

VIA CASTIGLIONE, 91 BOLOGNA

Nella prima collina a due passi dai Giardini Margherita, in posizione centralissima, si trova questa elegante e fascinosa palazzina storica. Internamente i locali conservano ancora le caratteristiche storiche di connotazione signorile. Totale ristrutturazione in corso con possibilità di definire ancora finiture e utilizzi degli ambienti. Riscaldamento aut a radiatori, aria condizionata, infissi in legno con doppi vetri, tende alla bolognese, cappotto, ascensore. - SGRAVI FISCALI DAL 50% AL 60% - consegna dicembre 2025 - Disponibilità di posti auto singoli, doppi e smart

UNITA' 101 - piano primo delizioso appartamento di mq. 71,00 composto da ingresso su soggiorno con zona cucina, due camere, due bagni e cantina. - euro 380.000

UNITA' 102 - piano primo delizioso appartamento di mq. 131,00 composto da ingresso su ampio soggiorno con zona cucina, in affaccio su splendida terrazza di mq. 51,00, tre camere, due bagni, ripostiglio e cantina. - euro 735.000

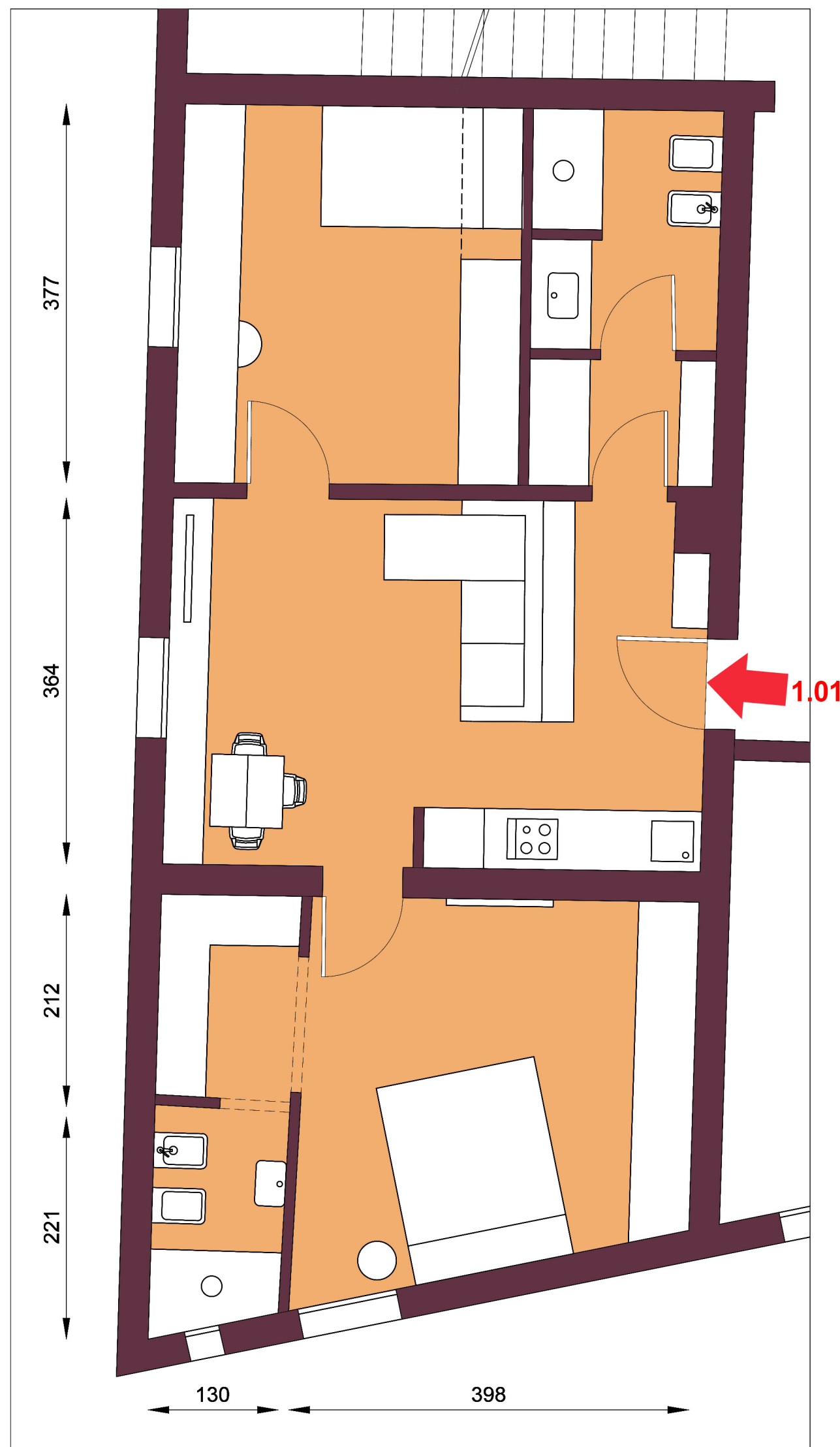
UNITA' 107 - piano primo delizioso appartamento di mq. 61,00 composto da ingresso arredabile su soggiorno con zona cucina, due camere, antibagno e bagno e cantina. euro 360.000

