




PROGETTO LE CASE DI CERVIA

VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ,
CERVIA (RA)

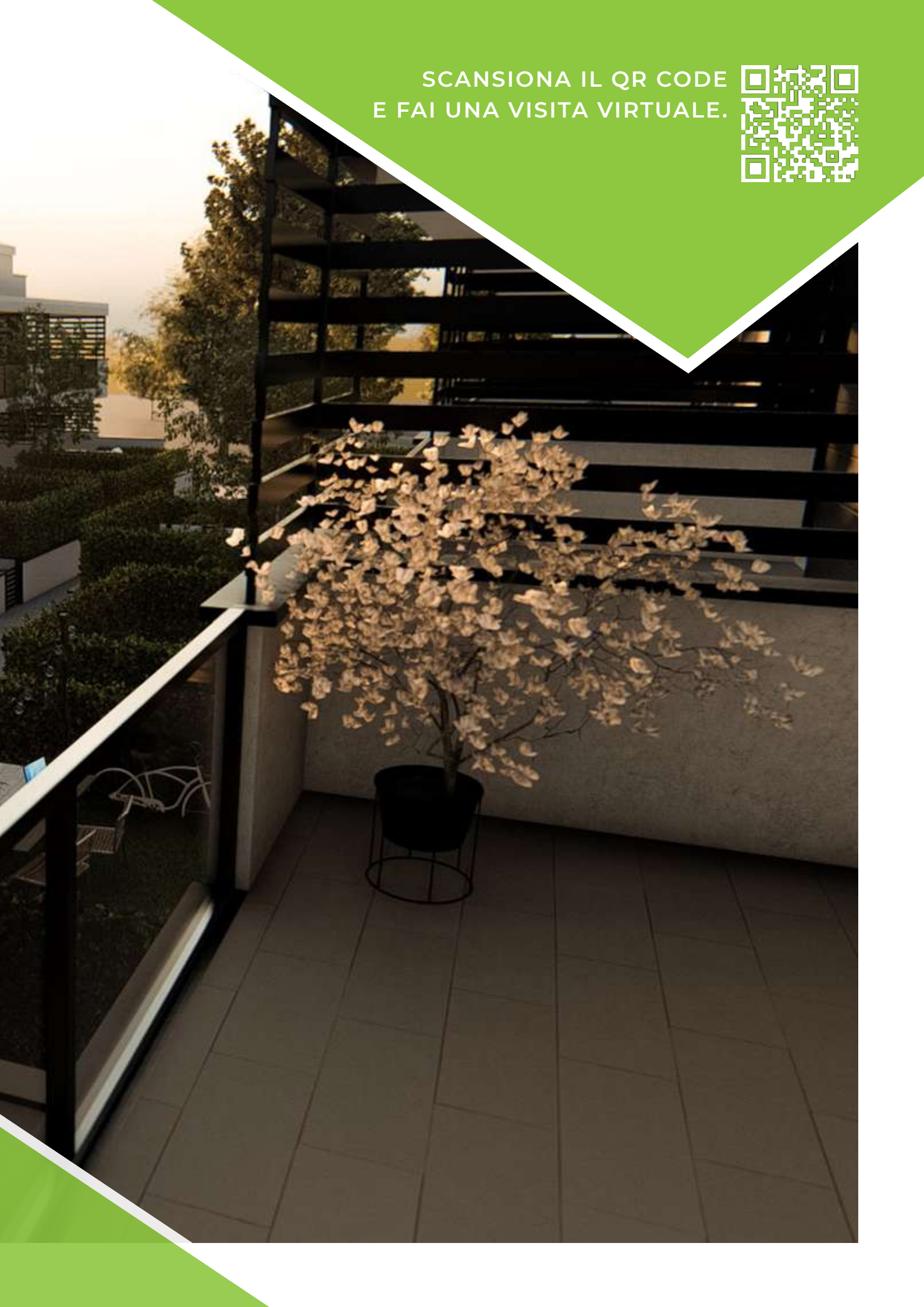




PROGETTO LE CASE DI CERVIA

È nella riviera romagnola che approda Restage con un altro recupero di House Flipping

SCANSIONA IL QR CODE
E FAI UNA VISITA VIRTUALE.





È nella riviera romagnola che approda Restage con un altro recupero di house flipping: 4 graziose palazzine sviluppate su due piani più mansarda. Gli appartamenti progettati saranno oggetto di ristrutturazione, seguirà l'ultimazione delle ulteriori 4 palazzine incluse nel progetto iniziale.

Delle case in vendita, al piano terreno i trilocali prevedono giardino e ingresso indipendente; ai piani superiori le tipologie si sviluppano su due livelli, con ampie terrazze e balconi.

L'intervento è situato precisamente in Via Caduti per la Libertà: la zona è servitissima e comoda ai principali servizi estivi quali supermercato, ristoranti, farmacia e la spiaggia si trova a pochi minuti di bici. Cervia ha la stazione ferroviaria con un'ampia disponibilità di tratte, il casello autostradale distante solo 25 minuti, inoltre c'è un efficiente servizio di corriere da e per le principali città.



