



## PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO

### ¿POR QUE CONTAR CON UN/A PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO PARA LA COMPRA O VENTA DE TU PROPIEDAD?

AmorProperty.es (Evan y Mónica) cuentan con más de 25 años de experiencia en el mercado inmobiliario. Mónica nació en Mallorca, España y es bilingüe en inglés y español. Evan es irlandés pero residente en la isla de Mallorca, España. Evan compró una propiedad por primera vez en Gran Canaria, España en 2001 y dos más en 2018. ¡Mónica compró su primera propiedad en Inca, Mallorca a la edad de 18 años!

Según la Asociación Española de Personal Shopper Inmobiliario (AEPSI.es) un personal shopper inmobiliario te ahorra el 70% del tiempo típico que se tarda en comprar una propiedad. Esto es extremadamente valioso si tiene poco tiempo libre debido a compromisos laborales o familiares, o si no vive en el área donde desea comprar una nueva casa.

El proceso:

Nos reuniremos con usted en persona y revisaremos nuestro cuestionario de comprador de amorproperty.es para establecer el tipo de propiedad que prefiere, las características requeridas y la ubicación, escucharemos sus requisitos. Si no es posible en persona, podemos organizar una videollamada.

Después de nuestra primera reunión, le resumiremos los requisitos, las expectativas y el presupuesto de su propiedad por escrito.



A continuación, realizaremos una búsqueda detallada de su propiedad. También colaboramos con otros agentes inmobiliarios en España y tenemos acceso a propiedades que no están “públicamente” en el mercado.

Luego identificaremos juntos las mejores propiedades para usted.

Organizaremos las visitas de sus propiedades identificadas y asistiremos a las visitas con usted o en su nombre.

Le ayudaremos a encontrar la propiedad adecuada que se ajuste más a sus criterios.

Hablamos inglés y español, por lo que podemos ayudarlo con las traducciones de todos los documentos y podemos negociar en su nombre con los agentes de ventas sin que nada se pierda en la traducción.

Lo guiaremos a través de todo el proceso, lo actualizaremos todo el tiempo y estaremos con usted cuando finalice su compra con el notario público.

Contamos con profesionales seleccionados personalmente en banca, legal y contabilidad si así lo requiere. O puede usar el suyo propio.

Conocemos el mercado español con conocimientos y contactos locales sobre el terreno.

Para los residentes no españoles, podemos ayudarlo a obtener su NIE (necesario para abrir una cuenta bancaria y comprar una propiedad en España).

Somos una agencia inmobiliaria registrada en el Registro Mercantil Central Sección de Denominaciones (Registro Central de España).



Somos honestos y trabajadores y seremos totalmente transparentes con respecto a nuestros honorarios y costos para usted.

Ambos amamos la propiedad y amamos lo que hacemos, de ahí nuestro nombre “amor” property.

Permítanos quitarle las preocupaciones y el estrés y permítanos ayudarlo a comprar su propiedad en España.

Póngase en contacto con Evan y Mónica @AmorProperty.es y comience el proceso de compra de su propiedad en España.