UNITA' 108 - piano primo delizioso appartamento di mq. 65,00 composto da ingresso arredabile su soggiorno con zona cucina, due camere, antibagno e bagno e cantina. - euro 390.000

C91

VIA CASTIGLIONE 91 BOLOGNA

1.01



> **PIANOPRIMO**
APPARTAMENTO 1.01 = **70,86MQ**

(Le misure sono da considerarsi indicative)

C91

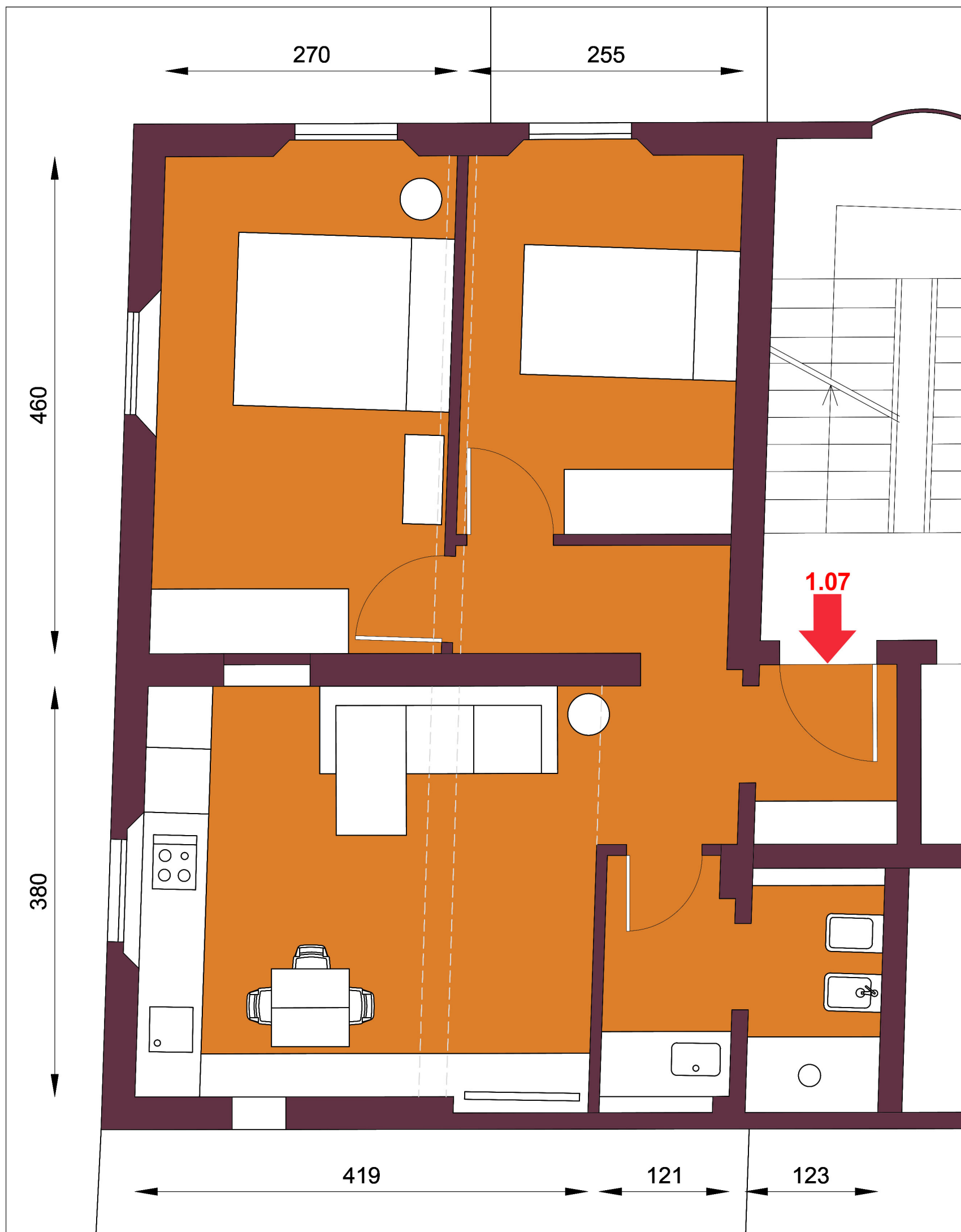
VIA CASTIGLIONE 91 BOLOGNA

1.02



> **PIANOPRIMO**
APPARTAMENTO 1.02 = **131,93MQ**
TERRAZZA = 51,58mq

(Le misure sono da considerarsi indicative)



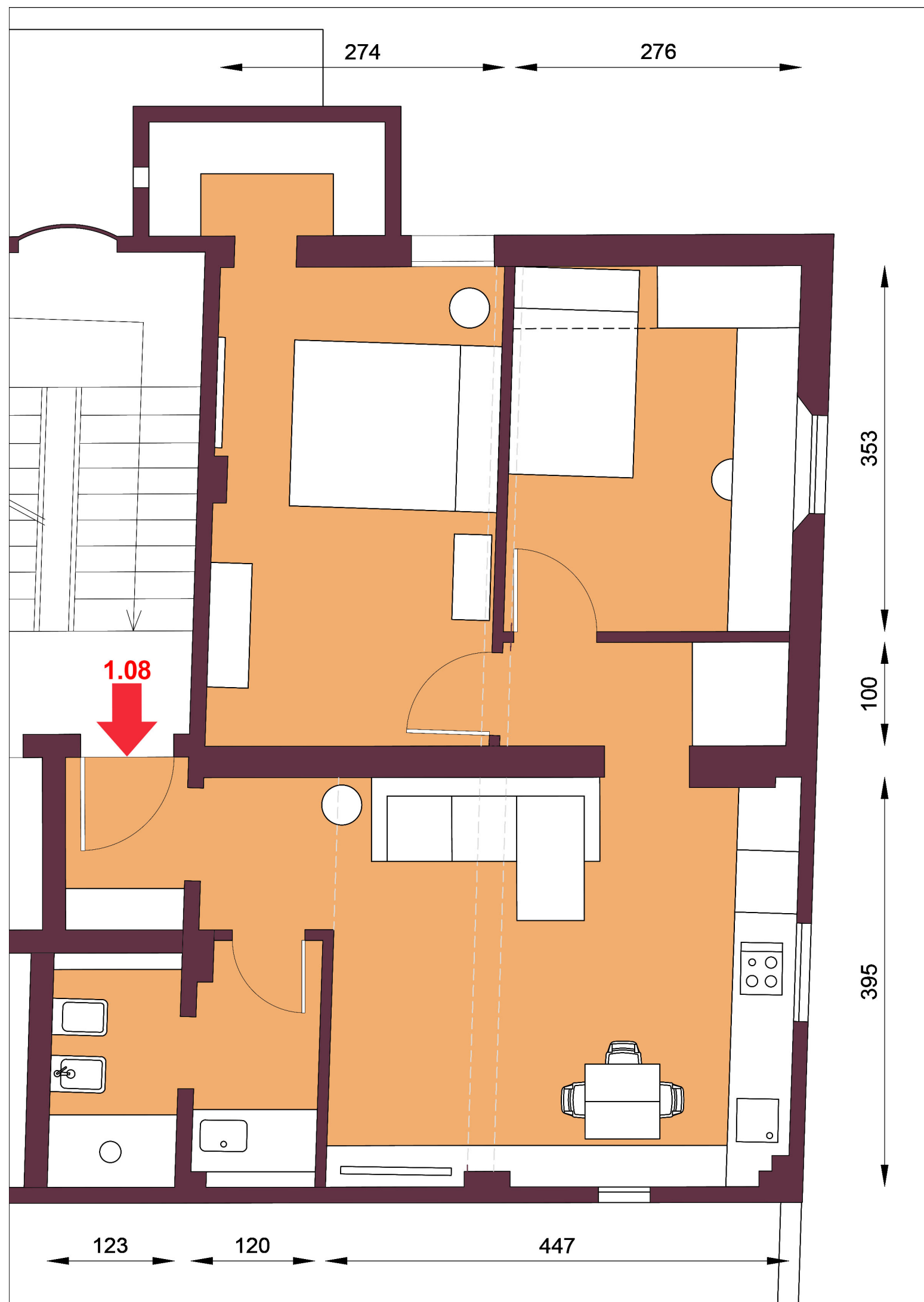
C91

VIA CASTIGLIONE 91 BOLOGNA

1.07

> **PIANOPRIMO**
APPARTAMENTO 1.07 = **60,95MQ**

(Le misure sono da considerarsi indicative)



C91

VIA CASTIGLIONE 91 BOLOGNA

1.08

> **PIANOPRIMO**
APPARTAMENTO 1.08 = **65,75MQ**

(Le misure sono da considerarsi indicative)

C91

PIANOPRIMO

1.01 = 70,86MQ
1.02 = 131,93MQ
1.07 = 60,95MQ
1.08 = 65,75MQ

TOT. 329,49MQ

243,16 (224,17 + Terrazza 37,98)



Le misure sono da considerarsi indicative

BO 09/23

VIA CASTIGLIONE 91 > BOLOGNA