Cosa aspetti?

Che sia per investimento,
la casa dei sogni o l'oasi dei
weekend e delle vacanze,
LE CASE DI CERVIA sono la
scelta giusta!



NEI DINTORNI



IN MACCHINA

Cesena.....	25 min
Bologna.....	1 h
Stazione ferroviaria di Cervia	5 min
Mirabilandia.....	13 min



IN BICI

Supermercato	5 min
Spiaggia	4 min
Milano Marittima	14 min



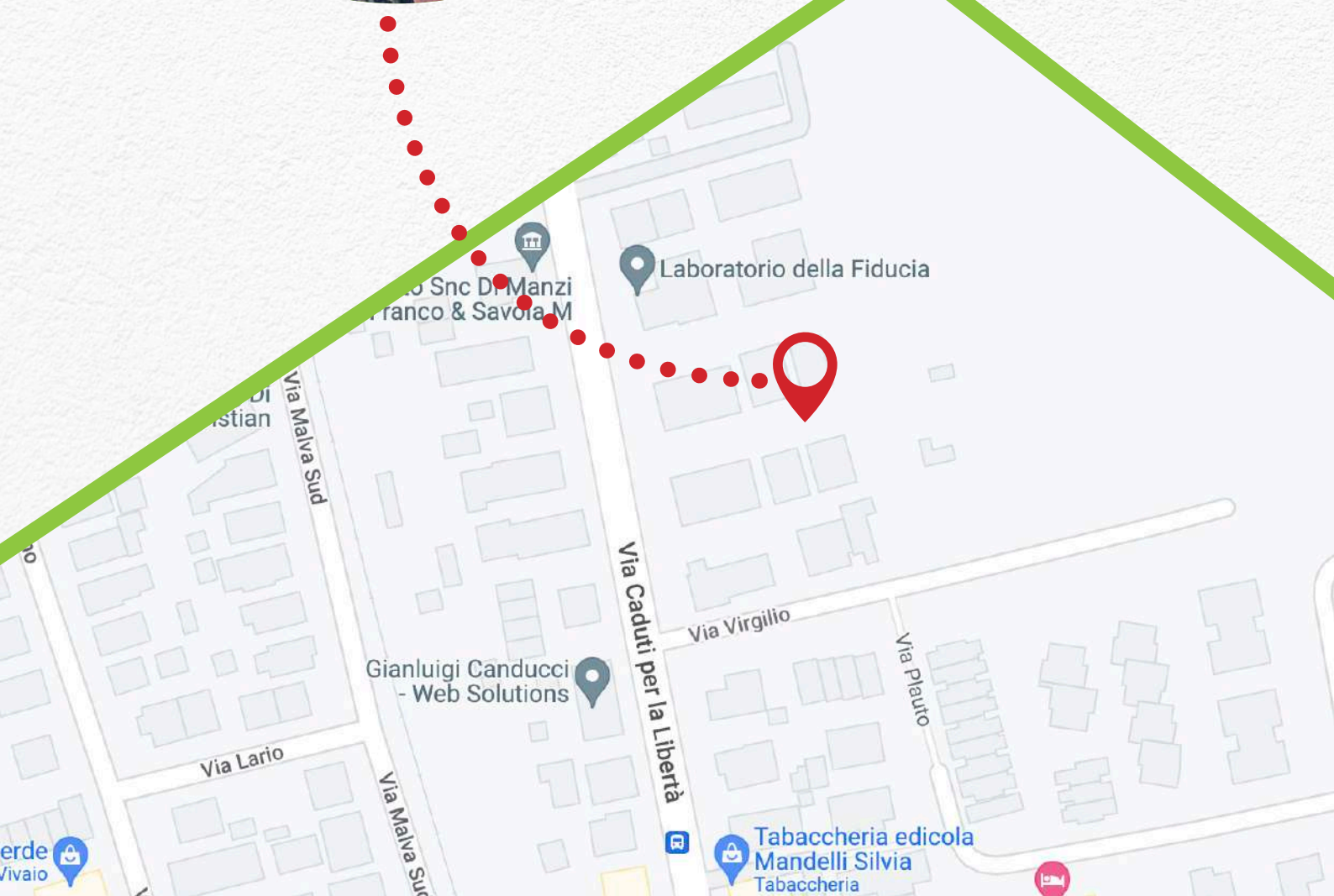
A PIEDI

Spiaggia.....	10 min
Gelateria	3 min



IL NOSTRO CANTIERE È QUI!

