



CASA 1641

Calle Fuente del Cisne #16, manzana 41, AQUA Residencial
Cancún – Quintana Roo - México

CASA 1641

Casa de diseño con detalles que atrapan. Todos los acabados y revestimientos empleados son de exquisita selección. Inmejorable distribución de espacios, con una muy cómoda terraza en PB que cuenta con una alberca muy iluminada y una cubierta con tarja y asador, que se integra perfectamente con el salón principal de la casa. Ubicada en calle cerrada, a escasos pasos de las áreas verdes y ciclopista del residencial y con linda vista hacia ellas. Dos cajones de estacionamiento cubiertos con una hermosa pérgola que enriquece la entrada principal de la casa. Su moderna arquitectura permite una completa iluminación y ventilación natural en todas las áreas, en especial por su excelente orientación norte-sur.

Esta casa forma parte de la exclusiva línea de casas de lujo y diseño "**Prestige Homes**" de la promotora 3CB Ingeniería, que comprende un conjunto de viviendas únicas con diseños irrepetibles, que le brindará la exclusividad que usted merece.



Está ubicada en la **Segunda Fase de Aqua Residencial**, el mejor fraccionamiento de Cancún, con seguridad 24 hrs y acceso controlado, Casa Club con alberca y gym, parques y áreas verdes (pet friendly), ciclista y ahora cuenta con el nuevo Fitness Center que incluye canchas de tenis, piscina semi-olímpica y otras amenidades deportivas. Definitivamente el mejor lugar para que usted y su familia vivan a gusto.

Características Básicas:

- 2 Niveles
- 211 m2 de Construcción.
- Lote de Terreno de 160 m2.
- 3 Recámaras + Rec. de Servicio + 4 Baños.
- 2 Cajones de estacionamiento.



Otros atributos:

- Vivienda aislada (No adosada a casas vecinas).
- Arquitectura Moderna y muy funcional con muchos detalles de lujo.
- Amplia Estancia y Comedor.
- La recámara principal posee vestidor y baño con doble lavabo.
- Las dos recámaras secundarias tienen acceso a la terraza de planta alta.
- La casa cuenta con 3 baños completos con iluminación y ventilación natural, todos con cubiertas de granito. Adicionalmente la recámara de servicio posee un cuarto baño completo.
- Family Room con todas las instalaciones de TV y con una amplia ventana integrada a jardinera.

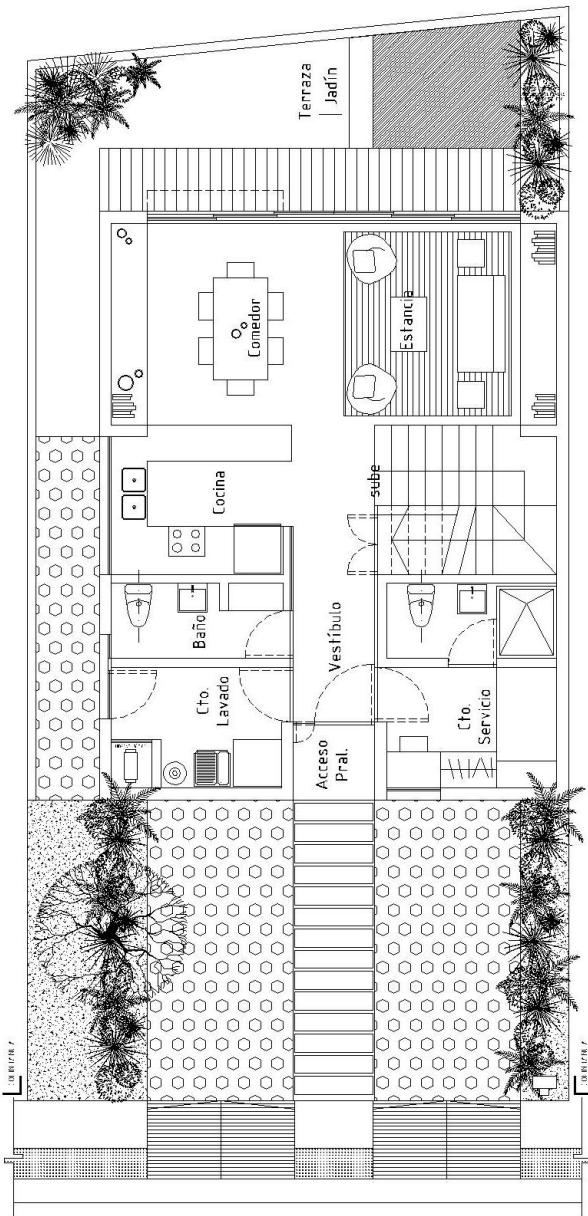
- Diseño estructural con preparación para ampliar la casa con un nivel adicional.
- Acabados de alta gama. Piso en gran formato de 75x75 cm y de 120x60 cm.
- Aire Acondicionado Fan&Coil con Tecnología Inverter en Salón Principal de PB.
- Tubería de Tuboplus (PPR-Polipropileno Random) en todas las instalaciones hidráulicas. Esta tubería representa la mejor tecnología actual para instalaciones, brindando la mayor resistencia y durabilidad.
- Iluminación LED en todos los espacios.



