



2000 OCEAN

by Enrique Norten

64 Exquisitas Residencias Boutique
Frente al Mar

2000 South Ocean Drive
Hallandale Beach, FL 33009

Minotti

minotticucine

Boffi

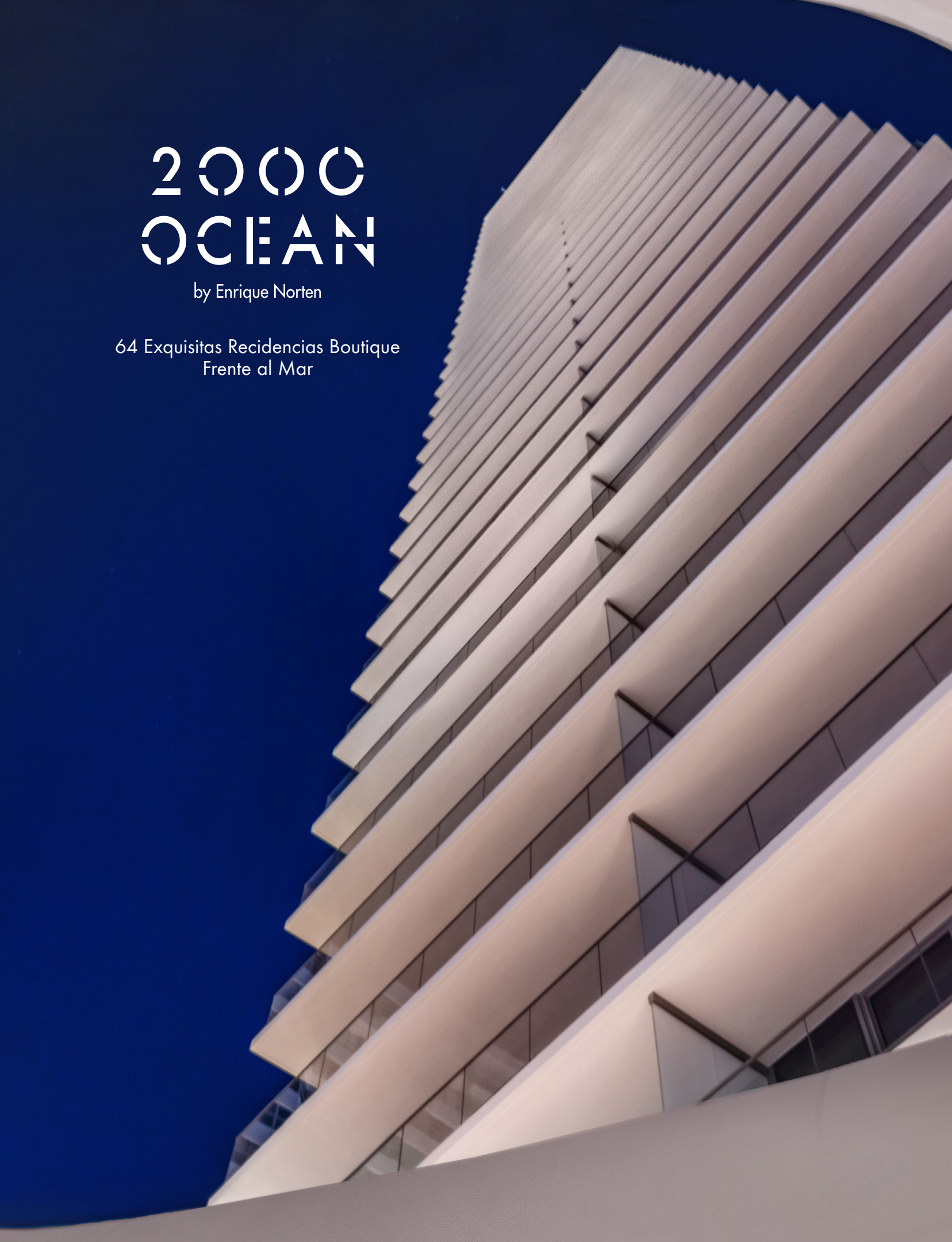
KAR
PROPERTIES

TEN ARQUITECTOS



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This offering is made only by the Prospectus for the Condominium and no statement should be relied upon if not made in the Prospectus. This is not intended to be an offer to sell nor a solicitation of offers to buy in any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. APPLICABLE TO NEW YORK RESIDENTS: This advertisement is not an offering. It is a solicitation of interest in the advertised property. No offering of the advertised units can be made and no deposits can be accepted, or reservations, binding or non-binding, can be made until an offering plan is filed with the New York State Department of Law. This advertisement is made pursuant to Cooperative Policy Statement No. 1, issued by the New York State Department of Law. CP16-0047, Sponsor: 2000 Ocean Drive LLC, 2000 South Ocean Drive, Hallandale Beach, Florida 33039. Stated square footages and dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the square footage and dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration. The specifications, terms, conditions, services, finishes and statements referenced herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Equal Housing Opportunity