VIA CADUTI PER
LA LIBERTÀ,
CERVIA (RA)



PANORAMICA PIANO TERRA

APPARTAMENTO A1.....	P.10
APPARTAMENTO A2.....	P.10
APPARTAMENTO A3.....	P.12
APPARTAMENTO B1	PRENOTATA
APPARTAMENTO B2.....	PRENOTATA
APPARTAMENTO B3.....	PRENOTATA
APPARTAMENTO B4	P.14

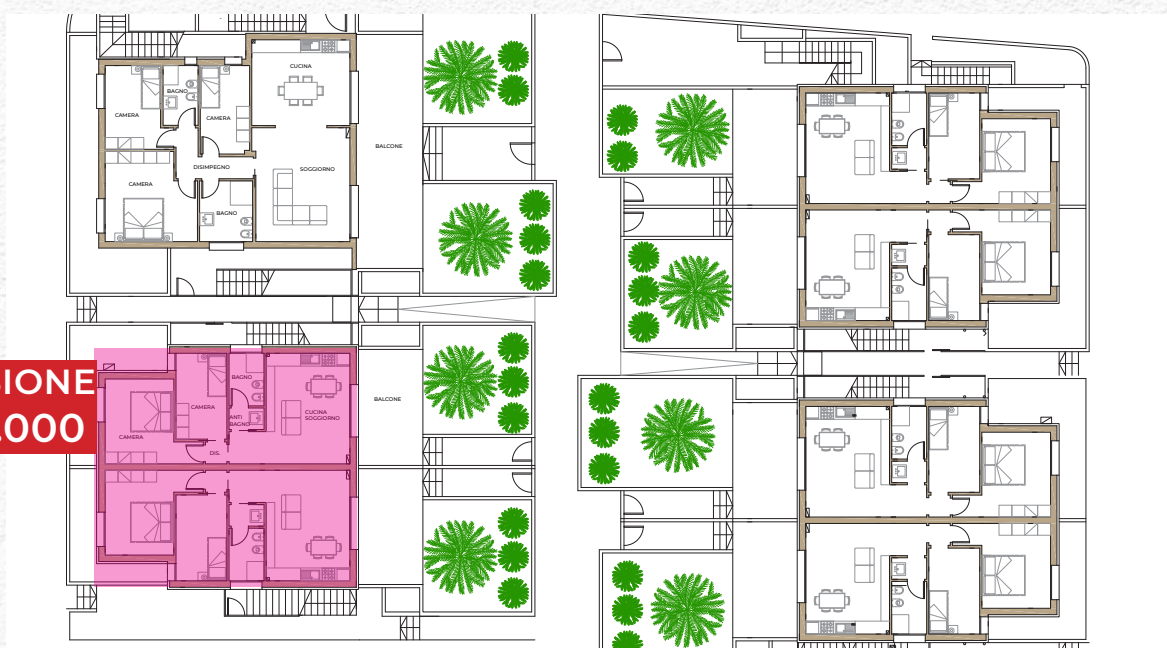






APPARTAMENTI A1, A2

PIANO TERRA



OCCASIONE
€ 299.000

L'appartamento al piano terreno, con accesso dal giardino privato, è composto da un ampio soggiorno, cucina a vista, antibagno e bagno: l'intera zona giorno si affaccia sulla zona verandata collegata al giardino di proprietà. Dal disimpegno si accede infine alla camera da letto matrimoniale e alla camera singola.

Possibilità di acquistare posto auto e/o garage nei pressi dell'immobile.

90 mq | 320.000,00 €
fino a - 48.000 di detrazione fiscale in 10 anni

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.

PIANO TERRA

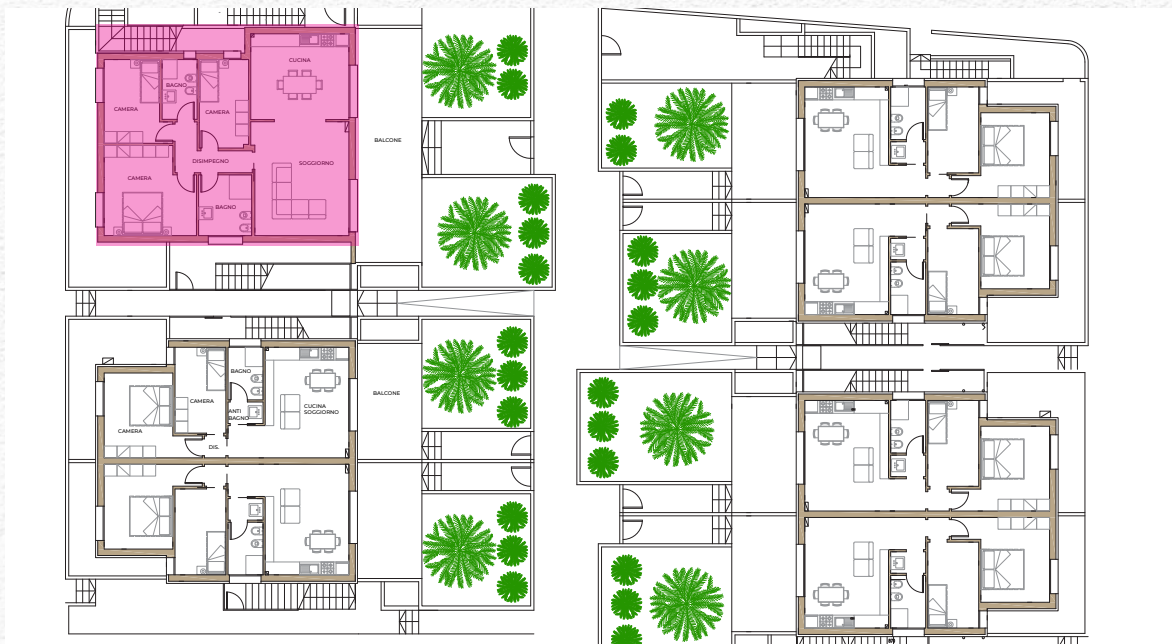


Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.



