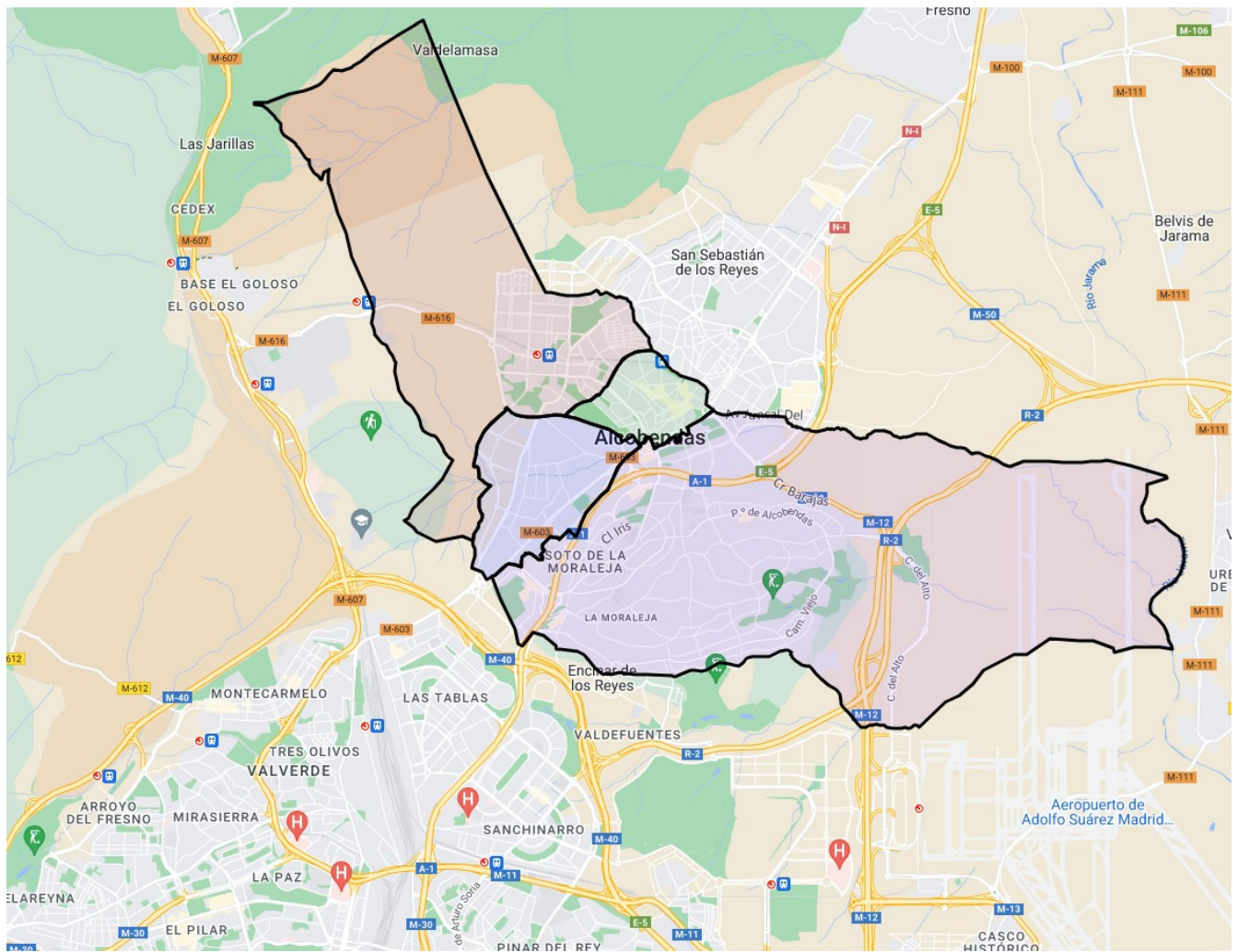


FRANQUICIA ZONA ALCOBENDAS-MADRID



**MULTIPLICA TU ESPACIO**

## EXPANSION DE MARCA – MADRID – ZONA NORTE – ALCOBENDAS

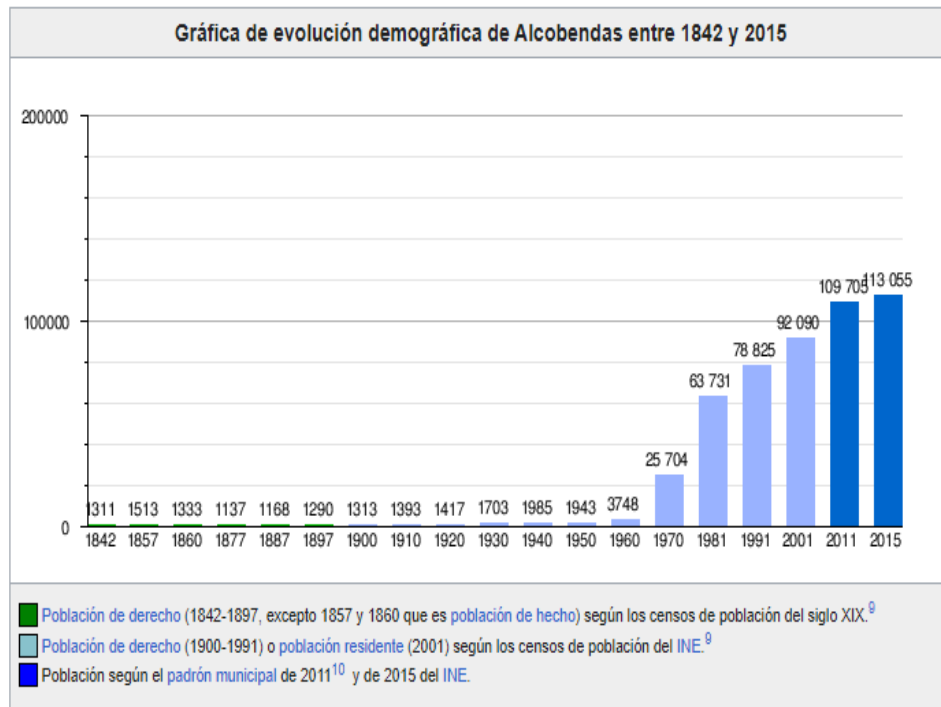



## DISTRITOS



## DEMOGRAFIA

El municipio, que tiene una superficie de 45,27 km<sup>2</sup>,<sup>8</sup> cuenta según el padrón municipal para 2015 del INE con 113 055 habitantes y una densidad de 2497 hab./km<sup>2</sup>.



Evolución Renta en Alcobendas (Madrid)					
Fecha	Renta Bruta	Renta Disponible	Puesto nacional	Puesto CCAA	Población
2019	64.063 € 	48.247	4	2	118.417
2018	60.842 € 	45.580	4	3	117.040
2017	52.347 € 	39.376	5	3	116.037
2016	50.550 € 	38.106	9	4	114.864
2015	48.596 € 	36.945	9	5	113.340
2014	47.052 € 	35.002	5	4	113.055
2013	45.737 € 	34.037	7	5	112.188

## PLAN DE NEGOCIO FRANQUICIA QUE TRASTERO PROMOCIÓN – ALCOBENDAS

plan desarrollado para lo que la marca considera una promoción pequeña, tanto por la inversión como por el número de trastero, con una óptima rentabilidad. 17 años de experiencia en el sector lo avalan. Zona Alcobendas Entendemos que es una zona que por el número de habitantes, tipo y antigüedad de construcción, necesita de nuestro servicio/producto. Pisos pequeños, sin escaleras ni trasteros. Creemos haber encontrado el producto que usted está necesitando para comenzar de forma correcta y rentable. Se trata de un local de 154 metros cuadrados útiles en la zona próxima a la mejor zona de Alcobendas. Por la experiencia y el tipo de local diáfano, buena altura, buena fachada, calculamos un número de 35 trasteros como mínimo. Por el tipo de localización y tráfico de personas consideramos que tanto la venta como el alquiler se desarrollara en un tiempo reducido. Tenga en cuenta que la empresa Que-trastero, está realizando ahora en el lugar la captación de nuevos pedidos, pedidos actuales generados mediante publicaciones en los principales portales inmobiliarios y el desarrollo de medidas publicitarias en el lugar.



## QueTrastero - FRANQUICIA

Inversión: **100.000€**

¿Qué nos proporciona QueTrastero por la Franquicia?

- Zona exclusiva.
- Cursos de formación comercial, para franquiciado y empleados.
- Curso de legislación y contrato.
- Gestión de contratos
- Imagen corporativa.
- Seguimiento en todo momento por parte de profesionales cualificados para el éxito de la marca
- Trato prioritario a l abrir otra franquicia
- Precios especiales en merchandising,
- Programa de gestión informática de última generación
- Suministro de clientes de nuestra base de datos.

