



CASA 742

Calle Fuente de Zeus #7, AQUA Residencial
Cancún – Quintana Roo - México

CASA 742

Espectacular Casa Boutique con detalles que atrapan, lista para mudarse, con equipos de cocina, aire acondicionado, ventiladores de techo e iluminación led en todos los espacios, closets y cancelería de lujo, cubiertas de mármol. Todos los acabados y revestimientos empleados son de exquisita selección. Inmejorable distribución de espacios, con una muy cómoda terraza en PB y alberca muy iluminada, además de un amplio Roof Garden para todas sus reuniones. Ambas terrazas con un bello paisajismo. Dos cajones de estacionamiento cubiertos con una hermosa pérgola estampada de madera que enriquece la entrada principal de la casa. Su moderna arquitectura permite una completa iluminación y ventilación natural en todas las áreas, en especial por su excelente orientación norte-sur.

Esta casa forma parte de la exclusiva línea de casas de lujo y diseño "**Prestige Homes**" de la promotora 3CB Ingeniería, que comprende un conjunto de viviendas únicas con diseños irrepetibles, que le brindará la exclusividad que usted merece. Consulte por nuestras otras casas disponibles.

Está ubicada en la **Segunda Fase de Aqua Residencial**, el mejor fraccionamiento de Cancún, con seguridad 24 hrs y acceso controlado, Casa Club con alberca y gym, parques y áreas verdes (pet friendly), ciclopista y ahora cuenta con el nuevo Fitness Center que incluye canchas de tenis, piscina semi-olímpica y otras amenidades deportivas. Definitivamente el mejor lugar para que usted y su familia vivan a gusto.



Características Básicas:

- 3 Niveles
- 330 m² de Construcción.
- Lote de Terreno de 180 m².
- 3 Recámaras + Rec. de Servicio. (Adicional Recámara Convertible en tercer nivel)
- 4 ½ Baños.
- 2 Cajones de estacionamiento.



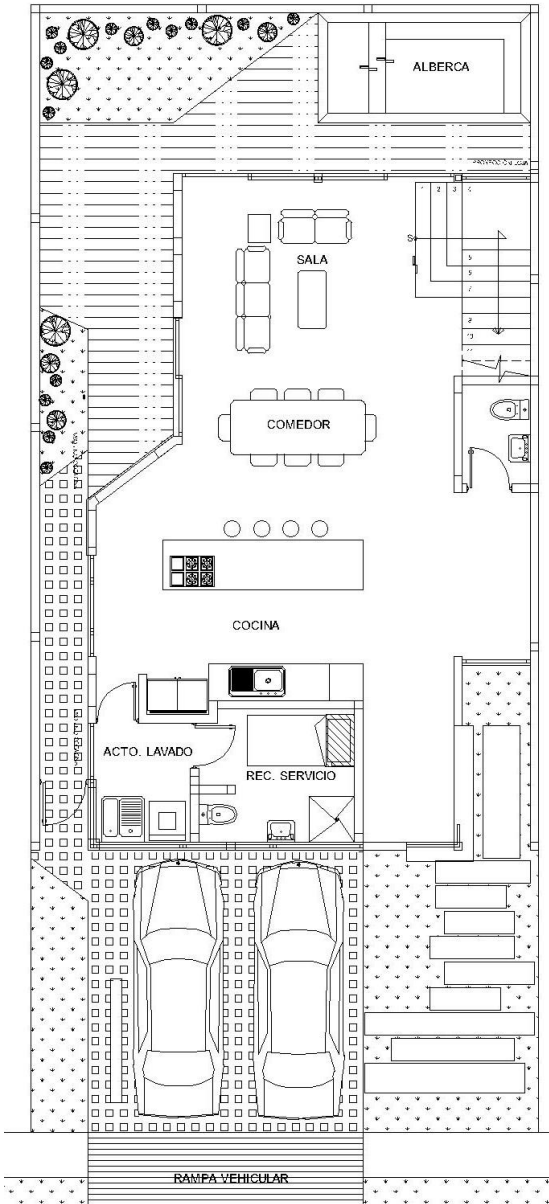
Otros atributos:

- Vivienda aislada (No adosada a casas vecinas).
- Arquitectura Moderna y muy funcional, con muchos detalles de lujo.
- Amplia Estancia y Comedor.
- Terraza Techada en PB.
- La recámara principal posee vestidor y baño con doble lavabo y doble ducha, además de una terraza privada.
- Posee 4 baños completos con iluminación y ventilación natural y un medio baño para visitas.
- Family Room con todas las instalaciones de TV.
- Espectacular Roof Garden con área de asador (con instalación de Gas L.P.) y baño completo. Esta área también se puede convertir en un salón climatizado para esparcimiento o en una gran recámara con terraza ya que posee baño completo.
- Cocina integral con isla. La cocina está equipada con equipos marca TEKA: tarja y grifería, horno empotrado, estufa, campana y lavavajilla eléctrico.

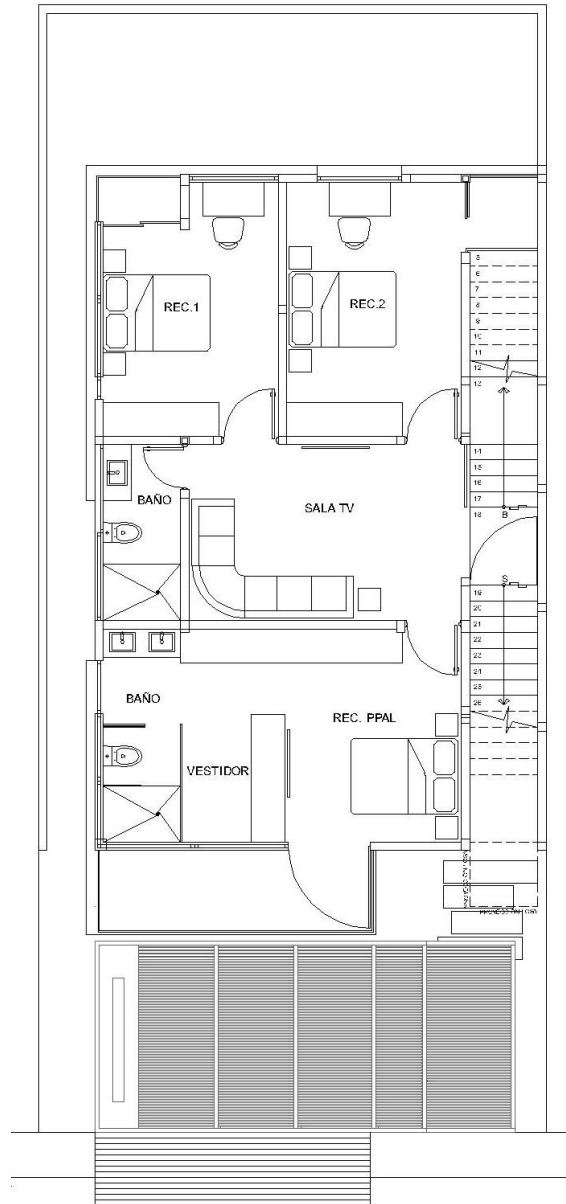
- Acabados de alta gama. Piso en gran formato de 120x60 cm.
- Aires Acondicionados en todas las áreas con Tecnología Inverter, incluyendo Fan&Coil en Salón Principal de PB de 4 Ton.
- Tubería de Tuboplus (PPR-Polipropileno Random) en todas las instalaciones hidráulicas. Esta tubería representa la mejor tecnología actual para instalaciones, brindando la mayor resistencia y durabilidad.
- Pequeña bodega y cuarto de lavado en PB.
- Pre-Instalación para sistema de paneles solares de generación eléctrica.
- Calentador de Agua Instantáneo de gas marca Bosh para tres servicios simultáneos, el mejor del mercado.
- Sistema Estructural Sismorresistente de gran seguridad: losa reticular armada en dos direcciones. Losas con aislante térmico (Poliestireno Expandido) para brindar un gran ahorro energético.