APPARTAMENTI A3

PIANO TERRA



Ampio appartamento situato al piano terra con ingresso indipendente e giardino di proprietà. L'unità è composta da una zona giorno doppia e cucina abitabile open space, affacciata su un gradevole giardino in parte pavimentato per

permettere di essere arredato. Dal disimpegno si accede alla zona notte così suddivisa: due camere singole, un'ampia matrimoniale e due bagni finestrati.

Possibilità di acquistare posto auto e/o garage nei pressi dell'immobile.

152 mq | 540.000,00 €
fino a - 48.000 di detrazione fiscale in 10 anni

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.

PIANO TERRA

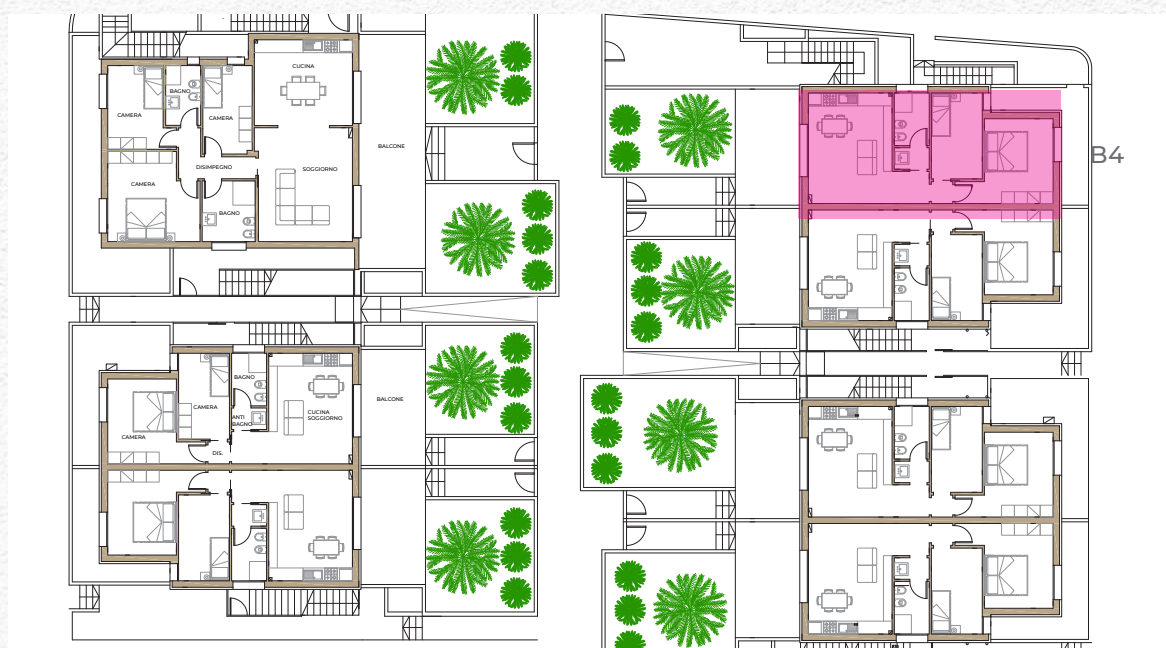


Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.



APPARTAMENTI B4

PIANO TERRA



L'appartamento al piano terreno, con accesso dal giardino privato, è composto da un ampio soggiorno, cucina a vista, antibagno e bagno: l'intera zona giorno si affaccia sulla zona verandata collegata al giardino di proprietà. Dal disimpegno si accede infine alla camera da letto matrimoniale e alla camera singola.

Possibilità di acquistare posto auto e/o garage nei pressi dell'immobile.

90 mq | 330.000,00 €
fino a - 48.000 di detrazione fiscale in 10 anni

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.

PIANO TERRA



Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.

