



CASA 1741

Calle Fuente del Cisne #17, manzana 41, AQUA Residencial
Cancún – Quintana Roo - México

CASA 1741

Casa de diseño con una inmejorable ubicación, con más de 16 metros de colindancia con las áreas verdes del Residencial Aqua, además de situarse al final de una calle cerrada para una mayor privacidad, al frente de los cajones de estacionamiento para visitas y a escasos pasos de la ciclopista. Todos los acabados y revestimientos a utilizar son de exquisita selección. Excelente distribución de espacios, cuyo diseño responde a orientar las vistas de la casa hacia las áreas verdes del Residencial, buscando la mayor sensación de amplitud posible. Posee un verdadero *roof garden* junto a la alberca en el último nivel, lo que va garantizar una disminución considerable de la temperatura de la casa en sus niveles inferiores, apoyando en el ahorro energético de las ecotecnologías. En la planta central, donde se ubica la mayor parte de las áreas sociales de la casa, hay más de 40 m² de terrazas con vista a los jardines de Aqua. Posee dos cajones de estacionamiento techados. Su moderna arquitectura permite una completa iluminación y ventilación natural en todas las áreas, en especial por su excelente orientación norte-sur.

Esta casa forma parte de la exclusiva línea de casas de lujo y diseño "**Prestige Homes**" de la promotora 3CB Ingeniería, que comprende un conjunto de viviendas únicas con diseños irrepetibles, que le brindará la exclusividad que usted merece.



Está ubicada en la **Segunda Fase de Aqua Residencial**, el mejor fraccionamiento de Cancún, con seguridad 24 hrs y acceso controlado, Casa Club con alberca y gym, parques y áreas verdes (pet friendly), ciclopista y ahora cuenta con el nuevo Fitness Center que incluye canchas de paddle tennis, piscina semi-olímpica y otras amenidades deportivas. Definitivamente el mejor lugar para que usted y su familia vivan a gusto.

Características Básicas:

- 3 Niveles
- 360 m² de Construcción.
- Lote de Terreno de 183.08 m².
- 3 Recámaras cada una con su baño + Rec. de Servicio con Baño completo.
- En total posee 5 ½ Baños.
- 2 Cajones de estacionamiento.

M2 Construcción: 360 m²

M2 Terreno: 183 m²



Otros atributos:

- Vivienda aislada (No adosada a casas vecinas).
- Arquitectura Moderna y muy funcional con muchos detalles de lujo.
- Localizada al final de una calle privada y junto a las áreas verdes de AQUA con un diseño que integra la casa a ellas sin perder la privacidad.
- Diseñada para tener una rica vida social en ella.

- Estancia Salón-Comedor con integración a dos grandes terrazas con vista al parque.
- Patio y zona verde para las recámaras ubicadas en PB.
- En el tercer nivel se ubica una gran terraza verde y alberca, además de una sala TV con baño completo, que puede convertirse en recámara para huéspedes.
- La recámara principal posee vestidor y baño con doble lavabo.
- La casa cuenta con 3 baños completos con iluminación y ventilación natural, todos con cubiertas de granito. Adicionalmente la recámara de servicio posee un cuarto baño completo.
- Sistema Estructural Sismorresistente de gran seguridad.
- Acabados de alta gama.
- Aire Acondicionado Fan&Coil con Tecnología Inverter en Salón Principal.
- Tubería de Tuboplus (PPR-Polipropileno Random) en todas las instalaciones hidráulicas. Esta tubería representa la mejor tecnología actual para instalaciones, brindando la mayor resistencia y durabilidad.
- Iluminación LED en todos los espacios.