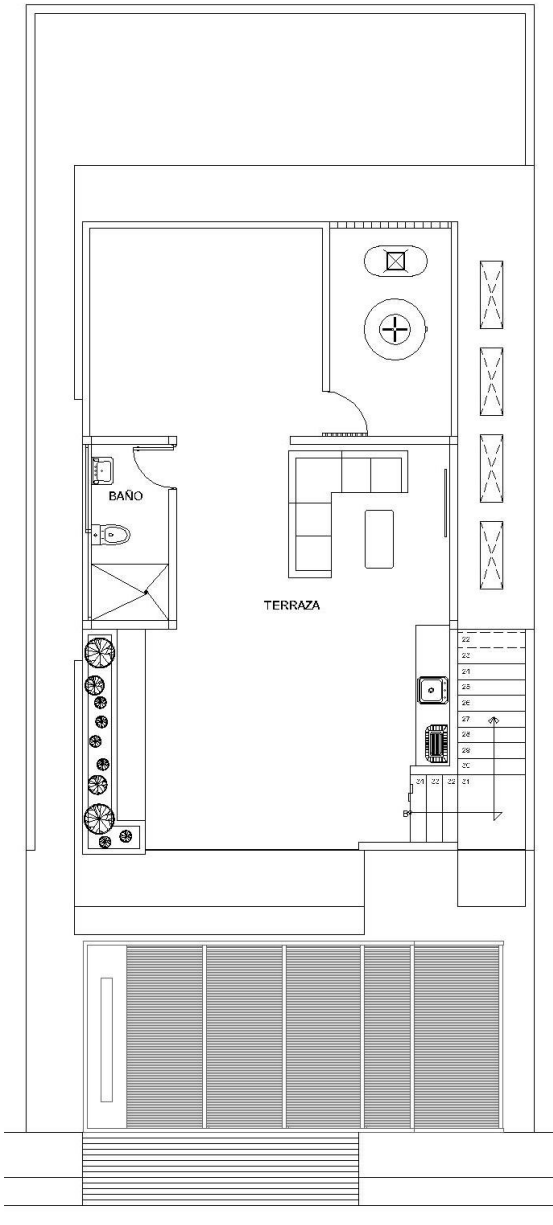
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



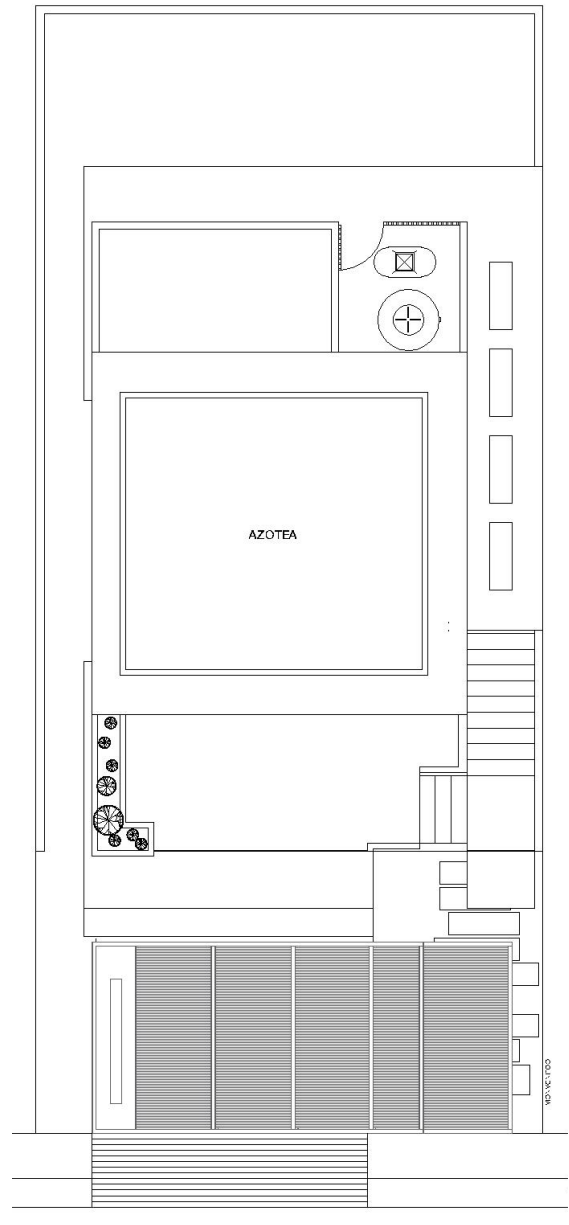
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA TERRAZA



PLANTA AZOTEA