

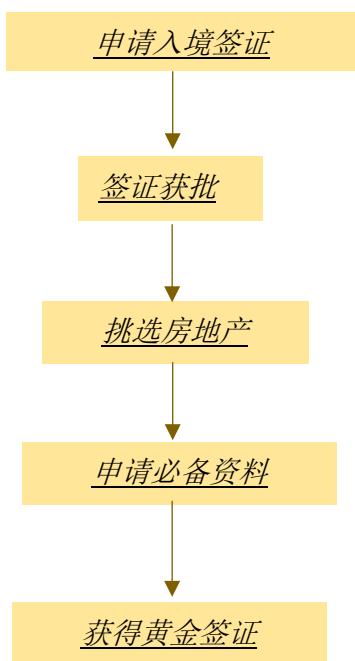
## 希腊黄金签证

# 希腊黄金签证

### 在希腊居住于欧洲申根区 欧洲最廉价的投资方案

希腊的投资方案是欧洲最便宜的，只要在房地产投资不低于250,000欧元。对于那些想获得入境签证的非欧盟/欧洲经济区投资者，希腊可以说是最佳选择，因为这里有大量的投资机会，并且手续方便快捷。

#### 流程:



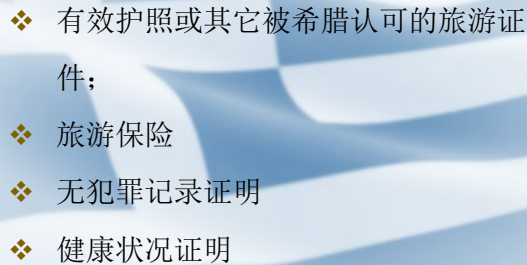
在申请过程中，申请人获得 D 类签证（有效期 1 年），即合法居留证件。

该证持有者可享受居留许可的所有福利。

#### 优势:

- ❖ 所要求的投资额在欧洲最低；
- ❖ 无须在该国居住；
- ❖ 无最短居留时间要求；
- ❖ 可居住于欧洲；
- ❖ 手续快捷（3个月内）；
- ❖ 有效期为5年，可续签；
- ❖ 家庭成员可加入该方案；
- ❖ 父母从该方案中受益；
- ❖ 自由通行欧洲26个申根国家，每半年可滞留长达3个月。
- ❖ 自由通行国家还包括：阿尔巴尼亚、安提瓜和巴布达、波黑、保加利亚、克罗地亚、塞浦路斯、格鲁吉亚、科索沃、墨西哥、黑山、北马其顿、罗马尼亚、圣多美和普林西比、塞尔维亚；
- ❖ 移民的天堂：
  - 高质量的生活；
  - 安定的法治环境；
  - 安全的居住条件；
  - 高效服务——获取简单；
  - 休闲机会；
  - 地中海文化。

### 获得（D类）签证的常见必备资料

- 
- ❖ 有效护照或其它被希腊认可的旅游证件；
  - ❖ 旅游保险
  - ❖ 无犯罪记录证明
  - ❖ 健康状况证明

申请人的家庭成员可随之获得居留权，家庭成员没必要和申请人同时前往希腊，可以选择以后再前往希腊，同样会获得相应的入境签证。

### 我们帮您挑选合适的房子

#### 交易费：

- ❖ 公证费1%
- ❖ 律师合同费：
  - 交易金额≤€500,000的部分，费用为1%加24%的增值税，最少为€2,500
  - 交易金额≥€500,000的部分，费用为0.8%加24%的增值税，最少为€5,000，以高者为准。

#### 管理费：（当有房地产时）

- ❖ 律师管理费€1,500加24%的增值税；
- ❖ 现金支出，例如入境费、交给国家的印花税；
- ❖ 为房地产业主签发5年居留权，费用€2,000；
- ❖ 如果您要进入希腊挑选房地产并亲自做安排，入境签证的签发费€180；
- ❖ 其他家庭成员（非主申请人）申请费每人€150，例如妻子、孩子和父母（18岁以下儿童免费）；
- ❖ 电子版居留许可证打印费，每个申请人€16。

