



**OAK HARBOR ASOCIACIÓN de Propietarios**  
**PUERTO DE OAK ~TANGLEWOOD SHORES**

**ACTAS DE LA REUNIÓN DE OHO A**

**JULIO 9, 2022**

---

**PRESENTE:**

**Miembros de la Junta:** Glenn Hughes, Cody Rodgers, John Garvin, Nelda Edwards, Cile Stokes, Jim Skains, Judy DeChant, Joe DeChant

**Miembros de la Junta Ausentes:** Kirsten Kirlin

---

Glenn Hughes, Presidente, declaró abierta la sesión a las 9:3a.m. y a las 2.00 horas. La reunión se abrió con una invocación dirigida por Glenn Hughes. Asistieron 8 miembros de la junta y 9 residentes. Glenn agradeció al Comité Social y a John Garvin por el delicioso desayuno de esta mañana.

Glenn recordó a todos que las actas del 14 de mayo de 2022 han sido aprobadas y publicadas en el sitio web.

**Informe de estado de efectivo:** Glenn pidió a todos que revisaran el Informe de estado de efectivo de junio que estaba disponible para ellos en la mesa de inicio de sesión. Glenn señaló los siguientes elementos: se recibieron donaciones, se recibieron más de \$ 8,000 en evaluaciones y tarifas y hasta ahora en julio se han recibido alrededor de \$ 6,000 en evaluaciones. Glenn pidió preguntas. Al no haber preguntas, Jim Skains hizo una moción para aprobar el informe de estado del efectivo de junio tal como se presentó. Cile Stokes secundó la moción. Se procedió a la votación, todos aprobados. El estado de efectivo de junio se publicará en el sitio web.

Glenn anunció su retiro como Presidente de la Asociación de Propietarios de Oak Harbor. Esto será efectivo de inmediato. Glenn entregó el mazo a John Garvin, vicepresidente. Juan aceptó el mazo y procedió a conducir el resto de la reunión.

Jim Skains aprovechó la oportunidad para presentarle a Glenn un Certificado de Agradecimiento por sus diez años de servicio de 11 meses como Presidente de la asociación. Jim explicó que Glenn había hablado con él y John sobre su decisión, y sintió que era hora de hacer más espacio para que los nuevos miembros de la Junta se involucraran. La Junta acordó que Glenn continuaría sirviendo como Administrador de la Propiedad. Los deberes de esta posición serán trabajar con agentes inmobiliarios y compañías de cierre cuando se vendan propiedades. Otras tareas anteriores manejadas por Glenn serán asumidas por John Garvin, Vicepresidente hasta después de la reunión anual, momento en el cual se elegirá un nuevo Presidente.

**Informe del Tesorero / Contador:** Jim Skains informó de acuerdo con el presupuesto que estamos por encima de nuestro objetivo para el año. Aspectos destacados del informe: Nuestros ingresos son de más de \$ 8,000 para el mes y hemos recibido alrededor de \$ 6000 para julio, con más entrando diariamente. Debido a los ingresos actuales, \$ 9000 se han transferido a nuestra cuenta de ahorros para su uso futuro. Se han recaudado alrededor de \$ 4000 utilizando PayPal y otros \$ 4000 se han recaudado al permitir que los residentes usen un plan de pago (algunos mayores de ocho años). Continuaremos utilizando ambas vías para cobrar los pagos. Cody Rodgers hizo una moción para aceptar el informe del tesorero / contador según lo revisado. Cile Stokes secundó la moción. Todo aprobado.

Jim informó que le ha dado a la Junta una estimación para los gastos de agregar un área de parque en el área del centro comunitario, y una estimación del Comité de Mantenimiento para hacer reparaciones en el muelle de pesca.

Jim informó que todavía hay mucha actividad en el sitio web y la página de Facebook.

## Informes del Comité

**Comité de Control Arquitectónico:** Dave Jones informó que hubo dos permisos emitidos en junio. Uno para una cubierta de patio y otro para una valla. Hay dos permisos que están vencidos, uno en Deep Harbor y otro en Chaparral.

**Vigilancia del vecindario:** Beth Jones, presidenta informó que todavía hay una de las farolas que no se quema y que había habido un problema con la puerta en Wedgewood Loop. John Garvin informó que ha reparado la puerta y notó que había varias tortugas muertas acostadas en la mesa de picnic. Hizo algunas comprobaciones y encontró dónde alguien había usado un martillo para matar a la tortuga y había dejado el martillo sobre la mesa. John ha conseguido nuevas baterías y tarjetas para las cámaras y las colocará en el área que se necesita.

**Comité Social:** Nelda Edwards, presidenta agradeció a John Garvin, Charlene Baker y Debbie Skains por proporcionar el desayuno esta mañana. Debido a que agosto es la reunión anual y nos preparamos para ella, no desayunaremos en agosto. Cile ha aceptado estar a cargo de los repasos de la reunión. El comité se reunirá en algún momento de agosto para discutir si continuará desayunando cada mes. El propósito en el desayuno era involucrar a más miembros de la comunidad y conocerse. Hasta ahora han sido principalmente los miembros de la Junta los que asisten al desayuno, por lo tanto, el comité discutirá lo que quieren hacer para el futuro.

