

W11

WEST ELEVENTH

RESIDENCES MIAMI



VIDA EN MOVIMIENTO

Hágase anfitrión a través de Airbnb

Ser propietario de un apartamento en West Eleventh aparece múltiples ventajas, pero ninguna como la posibilidad de ofrecer su unidad a través de la plataforma de Airbnb los 365 días del año. West Eleventh es la primera torre residencial que ofrece este servicio centralizado a sus propietarios.



Ventajas:

- Administración totalmente centralizada
- Diseño y sistemas para rentar su unidad a través de Airbnb de manera efectiva, brindando opcionalidad a los propietarios
- Conserje con entrenamiento experto le apoyará para crear su perfil personalizado, le brindará desde fotografías profesionales del edificio hasta asesoría para formular la descripción perfecta de su propiedad.
- Apartamentos totalmente amoblados

W11



CENTRE SU

MUNDO

District 11

Su hogar debería sentirse como el centro del mundo. West Eleventh está ubicado en el centro mismo de la zona que más desarrollo está teniendo en Miami a nivel inmobiliario y de entretenimiento. Desde el goce del exclusivo Spa hasta la posibilidad de disfrutar de la más alta cocina internacional. Todo es más fácil de hacer cuando todo está apenas a unos cuantos pasos del edificio, que está situado en el corazón de la ciudad en District 11, considerado uno de los destinos de entretenimiento más recientes y codiciados de Miami.



El centro del Downtown de Miami

Otras atracciones cercanas incluyen:

1. E11EVEN® Hotel & Residences
2. E11EVEN® Residences Miami Beyond
3. Miami Worldcenter
Featuring 300,000 SF of retail, food and beverage, and entertainment space.
4. Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
5. Pérez Art Museum Miami (PAMM)
6. Phillip & Patricia Frost Museum of Science
7. Museum Park
8. Miami-Dade Arena
9. Freedom Tower at Miami Dade College
10. Port Miami
11. Bayside Marketplace
12. Miami Dade College - Wolfson Campus
13. Bayfront Park
14. Olympia Theater
15. MiamiCentral Station
16. Waldorf Astoria Residences Miami



BAYSIDE



MIAMI-DADE ARENA

DOWNTOWN MIAMI



BRIGHTLINE
MIAMICENTRAL STATION

MIAMI WORLD CENTER

Paseo
Público
comisariado por
Jeffrey Ditch

5 MINUTOS A PIE

E11EVEN TOWER II

E11EVEN TOWER I



DISTRICT 11

Grupo de propietarios de
West Eleventh

THE UNDERDECK

MUSEUM PARK

FROST MUSEUM
OF SCIENCE

PEREZ ART
MUSEUM MIAMI



SIGNATURE BRIDGE



THE UNDERDECK

ADRIENNE ARSHT CENTER
FOR THE PERFORMING ARTS

Miami Worldcenter

El componente comercial de alta frecuencia en Miami Worldcenter, impulsado por el estilo de vida de los residentes, es clave en el plan maestro del complejo. Se trata de 27 acres con unos 300,000 ft² de locales comerciales, restaurantes, bares y centros de esparcimiento. Un paseo comercial al aire libre recorre de norte a sur, desde Northeast 10th St. hasta Northeast 7th St. y entre Northeast 1st y 2nd Ave. Una gran plaza pública, rodeada de tiendas y restaurantes, será un punto de encuentro importante y un lugar para eventos al aire libre.

300,000 ft²

LOCALES COMERCIALES CONSTRUIDOS

139,00 ft²

LOCALES COMERCIALES ARRENDADOS

130,00 ft²

CONSTRUCCIÓN LOCALES COMERCIALES POR TERMINAR











Gastronomía

- 11th Street Pizza
- Brasserie Laurel (Michelin Star)
- Sports & Social
- Maple & Ash - *próximamente*
- El Vecino - *próximamente*
- Bowlero - *próximamente*
- ETTA - *próximamente*
- Earl's Kitchen & Bar - *próximamente*