#### 整个流程手续费：

- ❖ 额外收取

### 获取居留许可证的其它方式 - 条件:

- ❖ 实施战略投资项目，投资项目应当对国家发展和国家经济产生积极影响，比如采用新技术、创新、创造就业岗位、出口导向型、推广国内资源以及垂直整合国内生产。对投资领域和投资地区没有限制。
- ❖ 投资另类投资基金、风险投资基金，投入金额不低于**€400,000**，前提是所投资的基金只投资于希腊国内的公司。
- ❖ 通过希腊的信贷机构购买希腊政府债券，购买金额不低于**€400,000**，剩余期限至少为3年，该信贷机构须同时是托管人。
- ❖ 在希腊的信贷机构存款至少**€400,000**，期限至少为一年，且投资人要求长期续存。
- ❖ 购买希腊国内挂牌交易的股票、公司债券、希腊政府债券，金额至少为**€800,000**。
- ❖ 购买至少**€400,000**的股权，可以在希腊或其他国家购买，但其投资对象只能是在希腊合规市场或多种交易机制进行交易的普通股、公司债券。前提是，该基金的资产至少为€3,000,000，且该基金及其管理方获得了欧盟监管部门的批准。对于非欧盟国家，其监管部门必须是国际资本市场协会成员，且与希腊资本市场委员会签订了双边信息交流协定。
- ❖ 在希腊或其他欧盟成员国购买至少**€400,000**另类投资基金，该基金须只投资于希腊的房地产，前提是，该另类投资基金资产不低于€3,000,000，且该另类投资基金及其管理方获得了该国资金监管部门的批准。

### 常见问题：

#### 1. 为何要申请希腊的黄金签证？

目前，希腊正进行经济复苏计划，大量投资机会应运而生。希腊的投资方案最欧洲最便宜的，所需最低投资额仅为250,000欧元。较低的生活成本、得天独厚的地理位置以及较低的房价，优势数不胜数，让希腊成为跨国投资者最具竞争力、最具吸引力的目的地。

#### 2. 希腊黄金签证有哪些个人资料？

- a) 四张彩色近照；
- b) 有效护照复印件，或其它被希腊认可的旅游证件复印件；
- c) 旅游保险，过期日须在签证有效期之后；
- d) 无犯罪记录证明；
- e) 健康状况证明；
- f) 投资者须满 18 周岁。

#### 3. 为获得希腊黄金签证，投资要求有哪些？

资产的投资数额至少为 250,000 欧元。另外，每个投资项目为管理人员签发的居留许可证数量要根据总投资额而定。每个投资项目签发的居留许可证总数不得超过 10 个（包括投资人和管理人员）。

#### 4. 希腊黄金签证办理手续好办吗？

非欧盟/欧洲经济区投资者如果要在希腊开展投资活动，并想要获得入境签证和居留许可证，希腊为其准备了方便快捷的办理手续。如果申请人不会说希腊语或者不在希腊境内，最好找希腊当地的代理协助办理手续。

### 5. 多久可以拿到希腊黄金签证？

从投资日期开始二到四个月左右。要根据负责签发申请的政府部门和急需程度。

### 6. 希腊黄金签证有效期为多长时间？

根据分权管理秘书长的决议，第三国希腊黄金签证持有者可获得五年居留许可权，到期后自动续签。

### 7. 希腊黄金签证持有者可以自由通行哪些国家？

申根区国家：

奥地利	德国	立陶宛	斯洛伐克
比利时	希腊	卢森堡	斯洛维尼亚
捷克共和国	匈牙利	马耳他	西班牙
丹麦	冰岛	荷兰	瑞士
爱沙尼亚	意大利	挪威	瑞典
芬兰	拉托维亚	波兰	
法国	列支敦士登	葡萄牙	

可使用申根签证的国家：

阿尔巴尼亚	克罗埃西亚	黑山*30 天
安提瓜和巴布达	塞浦路斯	罗马尼亚
白俄罗斯	佐治亚州	塞多美和普林西比*15 天
波黑	直布罗陀*21 天	塞尔维亚
保加利亚	科索沃*15 天	土耳其
哥伦比亚	北马其顿*15 天	墨西哥

### 8. 希腊黄金签证可以带上我的家人吗？

申请人的家庭成员可以获得居留权，家庭成员没必要和申请人同时前往希腊，可以选择以后再前往希腊，同样会获得相应的入境签证。

### 9.我可以申请希腊国籍吗？

居留许可证持有者具有长期居住资格，这是入籍的必须条件。如果要获得长期居留许可证，须同时满足法令 4251/2014 第 89 条和第 90 条。

### 10.有没有要求最短居住天数？

没有居住要求，五年后，只要投资仍然还在，就可以续签居住签证。

### 11.家庭成员包括哪些人？

根据相关法律，进入希腊的非欧盟/欧洲经济区公民的家庭成员包括：

- 配偶；
- 未满 21 岁的未婚子女；
- 受赡养者或其配偶的未满 21 岁的未婚子女，前提是，申请人和另一配偶分别获得了对应孩子的监护权。
- 配偶的父母。

为了家庭团聚，这些家庭成员可以获得居留许可证。

### 12.有了居留许可证就可以申请希腊国籍了吗？

如果要申请希腊国籍，必须要有居留许可证。

### 13.联系方式

邮箱：info@goldenvisa4greece.eu

电话：+30 - 211 2342362