



Desarrollo de Usos Múltiples

COMMERCE . RESIDENCES . CORPORATE . SUITES



PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA 425,
COLONIA SAN GABRIEL, SANTA FE, DELEG. ALVARO OBREGÓN. CDMX C.P. 01310

THE POINT. Working



The
Point
Commerce · Residences · Corporate · Suites

THE POINT. Working



The
Point
Commerce · Residences · Corporate · Suites

THE POINT. Working



The
Point
Commerce · Residences · Corporate · Suites

THE POINT. Working



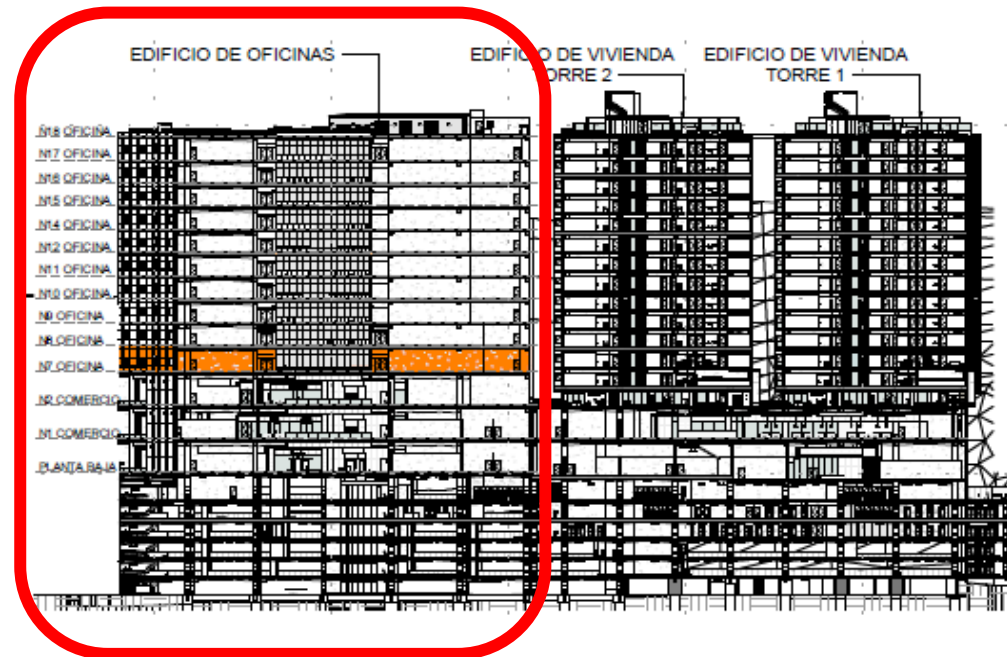


Los niveles de oficinas constan de:

- **Planta Nivel 7:**
Oficinas con lobby/control/vestíbulos
- **Planta Nivel 8:**
Adaptación como muestra de posible subdivisión de espacios.
- **Plantas Nivel 9-17 (omisión del #13):**
Planta libre
- **Áreas de apoyo:**
Circulaciones verticales, vestíbulos, sanitarios, y pasillos de servicios.
- **Nivel superior (azotea):**
Alojamiento de equipos para el acondicionamiento climático, sistema de extracción, antenas así como una grúa perimetral para lavado de cristales.

