



PROGETTO  
**CONDHOTEL  
RESTAGE**

VIALE GIOSUÈ CARDUCCI, 9  
RICCIONE (RN)





# PROGETTO CONDHOTEL RESTAGE

Vivi una nuova Riccione con Restage





A Riccione, la zona tra il portocanale e viale Ceccarini, precisamente in Via G. Carducci 9 si sviluppa un nuovo progetto tramite la totale demolizione di un vecchio hotel per dare spazio al nuovissimo edificio sviluppato su 8 piani che garantiscono vista mare all'orizzonte.

La costruzione di 8 piani, oltre a favorire di un bellissimo paesaggio, prevede il massimo della qualità sismica, innovazione tecnologica, importante ascensore a servizio dei piani, finiture ed utilizzo di materiali con caratteristiche di altissimo livello: vetrate e ampie finestre permettono la realizzazione di unità abitative molto luminose e sempre rivolte verso il mare.

Il vialetto d'ingresso sarà segno inconfondibile come un carpet di luci. All'esterno

ci saranno appositi spazi per le bici, mezzo indispensabile per muoversi in riviera.

La totale ricostruzione prevede la realizzazione di 15 appartamenti di cui, gli ultimi 4 piani più panoramici, ospiteranno le 6 unità abitative attualmente in vendita.

Le abitazioni, poste al quarto e quinto piano del palazzo, sono composte da un'ampia zona giorno, suddivisa in living e cucina a vista che affacciano su terrazzo vista mare. Dal disimpegno si accede poi alla camera matrimoniale, alla camera da letto singola e al bagno finestrato. Nel prezzo è incluso anche il posto auto privato.

Elementi di estremo lusso saranno l'attico al piano settimo e l'unità abitativa del piano sesto dotati di ampi terrazzi in cui passare le dolci serate estive chiacchierando sotto la pergola.



Questo nuovo progetto tecnologico ed innovativo, prevede la possibilità di usufruire dei servizi tipici dell'hotellerie, naturalmente a scelta del cliente. Con pacchetti dedicati e in fase di sviluppo, i servizi saranno ad esempio, la sostituzione lenzuola e asciugamani, professionisti addetti alla pulizia personale della vostra casa, fino alla possibilità di usufruire del servizio colazione, pranzo e cena.

**Prenota e personalizza con Restage la tua futura casa!**



# NEI DINTORNI

Spiaggia.....	150 mt
Porto canale .....	250 mt
Viale Ceccarini .....	400 mt
Piazzale Roma.....	550 mt
Fermata bus.....	850 mt
Stazione ferroviaria .....	200 mt