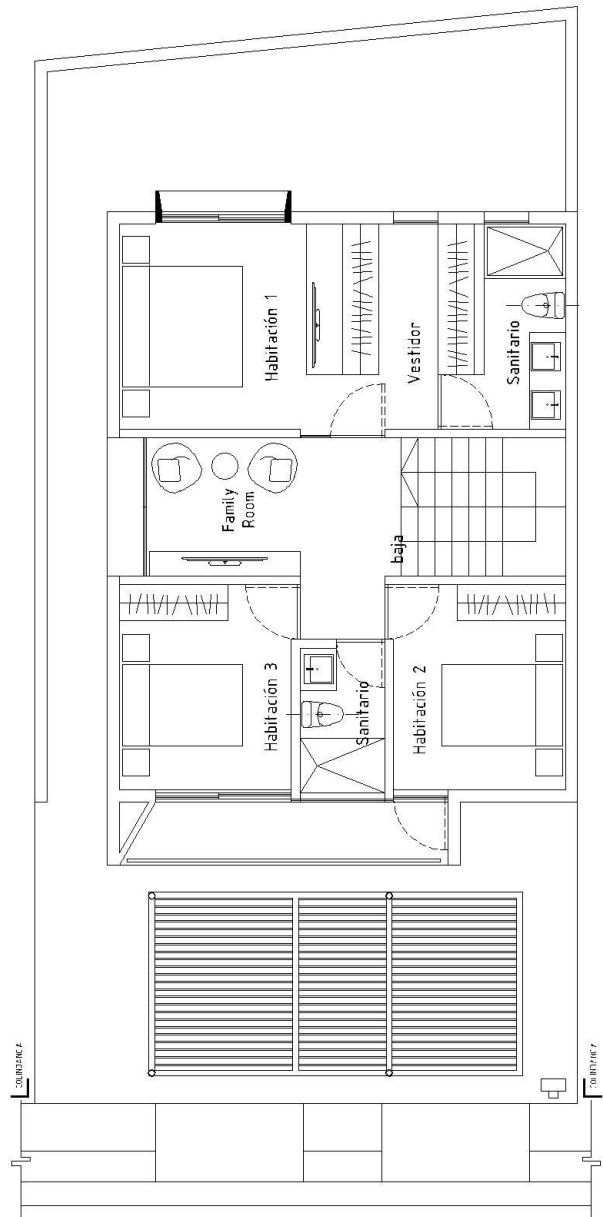
- Cuarto de lavado en PB con espacio para centro de lavado y batea, además de closet para hidroneumático.
- Pre-Instalación para sistema de paneles solares de generación eléctrica.
- Calentador de Agua Instantáneo de gas marca Bosh, el mejor del mercado.
- Salidas Hidráulicas y eléctricas para Calentador Solar o Híbrido en Azotea.
- En la azotea existe un tablero eléctrico auxiliar exclusivo para equipos de aires acondicionados.
- Impermeabilización con aislante térmico para reducir la carga calórica en la casa.



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA