



Financieros 31-03-2022 Notas Aclaratorias

Estados Financieros, Notas y Dictamen de los Comisarios

2022-0000018864

Fecha 2022-04-29 17:53

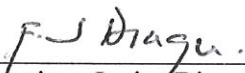
Notas aclaratorias a los Estados Financieros de Unión de Crédito Empresarial, S.A. de C.V., al 31 de Marzo de 2022.

1. Los Estados Financieros aquí presentados de Unión de Crédito Empresarial, S.A. de C.V., están expresados de acuerdo a las normas internacionales (NIFS), relativas a la homogenización de los catálogos de cuentas, que las autoridades de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores determinaron como obligatoria su incorporación a partir del 1º. de Enero de 2016.
2. Se continuará realizando las estimaciones preventivas de cartera y cuentas por cobrar, en estricto apego al cumplimiento de las disposiciones relativas vigentes, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
3. Consideramos que las estimaciones preventivas de cartera y cuentas por cobrar, no representan la realidad de la situación financiera ni la percepción de estabilidad de Unión de Crédito Empresarial, S.A. de C.V.
4. Consideramos que las cuentas de cartera y cuentas por cobrar, todas ellas son susceptibles de ponerlas al corriente en el corto plazo y todas y cada una de ellas son recuperables en su totalidad, ya que se cuentan con garantías suficientes.
5. Las estimaciones preventivas de cartera y cuentas por cobrar netas del periodo de Enero a Marzo de 2022, están registradas en el renglón de estimaciones preventivas de cartera vencida.
6. El acumulado neto de las estimaciones preventivas de la cartera de crédito en el periodo de Enero a Marzo de 2022 es por la cantidad de \$1,252 Miles de pesos, como resultado del estricto apego en el cumplimiento de las disposiciones relativas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria
7. Las disminuciones o aumentos acumulados de las estimaciones preventivas de cartera vencida y cuentas por cobrar como resultado de la recuperación de cartera vencida de años previos se tienen registradas en el renglón de recuperación de cartera.
8. La disminución de las estimaciones preventivas como resultado de la recuperación de cartera vencida que se tiene registrada del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 representa una reducción por la cantidad de \$77, Miles de pesos, como resultado del estricto apego en el cumplimiento de las disposiciones relativas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y considerando los convenios, acuerdos y compromisos de pago de los acreditados, que son del conocimiento de la Administración.
9. Se continuará con la labor de reducir sustancialmente las estimaciones preventivas de cartera del año 2021, como resultado de los convenios, acuerdos y pagos realizados por los acreditados, así como negociaciones en proceso, a la fecha de presentación de los estados financieros correspondientes.
10. Los movimientos del periodo de Enero a Marzo de 2022, como resultado de las recuperaciones de cartera tanto de años anteriores como del año 2021, que se mencionan en el párrafo 8, tienen un impacto neto negativo en el periodo por la cantidad de \$1,175 Miles de pesos.


12. En el mes de Diciembre de 2017, se firmó el Convenio de Reconocimiento de Adeudo con garantía Hipotecaria entre Unión de Crédito Empresarial, S.A. de C.V. (UCE) y el Ing. Oscar Castañón Morell, en su calidad de deudor sustituto de la deuda de las empresas Promotora mi Solución, S.A. de C.V., Solución Productiva, S.A. de C.V. y de la Sra. María del Carmen Pariente Minero por la cantidad de \$136,989 Miles de pesos.

13. En el Balance General de Unión de Crédito Empresarial se tiene registrado el importe total del adeudo reconocido en convenio previo de fecha 30 de Septiembre de 2011, por la cantidad de \$54,699 Miles de pesos, por lo que se decidió registrar en cuentas de orden la diferencia por la cantidad de \$82,290 Miles de pesos, los cuales dependen del éxito del proyecto sobre la garantía hipotecaria.

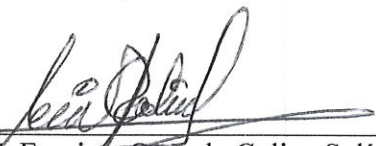
14. La cantidad de intereses devengados no cobrados vencidos, como dato informativo registrado en las cuentas de orden, se ira incorporando en el balance general, en la medida del progreso exitoso del proyecto, sobre la garantía hipotecaria, así como de las cuentas por cobrar que se encuentren en cartera vencida y eventualmente se aplicarán a resultados en la medida que se concreten estos movimientos.