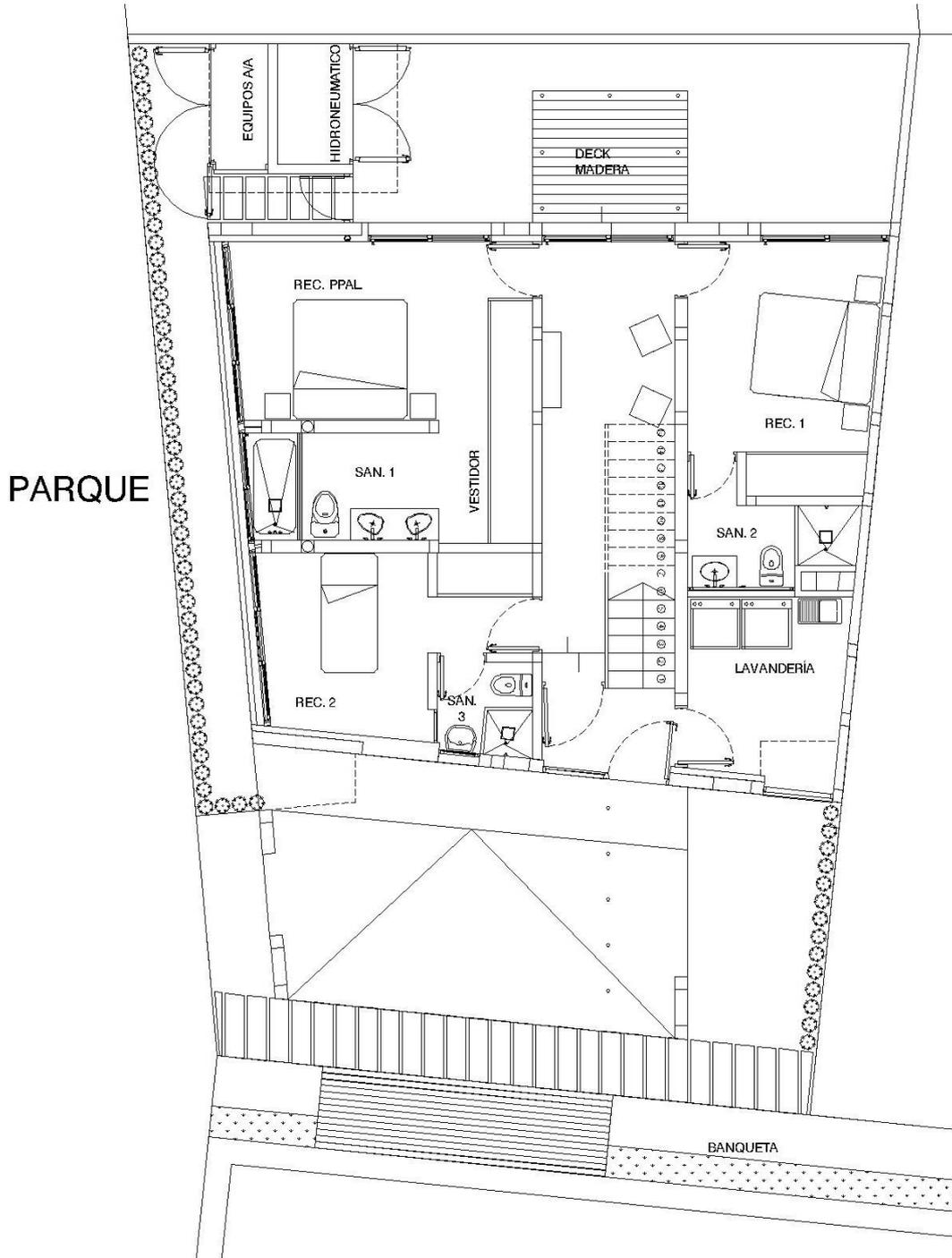


- Cómodo cuarto de lavado en PB con espacio para lavadora, secadora y batea.
- Pre-Instalación para sistema de paneles solares de generación eléctrica.
- Calentador de Agua Instantáneo de gas marca Bosh, el mejor del mercado.
- Salidas Hidráulicas y eléctricas para Calentador Solar o Híbrido en Azotea.
- En la azotea existe un tablero eléctrico auxiliar exclusivo para equipos de aires acondicionados.
- Impermeabilización con aislante térmico para reducir la carga calórica en la casa.

