria.
- Nueva instalación eléctrica en las zonas comunes.
- Zona de carga y descarga y vado 24 horas.
- Sistema de encendido de la luces por detector de movimiento.
- Puerta de acceso automática.
- Detectores anti-incendios

## **SUB-ENTIDAD PARTICULAR**

- Construcción de tabiques RF – 120 y pintado de las mismas.
- Instalación de sistema de ventilación forzada independiente en cada sub-entidad.
- Nueva instalación eléctrica en cada sub-entidad.
- Toma de corriente e interruptor para la luz particular.
- Medidor de consumo eléctrico.
- Puerta de acceso resistente al fuego.

# PROMOCIÓN VILAPICINA Y TORRE LLOBETA



1	5.62	15.17	RESERVADO	281€	19680€
2	3.3	8.91	RESERVADO	165€	12540€
3	3.58	9.67	DISPONIBLE	179€	13604€
4	5.67	15.31	DISPONIBLE	283.50€	19854€
5	3.78	10.21	DISPONIBLE	189€	14364€
6	3.91	10.56	DISPONIBLE	195.5€	14858€
7	5.93	16.01	RESERVADO	296.5€	20755€
8	5.41	14.61	DISPONIBLE	270.5€	18935€
9	4.55	12.28	DISPONIBLE	227.5€	17290€
10	4.55	12.28	RESERVADO	227.5€	17290€
11	3.85	10.39	DISPONIBLE	192.5€	14630€
12	3.49	9.42	DISPONIBLE	174.5€	13.262€
13	3.64	9.83	DISPONIBLE	182€	13832€
14	5.98	18.54	RESERVADO	299€	20930€
15	6.08	18.85	RESERVADO	243.2€	31280€
16	5.28	16.37	RESERVADO	264€	18480€
17	5.32	16.49	RESERVADO	266€	18620€
18	5.27	16.34	RESERVADO	263.5€	18445€
19	6.33	19.62	RESERVADO	253.20€	22155€
20	6.82	22.3	RESERVADO	272.80€	23870€
21	7.21	14.38	RESERVADO	288.40€	25235€
22	7.21	12.21	RESERVADO	288.40€	25235€
23	4.64	14.6	RESERVADO	232€	17632€
24	3.94	12.21	RESERVADO	197€	14.972€
25	4.71	14.6	RESERVADO	238.5€	17898€
26	4.26	12.21	RESERVADO	213€	16188€
27	4.26	14.6	DISPONIBLE	213€	16188€
28	4.35	13.21	DISPONIBLE	217.5€	16530€
29	4.35	11.5	RESERVADO	217.5€	16530€
30	7.15	11.74	RESERVADO	286€	25025€
31	5.63	11.74	DISPONIBLE	281.5€	19705€
32	4.87	19.31	DISPONIBLE	243.5€	18506€
33	4.87	15.2	DISPONIBLE	243.5€	18506€
34	5.85	13.15	DISPONIBLE	292.5€	20475€
35	5.83	13.15	DISPONIBLE	291.5€	20405€

36	6.15	15.79	DISPONIBLE	246€	21525€
37	6.15	15.74	DISPONIBLE	246€	21525€
38	5.52	16.6	DISPONIBLE	276€	19320€
39	5.52	14.9	DISPONIBLE	276€	19320€
40	6.15	14.9	RESERVADO	246€	21525€
41	6.15	16.6	RESERVADO	246€	21525€
42	6.48	17.5	RESERVADO	259.20€	22680€
43	3.75	10.12	RESERVADO	185.5€	14250€

## COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

La sub-entidad pertenece a una comunidad de propietarios.

Los gastos de mantenimiento serán aproximadamente de 1,50 € x m2

### Qué está incluido en la cuota mensual?

- \* Mantenimiento y limpieza de las zonas comunes
- \* Mantenimiento de la puerta Automática.
- \* Suministros de las zonas comunes.
- \* Seguro Continente.
- \* Vado permanente 24 horas

### Qué NO está incluido en la cuota mensual?

- \* IBI: una media de 35 euros anuales

(este valor varia para cada sub-entidad, a menor medida el importe baja y viceversa)

## A TENER EN CUENTA A LA HORA DE LA COMPRA

**IMPUESTOS**      **I.T.P**      Impuesto de Transmisiones Patrimoniales fijado en un 10%.

<b><u>GASTOS:</u></b>	<b>NOTARIALES</b>	550 €	
	<b>GESTORÍA</b>	250 €	
	<b>REGISTRO</b>	180 €	
	<b>TOTAL</b>	980 €	Previsión de gastos.

## CÓMO COMPRAR UNA SUB-ENTIDAD

### **PASO 1:**      **Paga y Señal.**

Hacemos un contrato de reserva, mediante paga y señal de 2.000€

### **PASO 2:**      **Contrato de Arras o Compra-Venta Privado por el 80% del precio del trastero**

Se formaliza la compra-venta con un contrato de ARRAS por el 80% del valor total de la sub-entidad.

### **PASO 3:**      **Notario**

La entrega se hace ante notario y se abonará la cantidad pendiente.

## FINANCIACIÓN

Nuestra empresa en colaboración con Banc de Sabadell, le ofrece posibilidad de financiar la compra de su inmueble, a partir de 210€ mensuales.

Pida información a nuestros asesores.

Importes expresados en euros

## Préstamo Expansión

Tipo Fijo

Importe solicitado	15.000,00
Importe financiado <sup>(1)</sup>	15.708,16
Vencimiento (8 año/s )	
Interés	6,500%
T.A.E.	6,9749%
Importe cuota mensual <sup>(2)</sup>	210,28
Comisión de estudio (0,00%)	0,00
Comisión de apertura (1,00%)	150,00
Comisión de cancelación anticipada	0,00%

- (1) Incluye la financiación de la prima única de Protección Total Vida y Protección Total Pagos (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)
- (2) Incluye 9,48 euros correspondientes a la prima de Protección Total Vida y Protección Total Pagos. (importe orientativo pendiente validar edad asegurados)

Durante el período comprendido desde la formalización hasta la primera cuota de amortización, sólo se cobrarán intereses .

### Desglose de los gastos aproximados

Corretaje

**Total**

El importe del corretaje está sujeto a variaciones según la plaza de formalización y de las características especiales del contrato

### Documentación necesaria

DNI y NIF de los Solicitantes  
Declaración IRPF último ejercicio  
2 últimas nóminas ( trabajadores por cuenta ajena )  
Escritura de Propiedad de la vivienda