Ing. Francisco Javier Dique Dondé
Director General



C.P. Enrique Castro Hernández
Contador General



C.P.C. Evaristo Gerardo Colina Solís
Comisario

2lubXgxJzAIBgNVBAsTHm5DaXBoZXIgtIRTIEVTTjpEMOU1LUM2N0MtQUQ2OTefMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYTANBgkqhkiG9w0BAQsFAAIFA0YW1a4wIhgPMjAyMjA0MjkyMTIyNTRaGAA8yMDIyMDUwNjlxMjI1NFowgYowSAYKKwYBBAGEWQoEATE6MDgwDAIE5hbVrgIEAAAAADAMAgQAAA AAAgQAAAweMAwCBAAAAAACBAAAE2IwDAIE5iAQLglEAAAAADA+BgorBgEEAYRZCgQCMTAwLjAMBgpgg2RICoI8KAEB0A4wDAIEAAAAAIEAAehIKEOMAwbAAAAAACBAAHoSAwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggE BAGjf+c6Yp+3tmNy0eRYbQP3221R9IeUHoZNDMBe8C9kPdwcRKGDA/XIj06h1tHAraAbM7aNjHNE/xa1ZA B7euXSsUTAwDRPMYON2OWe5ful3MJWskNDCfzkoI4xgcTTas5owiXaPsL90ExpJzWJy534/6cDWS90w DTZEQaef8Fn85AIS8C7IPZTROwAggCMdJwVpwwVvYg0c40GQB3vKaal+exOmDCsCIA17+nYXvTOi5Wku DwFff4zG4iPpyyWYYOjI4QhmUGvCfK0mDqPZ5WdzNKC70zpEDpjgn/3Hc1b9KT1Q/IUT1FH5V9Kb0389K 7HC2I0a1x81vBK/Iq7+6RcxggRxMIIEbQIBATCCAUwwggFFMRcwFQYDVQQHEw5BbHZhcm8gT2JyZWdv bjEZMBcGA1UECBMQQ2I1ZGFkIGRIIE1leGljbzELMAkGA1UEBhMCTVgxZjAMBgNVBBETBTaxMDMwMSswK QYDVQQJEyJJbnN1cmdlbnRlcyBTdXlzMt0MkwQ29sLiBGbG9yaWRhMUcwRQYDVQQDEz5BdXRvcmlk YWQgQ2VydGImaWNhZG9yYSBSYWI6IFNlZ3VuZGEgZGUgU2VjcmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYTE0MDI GA1UECXMmRGlyZWVjaW9uEEdlbnVvYWwvZGUgTm9ybWF0aXZpZGFkIE1lcmNhbnRpbDEFMB0GA1UECh MWU2VjcmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYTEIMCMGCSqGSib3DQEJARYWYWNyMnNIQGVjb25vbWlhLmd vYi5teAIBBJANBglghkgBZQMEAgEFAKCCAFQwGgYJKoZIhvcNAQkDMQOGCygGSib3DQEJEAEMC8GCSqGS Ib3DQEJBDEiBCC4AI4vxRKSybm6vC/I1NYfG+QIDdBcYRxyGYY6IZXD7MzCCAAMGCygGSib3DQEJEAIMMYI BkjCCAY4wggGKMIIbBgQUE5Ze369wMHFHjXWAZDyT3oPXbMMwggFUMIIBTaSCAUkwggFFMRcwFQYD VQQHEw5BbHZhcm8gT2JyZWdvbjEZMBcGA1UECBMQQ2I1ZGFkIGRIIE1leGljbzELMAkGA1UEBhMCTVgxZj AMBgNVBBETBTaxMDMwMSswKQYDVQQJEyJJbnN1cmdlbnRlcyBTdXlzMt0MkwQ29sLiBGbG9yaWRh MUcwRQYDVQQDEz5BdXRvcmlkYWQgQ2VydGImaWNhZG9yYSBSYWI6IFNlZ3VuZGEgZGUgU2VjcmV0Y XJpYSBkZSBFY29ub21pYTE0MDIGA1UECXMmRGlyZWVjaW9uEEdlbnVvYWwvZGUgTm9ybWF0aXZpZGF kIE1lcmNhbnRpbDEFMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYTEIMCMGCSqGSib3DQEJARY WYWNyMnNIQGVjb25vbWlhLmdvYi5teAIBBJAWBBTE3XWzdCKEm7FEhWfhGBq975ExzzANBgkqhkiG9 w0BAQsFAASCAQBzd/GPVx+lwkbXJTM4p/3H3t0yEV6604bRe8+DLhiR1j8myqpyZzy9t9Wm2V3HQ1+xy +3uSFkaba40XqbEc0JaM15S7e/ZHDuB8K5LpFYoca2V/Cn6DkaYIkKsJQiJpKr1uWkHMzzZOCZcGOC9nyp /Z49FmejqRT09ymmHGJAZQ9ZtqPggom+ISx4zNeQXXw0iE9McMYWiM05VGOMHnmrblr3cMn3AKh/fd ptvnOvvmQfvzTatrmYoDBFRtOtZtIHm3oNTM5P7IK+vZFDJZZpIOPoA+A06S28dNOHKT5ZyhXy2fJoH5IN pTarRdg/nMW5FGT7aVJVIAwjl5AjDxL