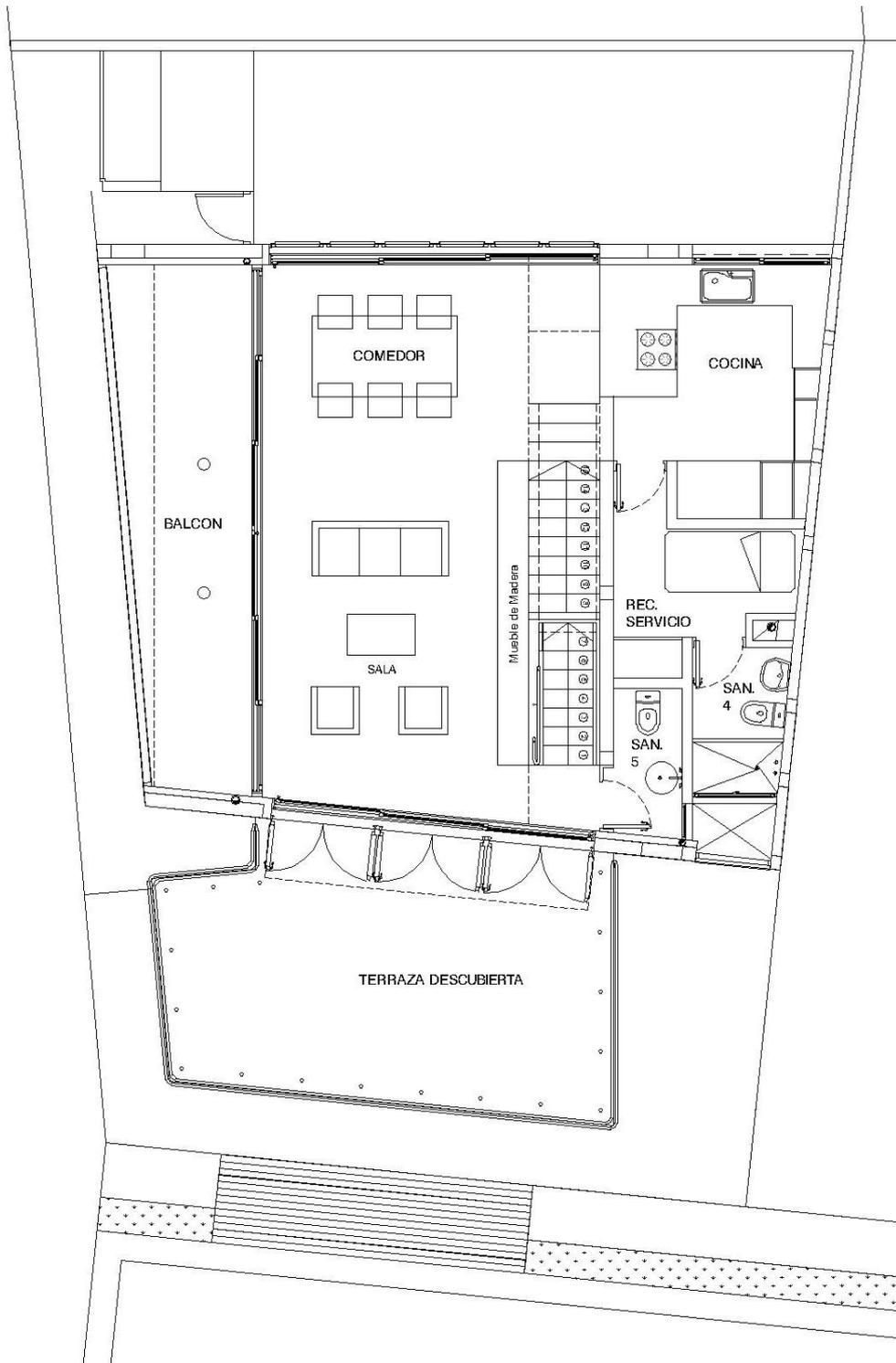


PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

PLANTA BAJA



PLANTA NIVEL 1



PLANTA ROOF GARDEN

