

## VIA CASTIGLIONE, 91 BOLOGNA

Nella prima collina a due passi dai Giardini Margherita, in posizione centralissima, si trova questa elegante e fascinosa palazzina storica. Internamente i locali conservano ancora le caratteristiche storiche di connotazione signorile. Totale ristrutturazione in corso con possibilità di definire ancora finiture e utilizzi degli ambienti. Riscaldamento aut a radiatori, aria condizionata, infissi in legno con doppi vetri, tende alla bolognese, cappotto, ascensore. - SGRAVI FISCALI DAL 50% AL 60% - consegna dicembre 2025 - Disponibilità di posti auto singoli, doppi e smart

UNITA' 304 piano terzo delizioso appartamento di mq. 65,00 ca composto da ingresso su soggiorno con zona cucina, una camera, bagno, ripostiglio e cantina. euro 360.000

UNITA' 305 piano terzo delizioso appartamento di mq. 72,00 composto da ingresso, soggiorno con zona cucina, due camere, due bagni e cantina. - euro 410.000

UNITA' 306 piano terzo delizioso appartamento di mq. 54,00 composto da ingresso su soggiorno con zona cucina, una camera, antibagno e bagno e cantina. - euro 330.000

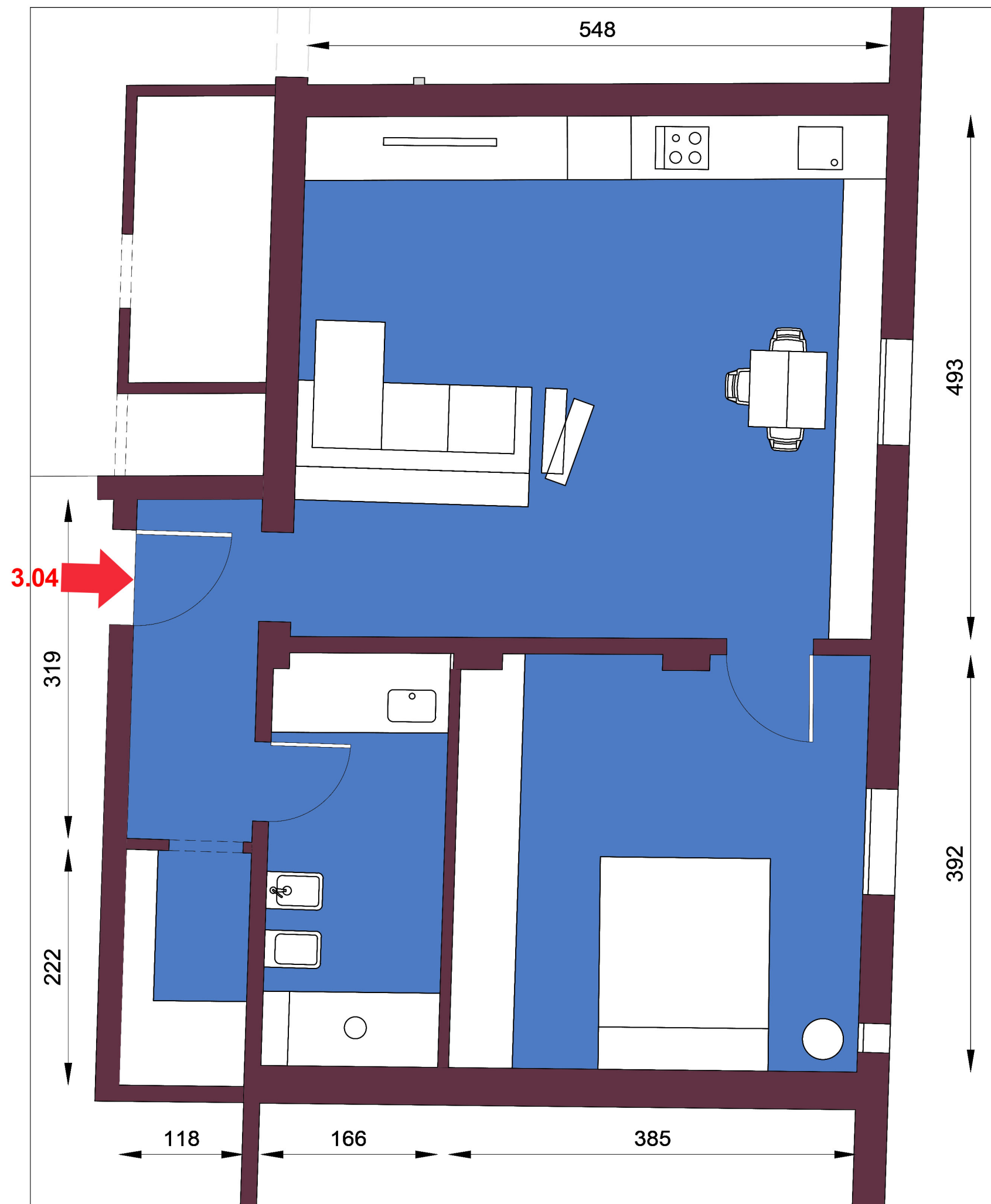
# C91

VIA CASTIGLIONE 91 BOLOGNA

# 3.04

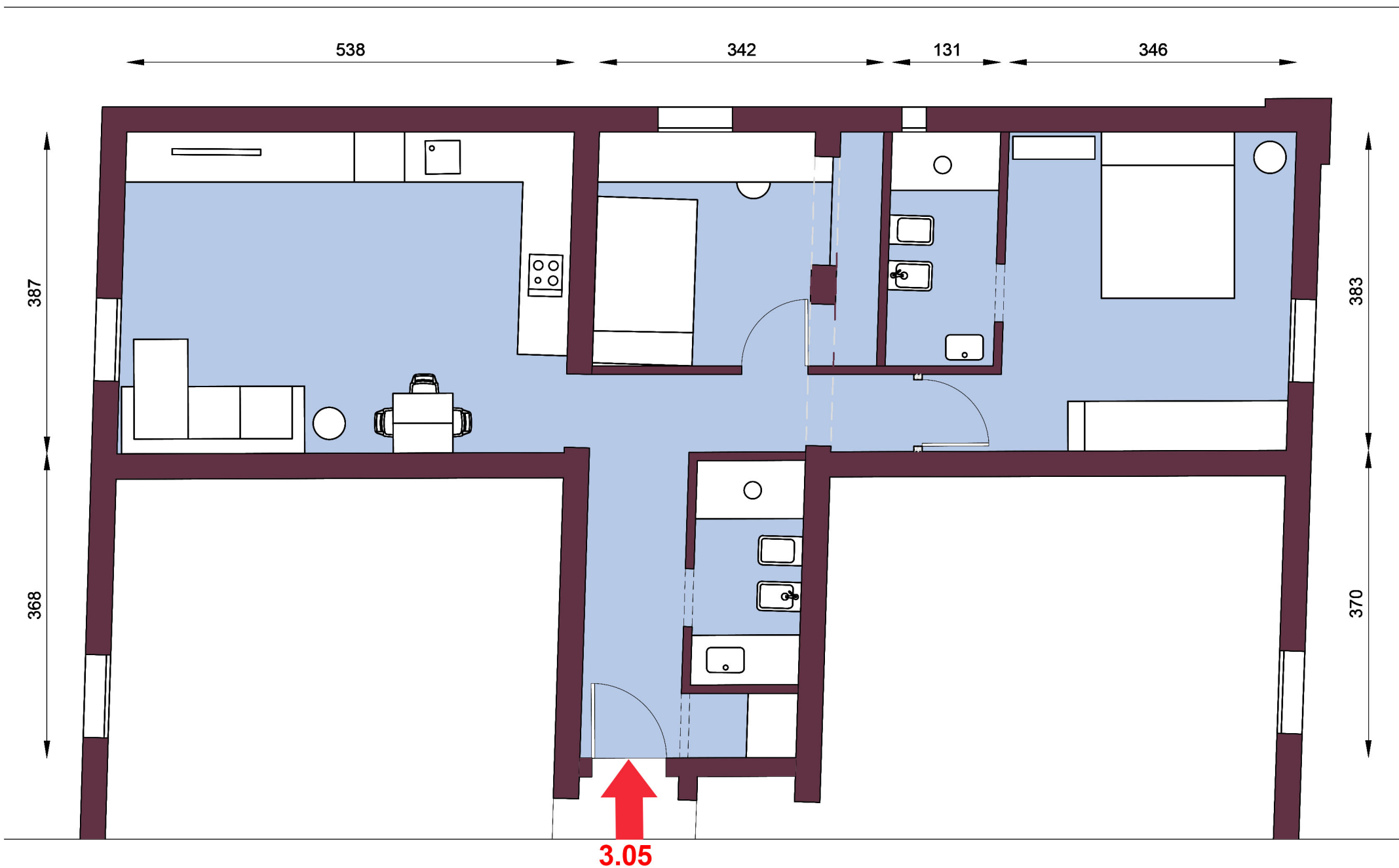
> **PIANOTERZO**  
APPARTAMENTO 3.04 = **65,58MQ**

