



## CASA 842

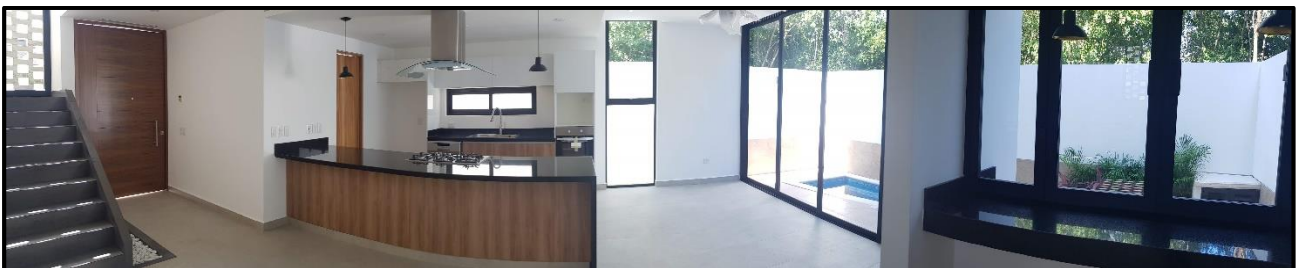
Calle Fuente de Zeus #8, AQUA Residencial  
Cancún – Quintana Roo - México

## CASA 842

Espectacular Casa Boutique con detalles que atrapan, lista para mudarse, con equipos de cocina, aire acondicionado, ventiladores de techo e iluminación led en todos los espacios, closets y cancelería de lujo, cubiertas de mármol. Todos los acabados y revestimientos empleados son de exquisita selección. Inmejorable distribución de espacios, con una muy cómoda terraza en PB que cuenta con una alberca muy iluminada y un BAR que integra la terraza con el salón principal de la casa, además de un Roof Garden y sala de TV y Juegos en el último nivel para todas sus reuniones. Ambas terrazas con un bello paisajismo. Dos cajones de estacionamiento cubiertos con una hermosa pérgola estampada de madera que enriquece la entrada principal de la casa. Su moderna arquitectura permite una completa iluminación y ventilación natural en todas las áreas, en especial por su excelente orientación norte-sur.

Esta casa forma parte de la exclusiva línea de casas de lujo y diseño "**Prestige Homes**" de la promotora 3CB Ingeniería, que comprende un conjunto de viviendas únicas con diseños irrepetibles, que le brindará la exclusividad que usted merece. Consulte por nuestras otras casas disponibles.

Está ubicada en la **Segunda Fase de Aqua Residencial**, el mejor fraccionamiento de Cancún, con seguridad 24 hrs y acceso controlado, Casa Club con alberca y gym, parques y áreas verdes (pet friendly), ciclopista y ahora cuenta con el nuevo Fitness Center que incluye canchas de tenis, piscina semi-olímpica y otras amenidades deportivas. Definitivamente el mejor lugar para que usted y su familia vivan a gusto.



## Características Básicas:

- 3 Niveles
- 340 m2 de Construcción.
- Lote de Terreno de 180 m2.
- 3 Recámaras + Rec. de Servicio. (con posibilidad de convertir el último nivel en Recámara Adicional)
- 4 ½ Baños.
- 2 Cajones de estacionamiento.



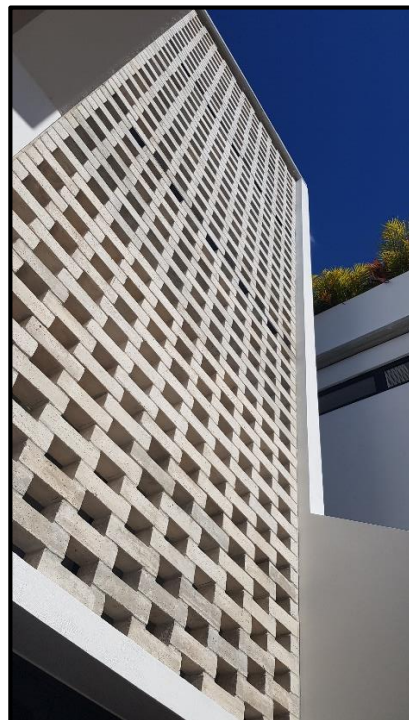
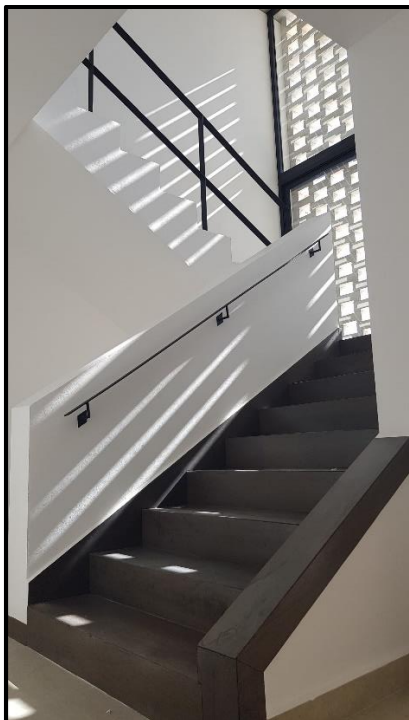
## Otros atributos:

- Vivienda aislada (No adosada a casas vecinas).
- Arquitectura Moderna enfocada en amplios espacios y con muchos detalles de lujo.
- Amplia Estancia y Comedor.
- Barra de Bar entre la Sala y la Terraza.
- La recámara principal posee vestidor y baño con doble lavabo, espejo con luz led integrada, asiento de mármol en ducha. Además la recámara posee una terraza privada.
- La casa cuenta con 4 baños completos con iluminación y ventilación natural y un medio baño para visitas, todos con cubiertas de Mármol Blanco Carrara.
- Family Room con todas las instalaciones de TV.

- Acabados de alta gama. Piso en gran formato de 120x60 cm.
- Aires Acondicionados en todas las áreas con Tecnología Inverter, incluyendo Fan&Coil en Salón Principal de PB de 4 Ton.



- Tubería de Tuboplus (PPR-Polipropileno Random) en todas las instalaciones hidráulicas. Esta tubería representa la mejor tecnología actual para instalaciones, brindando la mayor resistencia y durabilidad.
- Escalera con Doble Altura y Celosía Arquitectónica de Concreto fabricada en sitio para resguardo térmico del núcleo de escalera y privacidad de los ocupantes.





- Excelente Bodega y cuarto de lavado en PB.
- Recámara Principal con Cabecera de Cama con un especial diseño arquitectónico, con burós integrados y luminarias led de lectura.
- Pre-Instalación para sistema de paneles solares de generación eléctrica.
- Calentador de Agua Instantáneo de gas marca Bosh para tres servicios simultáneos, el mejor del mercado.
- Sistema Estructural Sismorresistente de gran seguridad: losa reticular armada en dos direcciones. Losas con aislante térmico (Poliestireno Expandido) para brindar un gran ahorro energético.