PANORAMICA PIANO PRIMO E SECONDO

APPARTAMENTO A4 P.18

APPARTAMENTO A5..... P.18

APPARTAMENTO A6..... P.20

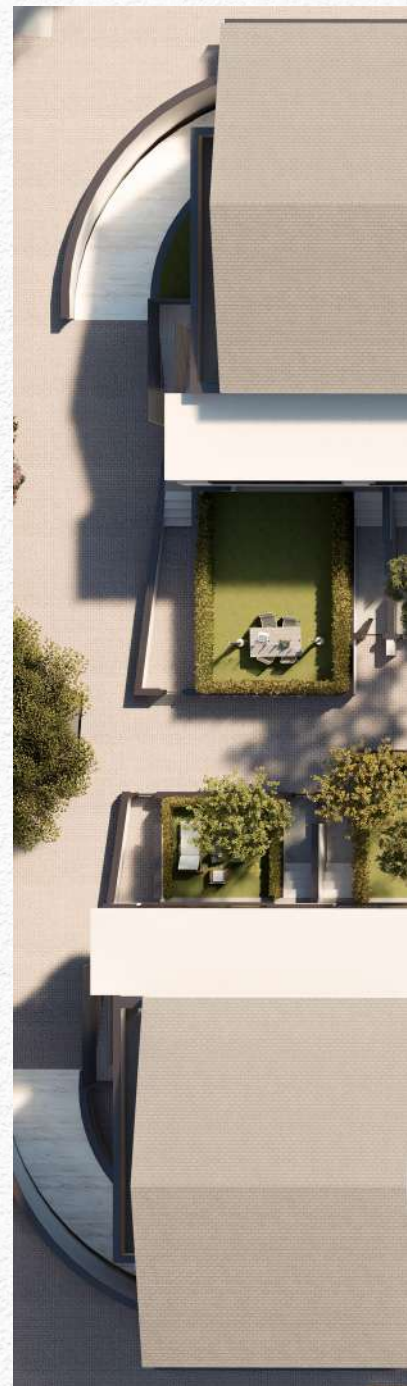
APPARTAMENTO A7 P.22

APPARTAMENTO B5..... P.18

APPARTAMENTO B6..... P.18

APPARTAMENTO B7..... P.24

APPARTAMENTO B8 P.24

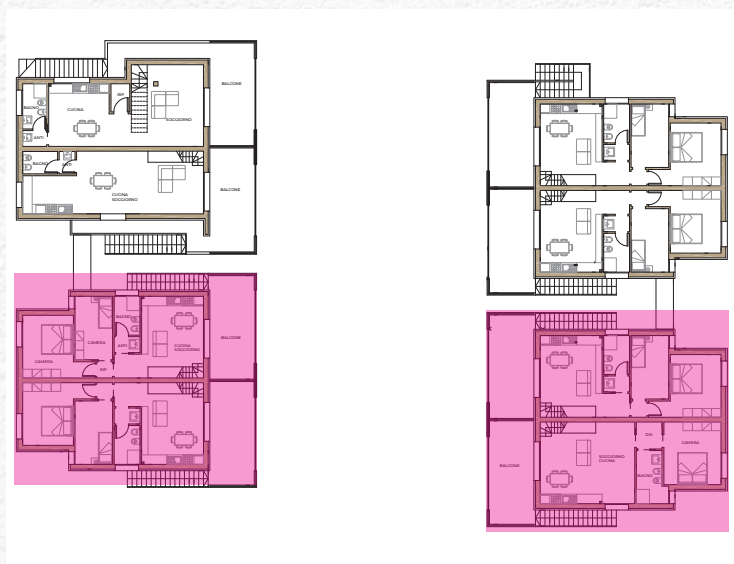






APPARTAMENTI A4, A5, B5, B6

PIANO 1, MANSARDA



L'appartamento al piano primo, sviluppato su due livelli con ingresso indipendente, è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, antibagno e bagno: l'intera zona giorno è estremamente luminosa grazie alle vetrate che affacciano sul balcone. Dal disimpegno si accede alla camera da letto matrimoniale e alla camera singola. Al piano superiore, mansardato, si trovano due ampi locali ed un terzo vano finestrato da cui si accede al balcone laterale.

Possibilità di acquistare posto auto e/o garage nei pressi dell'immobile.

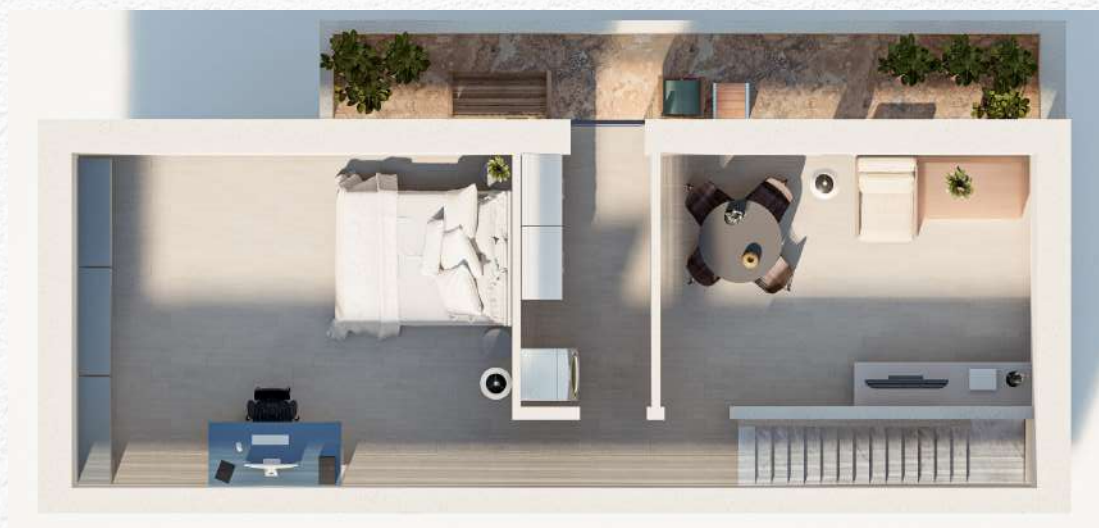
circa 115 mq | 349.000,00 €
fino a - 48.000 di detrazione fiscale in 10 anni

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.

