

IMÓVEL A VENDA



Casa com terreno de 1.176 m²

Bairro Querência - Viamão - RS

R\$ 850.000,00

Código: CA044

Bairro: Querência

Área Terreno: 1.176,00 m²

IMÓVEL DE ESQUINA COM 1176 M² EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

A Simor Imóveis vende, propriedade com duas moradias, em terreno de esquina com 1176 m², local alto e seco, no bairro Querência. Localizado a 100 metros Av. Senador Salgado Filho (Rodovia ERS 040) e a 5 Km do centro de Viamão, próximo das Lojas Cassol e Havan, Parque Tecnológico TECNOPUC, Seminário de Viamão, Colégio Marista Graças, Escola Estadual Farroupilha e Polícia Rodoviária Estadual, Praça de recreação e supermercados.

Descrição do imóvel:

- Casa térrea (frente para a Rua Cantegril): composta por ampla sala de estar, cozinha, 3 dormitórios, sendo um suíte, banheiro social, lavanderia.

- Sobrado: Pavimento térreo: sala de estar, cozinha, 1 dormitório, 2 lavabo, garagem coberta para 2 Veículos. Pavimento superior com sala de estar, 3 dormitórios, sendo 1 suíte, banheiro social, lavanderia e sacada.

O imóvel conta com espaço para confraternização (galpão campeiro), poço artesiano com 100 metros, gramados e árvores adultas.

Com possibilidade de financiamento bancário.

Analisa proposta de compra.

Churrasqueira
Galpão crioulo
Garagem coberta
Garagem fechada
Pátio calçado
Pátio gramado
Rua silenciosa
Rua tranquila
Sacada
Sol da tarde

Cômodos

Cozinha
Banheiro social
Galpão campeiro
Garagem fechada
Lavabo
Lavanderia
Sala de estar e jantar
Suíte

Diferenciais

Imóvel de esquina
Poço artesiano

Proximidades

Atacarejo - centro de compras
Comércio em geral
Defensoria Pública
Escola privada
Escola pública
Foro de Justiça
Havan
Instituto Federal Educação (IFRS)
Loja Cassol
Ministério Público
Posto Polícia Rodoviária Estadual
Próximo a cidade
Rodovia Estadual ERS 040
TECONOPUC

WATERSON SIMOR

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 60522 F

 **(51) 99607-5812**

SILVA LEANDRO

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 61938 F

 **(51) 99161-2101**