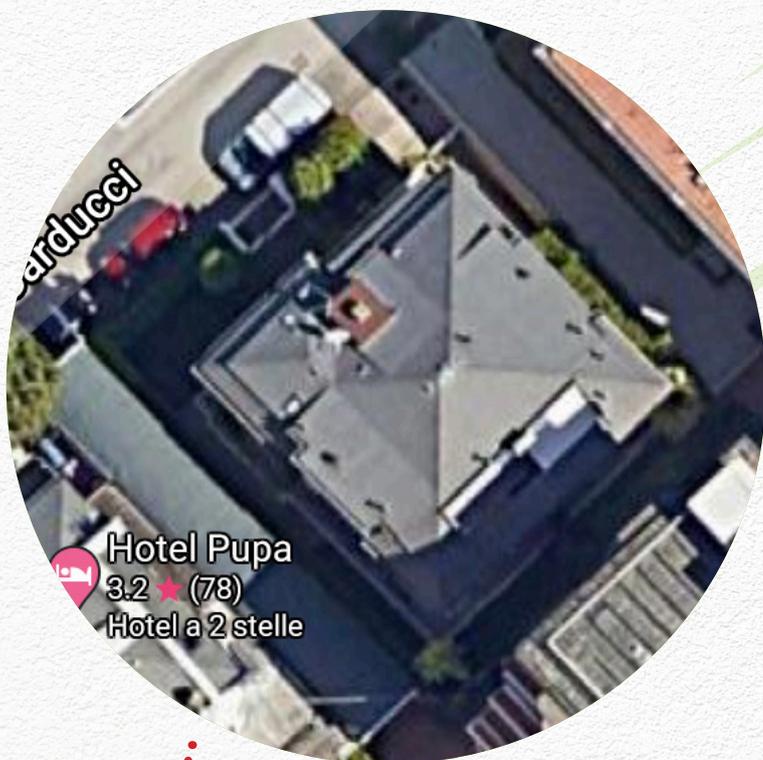
## IN TRENO

Rimini.....	10 min
Bologna.....	1h 30min



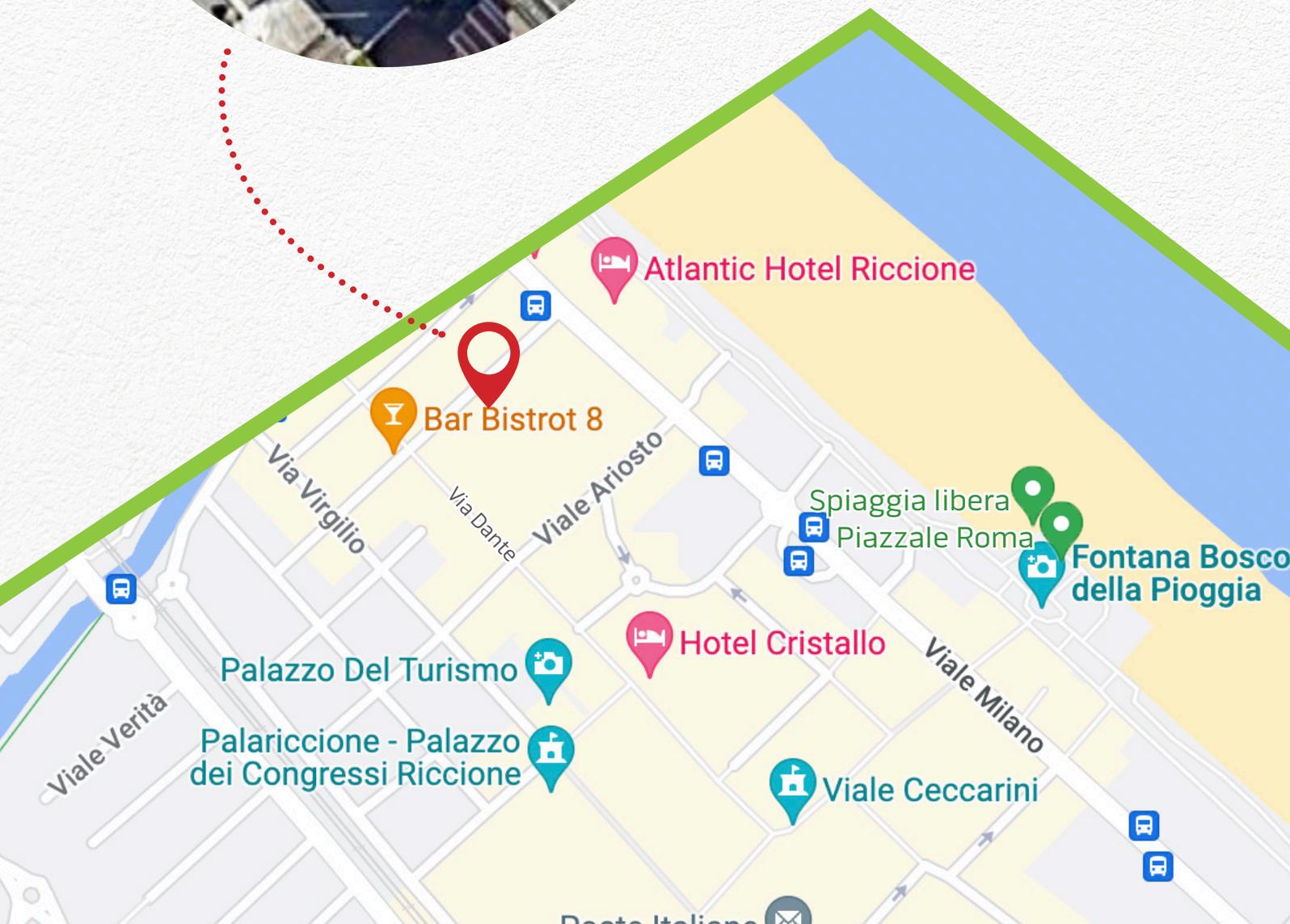
## IN MACCHINA

Aquafan e Oltremare .....	9 min
San Marino .....	35 min
Collina delle discoteche .....	6 min