MAPLE & ASH

GASTRONOMÍA



BRASSERIE LAURAL



BOWLERO

GASTRONOMÍA

Compras

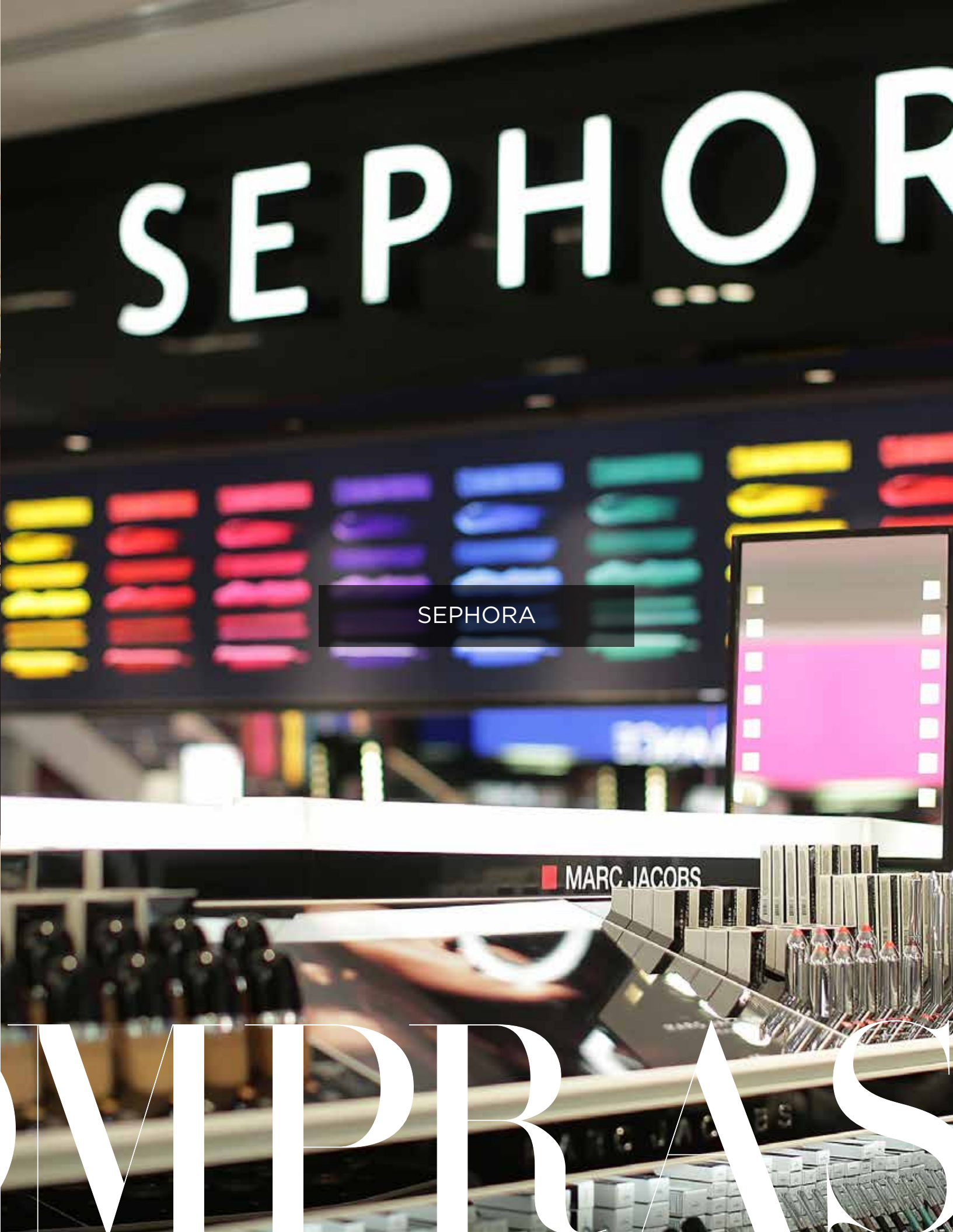
- Sephora
- Lucid Motors
- Luli Fama - *próximamente*
- Posman Books - *próximamente*
- Savage X Fenty - *próximamente*
- Lululemon - *próximamente*
- Ray-Ban - *próximamente*
- Major technology flagship store -*próximamente*



