

IMÓVEL A VENDA

Sala Comercial com 50,50 m²

Centro Histórico - Porto Alegre - RS

R\$ 85.000,00

Código: SA052

Bairro: Centro Histórico

Área Útil: 50,50 m²

Área Construída: 60,40 m²

Em Condomínio: Sim

Condomínio: R\$ 300,00

IPTU: 25,00

SALA COMERCIAL À VENDA

Sala comercial com 50,50m² de área privativa, no Edifício Despachantes Aduaneiros [um ícone histórico da capital], localizada no Centro Histórico próximo à Praça da Alfândega, do Museo de Arte - MARGS, e do setor bancário, somente 180 metros do pórtico de entrada do Caias Mauá que está em processo de revitalização e integração com o centro da capital. O prédio está próximo de vários parking/garagens conferindo agilidade e facilidade de acesso ao local. A sala foi toda reformada na parte elétrica e redes de telefonia e lógica, banheiro, piso e paredes, possui luminárias aletadas de alto rendimento e espera para condicionador de ar split. Em breve a esquina da Caldas Junior com a Av. mauá, receberá o prédio Cais Rooftop, modernizado e ressignificado, que contara com restaurantes com vista para o Guáiba na cobertura, conferindo mais atratividade e beleza para o local.

Proximidades

Bares e Restaurantes

Shopping Center

Academia

Comércio em geral

Prefeitura municipal

WATERSON SIMOR

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 60522 F

 **(51) 99607-5812**

SILVA LEANDRO

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 61938 F

 **(51) 99161-2101**