CORPORATE

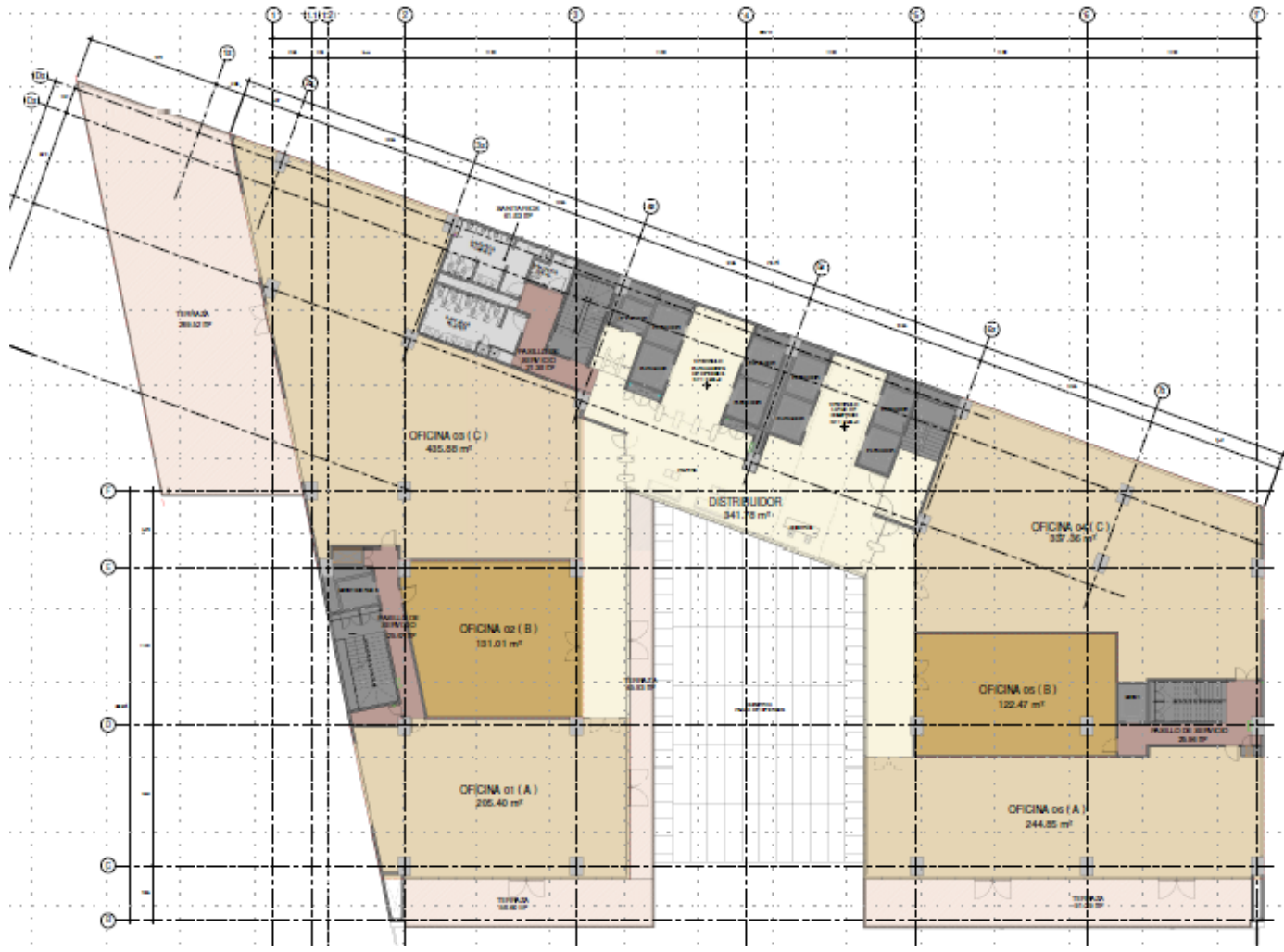
10 plantas de + 2,000 m² = 20,000 m² aprox. en una Torre Inteligente





