



REPUBLIKA HRVATSKA
J A V N I B I L J E Ž N I K
EMIL BRKIĆ
Zadar, Domovinskog rata 3

O T P R A V A K
Posl.br.OU-381/17-1

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić iz Zadra, Domovinskog rata 3, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedene Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom **INVESTMENT GROUP d.o.o.**-----

U moj javnobilježnički ured pristupio je:-----
1. JOZEF VAJDA, Republika Slovačka, 900 42 Dunajská Lužná, Fialková 11, OIB:48671457894, rođen 24.09.1988. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio putovnicom broj BB6549316, Bratislava III, Republika Slovačka.-----

Sastavu javnobilježničkog akta nije prisutan stalni sudski tumač za slovački jezik, sukladno članku 68. Zakona o javnom bilježništvu, s obzirom da sudionik te javni bilježnik dobro govore i razumiju engleski jezik, na kojem su se sporazumjeli, pa sudionik nije tražio prisustvo tumača.-----

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla i uvjerio se u njezinu pravu i ozbiljnu volju. Zatim sam po njezinom zahtjevu, u njezinoj nazočnosti, temeljem članka 387. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu-ZTD) sačinio slijedeću:-----

IZJAVU O OSNIVANJU trgovačkog društva **INVESTMENT GROUP d.o.o.**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Osnivač (u daljnjem tekstu-član Društva), osniva Društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjm tekstu-Društvo), radi ostvarivanja dobiti trajnim obavljanjem gospodarske djelatnosti opisane u članku 5. ove Izjave.-----

Osnivač/član društva je:-----
JOZEF VAJDA, Republika Slovačka, 900 42 Dunajská Lužná, Fialková 11, OIB: 48671457894.-----

Članak 2.

Od dana davanja ove Izjave o osnivanju društva do dana upisa društva u sudski registar, osnivač je ovlašten sklapati pravne poslove, odnosno preuzimati prava i obveze u ime Društva.-----

Prilikom sklapanja poslova iz prethodnog stavka potrebno je treće osobe upoznati da osnivač nastupa kao preddruštvo i da će se preuzete obveze i stečena prava ugovorom prenijeti na Društvo najkasnije u roku od tri mjeseca od dana upisa osnivanja Društva u sudski registar.-----

Do trenutka upisa Društva u sudski registar za preuzete obveze odgovara osnivač neograničeno cijelom svojom imovinom. Nakon upisa osnivanja Društva u sudski registar, stečena prava i obveze koje je preuzeo osnivač kao preddruštvo, prelaze na Društvo, a osnivač se oslobađa od odgovornosti.-----

TVRTKA/NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 3.

Tvrtka Društva glasi: **INVESTMENT GROUP d.o.o. za poslovanje nekretninama.** -----

Skraćena tvrtka Društva glasi: **INVESTMENT GROUP d.o.o.**-----

Članak 4.

Sjedište Društva je: Ugljan (Općina Preko), Put Kalješine 29.-
Poslovnu adresu unutar sjedišta Društva posebnom ovjerenom odlukom određuje i mijenja uprava Društva.-----

PREDMET POSLOVANJA-DJELATNOSTI

Članak 5.

Predmet poslovanja Društva sastoji se od slijedećih djelatnosti:-----

- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, -----
- * Posredovanje u prometu nekretnina, -----
- * Poslovanje nekretninama, -----
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, -----
- * Kupnja i prodaja robe, -----
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, -----
- * Zastupanje inozemnih tvrtki, -----

- * Pružanje usluga u trgovini, -----
 - * Usluge informacijskog društva, -----
 - * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, -----
 - * Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,-----
 - * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja, -----
 - * Promidžba (reklama i propaganda).-----
- Odluku o izmjeni predmeta poslovanja donosi osnivač.-----

Članak 6.

Osim djelatnosti iz prethodnog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost.-----

TEMELJNI KAPITAL

Članak 7.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna, i unosi se u novcu.-----

Članak 8.

Temeljni kapital sastoji se od jednog uloga. Osnivač Društva preuzima ulog u iznosu od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna koji odgovara visini temeljnog kapitala utvrđenog u prethodnom članku.---

Prije podnošenja prijave za upis u sudski registar član Društva će na ime preuzimanja uloga u smislu stavka 1. ovog članka kod ovlaštene kreditne institucije u gotovom novcu uplatiti u korist i na račun Društva, cjelokupni iznos od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna.-----

Članak 9.

Temeljni kapital može se smanjiti samo na temelju odluke osnivača o izmjeni izjave o osnivanju. U odluci se mora navesti opseg i svrha smanjenja temeljnog kapitala i kako će se tó provesti.

Nije dopušteno smanjenje kapitala ispod iznosa utvrđenog Zakonom o trgovačkim društvima.-----

Članak 10.

Za povećanje temeljnog kapitala potrebna je odluka osnivača o izmjeni ove izjave.-----

POSLOVNI UDJELI

Članak 11.