# IL NOSTRO CANTIERE È QUI!

VIALE GIOSUÈ  
CARDUCCI, 9  
RICCIONE (RN)



# TIPOLOGIE IN VENDITA

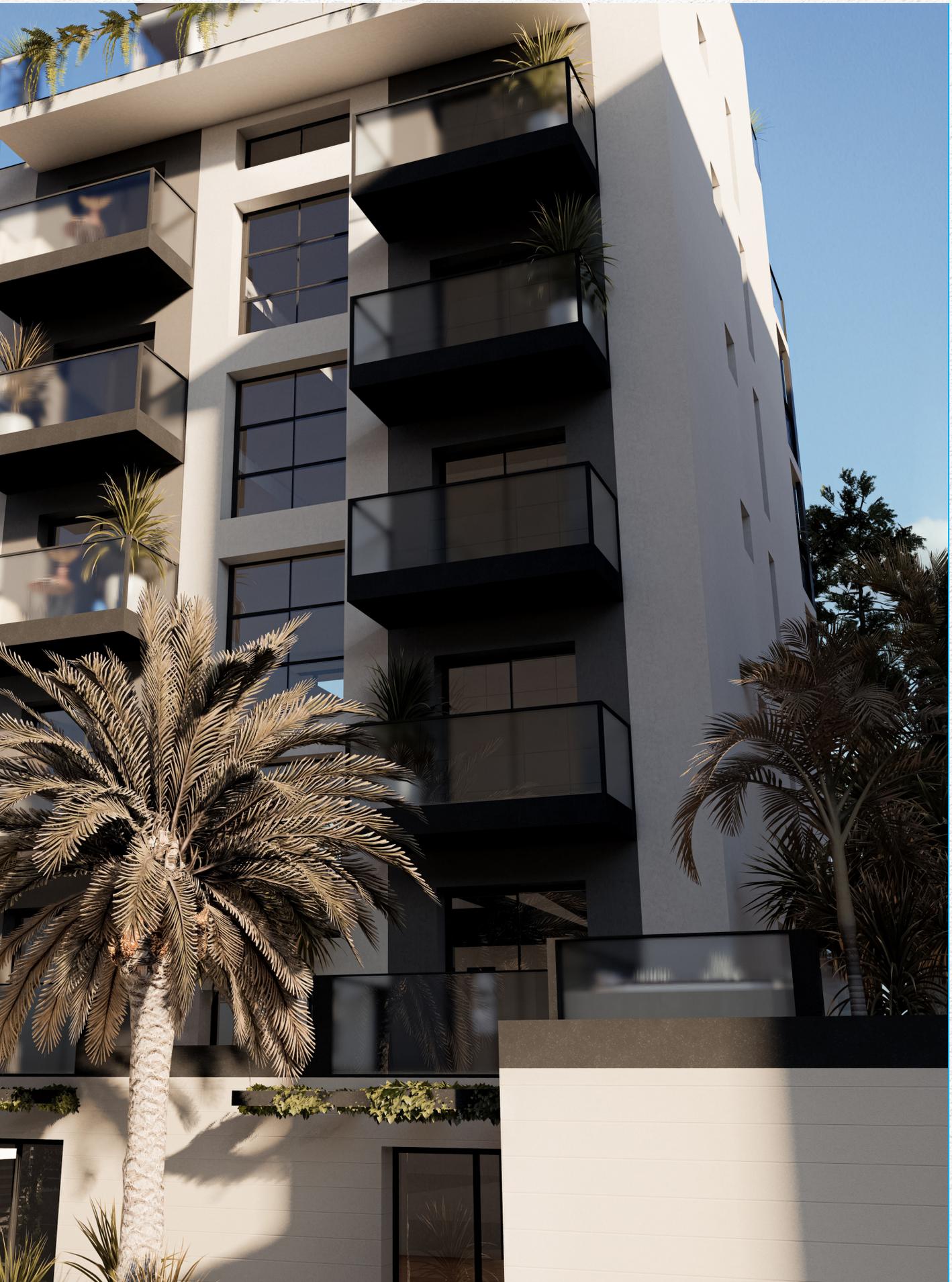
APPARTAMENTO 10 ..... P.10

APPARTAMENTO 11..... P.11

APPARTAMENTO 12 ..... P.12

APPARTAMENTO 13 ..... P.13

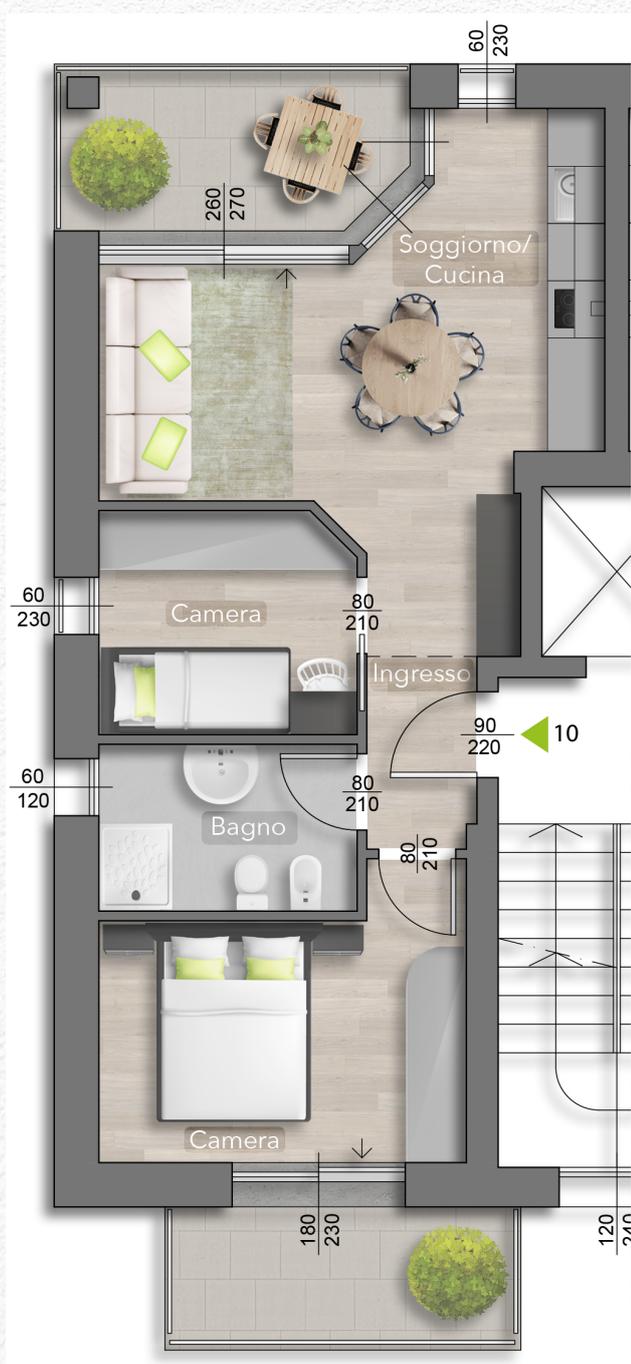






# APPARTAMENTO 10

PIANO 4



L'unità abitativa, posta al quarto piano del palazzo, è composta da un'ampia zona giorno vista mare, suddivisa in living e cucina a vista. Dal disimpegno si accede poi alla camera matrimoniale, alla camera da letto singola e al bagno finestrato. Nel prezzo è incluso anche il posto auto privato.

