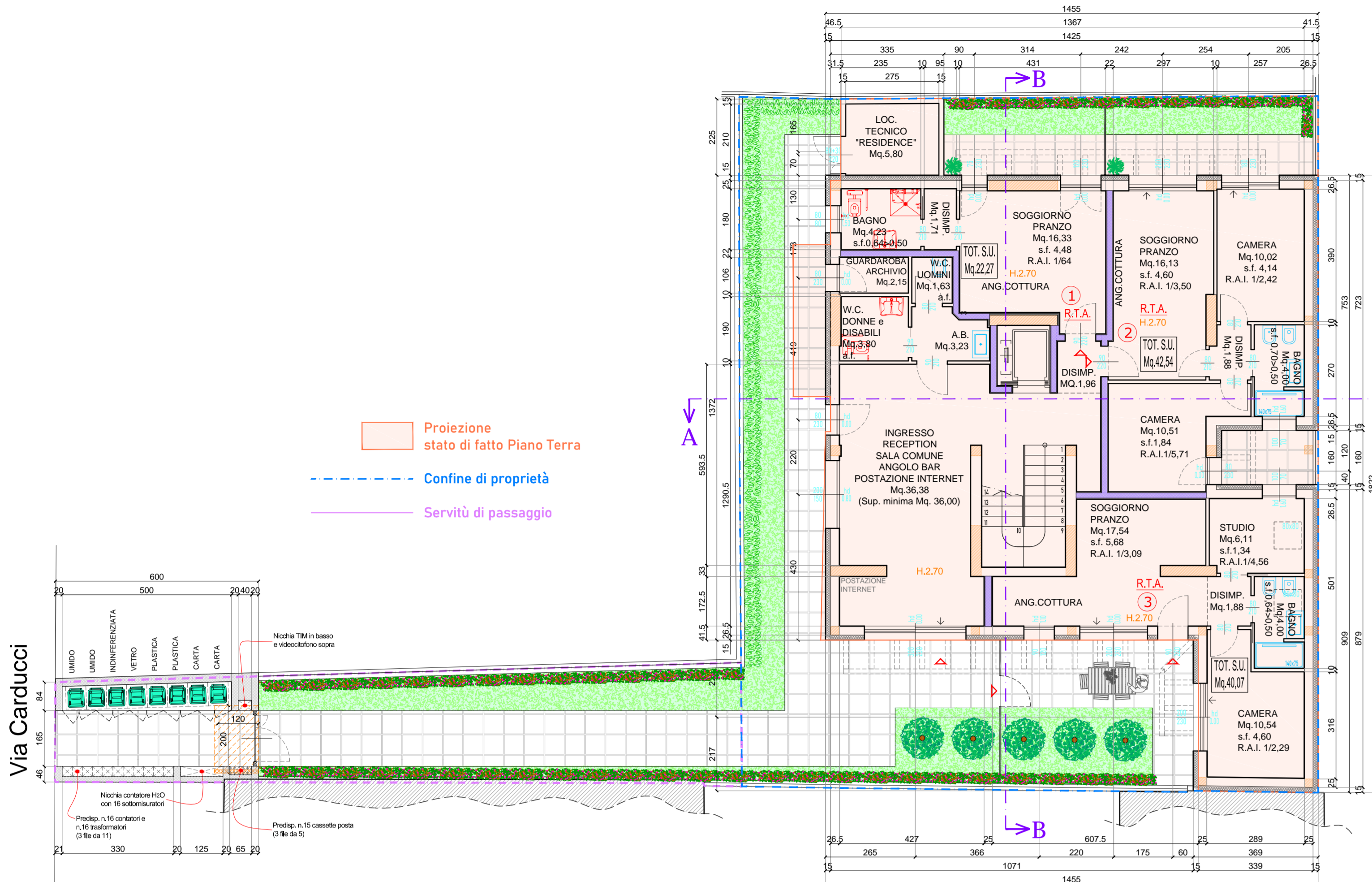
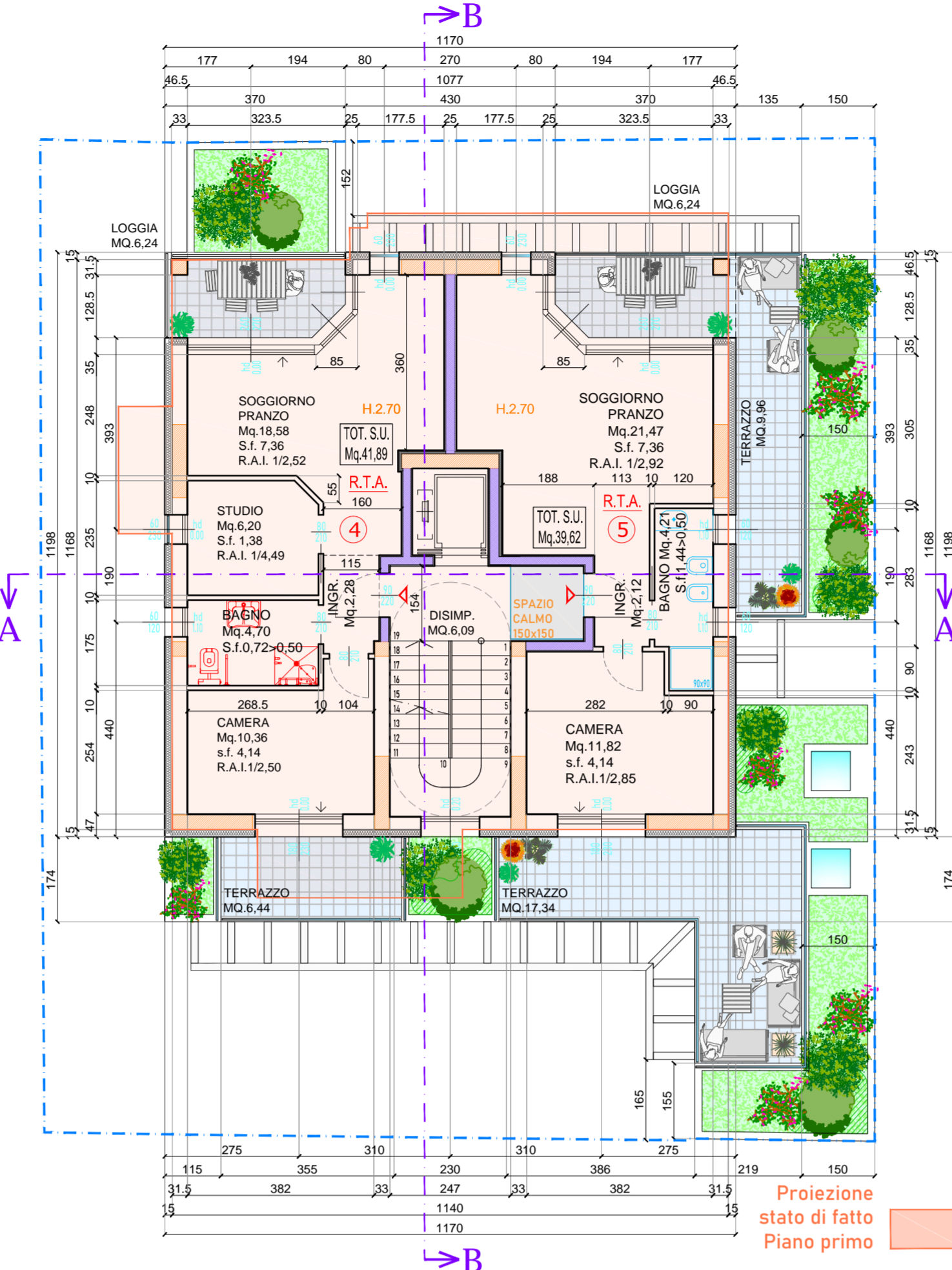


