



**¡TU SUEÑO, AHORA!**



## QUIENES SOMOS

En MEGAPLAN, somos un equipo de profesionales dedicados con un profundo conocimiento del mercado local. Nuestra misión es ayudarte a encontrar la propiedad perfecta o maximizar tus inversiones. Nos destacamos por nuestro profesionalismo, personalización y compromiso con la excelencia. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo podemos hacer realidad tus metas inmobiliarias.





Administramos Integralmente su propiedad ofreciéndole soluciones competitivas y confiables en arrendamientos de inmuebles y venta de Propiedad de Finca Raíz.

#### Administración

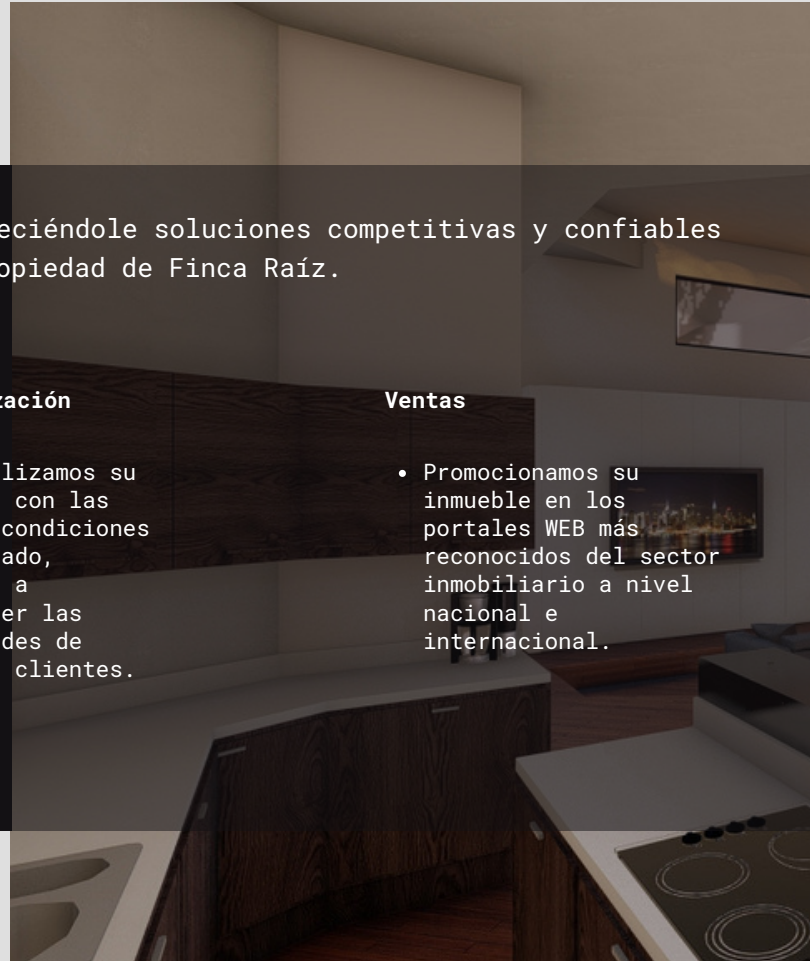
- Administramos Integralmente su propiedad.
- Controlamos y realizamos seguimiento del mantenimiento y pagos que se generen por el inmueble.

#### Comercialización


- Comercializamos su inmueble con las mejores condiciones del mercado, llegando a satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

#### Ventas

- Promocionamos su inmueble en los portales WEB más reconocidos del sector inmobiliario a nivel nacional e internacional.





A modern kitchen with a large island and floor-to-ceiling windows. The island has a white countertop and a dark base. There are several chairs around the island. The windows offer a view of greenery outside. A person is standing near the island.

## Mantenimiento

- Realizamos los arreglos locativos necesarios que se requieran ya sea por infraestructura o solicitud del propietario para su comercialización venta, arrendamiento o el uso que se solicite.

## Arriendos

- Nos responsabilizamos del proceso de intermediación con los arrendatarios, proporcionándole total seguridad sobre el correcto manejo de su inmueble y el pago del arrendamiento.
- Pago mensuales garantizados a los propietarios.
- Realizamos los arreglos locativos necesarios que se requieran ya sea por infraestructura o solicitud del propietario para su comercialización, venta, arrendamiento o el uso que se solicite.

# NUESTROS SERVICIOS

- Comercializamos tu inmueble con las mejores condiciones del mercado.
- Analizamos el perfil del candidato para arriendo.
- Radicación y formalización del seguro los cargos por seguro los cubre el propietario del inmueble.
- Realizamos los arreglos locativos necesarios así como los nuevos que requiera el propietario del predio.





## NUESTROS SERVICIOS

- Nos entendemos directamente con el arrendatario así como con la administración.
- Elaboración de contratos, entregas y recibidas del inmueble, asistencia a los consejos.
- Control y seguimiento del pago de las cuotas de administración
- Pago garantizado mensualmente a los propietarios.







# TARIFAS

LÍNEAS DE NEGOCIO

- ARRIENDO ADMI.  
8% + IVA
- ARRIENDO CORRETAJE  
VIVIENDA  
canon + IVA  
COMERCIO  
1 a 3 cánones + IVA
- VENTA  
3% + IVA

# CONTÁCTANOS



+57 310 312 05 12



@MEGAPLAN.CO



INFORMACION@MEGAPLAN.COM.CO



@MEGAPLAN.CO



MEGAPLAN.COM.CO