U Društvu postoji jedan poslovni udjel koji je određen razmjerno veličini preuzetog uloga, kako slijedi:-----

JOZEF VAJDA - poslovni udjel redni broj 1, u nominalnom iznosu od **20.000,00 (dvadesettisuća) kuna**, koji proporcionalno predstavlja **100% (stoposto)** temeljnog kapitala Društva.-----

Član Društva stječe svoja prava i obveze u Društvu razmjerno visini poslovnog udjela koji je kao takav upisan u knjigu udjela, koju je Društvo u smislu članka 410. Zakona o trgovačkim društvima obvezno voditi.-----

Članak 12.

Pod uvjetima predviđenim Zakonom o trgovačkim društvima udjeli u Društvu mogu se prenositi i nasljeđivati.-----

Članak 13.

Prijenos udjela na treće osobe vrši se slobodno. Član Društva može imati više poslovnih udjela.-----

ORGANI DRUŠTVA

Članak 14.

Organi Društva su Skupština i Uprava.-----

Članak 15.

Skupštinu sačinjava osnivač Društva, a u slučaju povećanja broja članova, svi članovi Društva.-----

Članak 16.

Do povećanja broja članova Društva sve odluke koje su po ZTD u nadležnosti skupštine, donosi sam osnivač, odnosno jedini član Društva.-----

Članak 17.

Zastupanje i poslovanje Društva vodi uprava.-----
Uprava Društva sastoji se od jednog do tri člana uprave, koji zastupaju Društvo prema trećima, skupno ili samostalno i pojedinačno, bez posebnih ograničenja.-----

Člana uprave Društva i ovlasti u zastupanju, svojom odlukom imenuje i razrješava osnivač/član Društva, a u slučaju povećanja broja članova, skupština Društva.-----

Članak 18.

Društvo može imati prokuristu. Prokuru posebnom odlukom dodjeljuje član Društva, a u slučaju povećanja broja članova Društva, svi članovi Društva jednoglasno.-----

DOBIT DRUŠTVA I POKRIVANJE GUBITAKA

Članak 19.

Dobit Društva utvrđuje se na koncu poslovne godine, te se dijeli članovima Društva razmjerno njihovim poslovnim udjelima.-----

Gubitak Društva iskazuje se na koncu poslovne godine, a pokrivaju ga članovi Društva do nominalne visine svojih poslovnih udjela.-----

IZMJENE IZJAVE

Članak 20.

Osnivač može u svako doba odlučiti o izmjenama i dopunama ove izjave, koje moraju biti donesene u pisanom obliku.-----

VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 21.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----
Društvo prestaje odlukom člana Društva, te iz drugih razloga predviđenih zakonom.-----

Članak 22.

Likvidaciju Društva provodi uprava, ili osoba koju kao likvidatora imenuje član Društva.-----

Na postupak likvidacije Društva primjenjuju se odredbe ZTD. ---

TROŠKOVI OSNIVANJA

Članak 23.

Troškove osnivanja Društva čine svi stvarni troškovi koje je član Društva imao u postupku osnivanja, a obuhvaćaju troškove: javnog bilježnika u vezi sastavljanja isprava, sudske i javnobilježničke pristojbe, troškove oglašavanja, te sve druge materijalne troškove koje je član Društva imao, a koje može opravdati računom.-----

Ove troškove član Društva predujmljuje, a Društvo će mu iste nadoknaditi, odmah čim mu to bude moguće sukladno čl.393 st.1. Zakona o trgovačkim društvima.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Odlukom člana Društva, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Društvo može osnivati podružnice radi obavljanja djelatnosti izvan sjedišta Društva.-----

Članak 25.

Na odnose koji nisu regulirani ovom izjavom primjenjivati će se odredbe Zakona o trgovačkim društvima, te drugi zakonski i podzakonski propisi.-----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt stranci pročitani i protumačen.-----

U Zadru 26. (dvadesetšestog) rujna 2017. (dvijetisuće sedamnaeste) godine.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.1. i 3., ZJP u iznosu od 60,00 kuna, a dokaz o uplati prilijepljen na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.12.PPJT u iznosu od 750,00 kuna uvećano za PDV.-----

Osnivač/jedini član:
JOZEF VAJDA, v.r.

Javni bilježnik
Emil Brkić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik EMIL BRKIĆ iz Zadra, Domovinskog rata 3,
p o t v r đ u j e m

da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da su doslovno podudarni. Ovo je prvi ovjereni i potpuni otpravak izvorne isprave, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik. Otpravak je sastavljen u tri (3) primjerka, dva za stranku i jedan radi dostave Trgovačkom sudu u Zadru. Stranka je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala izvornu ispravu.