COMPRAS



LULUEMON



SEPHORA

OVERBRAS



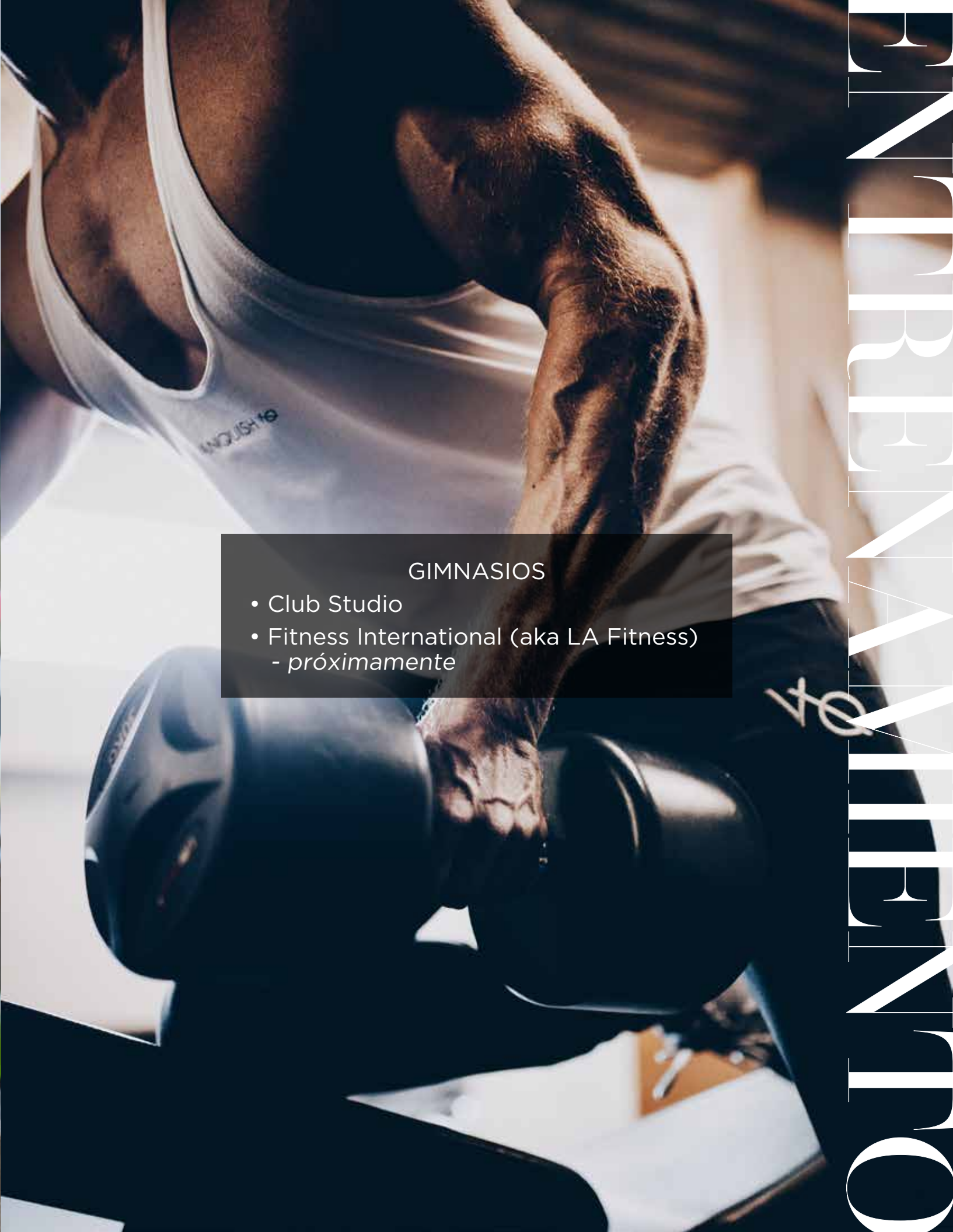
LUCID

LUCID MOTORS

COVERS



PASEO PÚBLICO DE ARTE
comisariado por Jeffrey Ditch



GIMNASIOS

- Club Studio
- Fitness International (aka LA Fitness)
- próximamente

Conectividad

BRIGHTLINE

\$10MIL

visitantes previstos

METRORAIL

2.5MIL

usuarios al año

METROMOVER

3 Stops