**75 mq | 475.000,00 €**

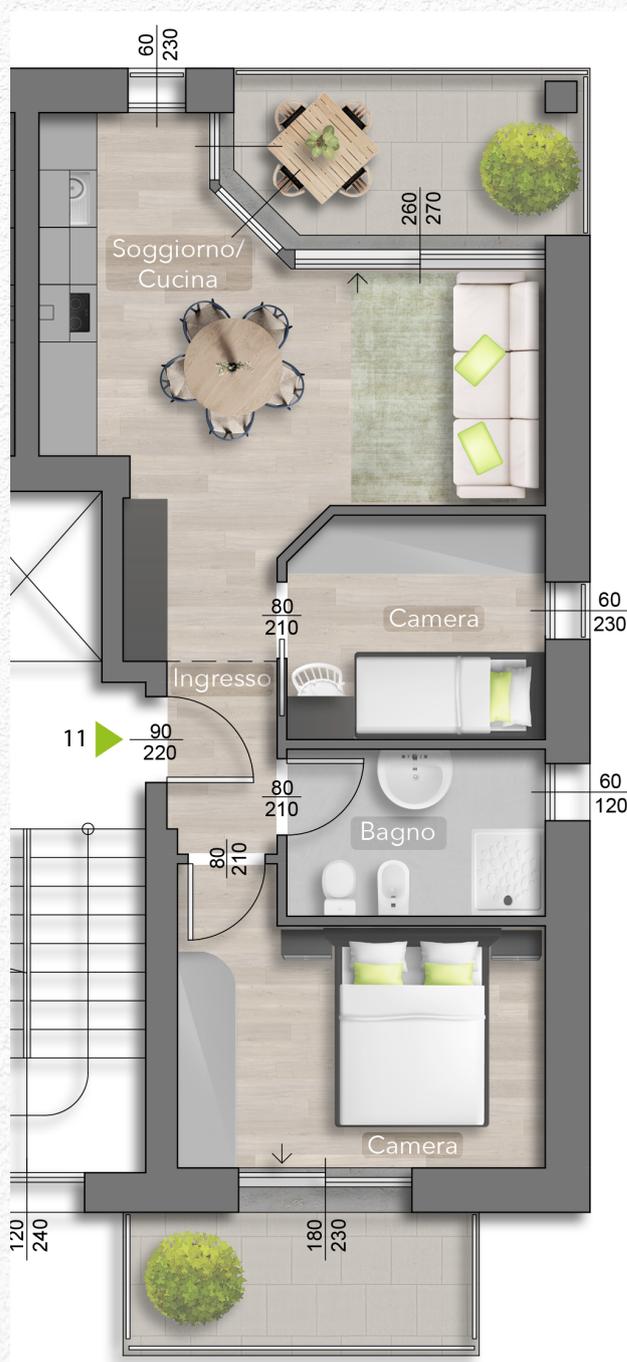
L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.



# APPARTAMENTO 11

PIANO 4

L'unità abitativa, posta al quarto piano del palazzo, è composta da un'ampia zona giorno vista mare, suddivisa in living e cucina a vista. Dal disimpegno si accede poi alla camera matrimoniale, alla camera da letto singola e al bagno finestrato. Nel prezzo è incluso anche il posto auto privato.