Broj: OU-381/17-1

U Zadru, 26.09.2017. godine

(dvadesetšestirujnadvijetisućesedamnaeste)

Javni bilježnik
Emil Brkić







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ
Zadar, Domovinskog rata 3

OTPRAVAK
Posl.br.OU-381/17-2

Z A P I S N I K

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić iz Zadra, Domovinskog rata 3, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem, da je:-----
1. JOZEF VAJDA, Republika Slovačka, 900 42 Dunajská Lužná, Fialková 11, OIB: 486/145/844, rođen 24 09 1988 godine, čiju sam istovjetnost utvrdio putovnicom broj BB6549316, Bratislava III, Republika Slovačka, bez prisustva sudskog tumača za slovački jezik, sukladno članku 68. Zakona o javnom bilježništvu, budući da sudionik i javni bilježnik dobro govori i razumiju engleski jezik, na kojem su se sporazumjeli, pa sudionik nije tražio prisustvo tumača, te je predamnom na zapisnik dao slijedeću: -----

I Z J A V U
O PRIHVAĆANJU POSTAVLJENJA ZA ČLANA UPRAVE

Izjavljujem da prihvaćam imenovanje za člana uprave-direktora trgovačkog društva INVESTMENT GROUP d.o.o., Ugljan, Put Kalješine 29, utemeljeno na Odluci o imenovanju uprave društva od 26. (dvadesetšestog) rujna 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Upoznat sam s obvezom izvješćivanja suda te izjavljujem da nema zapreka za moje imenovanje iz članka 239. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima.-----

Potvrđujem da je ovaj zapisnik sudioniku pročitao i protumačen.-----

U Zadru 26. (dvadesetšestog) rujna 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Javnobilježnička pristojba od 40,00 kuna naplaćena po Tbr.8.st.5.u svezi Tbr.1. ZJP. Javnobilježn. nagrada po čl.13. PPJT u iznosu 100,00 kuna, uvećano za PDV.-----

Sudionik:

JOZEF VAJDA, v.r.

Javni bilježnik:
Emil Brkić v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik EMIL BRKIĆ iz Zadra, Domovinskog rata 3,
p o t v r đ u j e m

da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da su doslovno podudarni. Ovo je prvi ovjereni i potpuni otpravak izvorne isprave, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik. Otpravak je sastavljen u dva (2) primjerka, jedan za stranku i jedan radi dostave Trgovačkom sudu u Zadru. Stranka je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala izvornu ispravu.

posl.br.: OU-381/17-2

U Zadru, 26.09.2017. godine

(dvadesetšestirujnadvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik:
Emil Brkić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ
Zadar, Domovinskog rata 3

O T P R A V A K
Posl.br.: OU-381/17-4

Z A P I S N I K

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić iz Zadra, Domovinskog rata 3, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem, da je:-----
1. JOZEF VAJDA, Republika Slovačka, 900 42 Dunajská Lužná, Fialková 11, OIB: 48671457894, rođen 24.09.1988. godine, kao osnivač i član uprave INVESTMENT GROUP d.o.o., Ugljan (Općina Preko), Put Kalješine 29., čiju sam istovjetnost utvrdio putovnicom broj BB6549316, Bratislava III, Republika Slovačka, predamnom na zapisnik dao slijedeću:-----

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem GORDANU ŠIMUNOV, odvjetnicu iz Zadra, Mihe Klaića 9/I, sa prebivalištem u Zadru, Ivana Zajca 6, OIB: 50148567319, da samostalno i pojedinačno može-----

- zastupati me i poduzeti svaku drugu radnju, pred nadležnim Trgovačkim sudom ili drugim tijelom državne ili javne vlasti, a koja se ukaže potrebnom, da bi se proveo upis osnivanja gore navedenog društva u sudski registar, uključivo i uplatu temeljnog kapitala u iznosu od 20.000,00 kuna kod OTP banke d.d. ili druge poslovne banke ili FINE, sudsku i ostale pristojbe vezane za osnivanje društva, otvori žiro račun za društvo kod OTP banke d.d. ili druge poslovne banke ili FINE, ishodi statistički broj, preuzimanje rješenja, eventualnih zaključaka, te ishodile druge potrebne isprave za početak rada.-----

Potvrđujem da je zapisnik sudioniku pročitao i protumačen.-----

U Zadru, 26.09.2017.godine.-----

(dvadesetdšestogrujnadvijetisućesedamnaestogodine) -----

Javnobilježnička pristojba od 40,00 kuna naplaćena po Tbr.8/5., i Tbr.1./4, ZJP.----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.26. u iznosu od 200,00 kuna uvećano za PDV.-----

SUDIONIK:

JOZEF VAJDA, v.l.

Javni bilježnik:
Emil Brkić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik EMIL BRKIĆ iz Zadra, Domovinskog rata 3,
p o t v r đ u j e m

da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da su doslovno podudarni. Ovo je prvi ovjereni i potpuni otpravak izvorne isprave, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik. Otpravak je sastavljen u tri (3) primjerka, dva za stranku i jedan radi dostave Trgovačkom sudu u Zadru. Stranka je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala izvornu ispravu.

posl.br.: OU-381/17-4

U Zadru, 26.09.2017. godine

(dvadesetšestirujnadvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik:
Emil Brkić