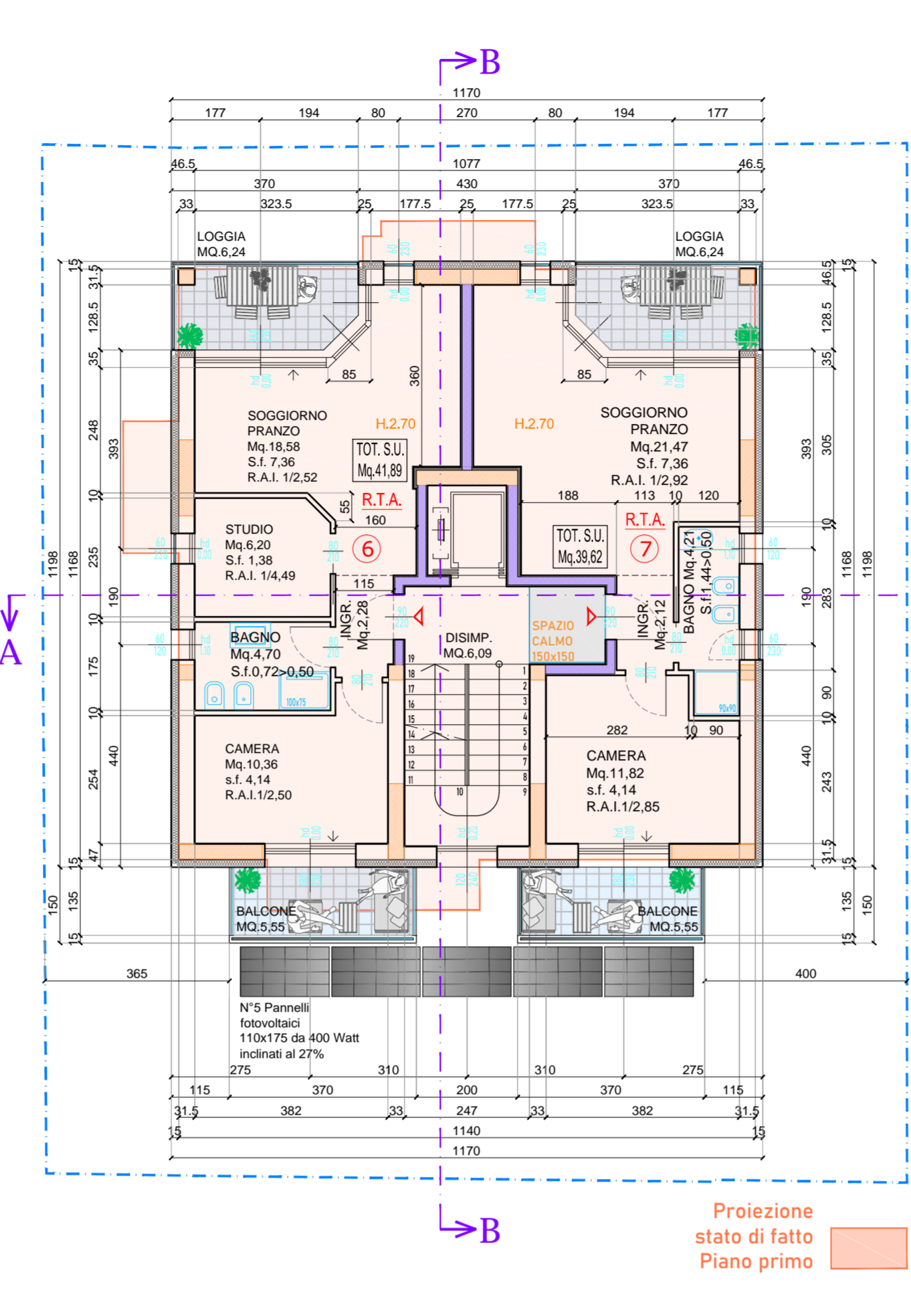
PIANTA PIANO TERRA



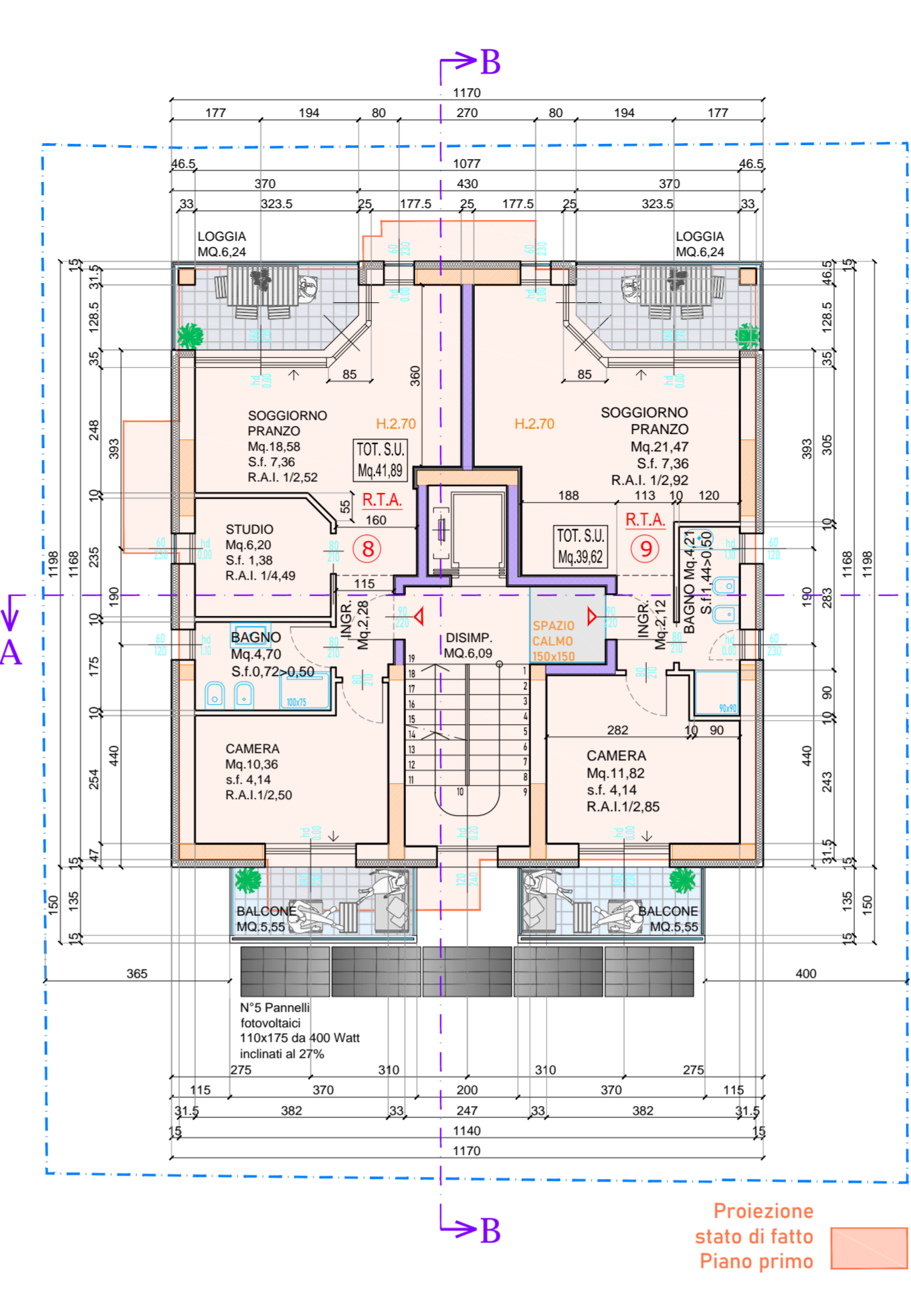
PIANTA PIANO PRIMO



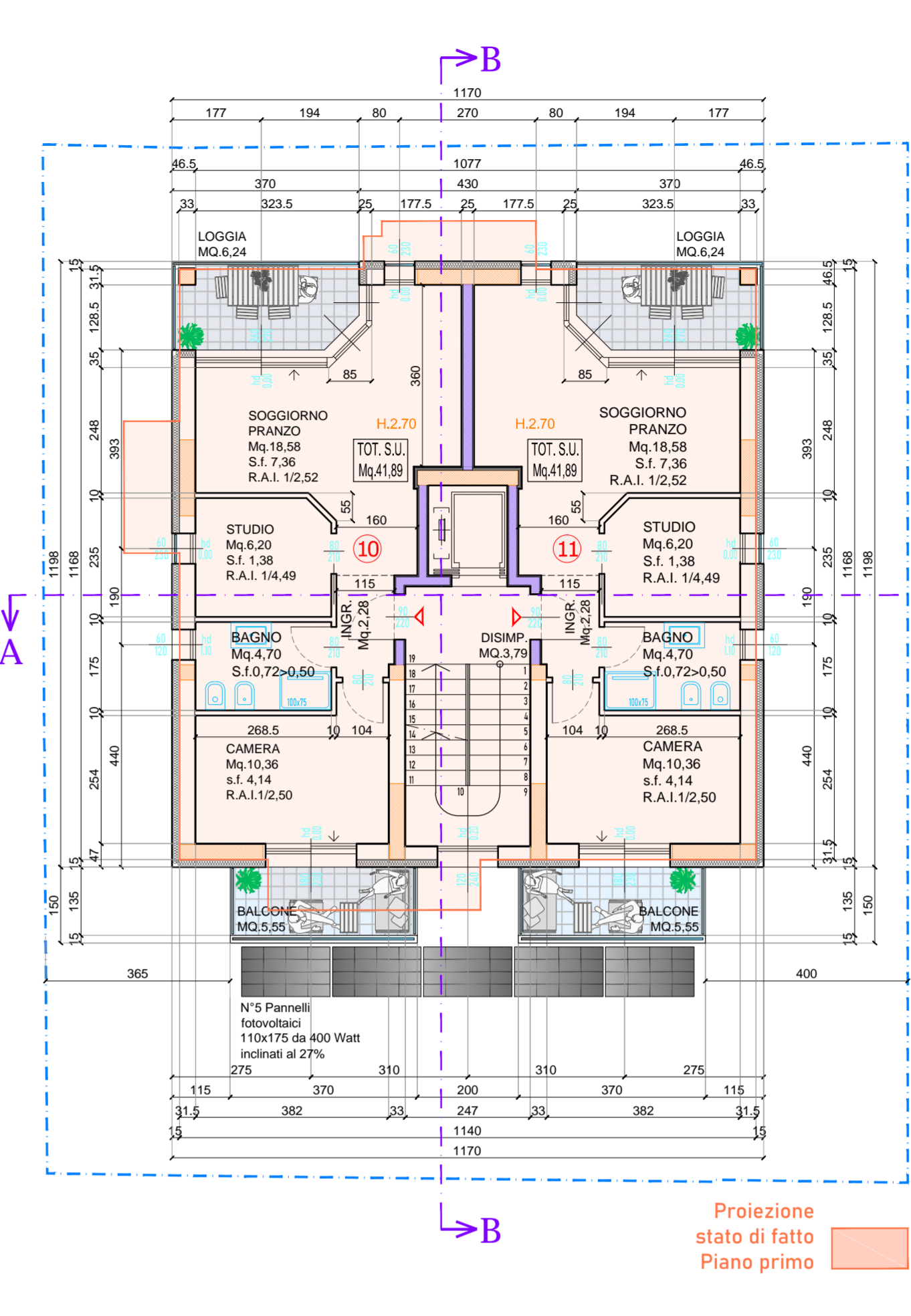
PIANTA PIANO SECONDO



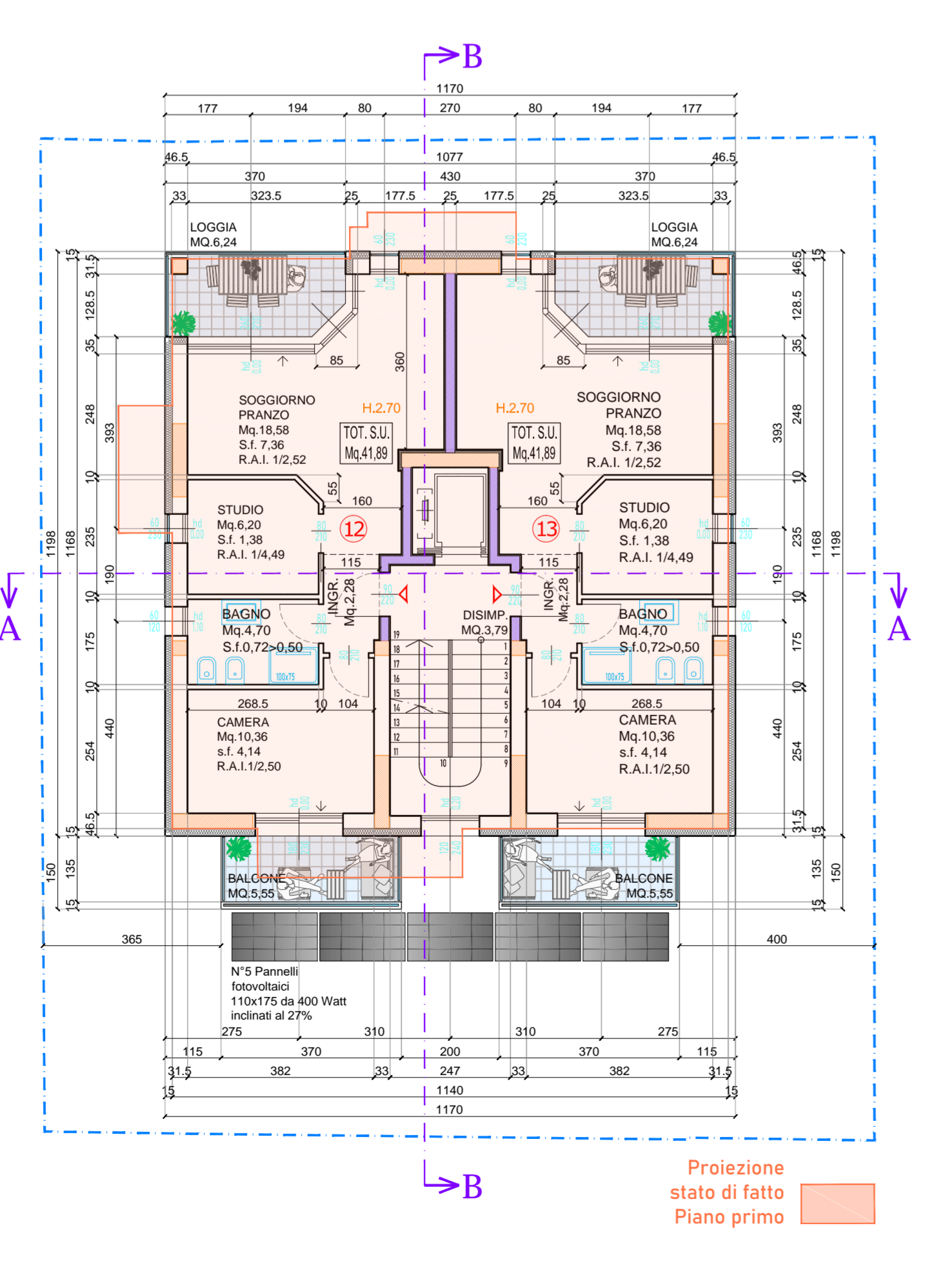
PIANTA PIANO TERZO



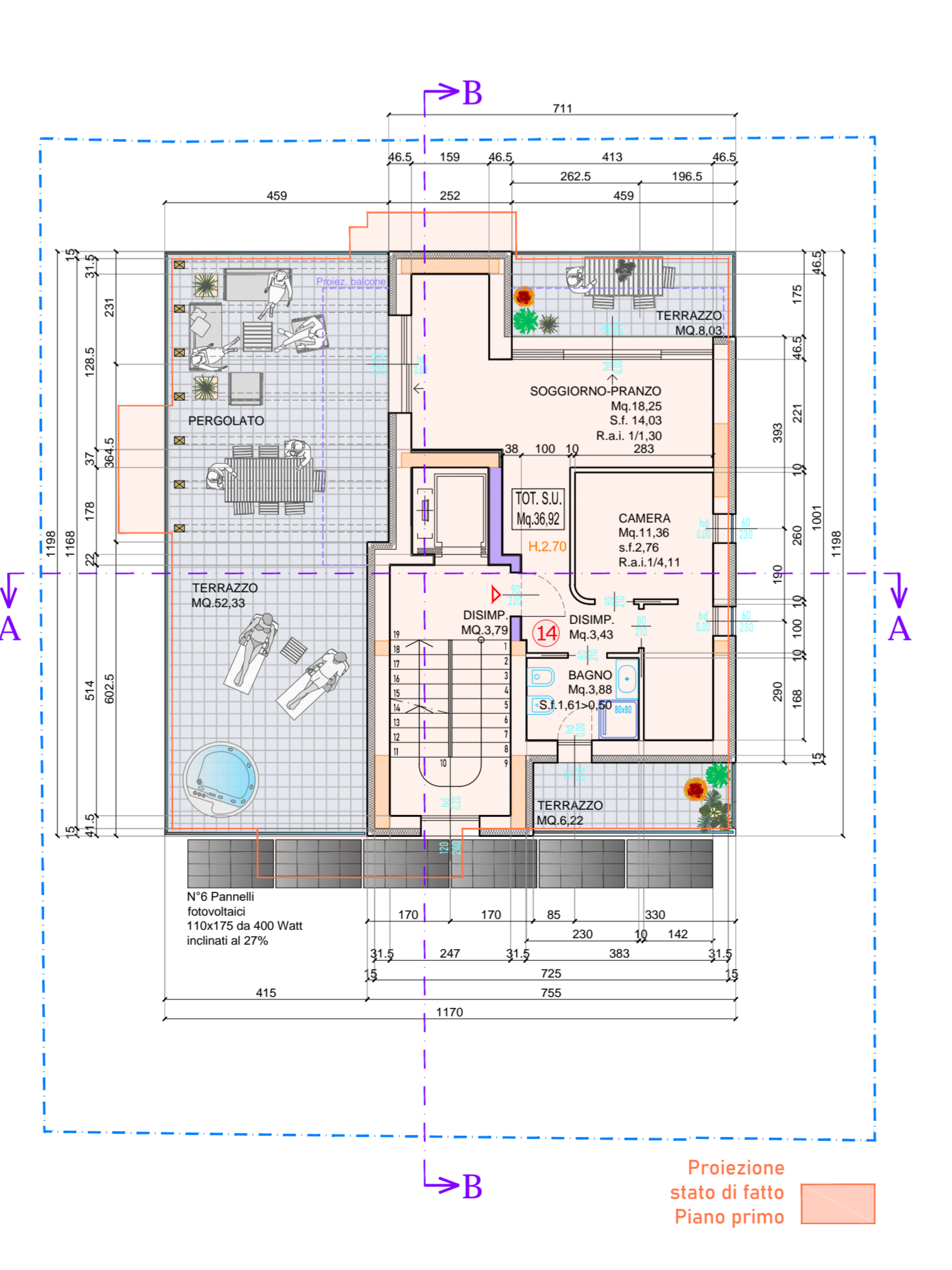
PIANTA PIANO QUARTO



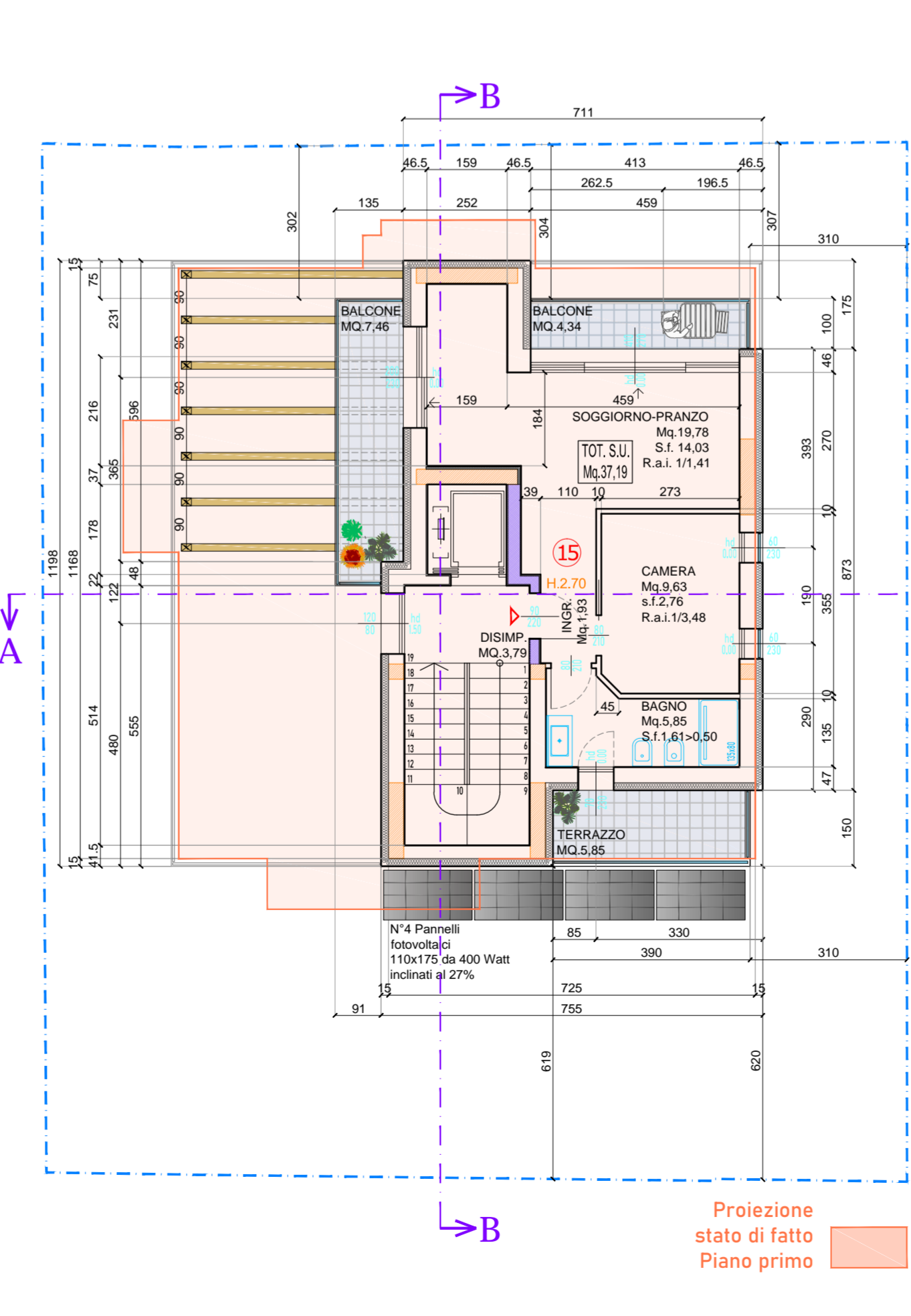
PIANTA PIANO QUINTO



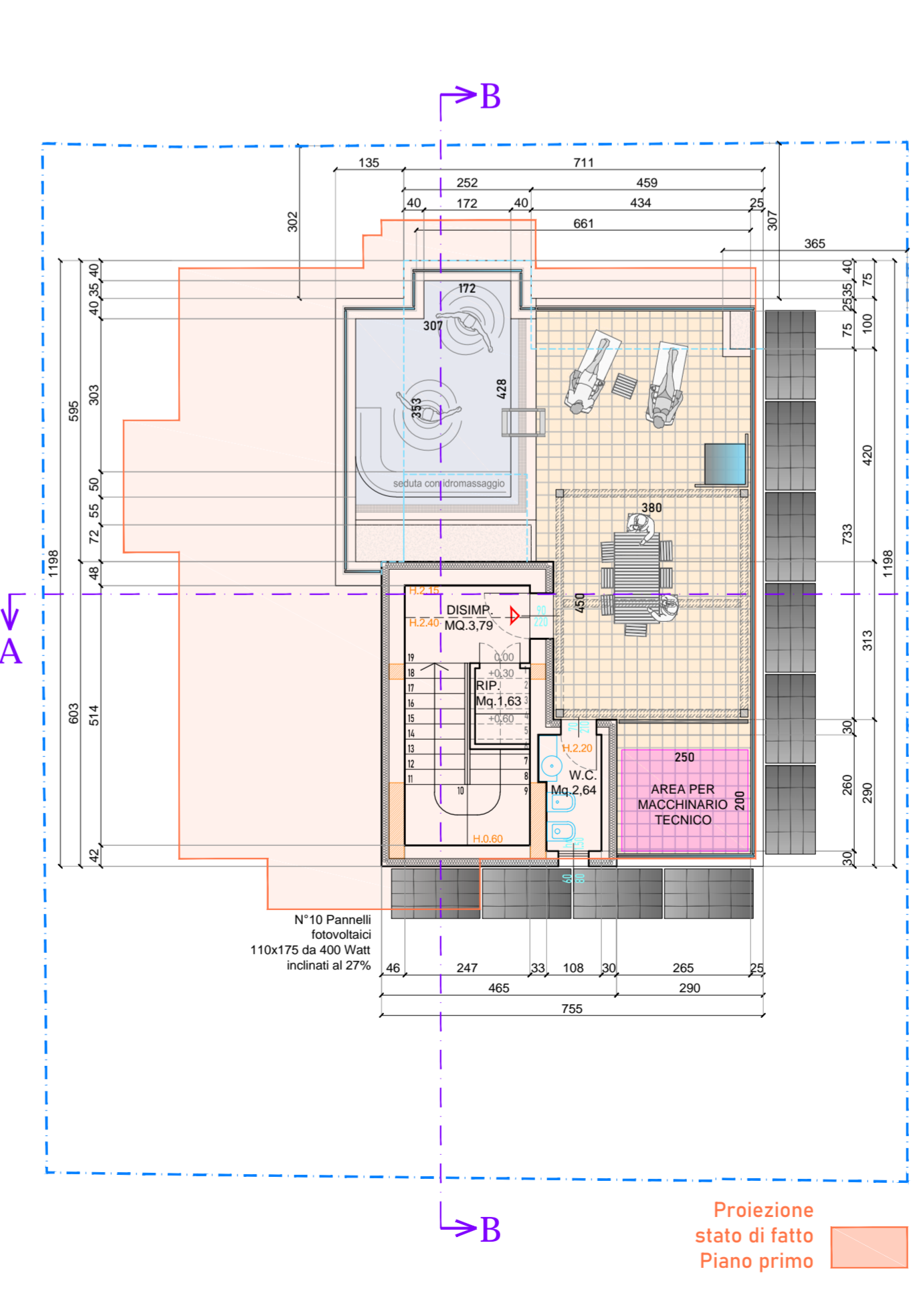
PIANTA PIANO SESTO



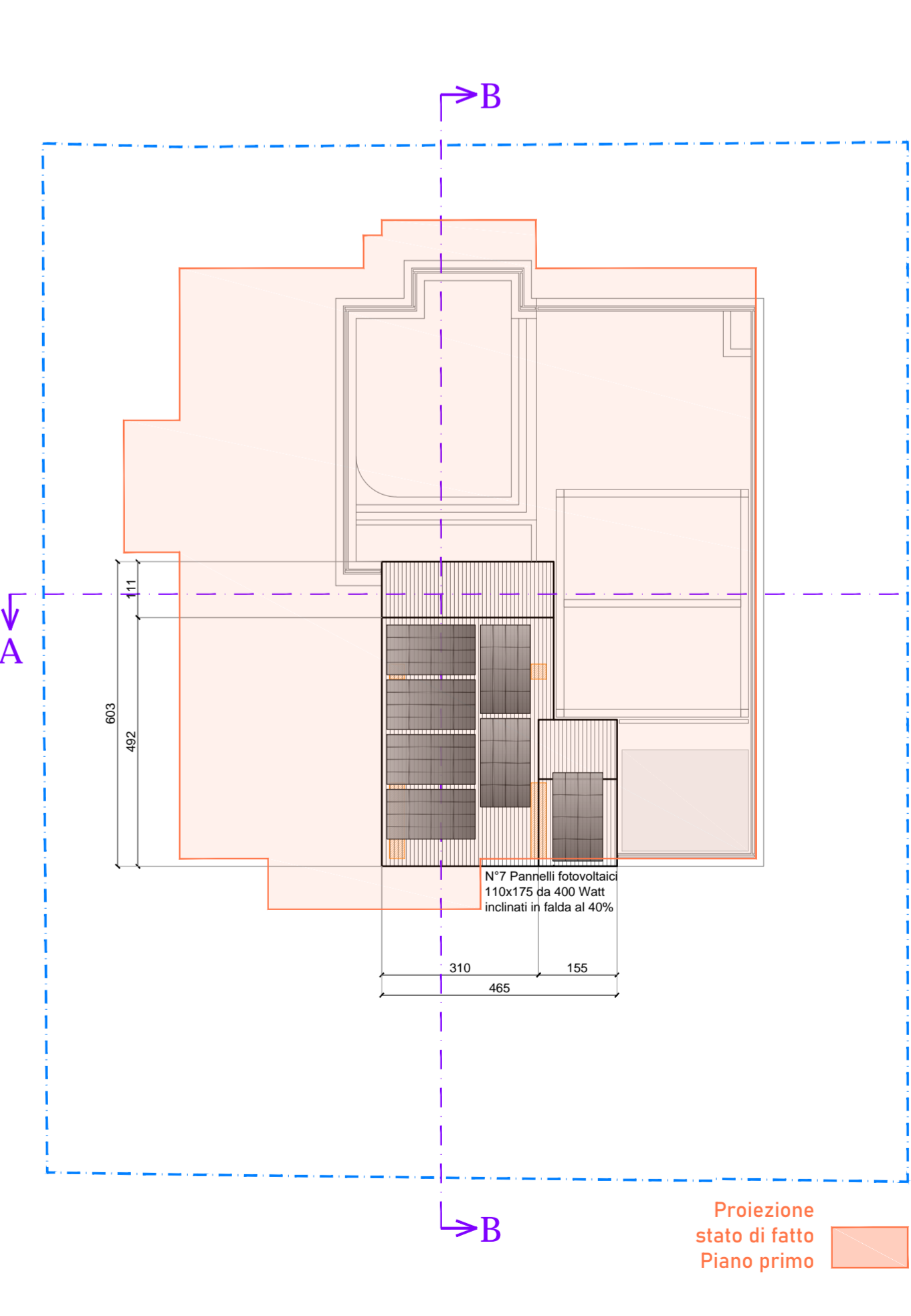
PIANTA PIANO SETTIMO



PIANTA LASTRICO SOLARE



PIANTA PIANO COPERTURA



VERIFICA SUPERFICIE RICETTIVA IN PROGETTO			