*(Le misure sono da considerarsi indicative)*



# C91

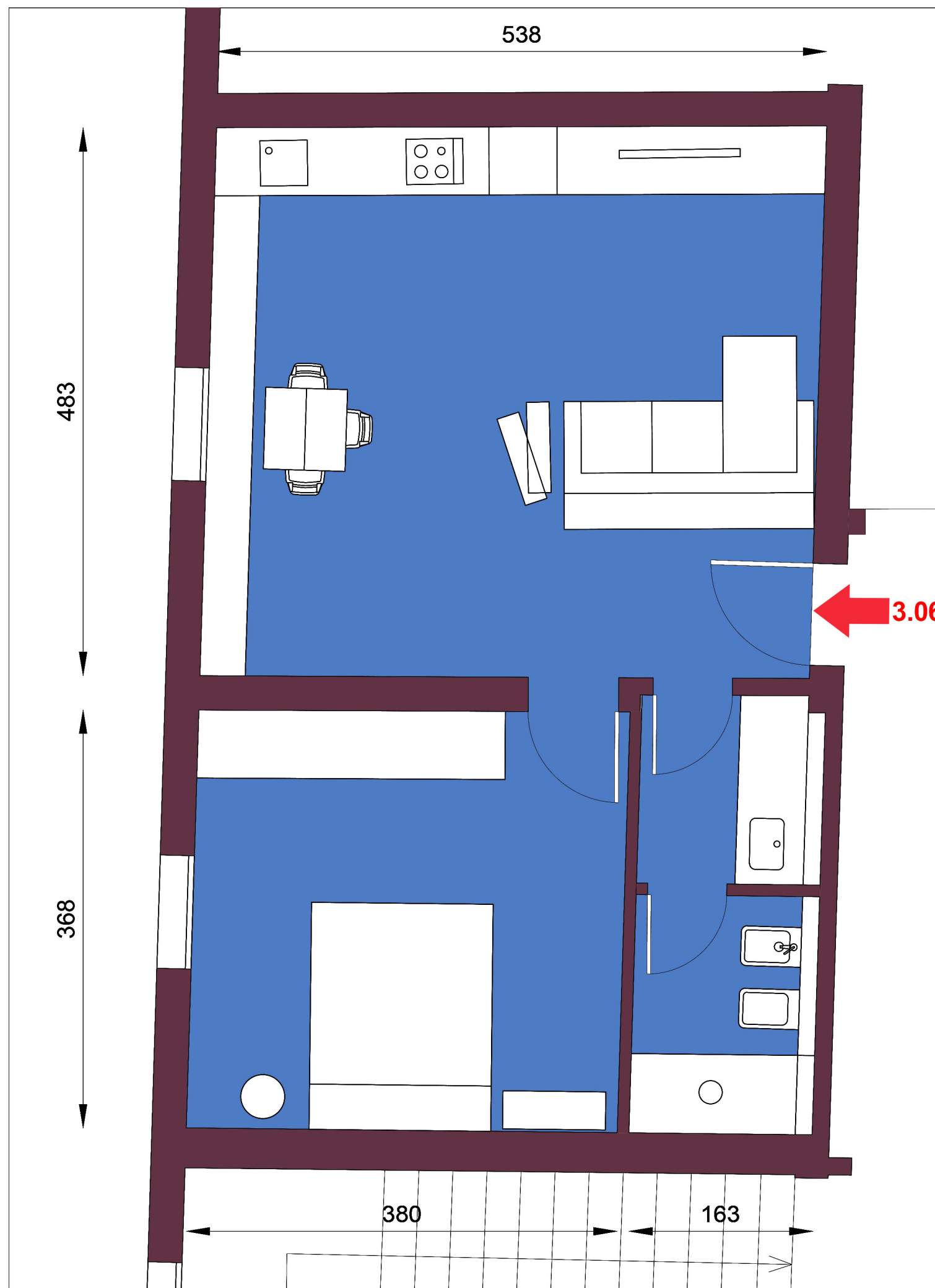
VIA CASTIGLIONE 91 BOLOGNA



# 3.05

> **PIANOTERZO**  
APPARTAMENTO 3.05 = **72,75MQ**

*(Le misure sono da considerarsi indicative)*



# C91

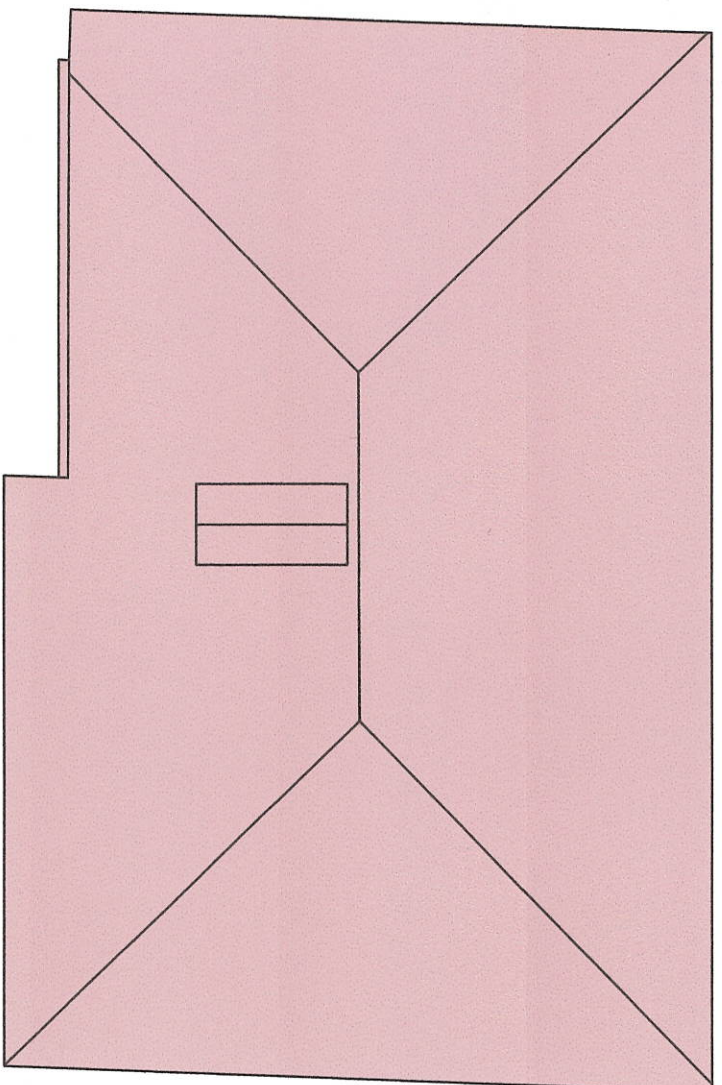
VIA CASTIGLIONE 91 BOLOGNA

# 3.06

> **PIANOTERZO**  
 APPARTAMENTO 3.06 = **54,74MQ**

*(Le misure sono da considerarsi indicative)*





**3.04 = 65,58MQ**  
**3.05 = 72,75MQ**  
**3.06 = 54,74MQ**

**TOT. 193,07MQ**

**PIANOTERZO**

**C91**

<< VIA CASTIGLIONE >>

186,63

368 30 483 30 387

538 30 342 10 131 10 346

392 15 493 30 383

BO 09/23

VIA CASTIGLIONE 91 > BOLOGNA

Le misure sono da considerarsi indicative