### Tipo de Contrato – VENTA



350 und. Venta x 3,5 = 1.225 M2  
200€ x 1.225M2 = **245.000 €**



Contratos de Venta  
350 und. X 150€ = **52.500 €**

### Tipo de Contrato – ALQUILER



100 und. X 3,5 m2 en alquiler = 350  
350 x 3,5€ = 1.225 €  
5 Años x 1.225€ = **6.125 €**



Contratos de Alquiler  
300 und. X 150€ = **45.000 €**

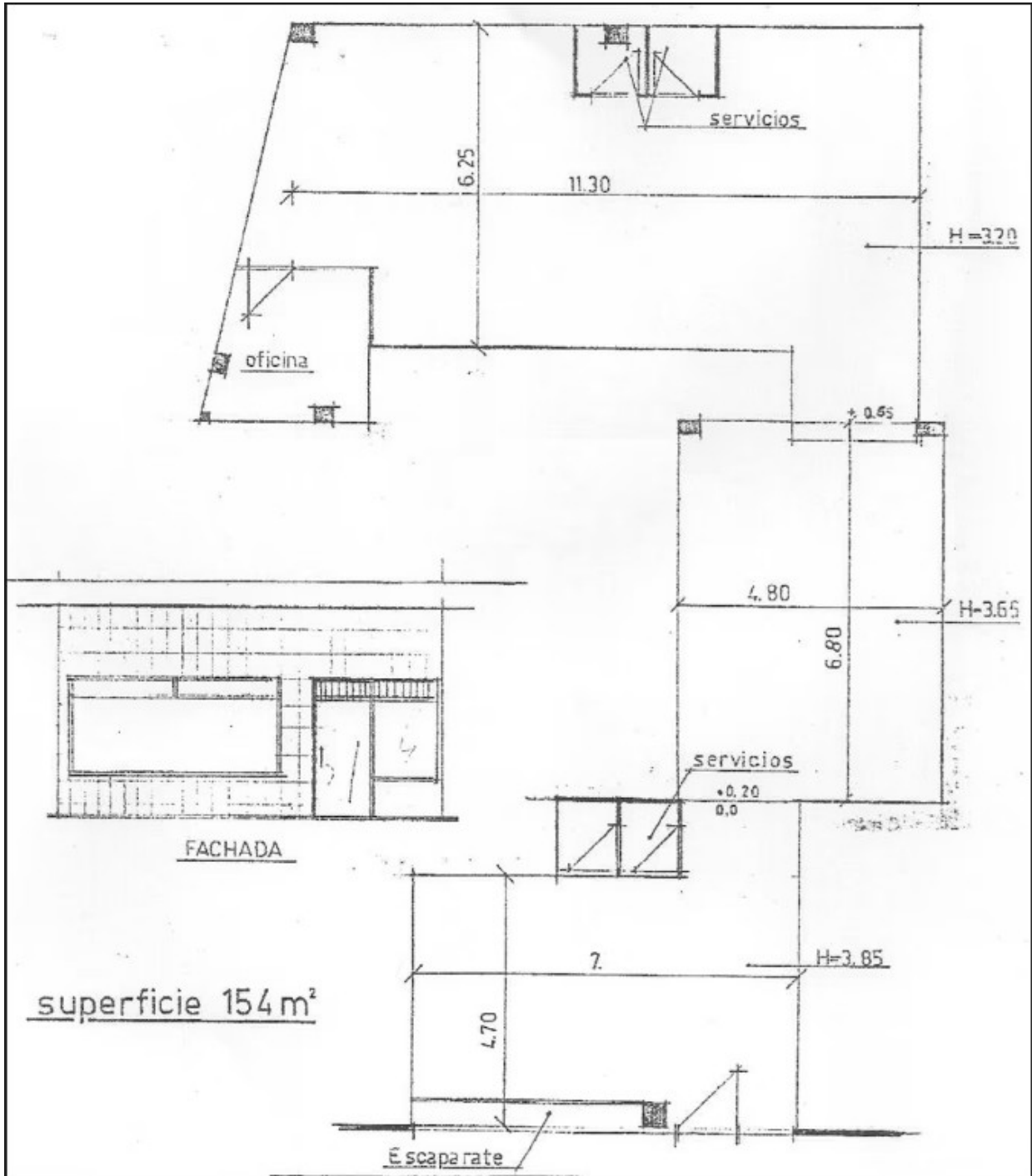
Suma total : **348.625€**

QueTrastero, se compromete en el plazo de duración del contrato suministrar hasta 10 promociones, con un mínimo de 45 trasteros cada promoción.

\*\*Es pertinente al franquiciado realizar un desembolso económico mensual en concepto de publicidad de 10.000 carteles flyers y la realización de buzoneo con empleado propio o suministrado por la marca, de al menos 14 días cada mes esto supondría a fecha de hoy 1.050 €

Israel Gonzalez Garcia  
Dirección General

Gonzalo Bernaus Romero  
Director Nacional



**Este ejemplo descrito en el informe anterior, puede sufrir cambios, ajenos a Que-Trastero.  
Venta del local por el propietario, cambio de condiciones comerciales por parte del vendedor,  
quita de la venta, que luego de las revisiones pertinentes por el equipo de profesionales, los datos  
suministrados por el vendedor no sean las reales. etc  
Se reemplaza por otro de similares características.**