	SUPERFICIE UTILE RICETTIVA	R.T.A.	TURISTICO RESIDENZIALE
PIANO TERRA			
Disimp. comune	Mq. 1,96	Mq. 1,96	
Appartamento 1	Mq. 22,27	Mq. 22,27	
Appartamento 2	Mq. 42,54	Mq. 42,54	
Appartamento 3	Mq. 40,07	Mq. 40,07	
Totale	Mq. 106,84		
PIANO PRIMO			
Disimp. comune	Mq. 6,09	Mq. 6,09	
Appartamento 4	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Appartamento 5	Mq. 39,62	Mq. 39,62	
Loggia	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Totale	Mq. 100,08		
PIANO SECONDO			
Disimp. comune	Mq. 6,09	Mq. 6,09	
Appartamento 6	Mq. 41,89	Mq. 41,89	
Loggia	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Appartamento 7	Mq. 39,62	Mq. 39,62	
Loggia	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Totale	Mq. 100,08		
PIANO TERZO			
Disimp. comune	Mq. 6,09	Mq. 6,09	
Appartamento 8	Mq. 41,89	Mq. 41,89	
Loggia	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Appartamento 9	Mq. 39,62	Mq. 39,62	
Loggia	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Totale	Mq. 100,08		
PIANO QUARTO			
Disimp. comune	Mq. 3,79	Mq. 3,79	
Appartamento 10	Mq. 41,89	Mq. 41,89	
Loggia	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Appartamento 11	Mq. 41,89	Mq. 41,89	
Loggia	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Totale	Mq. 100,05		
