

IMÓVEL A VENDA

Apartamento com 96,77 m²

Centro Histórico - Porto Alegre - RS

R\$ 250.000,00

Código: SC

Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, 91

Complemento: Sala 718 e 722

Zona: Centro

Região: Centro Histórico

Ponto de Referência: Esquina com Rua dos Andradas

Bairro: Centro Histórico

Condomínio: Edifício Bragança

Área Útil: 96,77 m²

Andar: 7

Em Condomínio: Sim

Valor por m²: 2.583,00

SEJA PROPRIETÁRIO NO CENTRO HISTÓRICO DE PORTO ALEGRE!

Não deixe passar esta oportunidade: Duas Salas Comerciais Integradas medindo 96,77 m² de área privativa em um dos prédios mais tradicionais do Centro Histórico da capital gaúcha. Um local privilegiado e de esquina com a Rua Dos Andradas, próximo ao Mercado Público, Praça XV e todas as atrações e comodidades que a região oferece com circulação de veículos na quadra do prédio.

O local está alugado e gerando rentabilidade. Aproveite a oportunidade de ter seu escritório ou investir em uma renda passiva.

São 7 Salas privativas para maior privacidade em reuniões de trabalho, todas em ótimo estado de conservação.

Amplo banheiro

Copa/cozinha

2 áreas para despensa ou estoque fechadas

Janelas que conferem luminosidade natural

O prédio oferece:

Dois elevadores

Portaria

Agende sua visita e confira as vantagens de investir nesse imóvel histórico e rentável!

Fale conosco: Não perca essa chance de ter seu endereço no Centro Histórico de Porto Alegre!

WATERSON SIMOR

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 60522 F

 **(51) 99607-5812**

SILVA LEANDRO

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 61938 F

 **(51) 99161-2101**