PLANOS ARQUITECTÓNICOS TORRE DE OFICINAS

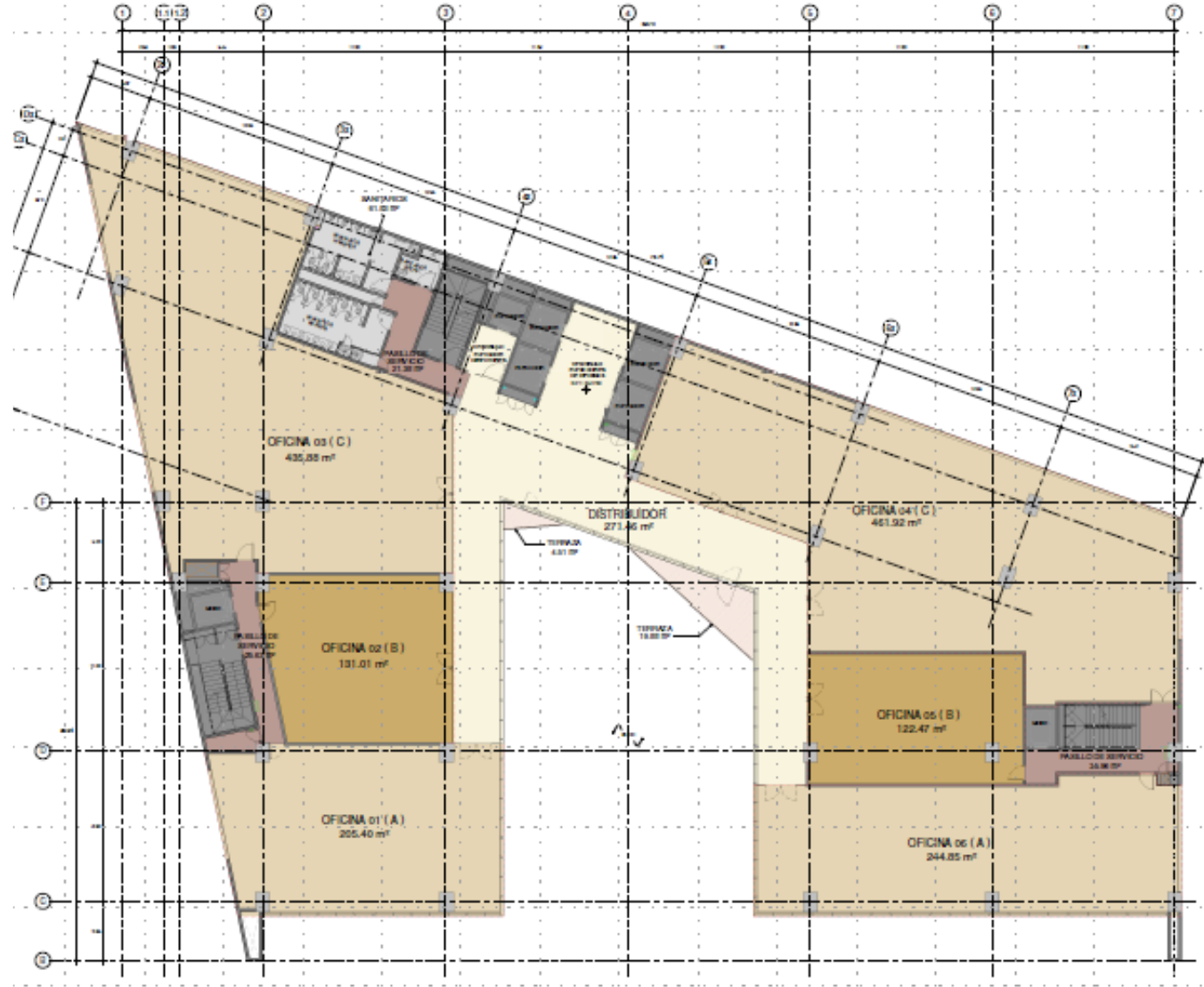
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA
 NIVEL 7. LOBBY, VESTÍBULO PRINCIPAL.



AREA RENTABLE TOTAL NIVEL 7. LOBBY: 1,655.33 M2

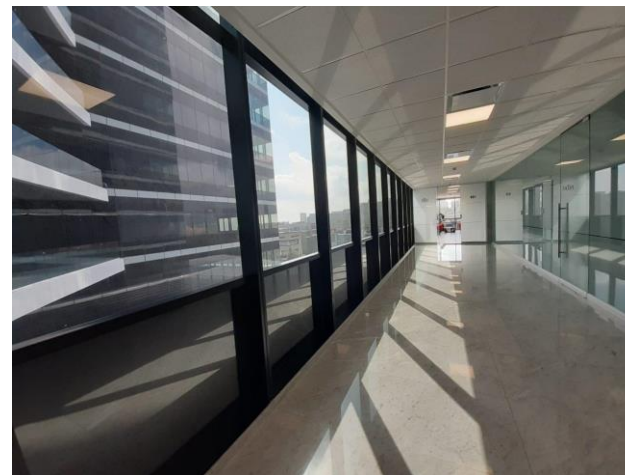


NIVEL 7. LOBBY, VESTÍBULOS DE ACCESO



AREA RENTABLE POR NIVEL DEL 8-17: 2,016.45 M2

NIVEL 8. MUESTRA DE SUBDIVISIÓN



NIVEL 8. ADAPTACIÓN COMO MUESTRA DE POSIBLE SUBDIVISIÓN



NIVELES 9-17. ESPACIO ABIERTO EN PLANTA LIBRE



Sistema Hidráulico y Sanitario

- Dos Cisternas en el Área Corporativa
Cisterna de agua potable 478 m³
Cisterna de agua tratada 227 m³ (WC y sistemas de riego)

