



# ASTON MARTIN

## RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

- 391 Apartamentos Residenciales
- 66 Pisos
- 1-5 Habitaciones en Residencias, Dúplex, Penthouses, y Triplex Penthouse

- Niveles 3 al 14 - River Residences
- Niveles 15 al 45 - Panoramic Residences
- Niveles 46 al 51 - Sky Residences
- Niveles 56 al 62 - Penthouses
- Niveles 63 al 65 - Triplex Penthouse

### AMENIDADES Y SERVICIOS DEL EDIFICIO

- Servicio de conserjería y dependencias inspiradas en la hospitalidad
- Extraordinarias instalaciones de Marina para Súper Yates
- Valet parking 24 horas y opción de auto parking
- Estaciones de recarga para vehículos eléctricos
- Espacios para almacenamiento privados y para guardado de bicicletas
- 10 elevadores de súper alta velocidad, más otros 3 elevadores de servicio
- Conexión digital desde cada residencia a conserjería y a los centros de amenidades del edificio
- Aceptamos mascotas

### SKY AMENITIES

3927 m<sup>2</sup> de instalaciones dedicadas al entretenimiento, divididas en 4 pisos y conectadas a través de una majestuosa escalera de cristal

#### NIVEL 55

- Piscina de Borde Infinito
- Área de Piscina con Deck y Cabanas

- Sky Bar y Lounge
- Conserjería de Piscina
- Exclusivo Salón de Fiestas
- Innovadora Cocina de Exhibición para Chef
- Lujoso Comedor Privado
- Cocina para Servicio de Catering

#### NIVEL 54

- Gimnasio (Nivel Superior)
- Sala de Golf Virtual
- Salas de Cine 1 y 2

#### NIVEL 53

- Gimnasio / Salón de Spa
- Recepción del Spa / Tienda
- Gimnasio (Nivel Inferior)
- Salón de Spinning
- Sala de Boxeo

#### SPA

- Suites de Tratamiento
- Sauna Húmedo
- Sauna Seco
- Sala de Meditación
- Salón de Belleza
- Barbería

#### NIVEL 52

- Galería de Arte
- Centro de Negocios
- Sala de Conferencias
- Sala de Juegos Infantiles
- Sala de Entretenimiento para Adolescentes
- Sala de Juegos
- Zona de Máquinas Expendedoras



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Diseños de planta con amplia distribución
  - Triplex Penthouse 1.750 m<sup>2</sup>
  - Sky Penthouses desde 834 m<sup>2</sup> a 972 m<sup>2</sup>
  - 5 habitaciones desde 350 m<sup>2</sup> a 371 m<sup>2</sup>
  - 4 habitaciones desde 300 m<sup>2</sup> a 412 m<sup>2</sup>
  - 3 habitaciones desde 207 m<sup>2</sup> a 285 m<sup>2</sup>
  - 2 habitaciones desde 122 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup>
  - 1 habitación desde 70 m<sup>2</sup> a 93 m<sup>2</sup>
  - Estudios desde 65 m<sup>2</sup>
  
- Vistas panorámicas a Biscayne Bay, el océano y al horizonte emblemático de Miami
- Techos de 3 m de altura en las residencias
- Techos de 3,75 m de altura en los penthouses
- Ventanales de piso a techo y puertas corredizas de vidrio en todas las residencias
- Cocinas de primera línea con equipamiento y electrodomésticos europeos
- Baños con mobiliario europeo
- Pisos de mármol de primera calidad en sala de estar, cocina y baños
- Balcones privados terminados con pisos de porcelanato de alta gama y barandillas de vidrio

DESARROLLADOR

G&G Business Developments LLC

ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

BMA – Bodas Miani Anger Architects  
Revuelta Architecture International

ESPACIOS PÚBLICOS / ÁREAS COMUNES

BMA – Bodas Miani Anger Architects  
Aston Martin Design