PIANO PRIMO



MANSARDA

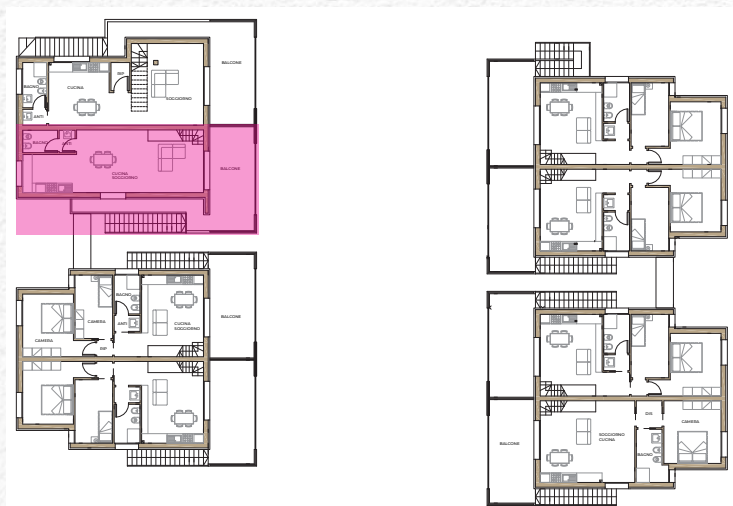


Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.



APPARTAMENTO A6

PIANO 1, PIANO 2



L'appartamento, posto al piano primo, è dotato di ingresso indipendente e sviluppato su due livelli. L'unità è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, antibagno e bagno. L'intera zona giorno si affaccia su un ampio terrazzo. Al piano superiore, mansardato, si trova la zona notte composta da un bagno finestrato e due ampie camere, una delle quali è dotata di un balcone.

Possibilità di acquistare posto auto e/o garage nei pressi dell'immobile.

133 mq | 390.000,00 €
fino a - 48.000 di detrazione fiscale in 10 anni

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

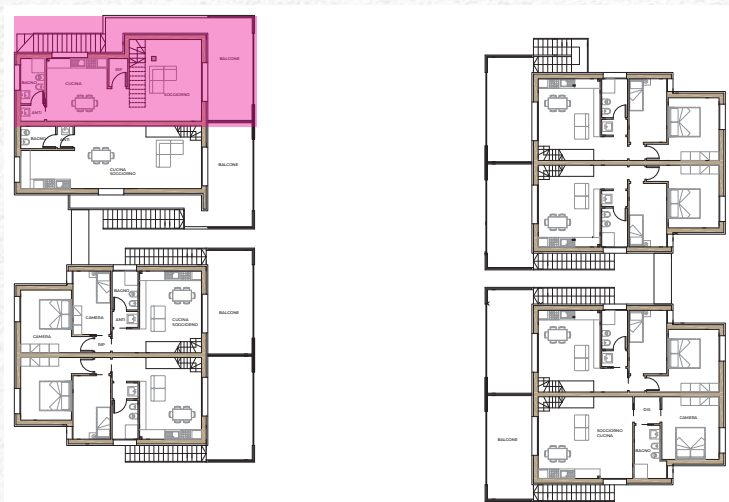


Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.



APPARTAMENTO A7

PIANO 1, PIANO 2



L'appartamento, posto al piano primo, è dotato di ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli. L'unità è composta da un luminoso soggiorno con cucina abitabile, ripostiglio, antibagno e bagno. L'intera zona giorno si affaccia su un ampio terrazzo. Al piano superiore, mansardato, si trova la zona notte composta da due ampie camere, una delle quali è dotata di un balcone, e bagno finestrato.

Possibilità di acquistare posto auto e/o garage nei pressi dell'immobile.

147 mq | 430.000,00 €
fino a - 48.000 di detrazione fiscale in 10 anni

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

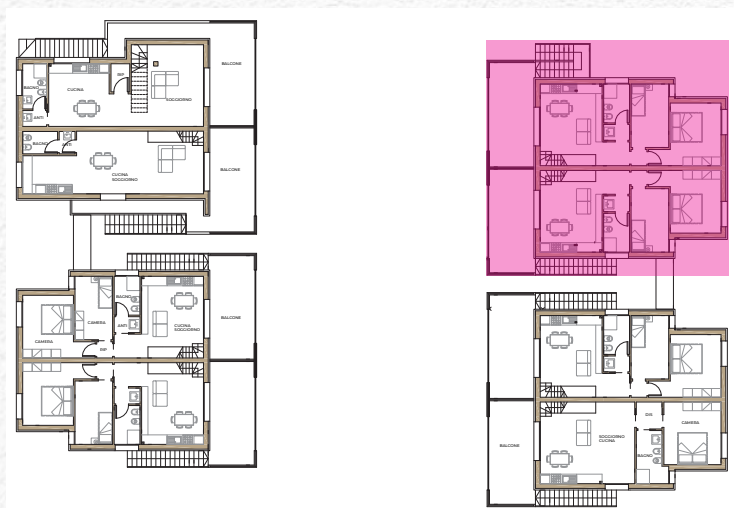


Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.