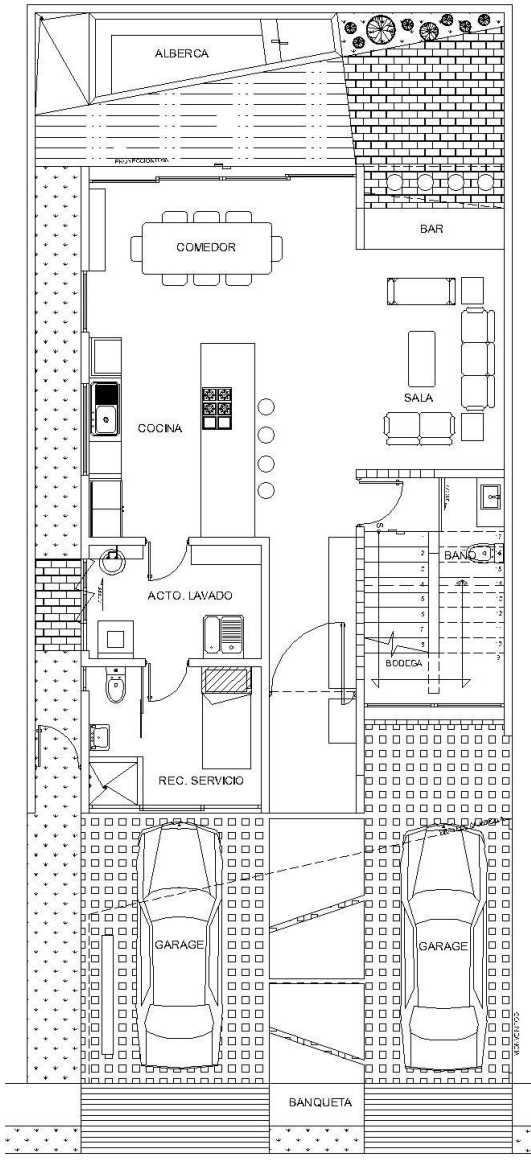




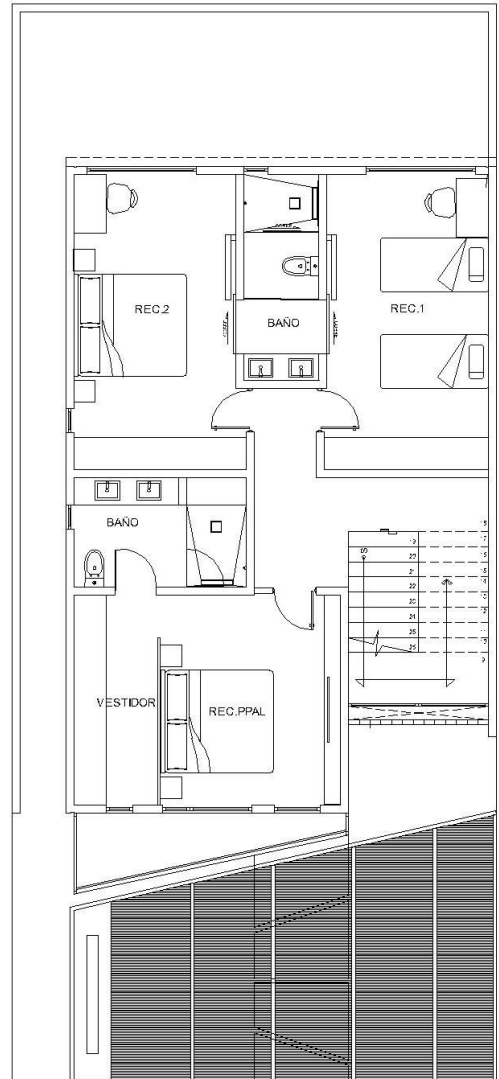
- Salidas Hidráulicas y eléctricas para Calentador Solar o Híbrido en Azotea.
- En el último nivel hay una gran terraza para reuniones y hacer asados, con tarja y salida de gas, además de un bello asiento fabricado en concreto y un paisajismo que le brinda mucha calidez al espacio.
- Impermeabilización con aislante térmico para reducir la carga calórica en la casa.



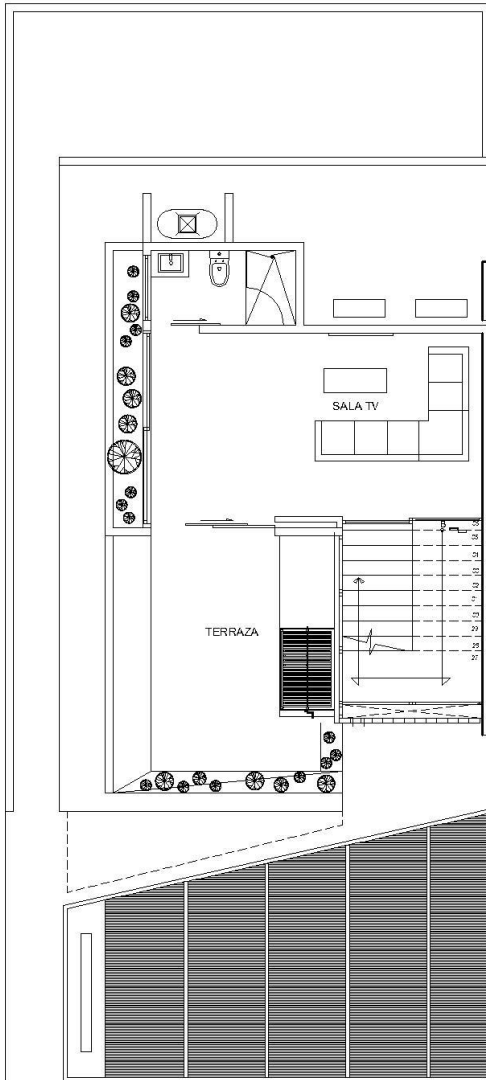
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



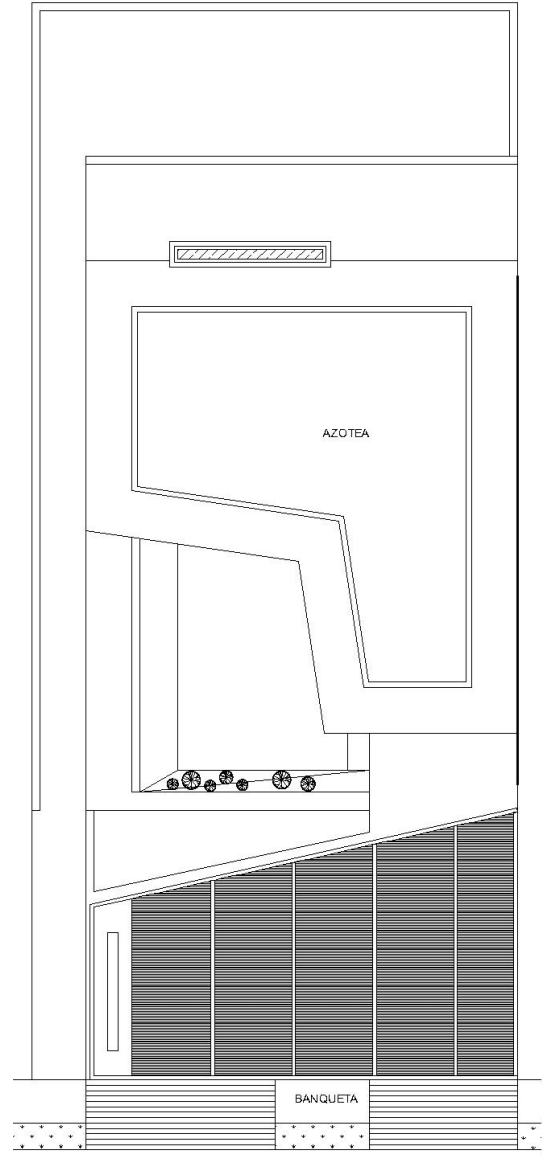
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA TERRAZA



PLANTA AZOTEA