en Miami Worldcenter

MIAMI BAYLINK

2026

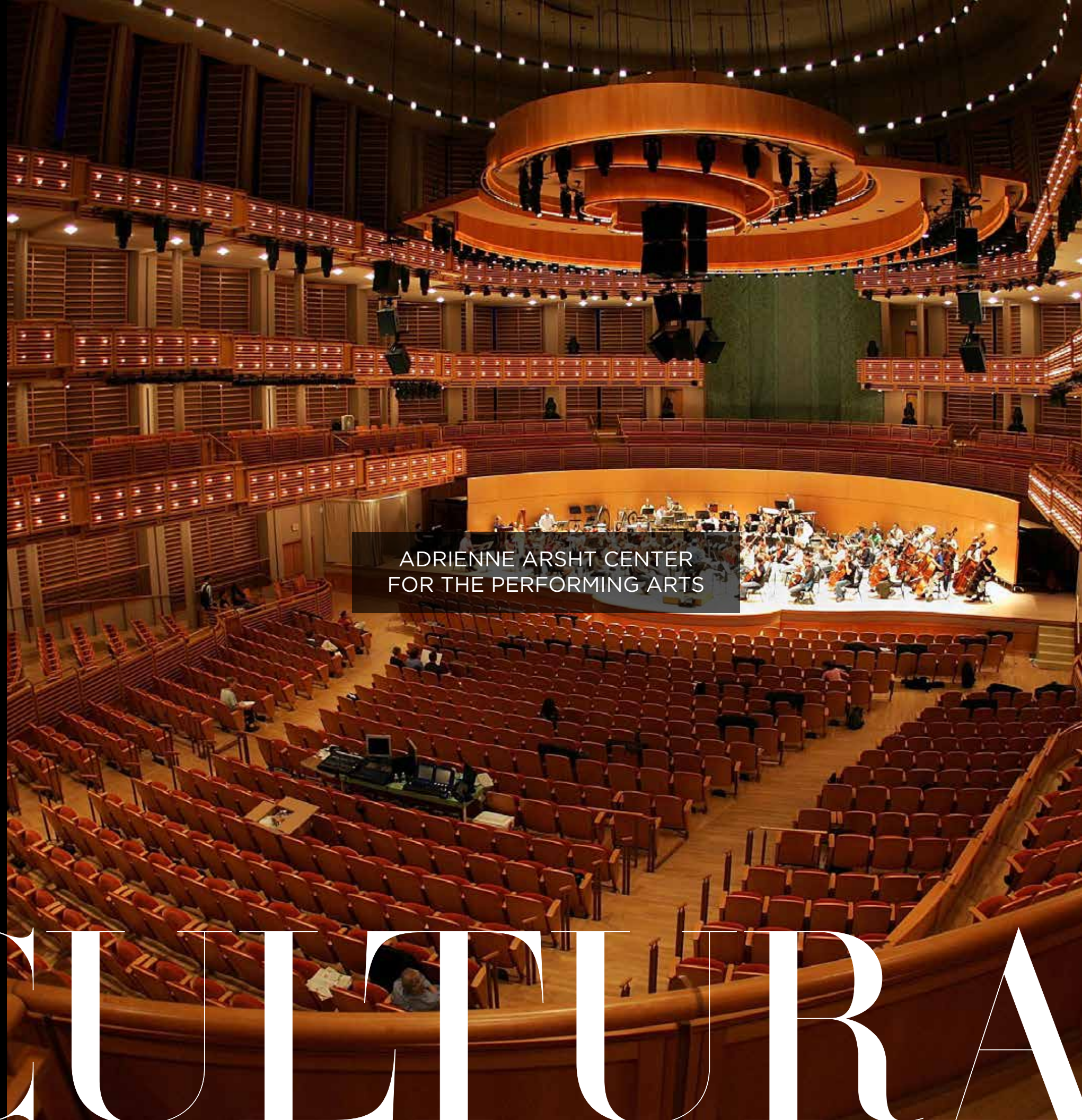
finalización prevista



CONNECTIVIDAD

Atracciones Cercanas

- Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- Pérez Art Museum Miami (PAMM)
- Phillip & Patricia Frost Museum of Science
- Museum Park
- Miami-Dade Arena
- Bayfront Park
- Olympia Theater
- The Deck at Island Gardens

