

INMOBILIARIA LIDERES EN NET

LA MEJOR SOLUCIÓN INMOBILIARIA
ESTAMOS LEGALMENTE CONSTITUIDOS
NIT 12116886-1
¡11 AÑOS SIENDO LA MEJOR SOLUCION!

Cámara de Comercio
Persona natural
01771275
Establecimiento de
Comercio 01771278
Matricula arrendador
20090118

FORMATO SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONA JURIDICA

Solicitud #	Día	Mes	Año	Arrendatario	Deudor solidario
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

INFORMACION DEL INMUEBLE

Apto <input type="radio"/> Casa <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/>	Dirección:	
Barrio:	Ciudad:	
Canon Arrendamiento	Cuota Administración	Total \$ _____

DATOS GENERALES

Nombre(s) y Apellido(s):	Tipo de Doc. C.C. __ C.E. __ #	Celular:
Ciudad res.:	Dirección res.:	Email:
		Tel. Residencia

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresea donde trabaja	Dirección	Teléfono Ciudad	Tipo de contrato
------------------------	-----------	--------------------	------------------

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Razón social, Actividad Profesional Independiente	Dirección		Teléfono
Ciudad	Propietario <input type="radio"/> Socio <input type="radio"/>	NIT	Número de empleados
Ingresos	Egresos	Patrimonio	

1. REF. FAMILIAR 2. REF. PERSONAL

1. Nombre(s) y Apellido(s):	Ciudad	Dirección	Teléfono: Celular:
2. Nombre(s) y Apellido(s):	Ciudad	Dirección	Teléfono: Celular:

AUTORIZACIONES

AUTORIZACIÓN, CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE INFORMACIÓN
A. Autorizo de manera permanente e irrevocable a INMOBILIARIA LIDERES EN NET , o a quien represente sus derechos, para que con fines estadísticos, de control, supervisión y de información comercial a otras entidades, procese, reporte, conserve, consulte, suministre o actualice cualquier información de carácter financiero, comercial, crediticio y personal desde el momento de la solicitud de estudio, a las centrales de información o bases de datos debidamente constituidas que estime conveniente, en los términos y durante el tiempo que los sistemas de bases de datos, las normas y las autoridades lo establezcan. La consecuencia de esta autorización será la inclusión de mi información en las mencionadas bases de datos y por tanto las entidades del sector financiero, asegurador o de cualquier otro sector afiliadas a dichas centrales conocerán mi comportamiento presente y pasado relacionado con mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias y personales o cualquier otro dato personal o económico que estime pertinente. B. Autorizo recibir notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en esta solicitud y/o la dirección de correspondencia acá suministrada. D. Autorizo realizar la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados. DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS: Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de fondos con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado en la circular externa 026 de 2008 expedida por la Superintendencia Financiera, concordante con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, Ley 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes: 1. Nuestra actividad económica es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de esta solicitud no provienen de ninguna actividad ilícita de acuerdo a lo contemplado en el Código Penal Colombiano. 3. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual reportaremos por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información relacionada en esta solicitud. 4. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión de la información suministrada tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. Así mismo autorizo suministrar la información consignada en la presente solicitud a la Inmobiliaria correspondiente para la formalización y firma del contrato de arrendamiento del inmueble solicitado.

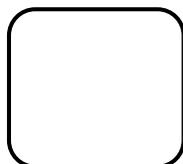
No se devolverán documentos. Cualquier fraude en la información,

AUTORIZACIONES

AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES.

