

IMÓVEL A VENDA



Casa em condomínio c/ 03 dormitórios

Zona Sul - Bairro Hípica - Porto Alegre - RS

R\$ 500.000,00

Código: CA053

Bairro: Hípica

Área Útil: 110,00 m²

Em Condomínio: Sim

Condomínio: R\$ 548,00

CASA NO CONDOMÍNIO ENCOSTA DO CERRO

ZONA SUL - HÍPICA

Casa térrea à venda em condomínio da Zona Sul de Porto Alegre, sol da manhã, muito bem cuidada, em ótimo estado de conservação, cobertura de laje e fechamento com telha cerâmica, semimobiliada com móveis planejados e com condicionadores de ar tipo Split nos dormitórios e sala. O imóvel possui sala em dois ambientes, divididos em sala de estar e jantar, lareira e sanca em gesso nas salas e área circulação, copa e cozinha com armários e tampos em granito preto, 3 dormitórios sendo um suite, banheiro social, ambos com box em vidro temperado, ampla área de serviço com churrasqueira armários e pia com tampos em granito amarelo. O patío interno prima por ser aconchegante e reservado, possui piscina com piso natural atérmico e quiosque com churrasqueira para propiciar mais conforto e praticidade nas horas de lazer, 1 vaga para automóvel privativa com possibilidade de espaço para mais uma vaga externa à frente, além de 3 vagas oblíquas em frete a moradia. O condomínio conta com ampla praça arborizada e belo gramado, playground, fitness ao ar livre, quadra poliesportiva e portaria 24 horas e monitorado por câmeras.

FICARÁ NO IMÓVEL: Armários planejados de cozinha e do quiosque e três condicionadores de ar tipo Split.

PROXIMIDADES: Supermercado Zanella, Zaffari Hípica e enfrente à Rua Baldoino Bottini.

Ar condicionado Split

Diferenciais

Móveis Planejados

Condicionadores de ar SPLIT

Duas churrasqueiras

Forro em Gesso

Lareira

Piscina

Piso laminado madeira

Semimobiliado

Infraestrutura

Academia ao Ar Livre

Áreas de convivência

Circuito de câmeras de segurança

Condomínio fechado

Playground infantil

Portaria 24 horas

Quadra poliesportiva

Salão de festas

Proximidades

Bares e Restaurantes

Escola

Farmácia

Supermercado

Academia

Comércio em geral

OBSERVAÇÕES:

Condomínio Residencial fechado de casas, localizado na zona sul, no Bairro Aberta dos Morros/Hípica.

WATERSON SIMOR

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 60522 F

 **(51) 99607-5812**

SILVA LEANDRO

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-RS 61938 F

 **(51) 99161-2101**

