- El agua se distribuye por medio de un equipo ahorrador de energía, denominado "Presión Constante – Gasto Variable"

- Planta biológica a base de lodos activados y aireación extendida.

- El agua negra y pluvial se procesa y se almacena en la cisterna de agua tratada y el excedente se envía al drenaje.

- Cada nivel del Corporativo cuenta con sanitarios para Mujeres, Hombres y Minusválidos



Otras instalaciones

-122 cámaras de CCTV, cada elevador cuenta con una cámara en cabina,

-Dos verticales para sistemas de telefonía y datos con infraestructura de Telmex e IZZI

-Dos Equipos Chillers que suministran agua fría a cada una de las oficinas.

-Sistema de Detección de Incendios. Cada nivel cuenta con detectores de calor y humo, rociadores en escaleras de emergencia.

-En proceso de Certificación Leed

Elevadores

4 elevadores de centro comercial
(sótano 6 al Lobby del Corporativo en nivel 7)

4 Elevadores de Corporativo (Lobby en nivel 7 a piso 17)

1 Elevador VIP (sótano 3 a piso 17)

2 Montacargas (Sótano 1 a piso 17)

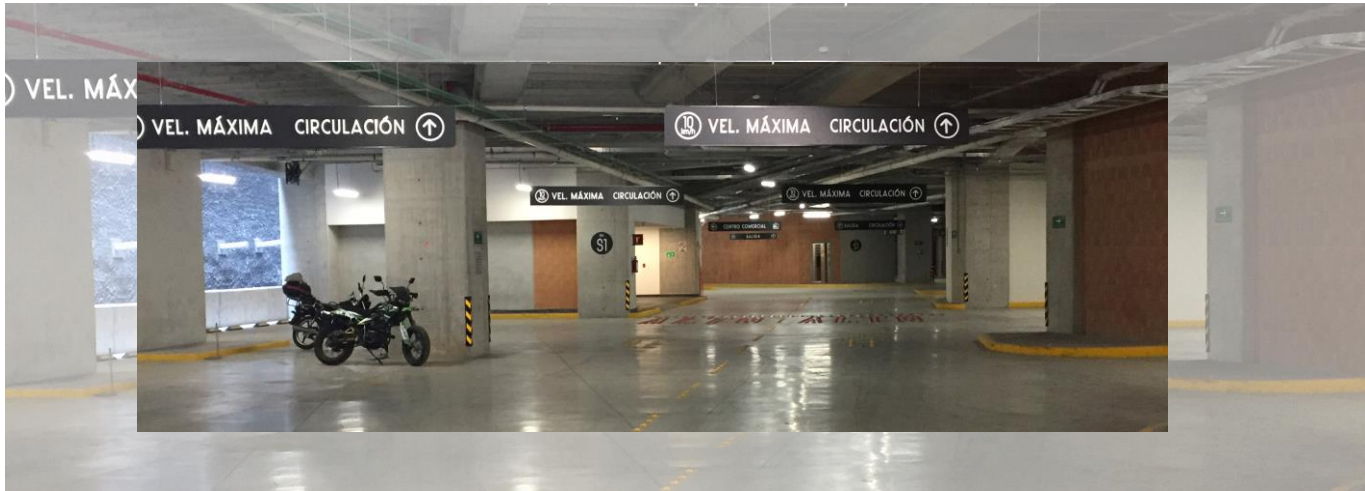
VALET PARKING

Para visitantes

ENTRADA



VALET PARKING



6 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO

RESTRICTIVOS DE ACUERDO A LOS USOS Y ÁREAS
DESIGNADAS DENTRO DEL DESARROLLO



WORKLIVING

...EL PUNTO QUE NECESITAS PARA TUS OFICINAS