CADENA ORIGINAL PSM

233637|8|Estados Financieros, Notas y Dictamen de los Comisarios|Financieros 31-03-2022 Notas Aclaratorias|13824|UCE940815FK1|UNIÓN DE CRÉDITO EMPRESARIAL SA DE CV | D I D F 5 2 1 1 2 4 H 8 2 | F R A N C I S C O J A V I E R D I A Q U E DONDE|10746f1534e7911ac00d3a5be8e4ae602ab316d6b80f3e9c8613c367fbd4ea02

FIRMA DIGITAL PSM

oUPd/y6vC13ub3zvlCbmpbf6KQiGZsCM+K953iuUctRLMIOVC1ZL+1Dr9ICSVlc8XJV0H2Hqmqow8raUBTX TCCVxcphzLle4K0PdO2W2snCKfAG4oRWFk2S+L7jQyhNUKPxZXyZOUUfH/DDvG1+qv+vFV2d3u4t7oxm 8E1uqG+vyE7dtvCripIGuLughWYMecWIKsa4ZV4GInpcSBB5UTCblMFfFRTc59oXKEp/ydhWQdpEq7/z8o 2estEnvONRLCPma87sf5xC8fANPLXmnITRjfy84FwGnqgN9C7k2if65++vjqcXS/1LC6iOFaphZlpgl+4CqE u3/wfcF8V5Fw==

TIME STAMP PSM

MIIPKTADAgEAMIPIAYJKoZIhvcNAQkCoIIPETCCDwOCAQMxCzAJBgUrDgMCGGgUAMIIBLAYLkoZIhvcNAQk QAQSGggEbBIBFzCCARMCAQEGCmCDZGUKgJwoAQEwITAjBgUrDgMCGGgUABBSaTZ+DyMYm1JP6dHUOX 06H8/RZBgIGYYSBoLdDGBMyMDIyMDQyOTIyNTMxNC4wNzdaMASAAgHOAgkAmSBR/c39UqWggBckga0 wgaoxFzAVBgNVBAcTDkFsdmFybyBPYnJIZ29uMRkwFwYDVQQIEw5BbHZhcm8gT2JyZWdvbjEZMBcGA1UE CBMQQ2I1ZGFkIGRIIE1leGljbzELMAkGA1UEBhMCTVgxZjAMBgNVBBETBTaxMDMwMSswKQYDVQQJEyJJ bnN1cmdlbnRlcyBTdXlzMt0MkwQ29sLiBGbG9yaWRhMUcwRQYDVQQDEz5BdXRvcmlkYWQgQ2VydGIma WNhZG9yYSBSYWI6IFNlZ3VuZGEgZGUgU2VjcmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYCCCW QwggXoMIIDOKADAgECAgEGMAOGCSqGSib3DQEBCwUAMIIBRTEXMBUGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVn

cmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYTEIMCMGCSqGSib3DQEJARYWYWNyMnNIQGVjb25vbWIhLmdvYi5teAIB
BjAWBBTE3XWzdCKEm7FEhWfhGBq975ExzzANBgkqhkiG9w0BAQUFAASCAQAnZPNSyr6N2CyveVwt50
7r+aqD5fe7TywFwySrrpa3QDkVWnARKKcdQ4MrxlgmVsFJCSK/WAwyrS7daBot4EmqZxVQ0fYc7ZQjw+
c8rrVWlgzuMFKXuevnYSpiHtM/5v/mogKy6GP83G/ZFQgUABkzuHEYQoUaDRZQnypnwPIL2Lx5acCMJ/e
nC1kcLXS7ji3lskiCZ11oN6eS03dMDsSqBVYL97/I6edUsfL2gZyvXpuWcNQ5IIMnOsuyk4TN5v35zfHT0nCME
+UDASz4lwE1NBYaA0jzqz8BnMHAhyzoGS+200QhfDe5oYVXa5YfhEtaTp7dk8VNkK1ZTpoE+zBj

HASH DOCUMENTO

10746f1534e7911ac00d3a5be8e4ae602ab316d6b80f3e9c8613c367fbd4ea02