

# Service Paket Immobilienkauf



*Admin Agent*

## Standard

- ✓ Immobilien-Check "Sorgfaltsprüfung"-Basic\*
- ✓ Optionsvertrag\* (2 Sprachen)
- ✓ Notarielle Urkunde (2 Sprachen)
- ✓ Steuern
- ✓ Grundbuchantrag

### **Optional:**

- Einholung der notwendigen Dokumente
- NIE-Antrag
- Eröffnung eines Bankkontos
- Hypothek
- Ummeldung Versorgerverträge
- Testament
- Versicherung
- Ferienvermietungslicenz  
(Eigentümerummeldung)



*Admin Agent*

## Advanced

- ✓ Immobilien-Check "Sorgfaltsprüfung"-Advanced\*
- ✓ Einholung der notwendigen Dokumente
- ✓ Optionsvertrag\* (2 Sprachen)
- ✓ Notarielle Urkunde (2 Sprachen)
- ✓ Steuern
- ✓ Grundbuchantrag

### **Optional:**

- NIE-Antrag
- Eröffnung eines Bankkontos
- Hypothek
- Ummeldung Versorgerverträge
- Testament
- Versicherung
- Ferienvermietungslicenz  
(Eigentümerummeldung)



*Admin Agent*

## Premium

- ✓ Immobilien-Check "Sorgfaltsprüfung"-Premium\*
- ✓ Einholung der notwendigen Dokumente
- ✓ NIE-Antrag
- ✓ Eröffnung eines Bankkontos
- ✓ Optionsvertrag\* (2 Sprachen)
- ✓ Notarielle Urkunde (2 Sprachen)
- ✓ Steuern
- ✓ Grundbuchantrag
- ✓ Ummeldung Versorgerverträge
- ✓ Testament

### **Optional:**

- Hypothek
- Versicherung
- Ferienvermietungslicenz  
(Eigentümerummeldung)

# Property Purchase Service Packages



*Admin Agent*

## Standard

- ✓ Property Check “Due Diligence”– Basic\*
- ✓ Option Contract\* (2 languages)
- ✓ Notary Deed (2 languages)
- ✓ Taxes
- ✓ Land Register Application

### **Optional:**

- Collection of Respective Documents
- NIE Application
- Bank Account
- Mortgage
- Change of Ownership of Utility Suppliers
- Last Will
- Insurance
- Holiday Rental Licence (Change of ownership)



*Admin Agent*

## Advanced

- ✓ Property Check “Due Diligence”– Advanced\*
- ✓ Collection of Respective Documents
- ✓ Option Contract (2 languages)
- ✓ Notary Deed (2 languages)
- ✓ Taxes
- ✓ Land Register Application

### **Optional:**

- NIE Application
- Bank Account
- Mortgage
- Change of Ownership of Utility Suppliers
- Last Will
- Insurance
- Holiday Rental Licence (Change of ownership)



*Admin Agent*

## Premium

- ✓ Property Check “Due Diligence”– Premium\*
- ✓ Collection of Respective Documents
- ✓ NIE Application
- ✓ Bank Account
- ✓ Option Contract (2 languages)
- ✓ Notary Deed (2 languages)
- ✓ Taxes
- ✓ Land Register Application
- ✓ Supplier Change of Ownership
- ✓ Last Will

### **Optional:**

- Mortgage
- Insurance
- Holiday Rental Licence (Change of ownership)