operadores necesarios para el cumplimiento de derechos y obligaciones derivados de los contratos celebrados tales como, Call Centers, investigadores de bienes, compañías de asistencia, abogados externos, entre otros.- Intermediarios que intervengan en el proceso de celebración ejecución y terminación del contrato pactado.- Las personas con las cuales se adelanten gestiones para efectos de celebrar contratos de coaseguros o reaseguro. - Personas jurídicas que administran bases de datos para efectos de prevención y control de fraudes, así como la elaboración de estudios estadísticos actuariales.- A todos los autores que se desprendan de la implementación de Las acciones legales tendientes a la restitución de inmuebles y recuperación de dineros adeudados. - Compañías de servicios externos, seguimiento procesal, auditorio procesal, mensajería, revisoría fiscal, etc.- Proveedores externos de infraestructura tecnológica, administración de servidores, bases de datos y seguridad de la información.- Así mismo proveemos información a las autoridades que lo soliciten expresamente y en ejercicio de sus funciones o para responder un requerimiento judicial. Las cuáles serán denominadas en adelante como LAS ENTIDADES o ENCARGADOS. FINALIDAD DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES INMOBILIARIA LIDERES EN NET utilizaran la información para:- Solicitar, consultar, informar, reportar, procesar, modificar, actualizar, aclarar, retirar o divulgar, ante las entidades de consulta de bases de datos u Operadores de Información y Riesgo, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los fines legalmente definidos para este tipo de entidades, todo lo referente a mi información financiera, comercial y crediticia (presente, pasada y futura), endeudamiento, y el nacimiento, modificación y extinción de obligaciones contraídas o que llegare a contraer. - Consultar, solicitar o verificar información sobre datos de ubicación o contacto, los bienes o derechos que llegare a poseer y que reposaren en las bases de datos de entidades públicas o privadas, o que conozcan personas naturales, bien fuere en Colombia o en el exterior. - Compartir y acceder la información o a la documentación entregada con las ENTIDADES autorizadas, así como a la contenida en sistemas de información, y la relacionada con los productos o servicios que posea con cualquiera de ellas. - Enviar notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en la solicitud y/o la dirección de correspondencia suministrada.- Ofrecer productos o servicios adicionales o conexos. - Efectuar análisis e investigaciones comerciales, estadísticas, de riesgos y de mercado. - Establecer, mantener y terminar una relación contractual. - Suministrar información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios. - Realizar la gestión de cobranza judicial y extrajudicial, así como de investigación de bienes y localización personal, para obtener el pago de las obligaciones generadas.- Realizar procesos de venta de las obligaciones generadas. - Realizar encuestas de satisfacción en los servicios prestados.- La prevención y control del lavado de activos y la financiación del terrorismo.- Ofrecer servicios basados en sistemas de mensajería a correos electrónicos y/o terminales móviles. - Contactar a través del envío de mensajes a la terminal móvil de telecomunicaciones o correo electrónico suministrado. FINALIDAD DE LAS ENTIDADES: La finalidad del tratamiento de la información suministrada a las ENTIDADES está delimitada en los contratos que se firmen entre INMOBILIARIA LIDERES EN NET y cada una de ellas. DATOS SENSIBLES: Que son facultativas las respuestas a las preguntas que me han hecho o me harán sobre datos personales sensibles, de conformidad con la definición legal vigente. En consecuencia, no he sido obligado a responderlas, por lo que autorizo expresamente para que se lleve a cabo el tratamiento pertinente de ser necesario. DATOS PERSONALES DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES: Que son facultativas las respuestas a las preguntas sobre datos de niñas, niños y adolescentes. En consecuencia, no he sido obligado a responderlas. DERECHOS DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN: Que como titular de la información, me asisten los derechos previstos en la ley 1581 de 2012. En especial, me asiste el derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre mí. DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS: Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de fondos con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado en la circular externa 026 de 2008 expedida por la Superintendencia Financiera, concordante con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, Ley 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes: 1. Nuestra actividad económica es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de esta solicitud no provienen de ninguna actividad ilícita de acuerdo a lo contemplado en el Código Penal Colombiano. 3. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual reportaremos por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información relacionada en esta solicitud. 4. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión de la información suministrada tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. Así mismo autorizo suministrar la información consignada en la presente solicitud a la Inmobiliaria correspondiente para la formalización y firma del contrato de arrendamiento del inmueble solicitado. . AUTORIZACIÓN: De manera expresa, autorizo el tratamiento de los datos personales, incluidos los sensibles y autorizo, de ser necesario, la transferencia internacional de los mismos, por las personas, para las finalidades y en los términos que me fueron informados en este documento. Manifiesto que todos los datos consignados en las solicitudes de arrendamiento o contratos de fianza son ciertos, que la información que adjunto es veraz y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, desde ahora y mientras subsista alguna relación comercial con cualquiera de LAS ENTIDADES, y me comprometo actualizar o confirmar la información y/o documentación al menos una vez al año o cada vez que un producto o servicio lo amerite.

NOTA: NO SE DEVOLVERAN DOCUMENTOS NI EL VALOR DEL ESTUDIO.



HUELLA

FIRMA

AUTORIZACIONES

SOLICITUD DE FIANZA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS (LEY 820 DE 2003) VIVIENDA URBANA

En cumplimiento de la ley 820 de 2003 solicito a INMOBILIARIA LIDERES EN NET el contrato de Fianza para garantizar al propietario del inmueble, por intermedio de la agencia arrendadora, el pago oportuno de los servicios públicos domiciliarios. La fianza otorgada por INMOBILIARIA LIDERES EN NET garantiza el pago de los promedios de consumo determinados por las Empresas de Servicios Públicos, con base en dicha ley. En esta forma INMOBILIARIA LIDERES EN NET asume el pago de las mencionadas sumas en los montos indicados en la Ley para evitar al propietario la efectividad de la solidaridad determinada por la Ley de Servicios Públicos. Por tanto, autorizo voluntaria e irrevocablemente INMOBILIARIA LIDERES EN NET para: A) Consultar, procesar, solicitar a centrales de riesgos y bancos de datos la información consignada en la solicitud de arrendamiento. B) Reportar e incluir en centrales de riesgos y bancos de datos los incumplimientos en el pago de los servicios públicos domiciliarios durante la vigencia de sus prorrogas del contrato de arrendamiento que se llegare a suscribir como consecuencia de la presente solicitud. C) Suministrar a las entidades o instituciones autorizadas para el efecto, las referencias o informaciones relacionadas con el eventual contrato de arrendamiento.

Declaro que conozco y acepto las condiciones y reglamento para la verificación comercial de los datos aquí consignados.

C.C.

FIRMA

PARA USO EXCLUSIVO DE LA COMPAÑIA - RESULTADO FINAL.

PRE - ESTUDIO NO. _____

Aprobado___ Aplazado___ Rechazado___

Firma: _____

Web: www.inmobiliarialen.com
E-mail: gerencia@inmobiliarialen.com, inmobiliarialen@gmail.com
Kr 79 # 19 - 20 of. 2-902. Teléfonos: 3153217318 - 3006406133
Bogotá D.C - Colombia