

# IMÓVEL A VENDA



**Terreno com 968 m<sup>2</sup>**

**Martinica - Viamão - RS**

**R\$ 220.000,00**

**Código: TE033**

**Endereço: Rua Criciúma, 195**

**Região: Santo Onofre**

**Ponto de Referência: Campo futebol Martinica**

**Bairro: Martinica**

**Área Total: 968,00 m<sup>2</sup>**

**Terreno Frente: 22,00 Metros**

**Terreno Fundo: 22,00 Metros**

**Terreno Esquerda: 44,00 Metros**

**Terreno Direita: 44,00 Metros**

# ÓTIMA OPORTUNIDADE DE AQUISIÇÃO

## TERRENOS DE ESQUINA

A simor imóveis vende dois excelentes terrenos de esquina, bem localizados, secos e acima do nível da rua. São dois lotes de 11 m de frente por 44 metros de fundos, totalizando uma área de 968 m<sup>2</sup>, com matrículas individualizadas, adequados para a construção de instalações de comércio ou para moradias. Com pontos de transporte coletivo na mesma calçada dos lotes, próximos do comércio local e de fácil acesso por vias asfaltadas.

Apto para financiamento bancário.

Analisa proposta de interessados.

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

- 100 metros da tradicional sede do campo de futebol da Martinica;
- 100 metros dos templos religiosos locais;
- 180 metros da Estrada da Branquinha;
- 200 metros da Escola estadual Adonis dos santos;
- 200 metros do CRAS Martinica;
- 300 metros do Mercado Primaz
- 750 metros da distribuidora de água e gás do Alemão;
- 750 metros da Perimetral Metropolitana (em fase adiantada de construção) e que sairá ao lado do ATACADÃO da parada 43, ligando ainda, a zona leste e sul de Porto Alegre e outras regiões de Viamão;
- 1600 metros da Rodovia Tapir Rocha;
- 1300 metros da escola particular CESI Viamópolis;
- 2400 metros das pistas de skate Swell Skate Camp.

## Diferenciais

Imóvel de esquina

## Proximidades

Supermercado  
Comércio em geral  
Escola privada  
Escola pública  
Faculdade

**WATERSON SIMOR**

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 60522 F

 **(51) 99607-5812**

**SILVA LEANDRO**

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 61938 F

 **(51) 99161-2101**

