APPARTAMENTI B7, B8

PIANO 1, PIANO 2



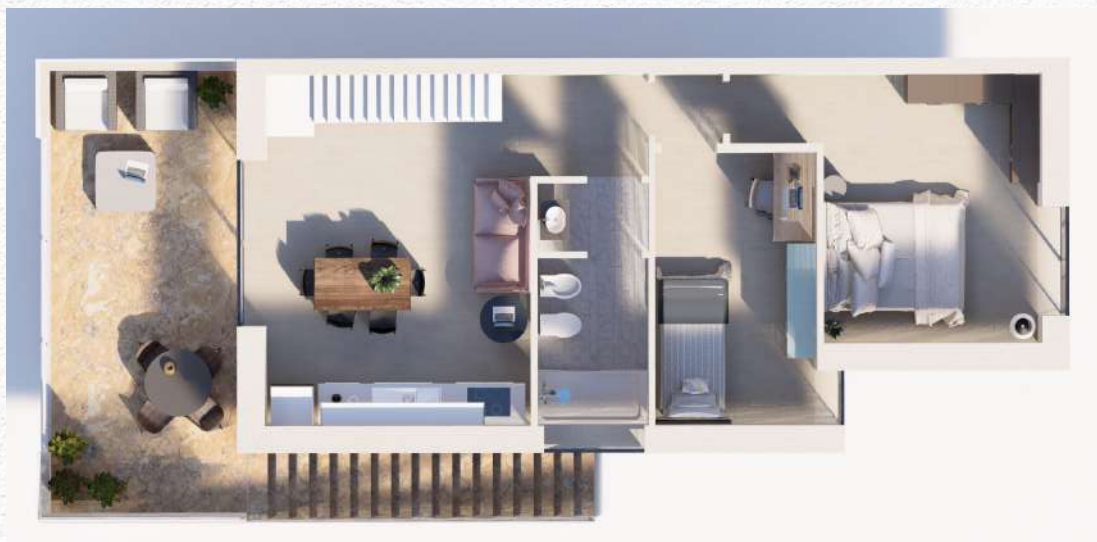
L'appartamento al piano primo, sviluppato su due livelli con ingresso indipendente, è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, antibagno e bagno: l'intera zona giorno è estremamente luminosa grazie alle vetrate che affacciano sul balcone. Dal disimpegno si accede alla camera da letto matrimoniale e alla camera singola. Al piano superiore, mansardato, si trova un ampio locale da cui si accede al terrazzo di circa 30mq.

Possibilità di acquistare posto auto e/o garage nei pressi dell'immobile.

126 mq | 379.000,00 €
fino a - 48.000 di detrazione fiscale in 10 anni

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.







LA PRIMA SOCIETÀ DI HOUSE FLIPPING IMMOBILIARE IN ITALIA

AIUTIAMO LE PERSONE A COMPRARE UNA CASA
NUOVA **PAGANDO IL 30% IN MENO** RISPETTO
AL PREZZO DI MERCATO.

COME LO FACCIAMO? CON L'HOUSE FLIPPING.

L'House Flipping Immobiliare è la pratica di ricercare un immobile d'occasione proveniente da aste, banche, fallimenti, per ristrutturarlo a nuovo secondo i gusti del compratore.

Per fare House Flipping ci vuole esperienza immobiliare e compratori pronti a cogliere le migliori occasioni.

Partecipando insieme a Restage ad aste e altre modalità di compravendita immobiliare, potrai acquistare un immobile al 30% in meno del prezzo di mercato, con inclusa nel prezzo la ristrutturazione a nuovo dell'edificio, in base ai tuoi gusti e necessità.





I VANTAGGI DI ACQUISTARE CON IL LEADER DELL'HOUSE FLIPPING



UN INVESTIMENTO SICURO

Tutti i progetti proposti da Restage, se l'acquisto non dovesse andare in porto, non comportano nessuna spesa e ogni capitale investito verrà restituito.



UN TEAM CHE LAVORA PER TE

Tutti i progetti sono gestiti da divisioni Restage dedicate, che vi aiuteranno a realizzare la vostra casa dei sogni, senza la fastidiosa burocrazia che c'è dietro le quinte.



UNA CASA NUOVA IN BASE AI TUOI GUSTI

In Restage l'architetto lo fai tu. Decidi come fare la casa dei tuoi sogni, dalla struttura, al design degli interni, agli accessori ecologici e tecnologici, al resto ci penserà Restage Restyling.



UN PREZZO INCREDIBILE

Non finisce qui. Tutto questo, come se non bastasse, potrà essere tuo ad un prezzo inferiore del 30% rispetto ad altri immobili simili sul mercato. Incredibile? No è Restage.

I NOSTRI FLIPPERS

Il team Restage vanta esperti in ogni professione legata all'House Flipping Immobiliare: i nostri Flippers.

Da quelli più specializzati nel Real Estate come architetti, muratori, geometri, a quelli più specifici dell'House Flipping come notai, avvocati, consulenti d'asta, designer, termotecnici ecc.