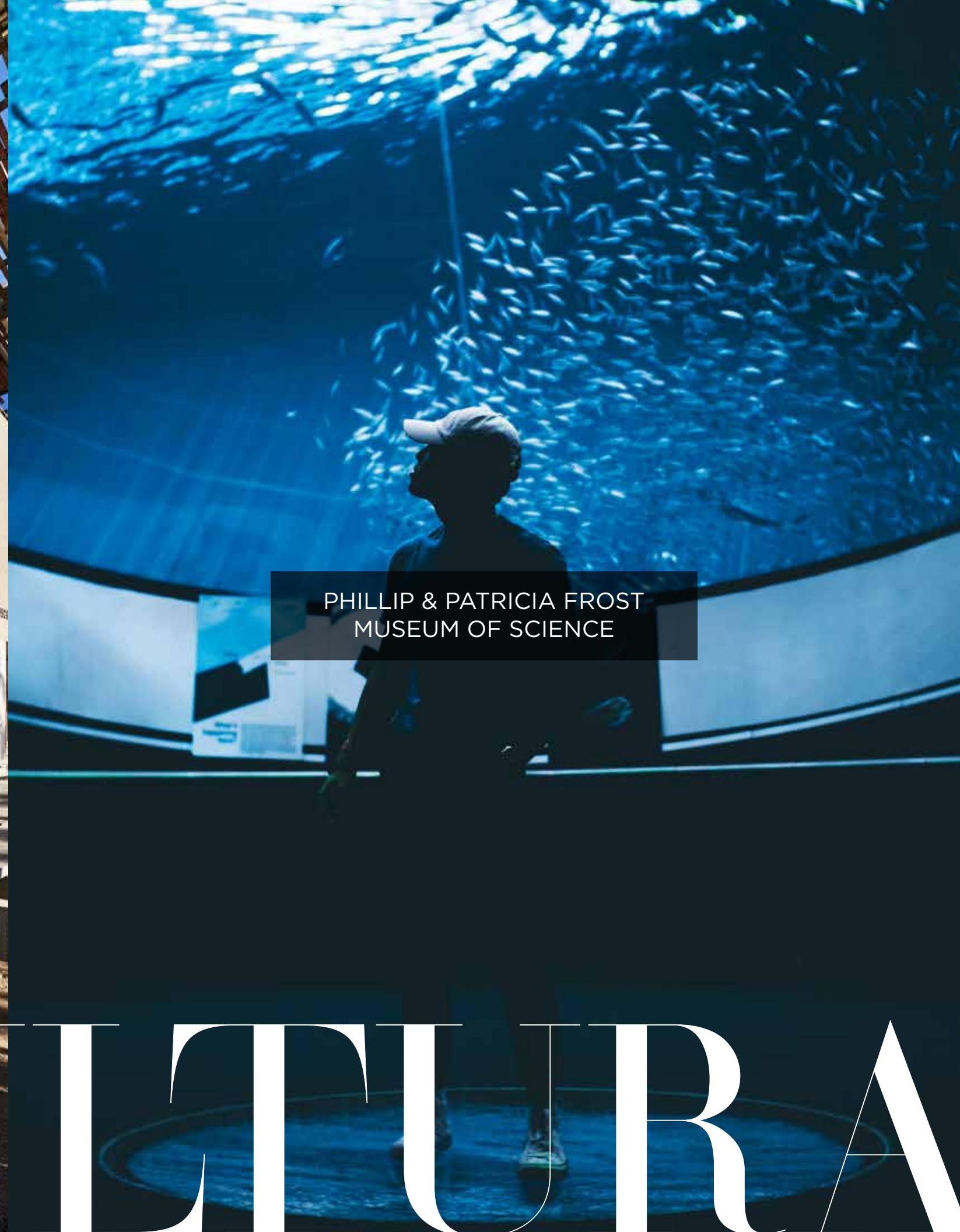


ADRIENNE ARSHT CENTER
FOR THE PERFORMING ARTS

CULTURA



PEREZ ART MUSEUM MIAMI



PHILLIP & PATRICIA FROST
MUSEUM OF SCIENCE

CULTURA

UNA

NUOVA

DIRECCIÓN



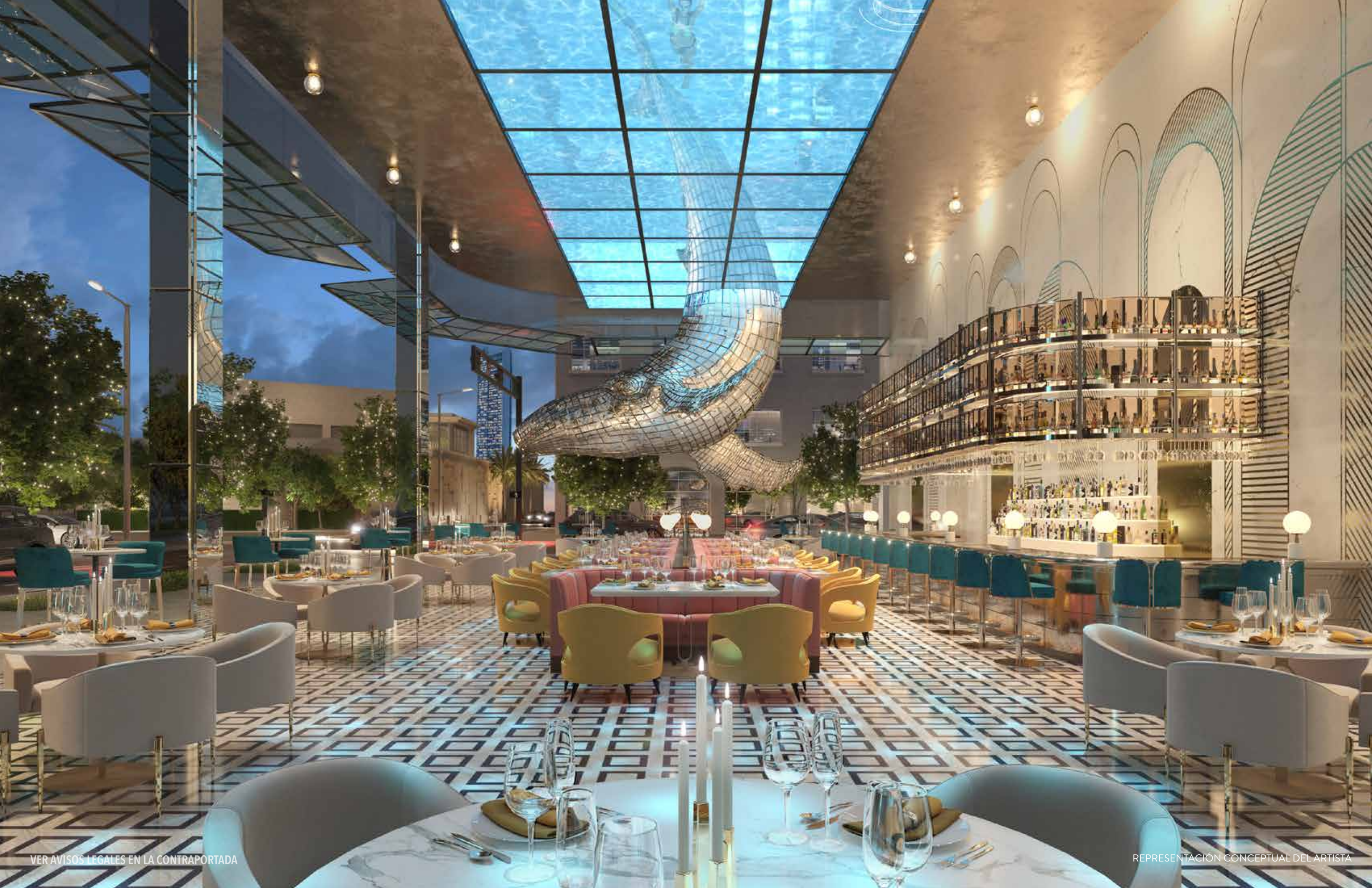
W11
WEST ELEVENTH
RESIDENCES MIAMI

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Característica del Edificio

- Torre de 44 pisos ubicada en el District 11 de Miami.
- Diseñada por la internacionalmente reconocida firma de arquitectura Sieger Suarez Architects.
- Ofrece 659 viviendas de lujo.
- Administración totalmente centralizada y servicios de hospedaje.
- Habilidad de funcionar los 365 días del año en Airbnb. Este hospedaje está sujeto a las leyes locales y otras restricciones.
- Vistas espectaculares de la ciudad de Miami y de la bahía de Biscayne
- Instalaciones de 30.000 pies cuadrados dedicadas a experiencias de entretenimiento.
- Restaurante de autor.
- Un piso vibrante de amenidades, con una piscina estilo resort y áreas de descanso privadas.
- Centro de ejercicio y bienestar de última generación.
- Lobby moderno y de exclusivo diseño.
- Espacio de coworking.
- Tecnología de punta de edificios inteligentes.







VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA







VISTAS

ESTE



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA

SUR



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

OESTE



NORTE



UN REFLEJO

SU YO

Características de los Apartamentos

- Apartamentos totalmente terminados y amoblados.
- Armarios empotrados en las habitaciones principales, con estanterías y cajones preinstalados para su conveniencia.
- Cortinas integradas.
- Lavadora y secadora de alta gama.
- Eficiencia sin precedentes, gracias a la experiencia de tecnología de hogar inteligente PMG, que brinda personalización fluida con el toque de un botón. Incluye sistemas integrados de audio video e iluminación.
- La iluminación será de control central con atenuadores de luz y sistemas empotrados.
- Preparadas para comunicación de alta velocidad y televisión por cable.
- Balcones franceses en residencias seleccionadas.













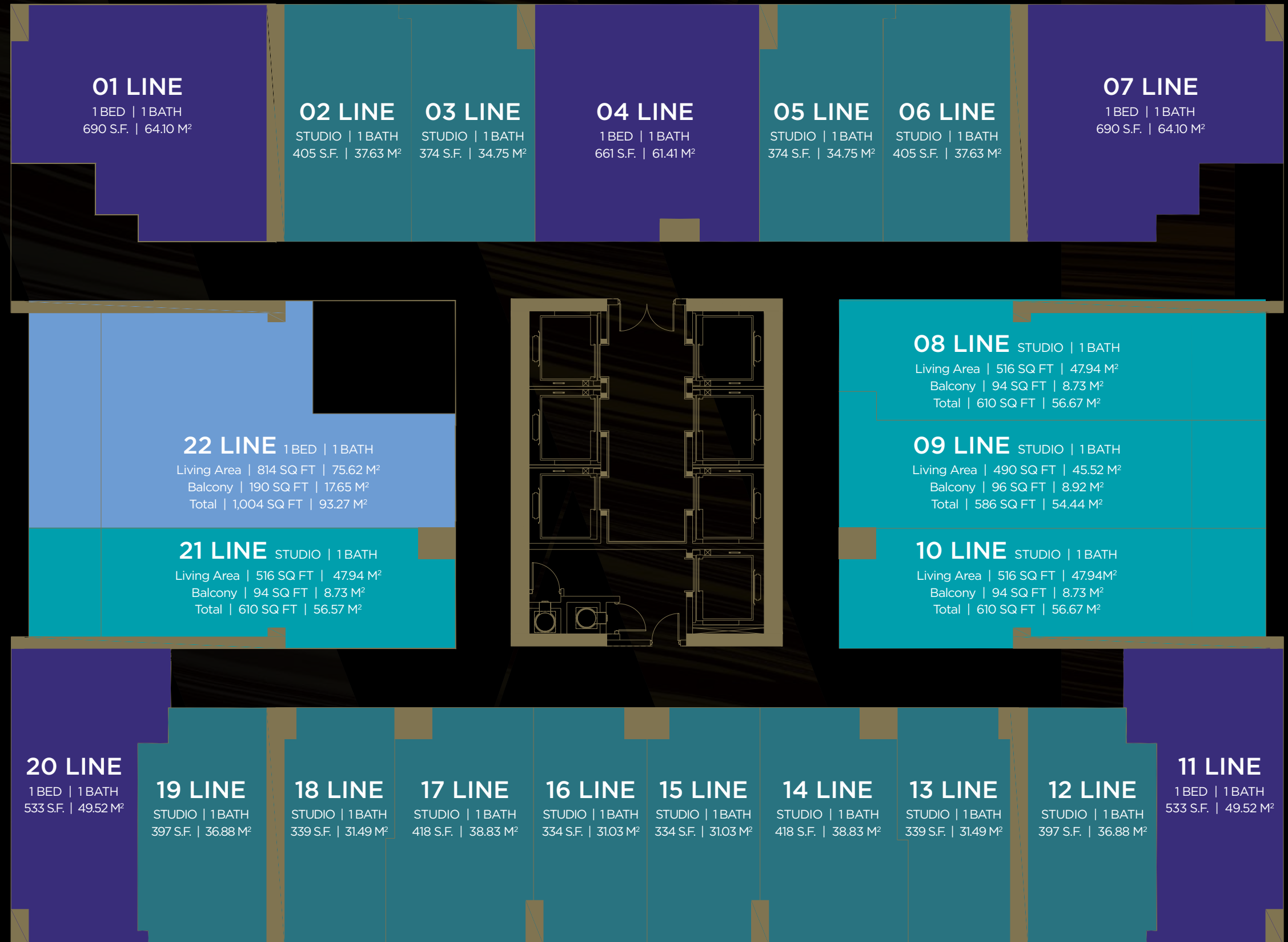
RESIDENCIAS

W11
WEST ELEVENTH
 RESIDENCES MIAMI

RESIDENCIAS

Niveles 16 - 44

- Studio
- Studio con balcon
- 1 Recamara
- 1 Recamara con balcon



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUPS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAI (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA

VISIONARIOS

Property Markets Group

Fundada en 1991 por Kevin Maloney, Property Markets Group (PMG) tiene la trayectoria y la experiencia en la adquisición, financiación, desarrollo y comercialización de bienes inmuebles comerciales y residenciales. PMG es una empresa de alcance nacional, con más de 150 proyectos desarrollados que incluyen más de 80 edificios de alta calidad en Manhattan a lo largo de 30 años de actividad constante. PMG se ha distinguido durante la última década por el desarrollo de condominios de lujo tanto a través de los Estados Unidos.

160+
PROYECTOS

30+
AÑOS

20+
MERCADOS

\$9Bi+
EN DESARROLLOS



WALDORF ASTORIA
RESIDENCES MIAMI

An aerial photograph of a modern skyscraper at dusk. The building has a distinctive design with a dark, cylindrical top section and a glass facade that reflects the city lights. A helicopter is visible in the upper left corner of the frame. The background shows a cityscape with other buildings and a body of water.

Lion Development Group

Lion Development Group fue fundada por los hermanos y líderes de negocios Michael Simkins y Ron Simkins. La compañía se especializa en proyectos de desarrollo y redesarrollo de clase mundial en entornos urbanos y vecindarios emergentes enfocados en la intersección de tecnología, cultura y las artes.

Desde el lanzamiento de la firma en 2009, ha desarrollado exitosamente algunos de los destinos más notables de Miami. Como campeones de la creación y la revitalización de los vecindarios de la ciudad, Lion Development Group continúa construyendo su récord de excelencia en la regeneración urbana con proyectos que crean ecosistemas globales y conectados para la innovación y el emprendimiento. Estos complementan y mejoran las comunidades locales y fortalecen el posicionamiento de Miami como una ciudad de clase mundial.

E11EVEN® RESIDENCES
BEYOND

Mark Roberts Companies

Liderada por su CEO Marc Roberts, quien comenzó su carrera en el emprendimiento como la persona más joven en promover un encuentro profesional de boxeo y la primera persona en llevar una empresa de management deportivo al mercado público de valores NASDAQ. Marc Roberts Companies es una firma de inversión enfocada en bienes raíces, cuenta con un portafolio diverso y más de dos billones de dólares en inversiones.

La compañía ha estado formando propiedades residenciales y comerciales premium a lo largo y ancho de Miami por más de 20 años. Además, es un miembro fundador del Miami Worldcenter: actualmente, el proyecto en desarrollo de uso mixto más grande de Estados Unidos. Hoy, la firma tiene su atención en el District 11 de Miami y el adyacente District Park West, en donde tiene más de diez acres de bienes raíces de primera calidad en desarrollo junto a PMG y Michael Simkins. En la actualidad, esta alianza ha alcanzado más de un billón de dólares en ventas de condominios de lujo en exitosos proyectos en etapa de proconstrucción en el District 11.

MIAMI
WORLDCENTER

W11

WEST ELEVENTH RESIDENCES MIAMI

WestEleventhResidences.com



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

THIS PROJECT IS BEING DEVELOPED BY BLOCK 17 TRUSTEE, LLC (THE "DEVELOPER" OR THE "SPONSOR"), WHICH HAS A LIMITED RIGHT TO USE THE NAME AND LOGO OF BLOCK 17 RESIDENTIAL OWNER, LLC. ANY AND ALL STATEMENTS, DISCLOSURES AND/OR REPRESENTATIONS SHALL BE DEEMED MADE BY THE DEVELOPER AND NOT BY BLOCK 17 RESIDENTIAL OWNER, LLC. YOU AGREE TO LOOK SOLELY TO THE DEVELOPER (AND NOT TO BLOCK 17 RESIDENTIAL OWNER, LLC OR TO ANY OTHER DEVELOPER PARTY (AS DEFINED BELOW) OTHER THAN THE DEVELOPER WITH RESPECT TO ANY AND ALL MATTERS RELATING TO THE SALES AND MARKETING AND/OR DEVELOPMENT OF THE PROJECT. THE DEVELOPER MAY REVISE THESE TERMS AT ANY TIME BY UPDATING THIS POSTING.

NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIR-SPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDEN-DA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAIS (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.