PIANO QUINTO			
Disimp. comune	Mq. 3,79	Mq. 3,79	
Appartamento 12	Mq. 41,89	Mq. 41,89	
Loggia	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Appartamento 13	Mq. 41,89	Mq. 41,89	
Loggia	Mq. 6,24	Mq. 6,24	
Totale	Mq. 100,05		
PIANO SESTO			
Disimp. comune	Mq. 3,79	Mq. 3,79	
Appartamento 14	Mq. 36,92	Mq. 36,92	
Totale	Mq. 40,71		
PIANO SETTIMO			
Disimp. comune	Mq. 3,79	Mq. 3,79	
Appartamento 15	Mq. 37,79	Mq. 37,79	
Totale	Mq. 41,58		
LASTRICO SOLARE			
Disimp. comune	Mq. 3,79	Mq. 3,79	
Riposiglio	Mq. 1,63	Mq. 1,63	
W.C.	Mq. 2,23	Mq. 2,23	
Totale	Mq. 7,65		
TOTALE	Mq. 697,12	Mq. 426,03 (61,11%)	Mq. 271,09 (38,89%)

VERIFICA PARCHEGGI "PI"	
SUPERFICI RESIDENZIALI TURISTICHE	
Appartamento 10	Mq. 41,89
Appartamento 11	Mq. 41,89
Appartamento 12	Mq. 41,89
Appartamento 13	Mq. 41,89
Appartamento 14	Mq. 36,92
Appartamento 15	Mq. 37,79
TOTALE	Mq. 241,67
SUPERFICIE "PI" DA MONETIZZARE	
Mq. 241,67 x 10 =	Mq. 2.416,7

COMUNE DI RICCIONE
S.C.I.A. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
 AI SENSI DELL'ART. 3.1.3 COMMA 9bis DEL RUE AI SENSI DELL'ART.21 L.R. 15-2013, PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
 AI SENSI DELLA L.R. N.3 DEL 23 APRILE 2019