Per gestire con successo ogni progetto di House Flipping, i nostri Flippers sono organizzati in Divisioni Restage dedicate, ciascuna delle quali gestisce una singola fase delle compravendite immobiliare:



RESEARCHING

Si occupa della ricerca e selezione delle Flip House, ossia dei migliori immobili d'occasione sul mercato.



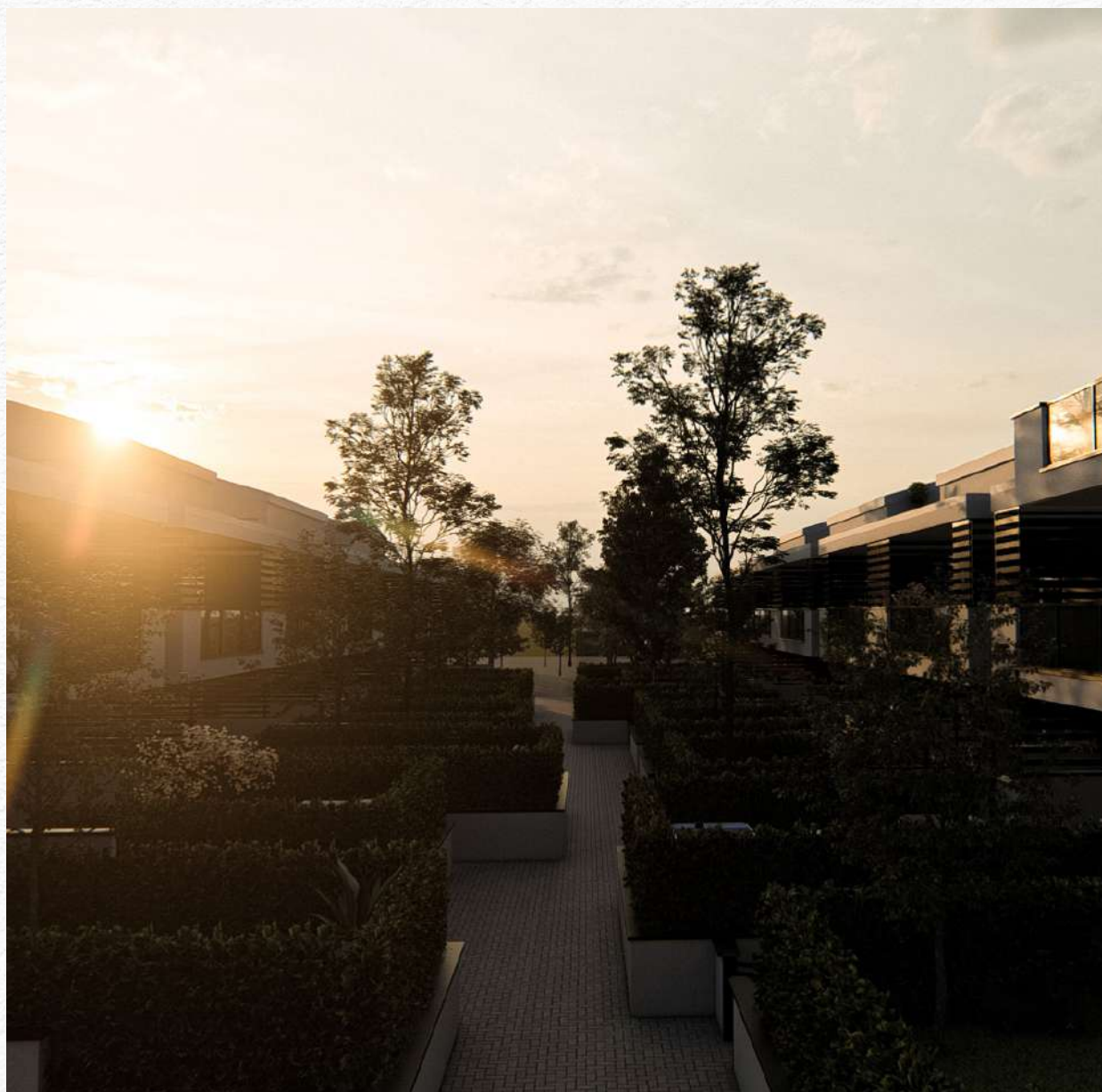
REAL ESTATE

Provvede all'acquisizione delle Flip House al minor prezzo possibile, grazie al coinvolgimento diretto dei compratori nella fase d'acquisto.



RESTYLING

Si impegna ad appaltare la ristrutturazione del bene a imprese di fiducia garantendo la personalizzazione scelta dal cliente.



Ricorda che nell'House Flipping è fondamentale la prontezza a partecipare, quindi se vedi un progetto o una Flip House che ti interessa, non esitare a contattarci, è gratuito, altrimenti qualcuno sarà più veloce di te. Non a caso..

**CHI PRIMA ARRIVA,
MEGLIO ALLOGGIA!**



www.restage.it

via Rossini 2/2 | Pianoro, 40065 BO

051 6750342 - 377 3377879

info@restage.it