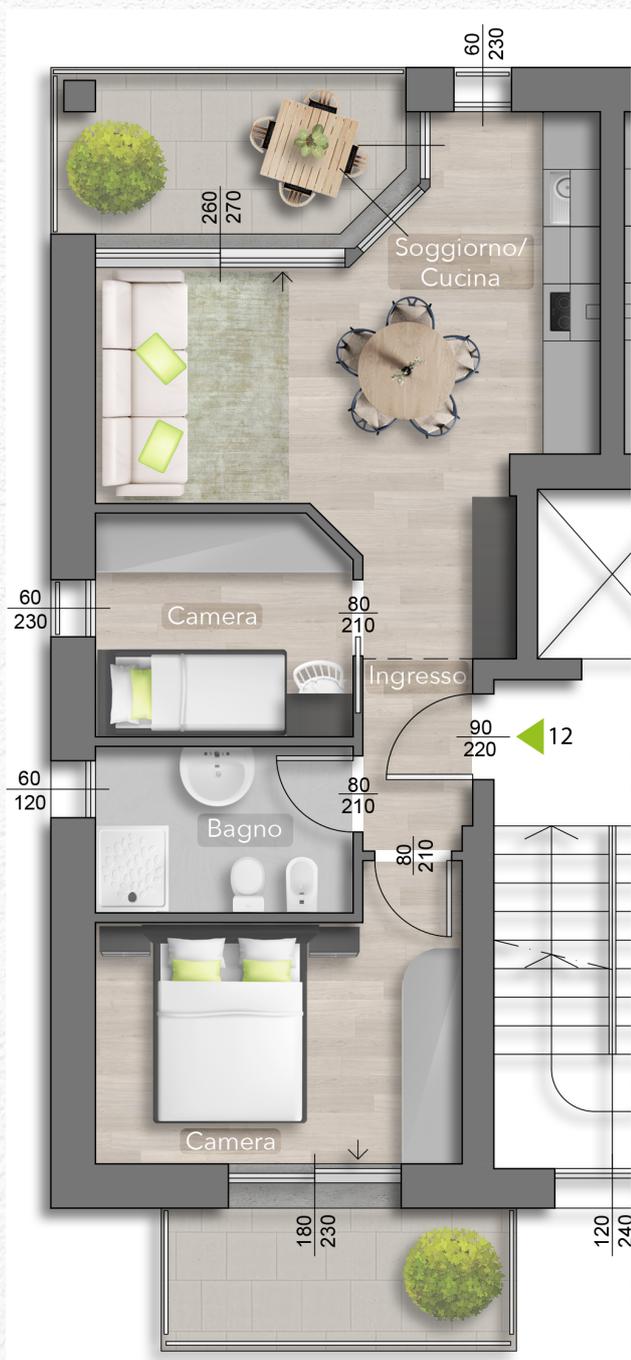
**75 mq | 475.000,00 €**

Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.



# APPARTAMENTO 12

PIANO 5



L'unità abitativa, posta al quinto piano del palazzo, è composta da un'ampia zona giorno vista mare, suddivisa in living e cucina a vista. Dal disimpegno si accede poi alla camera matrimoniale, alla camera da letto singola e al bagno finestrato. Nel prezzo è incluso anche il posto auto privato.

**75 mq | 495.000,00 €**

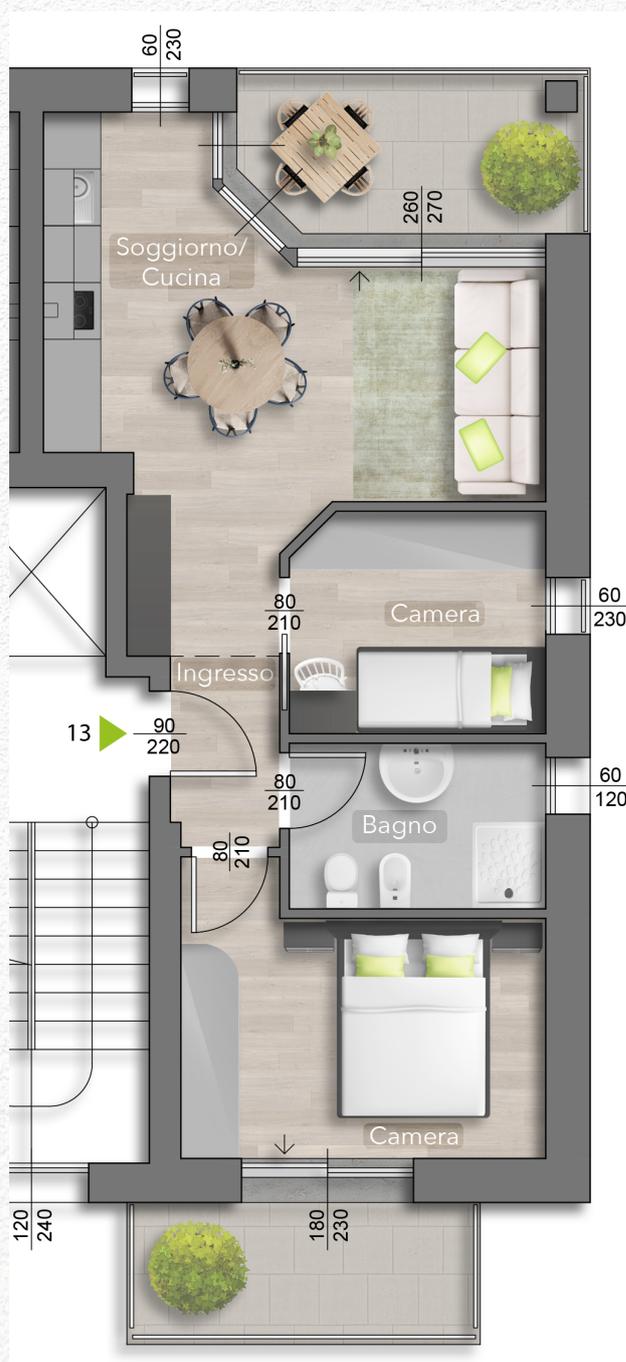
L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.