 IN MERITO ALLA DISCIPLINA PER L'AVVIO E L'ESECUZIONE DEI CONDOTTI E PER IL RECUPERO DELLE COLONIE, MODIFICHE ALLA L.R. N.16 DEL 28 LUGLIO 2004 (disciplina delle strutture ricettive dirette altospitalità), CON INCREMENTO DEL 20% DELLA S.U.L. AI SENSI DELL'ART. 5.4.2. DEL R.U.E.

Dati catastali Foglio II - Mappale 742
Ubicazione Via Carducci n. 9
Precedenti Edilizi: Licenza di Costruzione n. 382 del 07.11.1958
 Concessione Edilizia n. 54/79 del 14.05.1979
 Rilascio Sanatoria n. 3895 del 14-12-2002
 D.I.A. n. 14/2003
 D.I.A. n. 64/2004
 Valutazione Preventiva n. 10/2022
Proprietà RESTAGE S.R.L.
La Proprietà: Progettazione e D.L. Architettonico:
 Arch. Franco MARCHES (per le proprie competenze)
 Geom. Stefano TOMASSINI (per le proprie competenze)
Scala: 1:100
Data: MAGGIO 2023

PIANTE STATO DI PROGETTO - P1

LA D.L. NON SI RITENE RESPONSABILE DI EVENTUALI OPERE ESEGuite PRIMA DELLA AVVENUTA COMUNICAZIONE DELL'INIZIO LAVORI SIANO ESSE PERTINENTI O MENO CON IL PRESENTE ELABORATO

STUDIO TECNICO ARCH. FRANCO MARCHES
 Via Galvani 19 - 47921 Rimini (RN)
 Tel. 0541/478694 - Cell. 338/8256617 - E-mail: marches@libero.it

STUDIO TECNICO
 Geometra STEFANO TOMASSINI - Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (Rn)
 tel.0541/692865 - fax 0541/692865 - Internet E-mail: info@studiotomassini.eu