

**UNIÓN DE CRÉDITO EMPRESARIAL, S.A. DE C.V.**

'PROYECCIÓN DEL BALANCE GENERAL DEL AÑO 2022 AL AÑO 2026

	BALANCES REALES					PROYECCIÓN				
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>DISPONIBILIDADES Caja y Bancos</b>	194	195	23	25	25	100	100	100	100	100
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	49,213	47,671	46,332	34,230	60,622	100,059	124,390	121,755	125,993	116,327
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>										
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	132,542	124,789	223,904	224,938	253,880	348,374	353,968	375,854	399,928	426,409
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	10,134	3,344	42,072	72,617	15,204	4,886	4,886	4,886	4,886	4,886
CARTERA DE CRÉDITO	142,676	128,133	265,976	297,555	269,084	353,260	358,854	380,740	404,814	431,295
Menos										
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(11,601)	(4,572)	(23,384)	(71,909)	(15,735)	(4,602)	(4,619)	(4,689)	(4,765)	(4,849)
Cartera de crédito (Neto)	131,075	123,561	242,592	225,646	253,349	348,659	354,235	376,051	400,049	426,446
DERECHOS DE COBRO NETO	92,974	97,682	20,000	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>224,049</b>	<b>221,243</b>	<b>262,592</b>	<b>225,646</b>	<b>253,349</b>	<b>348,659</b>	<b>354,235</b>	<b>376,051</b>	<b>400,049</b>	<b>426,446</b>
Otras cuentas por Cobrar (Neto)	7,466	1,120	566	593	7,774	593	593	593	593	593
Bienes adjudicados	0	0	1,080	1,080	819	819				
Inmuebles mobiliario y equipo (neto)	191	168	122	459	343	230	115	46	0	0
Inversiones Permanentes en Acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos Diferidos (Neto)	841	841	841	841	842	841				
Otros activos	9	9	9	9	2,961	9	9	9	9	9
<b>Total del Activo</b>	<b>281,963</b>	<b>271,247</b>	<b>311,565</b>	<b>262,883</b>	<b>326,735</b>	<b>451,309</b>	<b>479,441</b>	<b>498,553</b>	<b>526,743</b>	<b>543,474</b>
<b>PASIVO</b>										
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	98,575	93,633	157,438	155,378	158,905	274,767	282,524	281,270	280,482	280,482
Impuestos a la utilidad por pagar	115	694	980	330	0	330	330	330	330	330
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,061	27,527	12,407	20,032	16,115	24,524	24,848	24,524	24,524	24,524
<b>Total del Pasivo</b>	<b>102,759</b>	<b>121,862</b>	<b>170,833</b>	<b>175,748</b>	<b>175,028</b>	<b>299,629</b>	<b>307,710</b>	<b>306,132</b>	<b>305,344</b>	<b>305,344</b>

CAPITAL CONTRIBUIDO

Capital social	121,471	121,471	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000
Capital social Suscrito no Exhibido	0	0	(8,512)	(8,436)	(8,378)	(8,378)	(8,378)	(8,378)	(8,378)	(8,378)
Prima en venta de acciones	603	603	613	915	853	853	853	853	853	853
	<u>122,074</u>	<u>122,074</u>	<u>122,101</u>	<u>122,479</u>	<u>122,475</u>	<u>122,475</u>	<u>122,475</u>	<u>122,475</u>	<u>122,475</u>	<u>122,475</u>
Capital Ganado										
Reservas de capital	11,028	6,624	8,693	13	13	6,471	8,668	10,673	12,742	15,640
Resultado de Ejercicios Anteriores	(20,140)	0	18,618	3,618	(35,356)	22,762	20,537	38,583	57,204	83,284
Distribución de Dividendos						(22,000)				
Resultado neto	66,243	20,687	(8,680)	(38,975)	64,575	21,973	20,052	20,690	28,978	16,731
Total Capital Ganado	<u>57,131</u>	<u>27,311</u>	<u>18,631</u>	<u>(35,344)</u>	<u>29,232</u>	<u>29,205</u>	<u>49,256</u>	<u>69,946</u>	<u>98,924</u>	<u>115,655</u>
CAPITAL CONTABLE	<u>179,205</u>	<u>149,385</u>	<u>140,732</u>	<u>87,135</u>	<u>151,707</u>	<u>151,680</u>	<u>171,731</u>	<u>192,421</u>	<u>221,399</u>	<u>238,130</u>
SUMA PASIVO + CAPITAL CONTABLE	<u><b>281,964</b></u>	<u><b>271,247</b></u>	<u><b>311,565</b></u>	<u><b>262,883</b></u>	<u><b>326,735</b></u>	<u><b>451,309</b></u>	<u><b>479,441</b></u>	<u><b>498,553</b></u>	<u><b>526,743</b></u>	<u><b>543,474</b></u>