

DOCUMENT TRANSLATION WAIVER
RENUNCIA A LA TRADUCCIÓN DE DOCUMENTOS

Executive Realty Services, Inc. including all affiliated companies: Executive Bankers Realty, Bankers Home Loans, United Escrow Services a Non-Independent Broker Escrow, and _____(the Client), hereby agree to the following terms:

1. The client agrees that by signing this waiver, he/she is sufficiently fluent to read, write, and understand English and does not require translation of documents into Spanish.
2. The client understands that if he/she does not speak or is not competent to understand English, the client has the right to request a translated copy of a document presented for signature or information.
3. Executive Realty Services, Inc. offers computer-generated translations into Spanish, absolutely free of charge. The client understands that this computer-generated translation may have grammatical mistakes or sentence formulation mistakes. The client may also hire a translator at the Client's sole cost.
4. The employees and/or Independent Contractors of Executive Realty Services, Inc. will explain the meaning of any document that needs the client's signature, however, if the client wants a translated copy, an individual request MUST be made.
5. The Client agrees and understands that not requesting to have a document translated before signing such document, indicates a waiver to translation at a later time, and it further waives a claim that the Client did not understand what the Client was signing.

Executive Realty Services, Inc., incluidas todas las empresas afiliadas: Executive Bankers Realty, Bankers Home Loans, United Escrow Services, un agente de depósito en garantía no independiente, y _____(el Cliente), por la presente acepta los siguientes términos:

1. El cliente acepta que al firmar esta renuncia, tiene suficiente fluidez para leer, escribir y comprender el inglés y no requiere traducción de documentos al español.
2. El cliente entiende que si no habla o no es competente para entender inglés, tiene derecho a solicitar una copia traducida de un documento presentado para firma o información.
3. Executive Realty Services, Inc. ofrece traducciones generadas por computadora al español, totalmente gratuitas. El cliente entiende que esta traducción generada por computadora puede tener errores gramaticales o errores en la formulación de oraciones. El cliente también podrá contratar un traductor a su exclusivo coste.
4. Los empleados/ contratistas independientes de Executive Realty Services, Inc. explicarán el significado de cualquier documento que necesite la firma del cliente, sin embargo, si el cliente desea una copia traducida, DEBE realizar una solicitud individual.
5. El Cliente acepta y comprende que no solicitar la traducción de un documento antes de firmarlo indica una renuncia a la traducción en un momento posterior y, además, renuncia a reclamar que el Cliente no entendió lo que estaba firmando.

I **DO** want a translation of documents into Spanish. **Si** quiero documentos traducidos al Español.

I **DO NOT** want a translation of documents into Spanish. **No** quiero documentos traducidos al Español.

Dated: _____
