



BENTLEY
RESIDENCES



CARACTERÍSTICAS Y
AMENIDADES



CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES



EDIFICIO

- Bentley Residences es un nuevo desarrollo de 63 pisos que cuenta con 216 lujosas residencias frente al mar
- La torre se construirá en un lote frente al mar de 2.4 acres (1 hectárea)
- Ubicado a lo largo de 200 pies (61 metros) de playa en Sunny Isles Beach.
- Moderna torre de cristal de 749 pies diseñada por Bentley Motors y Sieger Suárez Architects.
- Impresionante fachada de vidrio con cortes en forma de diamantes; diseño inspirado en el motivo icónico de la marca Bentley.
- Elegante lobby de llegada de doble altura con ventanales de vidrio con vistas al océano.
- Cuatro elevadores de automóviles robóticos, de alta velocidad (Dezervator), con wifi y aire acondicionado.
- 10 cabanas frente al mar.
- Ubicado entre Aventura Mall, Bal Harbour Shops, y los aeropuertos de Miami y Fort Lauderdale. Bal Harbour Shops, and Miami and Ft. Lauderdale Airports.

AMENIDADES

Más de 20,000 pies² (1,858 m²) de amenidades en tres niveles, delicadamente diseñados por Bentley, con muebles de la colección Bentley Home.

PRIMER NIVEL:

- Impresionante lobby de tres pisos con vista al mar
- Lobby, Bar y Restaurante con ventanas de piso a techo de 33 pies de altura que optimizan las vistas al océano
- Restaurante, bar y lounges estarán exclusivamente al servicio de los residentes y sus invitados.
- Piscina climatizada, frente al mar, jacuzzi, y servicio de alimentos y bebidas en todo el exterior.
- Servicios de playa exclusivos, que incluyen servicio de comida y bebidas, sillas y sombrillas.
- Servicio de valet las 24 horas

SEGUNDO NIVEL:

- Salón privado para reuniones con comedor para 16 personas.
- Sala de cine con asientos para 14 personas, diseñada para imitar el interior de un automóvil Bentley.
- Whisky y Cigarros Lounge, con mesa de billar y televisores.
- Sala de juegos con simuladores de carros de carreras, golf y estaciones de realidad virtual.
- Sala de juegos para niños con actividades programadas.
- Bar rodeado de dos lounge áreas con espectaculares vistas al mar.

TERCER NIVEL:

- Spa modernamente equipado, con servicios de lujo exclusivamente para disfrute de los residentes.
- Terraza lounge con sillas para relajarse y disfrutar de la vista al mar.
- Gimnasio interior de última generación con equipos modernos, pesas y equipos de spinning.
- Gimnasio exterior en una espectacular terraza de un poco más de 2,000 sf (200 m²) que incluye una terraza al aire libre equipada con equipos de gimnasia, estación de pesas, y estación de bebidas.
- Spa para mascotas.

RESIDENCIAS

- Ventanales de piso a techo cubren completamente las residencias ofreciendo increíbles vistas panorámicas del océano, bahía y ciudad.
- Garajes privados para 3 o 4 autos en cada residencia accesible a través del sistema de ascensor vehicular Dezervator™.
- Piscinas privadas climatizadas en cada residencia.
- Balcones y terrazas de hasta 2,043 sf (190 m²) que ofrecen un increíble espacio familiar al aire libre.
- BBQ con parrilla eléctrica marca Gaggenau Vario en la terraza.
- Cuarto de lavandería con lavadora, secadora, mesón y lavadero.
- Manijas de puerta diseñados exclusivamente por la marca Bentley para las residencias.
- Altura de piso a techo de 10 pies (3.33 mts).
- Vestíbulo privado para cada residencia, con acceso a los ascensores privados.

COCINA

- Electrodomésticos Gaggenau de última generación:
 - 2 hornos tradicionales.
 - 1 horno de vapor.
 - 1 cafetera.
 - 1 horno de inducción.
 - 1 nevera de piso a techo.
 - 1 congelador de piso a techo.
 - 1 vinera de piso a techo
- Muebles de cocina de diseño italiano con puerta motorizada y una isla de gran tamaño.
- Mesones y salpicaduras de piedra de primera calidad.

HABITACIÓN Y BAÑO PRINCIPAL

- Pisos, paredes y mesones de tocador de piedra.
- Inodoros Toto Neorest con tecnología de bidé integrada
- Televisor integrado en el espejo del baño.
- Sauna dentro del baño principal.
- Bañera ubicada en una espaciosa área con espectaculares vistas.
- 2 regaderas de techo y 2 regaderas de pared.
- Ducha al aire libre (Solo residencias del este)
- Calentador de toallas en el tocador.
- Pisos de baño con calefacción.
- Amplios vestidores que incluyen caja fuerte.

CONSERJERÍA Y SERVICIOS



CONSERJERIA

- Reservas en restaurantes
- Reservaciones de hotel
- Reserva servicios de limusina y coches
- Reservas de viaje
- Reserva de golf, tenis y pádel
- Información y reservas de deportes y entretenimiento
- Coordinación de lavandería y tintorería
- Reservas de yates
- Coordinación de entregas de paquetes
- Reservas de spa y cuidado personal
- Coordinación de embalaje y envío

SERVICIOS*

- Servicios de limpieza.
- Servicios de personal de mantenimiento.
- Compras en tiendas supermercados.
- Mantenimiento y cuidado de plantas.
- Servicios de banquetes y eventos privados en la residencia.
- Cocinero personal.
- Paseo de perros y cuidado de mascotas.
- Tratamientos privados de spa, manicure y pedicura.
- Servicios de niñera.
- Servicios de reformas.
- Lavado de autos.
- Entrenador personal.

**Estos servicios son por pedido y son pagados por el residente que lo solicita.*



Residence Azure
Master Bedroom





EQUIPO

DISEÑO DE INTERIORES Y EXTERIORES

Bentley Motors

ARQUITECTO

Sieger Suarez Architects

CONSTRUCTOR

Dezer Development

VENTAS Y MERCADEO

Dezer Platinum Realty



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding this project, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. The name 'Bentley' is a registered trademark.