# APPARTAMENTO 13

PIANO 5

L'unità abitativa, posta al quinto piano del palazzo, è composta da un'ampia zona giorno vista mare, suddivisa in living e cucina a vista. Dal disimpegno si accede poi alla camera matrimoniale, alla camera da letto singola e al bagno finestrato. Nel prezzo è incluso anche il posto auto privato.



**75 mq | 495.000,00 €**

Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.







# LA PRIMA SOCIETÀ DI HOUSE FLIPPING IMMOBILIARE IN ITALIA

AIUTIAMO LE PERSONE A COMPRARE UNA CASA  
NUOVA **PAGANDO IL 30% IN MENO** RISPETTO  
AL PREZZO DI MERCATO.

## COME LO FACCIAMO? CON L'HOUSE FLIPPING.

L'House Flipping Immobiliare è la pratica di ricercare un immobile d'occasione proveniente da aste, banche, fallimenti, per ristrutturarlo a nuovo secondo i gusti del compratore.

Per fare House Flipping ci vuole esperienza immobiliare e compratori pronti a cogliere le migliori occasioni.

Partecipando insieme a Restage ad aste e altre modalità di compravendita immobiliare, potrai acquistare un immobile al 30% in meno del prezzo di mercato, con inclusa nel prezzo la ristrutturazione a nuovo dell'edificio, in base ai tuoi gusti e necessità.





## I VANTAGGI DI ACQUISTARE CON IL LEADER DELL'HOUSE FLIPPING



### UN INVESTIMENTO SICURO

Tutti i progetti proposti da Restage, se l'acquisto non dovesse andare in porto, non comportano nessuna spesa e ogni capitale investito verrà restituito.



### UN TEAM CHE LAVORA PER TE

Tutti i progetti sono gestiti da divisioni Restage dedicate, che vi aiuteranno a realizzare la vostra casa dei sogni, senza la fastidiosa burocrazia che c'è dietro le quinte.



### UNA CASA NUOVA IN BASE AI TUOI GUSTI

In Restage l'architetto lo fai tu. Decidi come fare la casa dei tuoi sogni, dalla struttura, al design degli interni, agli accessori ecologici e tecnologici, al resto ci penserà Restage Restyling.



### UN PREZZO INCREDIBILE

Non finisce qui. Tutto questo, come se non bastasse, potrà essere tuo ad un prezzo inferiore del 30% rispetto ad altri immobili simili sul mercato. Incredibile? No è Restage.

# I NOSTRI FLIPPERS

Il team Restage vanta esperti in ogni professione legata all'House Flipping Immobiliare: i nostri Flippers.

Da quelli più specializzati nel Real Estate come architetti, muratori, geometri, a quelli più specifici dell'House Flipping come notai, avvocati, consulenti d'asta, designer, termotecnici ecc.

Per gestire con successo ogni progetto di House Flipping, i nostri Flippers sono organizzati in Divisioni Restage dedicate, ciascuna delle quali gestisce una singola fase delle compravendite immobiliare:



## RESEARCHING

Si occupa della ricerca e selezione delle Flip House, ossia dei migliori immobili d'occasione sul mercato.



## REAL ESTATE

Provvede all'acquisizione delle Flip House al minor prezzo possibile, grazie al coinvolgimento diretto dei compratori nella fase d'acquisto.



## RESTYLING

Si impegna ad appaltare la ristrutturazione del bene a imprese di fiducia garantendo la personalizzazione scelta dal cliente.



Ricorda che nell'House Flipping è fondamentale la prontezza a partecipare, quindi se vedi un progetto o una Flip House che ti interessa, non esitare a contattarci, è gratuito, altrimenti qualcuno sarà più veloce di te. Non a caso..

**CHI PRIMA ARRIVA,  
MEGLIO ALLOGGIA!**



[www.restage.it](http://www.restage.it)

via Rossini 2/2 | Rastignano, 40065 BO

051 6750342 - 377 3377879

[info@restage.it](mailto:info@restage.it)