Características del Edificio

64 exquisitas propiedades boutique frente al mar, que consisten en residencias de medio piso, residencias Penthouse de piso completo y una excepcional Sky villa dúplex con piscina privada en la terraza. Todo, en un espectacular entorno de playa y jardines.

Visualizado por Enrique Nortén de TEN Arquitectos

Diseño conceptual por Kobi Karp

Espacios interiores y exteriores exclusivamente amueblados por Minotti

Acceso directo a las amenidades de la playa privada

Jardín paisajístico escultural con una pieza encargada por David Harber

Entrada privada y servicio de valet

Servicios

Servicio completo de Valet Parking

Seguridad las 24 horas

Asistencia de concierge en el lobby las 24 horas



Amenidades

Dos piscinas con amplias vistas para disfrutar del amanecer y el atardecer:

- Piscina elevada frente al mar con vistas al Océano Atlántico
- Piscina “Sunset Lounge” con salones y cabañas privadas, con vistas al Canal Intracostero y rodeada de exuberantes jardines

Café junto a la piscina

Servicios exclusivos para residentes en la playa, que incluyen cabañas, tumbonas, sombrillas y personal de servicio

Gimnasio de última generación diseñado por Wright Fit con equipamiento Life Fitness

Área de spa independiente con sala de yoga, salas de tratamiento, sauna y experiencia de ducha atmosférica, ubicado en armonía con el paisaje elevado y abriéndose al exuberante y relajante jardín de bambú

Jardines curados por la firma de diseño y paisajismo Sasaki

Jardín de tranquilidad con estanque de reflexión

Biblioteca curada por Assouline

Salón para propietarios con vistas al mar y con cocina de catering dedicada

Sunset Terrace — salón privado con vistas al jardín

Paseo para mascotas

Características de las Residencias

Residencias expansivas con techos altos de aproximadamente 10 pies, con rellanos privados para los ascensores que brindan una experiencia perfecta en interiores y exteriores, con amplias vistas del Océano Atlántico y del Canal Intracostero a través de paredes de vidrio deslizantes del piso al techo, que se abren hacia las terrazas de 10 pies de profundidad

Las residencias de medio piso tienen hermosas vistas al Océano Atlántico y de las vías navegables del Intracostero, y ofrecen 3 dormitorios, 3 ½ baños, comedor privado y amplias terrazas en el este y oeste. 2,913 pies cuadrados de espacio interior

Las residencias de piso completo brindan vistas de 360 grados del Océano Atlántico y el Canal Intracostero. 5 dormitorios, 6 baños, cuartos para el personal de servicio y un tocador, amplias terrazas al este y oeste. 5.832 pies cuadrados de espacio interior

Residencias totalmente terminadas y listas para ser amuebladas, con servicios personalizados de diseño de interiores por Minotti

Cocinas de piedra personalizadas por **minotticucine**, y Boffi, con electrodomesticos integrados de Gaggenau

Isla hecha de una pieza de piedra única, con fregadero de piedra integrado y armarios de madera de altura completa personalizados

Gabinets de cierre suave con iluminación LED integrada

Pisos en todas las residencias de mármol Pietra Serena, porcelana blanca de Toscana y porcelana Sabiosa grigio

Tocadores flotantes personalizados de piedra completa en los baños principales y espejos con iluminación LED integrada

Bañeras flotantes con vistas al Canal Intracostero en todos los baños principales

Accesorios de baño Dornbracht, Duravit y Blu Bath en todos los baños

Vestidores en el dormitorio principal (mejoras personalizadas disponibles) por B&B Italia

Residencias precableadas para conexiones de casa inteligente

Puertas de vidrio italiano Lualdi y cala de iluminación en cada residencia