**Reunión Anual:** Nelda recordó a todos que tenemos nuestra reunión anual en agosto. Tenemos tres puestos que necesitarán ser cubiertos. Glenn Hughes, Jim Skains y Judy DeChant tienen términos que expiran en agosto. Si alguien está interesado en un puesto en la Junta o conoce a alguien que pueda estar interesado, póngase en contacto con Nelda lo antes posible y ella responderá cualquier pregunta. Nelda recordó a todos que hay criterios (ver Estatutos) que deben seguirse para convertirse en miembro de la Junta, por lo que debe tener tiempo para asegurarse de que una persona sea elegible. Si desea nominar a alguien en la reunión, debe asegurarse de que esté dispuesto a servir y debe cumplir con los criterios de elegibilidad. También es importante recordar que una persona no se postula para un cargo en particular, solo para un puesto. Las oficinas son determinadas por la Junta en una reunión posterior. De acuerdo con nuestros estatutos, debe estar presente y ser un miembro al día para votar. El esposo y la esposa de una propiedad tienen cada uno un voto. Nelda necesitará a alguien para registrar a los residentes, asegurarse de que sean elegibles para votar (deben estar al día y las cuotas están al día) y darles una boleta. También necesitará a alguien que la ayude a contar los votos durante el descanso. Cody Rodgers se ofreció como voluntario para registrar a la gente y Cile Stokes se ofreció como voluntario para ayudar a Nelda a contar los votos.

**Comité de bienvenida:** Kirsten no pudo estar en la reunión de hoy, pero Rodney Johnson está trabajando en el comité con ella. Rodney informó que están progresando en hacer las cosas.

**Comité de Mantenimiento:** Cody Rodgers, Presidente informó que el comité ha estado esperando para asegurarse de que el dinero estuviera disponible y el clima se ha enfriado para comenzar a trabajar en las reparaciones del muelle pesquero. Hay varias placas que necesitan ser reemplazadas, así como algún otro trabajo. Cody pidió voluntarios para ayudar con el trabajo, ya que hay mucho que hacer. Ponte con él y hazle saber si puedes ayudar y él te lo hará cuando vayan a comenzar el trabajo. Han estimado que será de aproximadamente \$ 1000 para los materiales. Jim Skains hace una moción para que el Comité de Mantenimiento sea aprobado para gastar hasta \$ 1000 en materiales para el muelle de pesca, con cualquiera por encima de eso que necesite aprobación. Cile Stokes secundó la moción, se procedió a la votación, todo fue aprobado.

Cody se reunió con Scott Tuley y el ingeniero del condado para discutir los problemas de drenaje en el vecindario. El ingeniero le aconsejó que necesitaríamos un estudio realizado por un ingeniero para determinar nuestras necesidades, ya que habría un costo de \$ 40 a \$ 50,000 que tendríamos que pagar. Cody le recordó al ingeniero que estas son carreteras del condado; deben pagar por el estudio. Ella no estuvo de acuerdo y salió de la reunión sin comentarios. No estoy seguro de a dónde iremos a partir de aquí.

**Actualizaciones:** Cile Stokes informó que ha hablado con dos agentes de seguros diferentes para tener una idea de qué tipo de seguro necesitamos y qué cubrirá, así como los costos. Tendremos que hacer algunos planes definitivos antes de que ella pueda obtener un precio firme. Cile explicó que podemos conseguir un jinete especial para eventos como un torneo o una casa de rebote. Cile quiere apuntar al 1<sup>de</sup> enero como una fecha para tener algunos planes firmes listos para dar al agente. Jim Skains explicó que tendrá que hacerse por fases, debido a los costos y la mano de obra. La primera fase será mover la cerca a las áreas específicas necesarias, la fase dos será agregar un columpio y los materiales necesarios para colocar el columpio en su lugar (es decir, el tipo de material para el césped). Habrá planes más permanentes hechos después de la reunión anual, donde se presentará la idea. Comenzaremos solo con el patio de recreo, sin baños al principio. También tendremos que decidir cómo / qué personas pueden usar el área. Dave Jones mencionó el hecho de que debemos tener en cuenta los Estatutos que establecen que todos los miembros en buen estado y sus familias tienen derecho a usar todas las instalaciones de la Asociación, incluidos los parques y las áreas recreativas de acuerdo con las reglas de la Asociación o tendremos que enmendar nuestros Estatutos.

Joe DeChant informó que ha enviado una orden de trabajo al condado para el reemplazo de las señales de tráfico. No ha tenido noticias de ellos en este momento, pero continuará recordándole al condado hasta que se completen los trabajos. Habló con el condado sobre la posibilidad de poner reductores de velocidad en algunas de nuestras calles más concurridas. Le dijeron que debido a que los vehículos de emergencia ingresan a los vecindarios no pueden poner baches de velocidad.

**Propietarios presentes:** No hubo preguntas ni comentarios de los propietarios presentes.

Al no haber más asuntos, John Garvin hizo una moción para cerrar la reunión. Cody Rodgers secundó la moción. All aprobado. Se levanta la sesión a las 10.15 horas.



Presentada por:

Nelda Edwards, Secretaria

9 de julio de 2022

Fecha